MRhill's南区城南町舞原　17区画

【南区城南町にMRシリーズ誕生‼好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区城南町舞原字西278【ナビ検索】	水道加入金	一律　69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路幅員6m(公道)　東側市道幅員7m	電柱設置箇所	確定済み
交通	【バス】グラウンド入口　徒歩2分	備考	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	隈庄小	中学校	下益城城南中
広告有効期限	令和5年9月30日	取引形態	一般媒介

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆熊本市南区城南町舞原17区画☆価格表

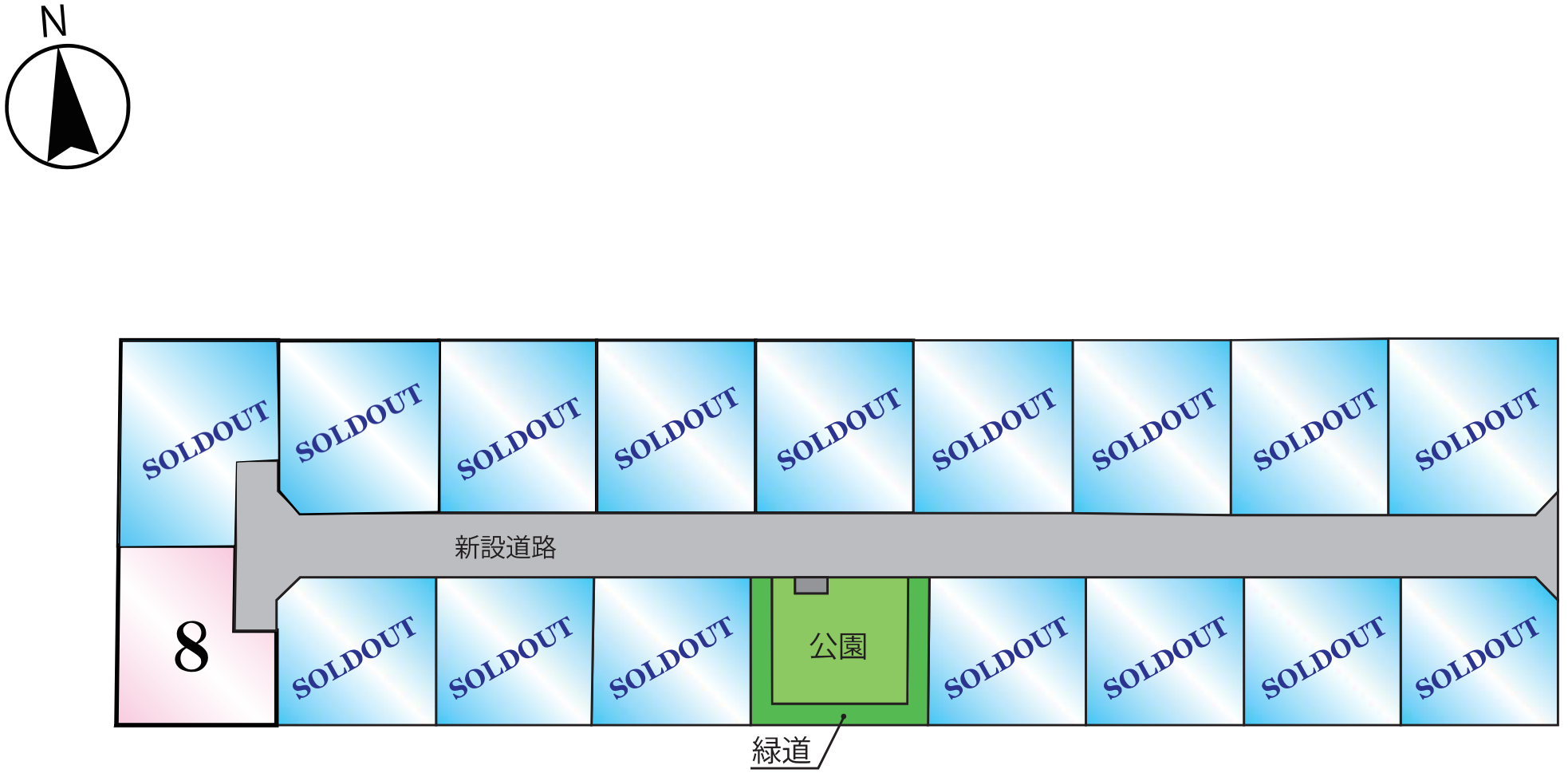
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	ご成約ありがとうございました。			
2	ご成約ありがとうございました。			
3	ご成約ありがとうございました。			
4	ご成約ありがとうございました。			
5	ご成約ありがとうございました。			
6	ご成約ありがとうございました。			
7	ご成約ありがとうございました。			
8	223.39㎡	67.57坪	13.02万円	8,800,000円
9	ご成約ありがとうございました。			
10	ご成約ありがとうございました。			
11	ご成約ありがとうございました。			
12	ご成約ありがとうございました。			
13	ご成約ありがとうございました。			
14	ご成約ありがとうございました。			
15	ご成約ありがとうございました。			
16	ご成約ありがとうございました。			
17	ご成約ありがとうございました。			

