MRhill's楓の森Ⅱ　全5区画

【人気地区御代志楓の森にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	合志市御代志2051-5付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　91,000円
区域区分	集落内開発区域	受益者負担金	㎡×330円
用途地域	開発地域	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側市道　幅員11m	電柱設置箇所	確定済
交通	【バス】救世教前　徒歩2分	備考	・高さ制限10m、最低敷地面積200㎡ ・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金

建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	楓の森小	中学校	楓の森中
広告有効期限	令和5年12月31日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社　MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

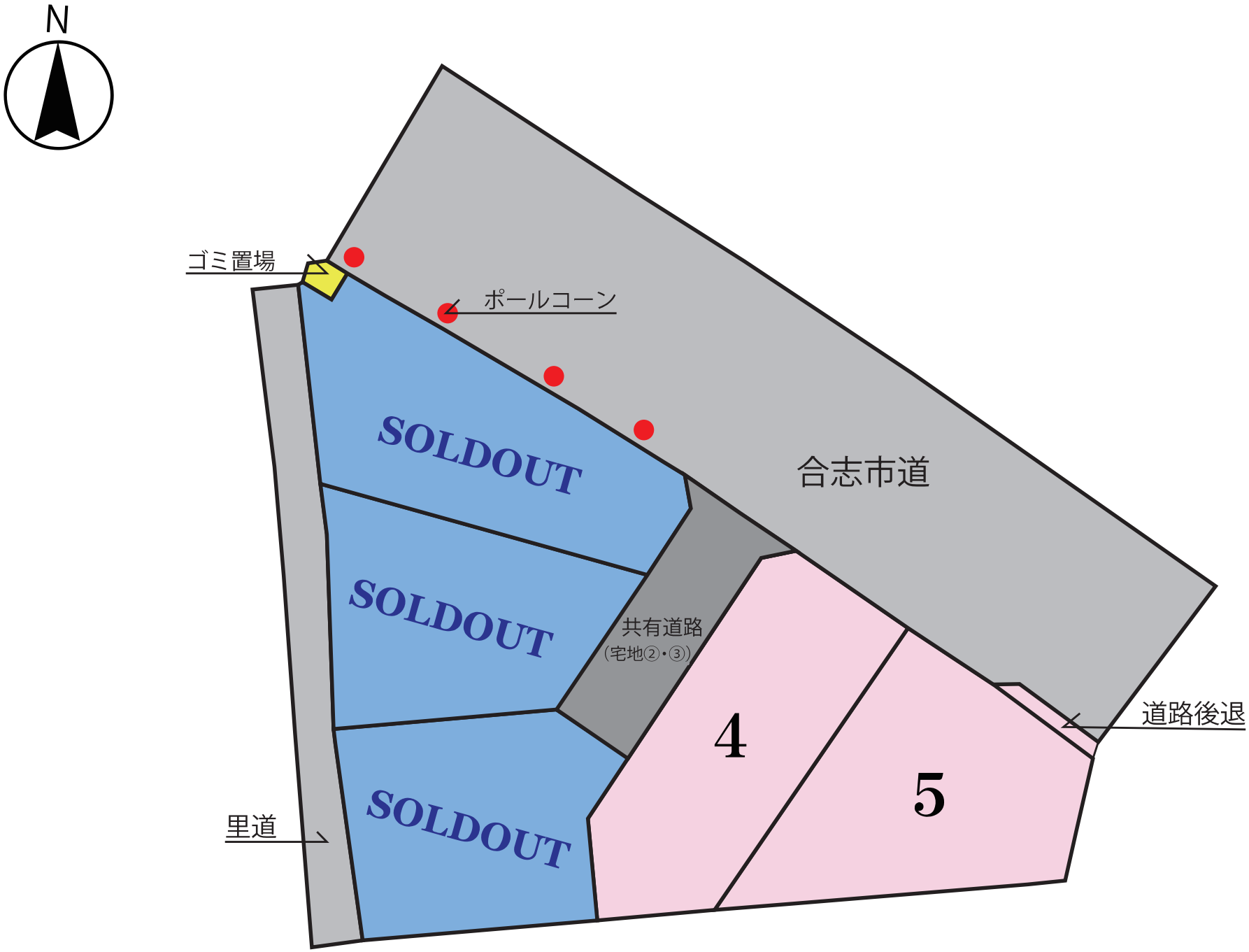
HP　Instagram　LINE

☆MRhill's楓の森Ⅱ全5区画☆価格表

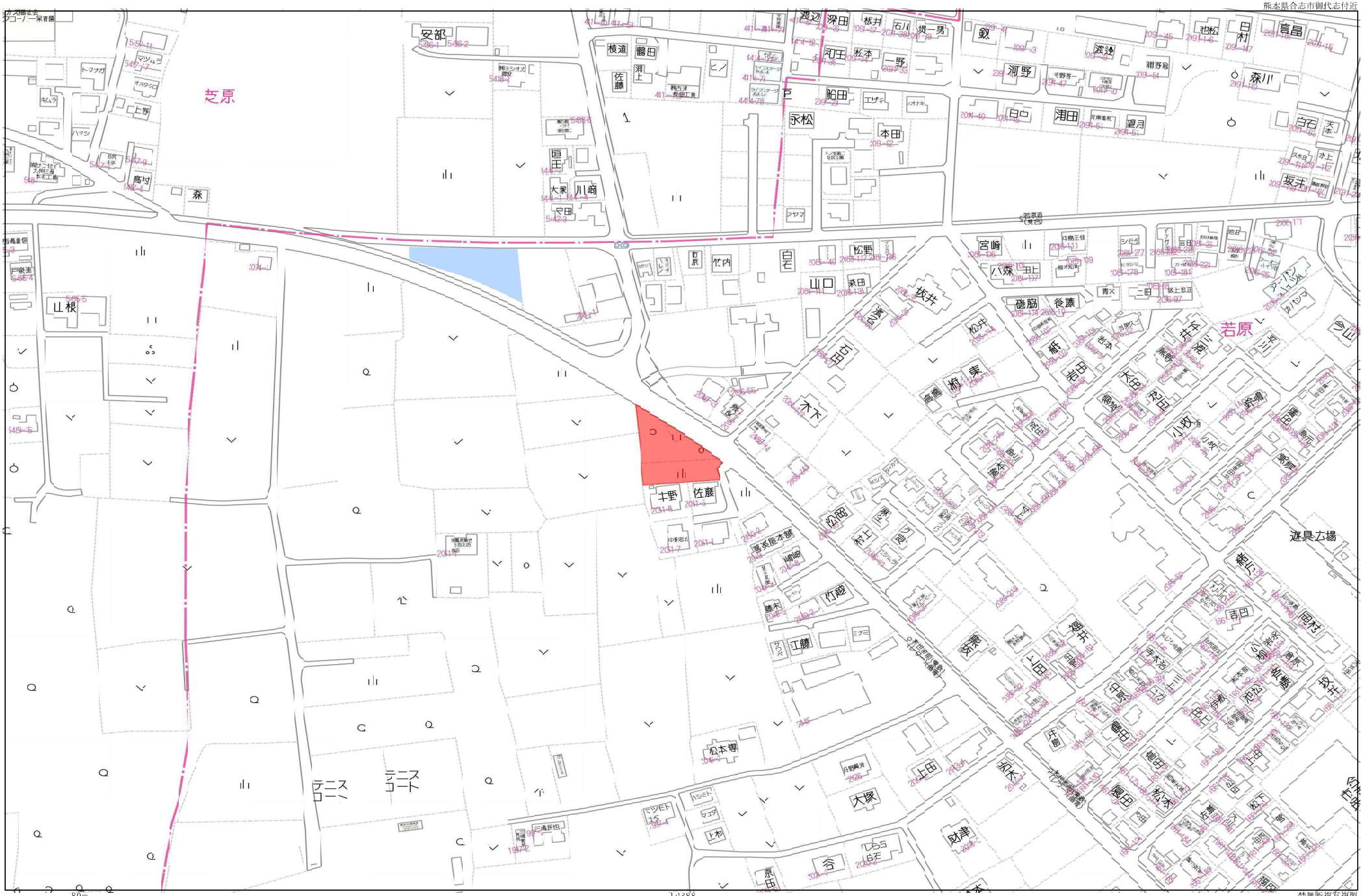
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
4	200.23㎡	60.56坪	21.30万円	12,900,000円
5	200.17㎡	60.55坪	22.29万円	13,500,000円