株式会社MR不動産

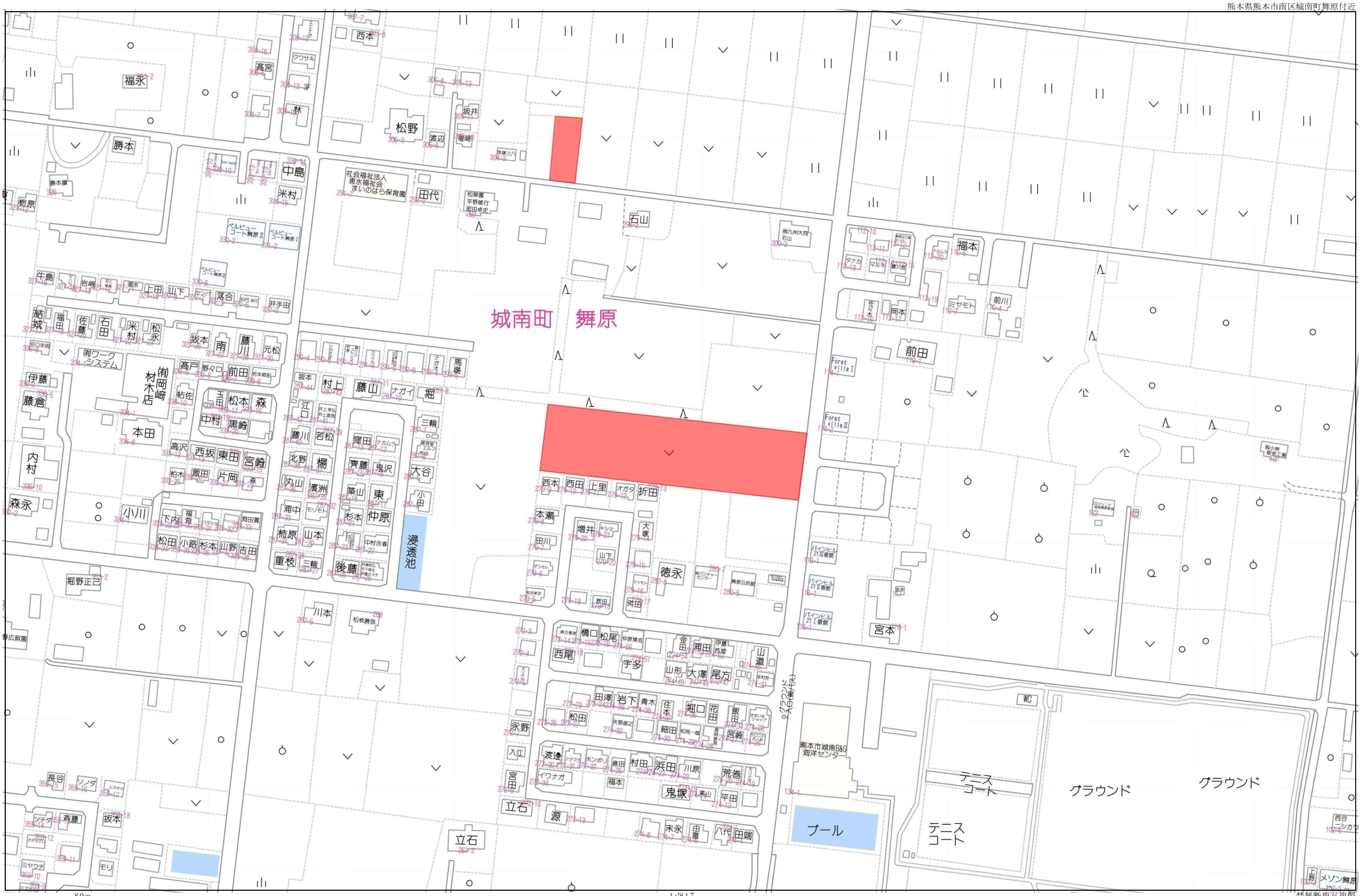
空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