株式会社MR不動産
空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~



Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社MR 不動産

地　　番	2051-2,2051-18乃至2051-23
土地の所在	合志市御代志字西海道

地 積 測 量 図

会員専用

測　地　系	世界測地系
座　標　系	Ⅱ系
測 量 年 月 日	令和４年７月１日

本測量に使用した与点

基準点コード	種　別	点名	X　座　標	Y　座　標
EL04930451903	電子基準点	鹿本	1260.419	-23487.289
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17485.221	-22017.678
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480

令和３年８月３０日　ＶＲＳ　ＲＴＫ法式により座標取得ジェノバ

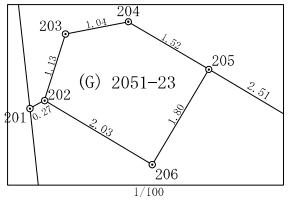
引照点の座標リスト

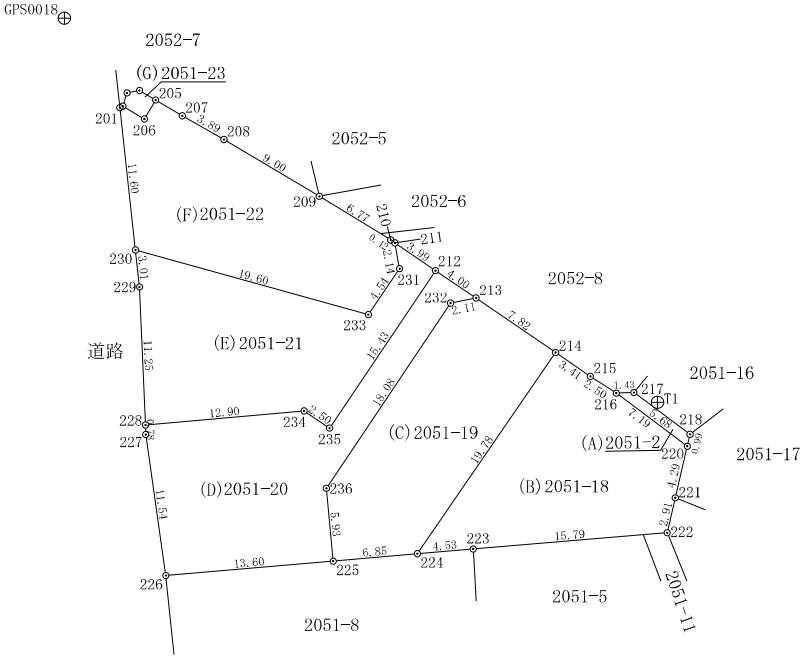
点名	X座標	Y座標	備　考
GPS0018	-11914.741	-24295.888	側溝埋設金属鋲
T1	-11945.914	-24247.819	側溝埋設金属鋲

座　標　求　積　表

地　番	Ⓐ 2051-2			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
216	新設・普通・金属標	-11945.171	-24251.160	-105589.550640
217	新設・普通・金属鋲	-11945.127	-24249.735	81115.363575
218	新設・普通・金属鋲	-11948.516	-24245.177	105563.500658
220	新設・普通・金属鋲	-11949.481	-24245.403	-81100.873035
		倍　面　積	-11.559442	
		面　積	5.7797210	
		地　積	5.77 ㎡	

地　番	Ⓑ 2051-18			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
214	新設・普通・金属標	-11941.887	-24256.072	-348584.010712
215	新設・普通・金属標	-11943.820	-24253.258	79647.699272
216	新設・普通・金属標	-11945.171	-24251.160	137285.816760
220	新設・普通・金属鋲	-11949.481	-24245.403	205697.999052
221	既設・普通・金属鋲	-11953.655	-24246.376	169991.342136
222	既設・普通・金属鋲	-11956.492	-24247.029	100697.911437
223	新設・普通・金属標	-11957.808	-24262.761	41222.430939
224	新設・普通・金属標	-11958.191	-24267.278	-386359.333038
		倍　面　積	-400.144154	
		面　積	200.0720770	
		地　積	200.07 ㎡	