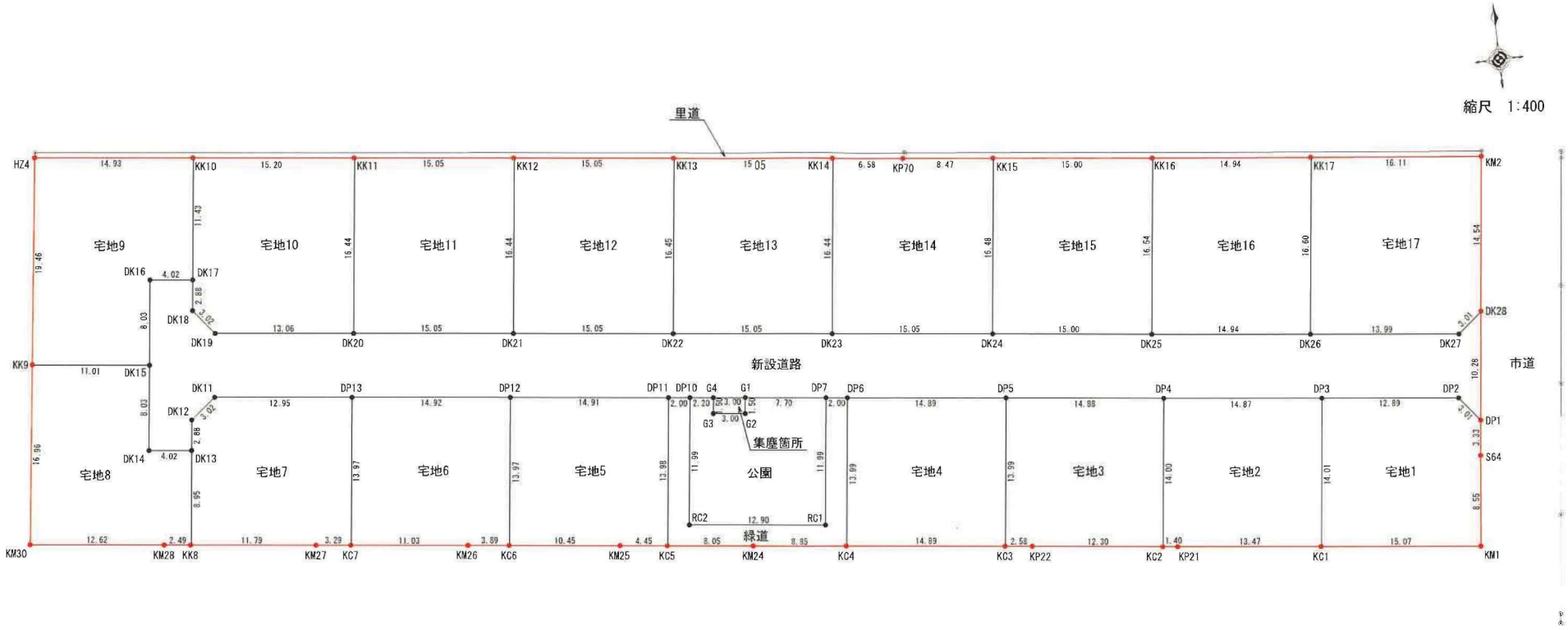


~MRhill'sシリーズ~



Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20220623142856

求積図



地番	面積	地番	面積
宅地1	208.33 m2	宅地10	247.67 m2
宅地2	208.32 m2	宅地11	247.49 m2
宅地3	208.27 m2	宅地12	247.50 m2
宅地4	208.38 m2	宅地13	247.50 m2
宅地5	208.33 m2	宅地14	247.64 m2
宅地6	208.35 m2	宅地15	247.65 m2
宅地7	208.34 m2	宅地16	247.58 m2
宅地8	223.39 m2	宅地17	265.78 m2
宅地9	259.16 m2		
		宅地合計	3939.68 m2

地番	面積
新設道路	804.81 m2
公園	150.17 m2
緑道	81.78 m2
集塵箇所	4.50 m2
合計	1041.26 m2

総合計面積	4980.94 m2

求積表

地番	宅地1		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KM1	-32120.526	-23674.782	15.07
KC1	-32118.686	-23689.740	14.01
DP3	-32104.784	-23688.033	12.89
DP2	-32106.354	-23675.242	3.01
DP1	-32108.726	-23673.388	3.33
S64	-32112.034	-23673.792	8.55
合計	416.666768		
1／2	208.3333840		
地積	208.33	㎡	
坪数	63.02	坪	

地番	宅地2		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC1	-32118.686	-23689.740	13.47
KP21	-32117.042	-23703.110	1.40
KC2	-32116.869	-23704.503	14.00
DP4	-32102.971	-23702.797	14.87
DP3	-32104.784	-23688.033	14.01
合計	416.642813		
1／2	208.3214065		
地積	208.32	㎡	
坪数	63.01	坪	

地番	宅地3		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC2	-32116.869	-23704.503	12.30
KP22	-32115.361	-23716.710	2.58
KC3	-32115.047	-23719.271	13.99
DP5	-32101.157	-23717.565	14.88
DP4	-32102.971	-23702.797	14.00
合計	416.547210		
1／2	208.2736050		
地積	208.27	㎡	
坪数	63.00	坪	

地番	宅地4		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC3	-32115.047	-23719.271	14.89
KC4	-32113.232	-23734.050	13.99
DP6	-32099.342	-23732.345	14.89
DP5	-32101.157	-23717.565	13.99
合計	416.765475		
1／2	208.3827375		
地積	208.38	㎡	
坪数	63.03	坪	

地番	宅地5		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC5	-32111.163	-23750.823	4.45
KM25	-32110.615	-23755.240	10.45
KC6	-32109.334	-23765.616	13.97
DP12	-32095.466	-23763.913	14.91
DP11	-32097.283	-23749.119	13.98
合計	416.673128		
1／2	208.3365640		
地積	208.33	㎡	
坪数	63.02	坪	

地番	宅地6		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC6	-32109.334	-23765.616	3.89
KM26	-32108.858	-23769.473	11.03
KC7	-32107.513	-23780.419	13.97
DP13	-32093.649	-23778.717	14.92
DP12	-32095.466	-23763.913	13.97
合計	416.701726		
1／2	208.3508630		
地積	208.35	㎡	
坪数	63.02	坪	

地番	宅地7		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC7	-32107.513	-23780.419	3.29
KM27	-32107.112	-23783.681	11.79
KK8	-32105.672	-23795.387	8.95
DK13	-32096.793	-23794.297	2.88
DK12	-32093.930	-23793.945	3.02
DK11	-32092.071	-23791.566	12.95
DP13	-32093.649	-23778.717	13.97
合計	416.699973		
1／2	208.3499865		
地積	208.34	㎡	
坪数	63.02	坪	

地番	宅地8		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK8	-32105.672	-23795.387	2.49
KM28	-32105.368	-23797.855	12.62
KM30	-32103.820	-23810.379	16.96
KK9	-32086.992	-23808.233	11.01
DK15	-32088.333	-23797.308	8.03
DK14	-32096.304	-23798.287	4.02
DK13	-32096.793	-23794.297	8.95
合計	446.798498		
1／2	223.3992490		
地積	223.39	㎡	
坪数	67.57	坪	

地番	宅地9		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK9	-32086.992	-23808.233	19.46
HZ4	-32067.693	-23805.770	14.93
KK10	-32069.513	-23790.947	11.43
DK17	-32080.853	-23792.340	4.02
DK16	-32080.363	-23796.330	8.03
DK15	-32088.333	-23797.308	11.01
合計	518.328298		
1／2	259.1641490		
地積	259.16	㎡	
坪数	78.39	坪	

地番	宅地10		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK10	-32069.513	-23790.947	15.20
KK11	-32071.366	-23775.861	16.44
DK20	-32087.688	-23777.865	13.06
DK19	-32086.096	-23790.832	3.02
DK18	-32083.716	-23792.691	2.88
DK17	-32080.853	-23792.340	11.43
合計	495.357701		
1／2	247.6788505		
地積	247.67	㎡	
坪数	74.92	坪	

地番	宅地11		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK11	-32071.366	-23775.861	15.05
KK12	-32073.200	-23760.923	16.44
DK21	-32089.522	-23762.927	15.05
DK20	-32087.688	-23777.865	16.44
合計	494.986744		
1／2	247.4933720		
地積	247.49	㎡	
坪数	74.86	坪	

地番	宅地12		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK12	-32073.200	-23760.923	15.05
KK13	-32075.034	-23745.985	16.45
DK22	-32091.357	-23747.989	15.05
DK21	-32089.522	-23762.927	16.44
合計	495.003686		
1／2	247.5018430		
地積	247.50	㎡	
坪数	74.86	坪	

地番	宅地13		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK13	-32075.034	-23745.985	15.05
KK14	-32076.869	-23731.047	16.44
DK23	-32093.191	-23733.051	15.05
DK22	-32091.357	-23747.989	16.45
合計	495.003686		
1／2	247.5018430		
地積	247.50	㎡	
坪数	74.86	坪	