地番	2051-2, 2051-18乃至2051-23
土地の所在	合志市御代志字西海道

地積測量図

会員専用

地番	Ⓕ 2051-22			
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
205	新設・普通・金属標	-11921.364	-24288.490	-6412.161360
207	新設・普通・金属標	-11922.644	-24286.333	77886.269931
208	新設・普通・金属標	-11924.571	-24282.954	158494.840758
209	新設・普通・金属標	-11929.171	-24275.220	197430.364260
210	新設・普通・金属標	-11932.704	-24269.444	91422.995548
211	新設・普通・金属標	-11932.938	-24269.101	56716.889037
231	新設・普通・プラ杭	-11935.041	-24268.721	142675.810759
233	新設・普通・プラ杭	-11938.817	-24271.250	-36843.757500
230	新設・普通・金属標	-11933.523	-24290.124	-408559.885680
201	新設・普通・金属標	-11921.997	-24291.390	-283116.150450
202	新設・普通・金属標	-11921.868	-24291.152	22129.239472
206	新設・普通・金属標	-11922.908	-24289.406	-12241.860624
		倍面積	-417.405849	
		面積	208.7029245	
		地積	208.70 ㎡	

地番	Ⓖ 2051-23			
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
203	新設・普通・金属鋲	-11920.790	-24290.814	-31043.660292
204	新設・普通・金属標	-11920.590	-24289.794	13942.341756
205	新設・普通・金属標	-11921.364	-24288.490	56300.719820
206	新設・普通・金属標	-11922.908	-24289.406	12241.860624
202	新設・普通・金属標	-11921.868	-24291.152	-51448.659936
		倍面積	-7.398028	
		面積	3.6990140	
		地積	3.69 ㎡	

総計 1053.8806550

地番	Ⓒ 2051-19			
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
213	新設・普通・金属標	-11937.458	-24262.518	97438.272288
214	新設・普通・金属標	-11941.887	-24256.072	502901.140776
224	新設・普通・金属標	-11958.191	-24267.278	410262.601868
225	新設・普通・金属標	-11958.793	-24274.104	-128701.299408
236	新設・普通・プラ杭	-11952.889	-24274.648	-507874.185456
232	新設・普通・プラ杭	-11937.871	-24264.589	-374426.872859
		倍面積	-400.342791	
		面積	200.1713955	
		地積	200.17 ㎡	

地番	Ⓓ 2051-20			
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
212	新設・普通・金属標	-11935.194	-24265.813	-256174.187841
213	新設・普通・金属標	-11937.458	-24262.518	64950.760686
232	新設・普通・プラ杭	-11937.871	-24264.589	374426.872859
236	新設・普通・プラ杭	-11952.889	-24274.648	507874.185456
225	新設・普通・金属標	-11958.793	-24274.104	171666.463488
226	新設・普通・金属標	-11959.961	-24287.658	-249215.658738
227	新設・普通・金属鋲	-11948.532	-24289.288	-296450.760040
228	新設・普通・金属標	-11947.756	-24289.309	-46635.473280
234	新設・普通・プラ杭	-11946.612	-24276.461	6287.603399
235	新設・普通・プラ杭	-11948.015	-24274.392	-277165.007856
		倍面積	-435.201867	
		面積	217.6009335	
		地積	217.60 ㎡	

地番	Ⓔ 2051-21			
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
211	新設・普通・金属標	-11932.938	-24269.101	3713.172453
212	新設・普通・金属標	-11935.194	-24265.813	365855.662601
235	新設・普通・プラ杭	-11948.015	-24274.392	277165.007856
234	新設・普通・プラ杭	-11946.612	-24276.461	-6287.603399
228	新設・普通・金属標	-11947.756	-24289.309	-245297.731591
229	新設・普通・金属鋲	-11936.513	-24289.792	-345716.609536
230	新設・普通・金属標	-11933.523	-24290.124	55964.445696
233	新設・普通・プラ杭	-11938.817	-24271.250	36843.757500
231	新設・普通・プラ杭	-11935.041	-24268.721	-142675.810759
		倍面積	-435.709179	
		面積	217.8545895	
		地積	217.85 ㎡	