地番	宅地14		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK14	-32076.869	-23731.047	6.58
KP70	-32077.670	-23724.518	8.47
KK15	-32078.668	-23716.105	16.48
DK24	-32095.025	-23718.113	15.05
DK23	-32093.191	-23733.051	16.44
合計	495.289187		
1／2	247.6445935		
地積	247.64	㎡	
坪数	74.91	坪	

地番	宅地15		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK15	-32078.668	-23716.105	15.00
KK16	-32080.435	-23701.209	16.54
DK25	-32096.853	-23703.225	15.00
DK24	-32095.025	-23718.113	16.48
合計	495.318440		
1／2	247.6592200		
地積	247.65	㎡	
坪数	74.91	坪	

地番	宅地16		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK16	-32080.435	-23701.209	14.94
KK17	-32082.194	-23686.373	16.60
DK26	-32098.674	-23688.397	14.94
DK25	-32096.853	-23703.225	16.54
合計	495.174736		
1／2	247.5873680		
地積	247.58	㎡	
坪数	74.89	坪	

地番	宅地17		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KK17	-32082.194	-23686.373	16.11
KM2	-32084.091	-23670.378	14.54
DK28	-32098.525	-23672.142	3.01
DK27	-32100.378	-23674.513	13.99
DK26	-32098.674	-23688.397	16.60
合計	531.566198		
1／2	265.7830990		
地積	265.78	㎡	
坪数	80.39	坪	

地番	新設道路		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
DP1	-32108.726	-23673.388	3.01
DP2	-32106.354	-23675.242	12.89
DP3	-32104.784	-23688.033	14.87
DP4	-32102.971	-23702.797	14.88
DP5	-32101.157	-23717.565	14.89
DP6	-32099.342	-23732.345	2.00
DP7	-32099.099	-23734.330	7.70
G1	-32098.160	-23741.973	3.00
G4	-32097.795	-23744.950	2.20
DP10	-32097.527	-23747.134	2.00
DP11	-32097.283	-23749.119	14.91
DP12	-32095.466	-23763.913	14.92
DP13	-32093.649	-23778.717	12.95
DK11	-32092.071	-23791.566	3.02
DK12	-32093.930	-23793.945	2.88
DK13	-32096.793	-23794.297	4.02
DK14	-32096.304	-23798.287	8.03
DK15	-32088.333	-23797.308	8.03
DK16	-32080.363	-23796.330	4.02
DK17	-32080.853	-23792.340	2.88
DK18	-32083.716	-23792.691	3.02
DK19	-32086.096	-23790.832	13.06
DK20	-32087.688	-23777.865	15.05
DK21	-32089.522	-23762.927	15.05
DK22	-32091.357	-23747.989	15.05
DK23	-32093.191	-23733.051	15.05
DK24	-32095.025	-23718.113	15.00
DK25	-32096.853	-23703.225	14.94
DK26	-32098.674	-23688.397	13.99
DK27	-32100.378	-23674.513	3.01
DK28	-32098.525	-23672.142	10.28
合計	1609.634791		
1／2	804.8173955		
地積	804.81	㎡	
坪数	243.45	坪	

地番	公園		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
DP7	-32099.099	-23734.330	11.99
RC1	-32111.003	-23735.792	12.90
RC2	-32109.424	-23748.595	11.99
DP10	-32097.527	-23747.134	2.20
G4	-32097.795	-23744.950	1.50
G3	-32099.284	-23745.133	3.00
G2	-32099.649	-23742.155	1.50
G1	-32098.160	-23741.973	7.70
合計	300.348554		
1／2	150.1742770		
地積	150.17	㎡	
坪数	45.42	坪	

地番	緑道		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
KC4	-32113.232	-23734.050	8.85
KM24	-32112.154	-23742.830	8.05
KC5	-32111.163	-23750.823	13.98
DP11	-32097.283	-23749.119	2.00
DP10	-32097.527	-23747.134	11.99
RC2	-32109.424	-23748.595	12.90
RC1	-32111.003	-23735.792	11.99
DP7	-32099.099	-23734.330	2.00
DP6	-32099.342	-23732.345	13.99
合計	163.564718		
1／2	81.7823590		
地積	81.78	㎡	
坪数	24.73	坪	

地番	集塵箇所		地目
所有者			
NO	X	Y	辺 長
G1	-32098.160	-23741.973	1.50
G2	-32099.649	-23742.155	3.00
G3	-32099.284	-23745.133	1.50
G4	-32097.795	-23744.950	3.00
合計	9.000220		
1／2	4.5001100		
地積	4.50	㎡	
坪数	1.36	坪	

電柱設置位置図（案）

：電柱

：支線

：電線

：共同支線

：地利用計画平面

