

東区健軍5丁目 土地

【人気の東区エリアに建築条件なし誕生！】

残り1区画

建築条件なし

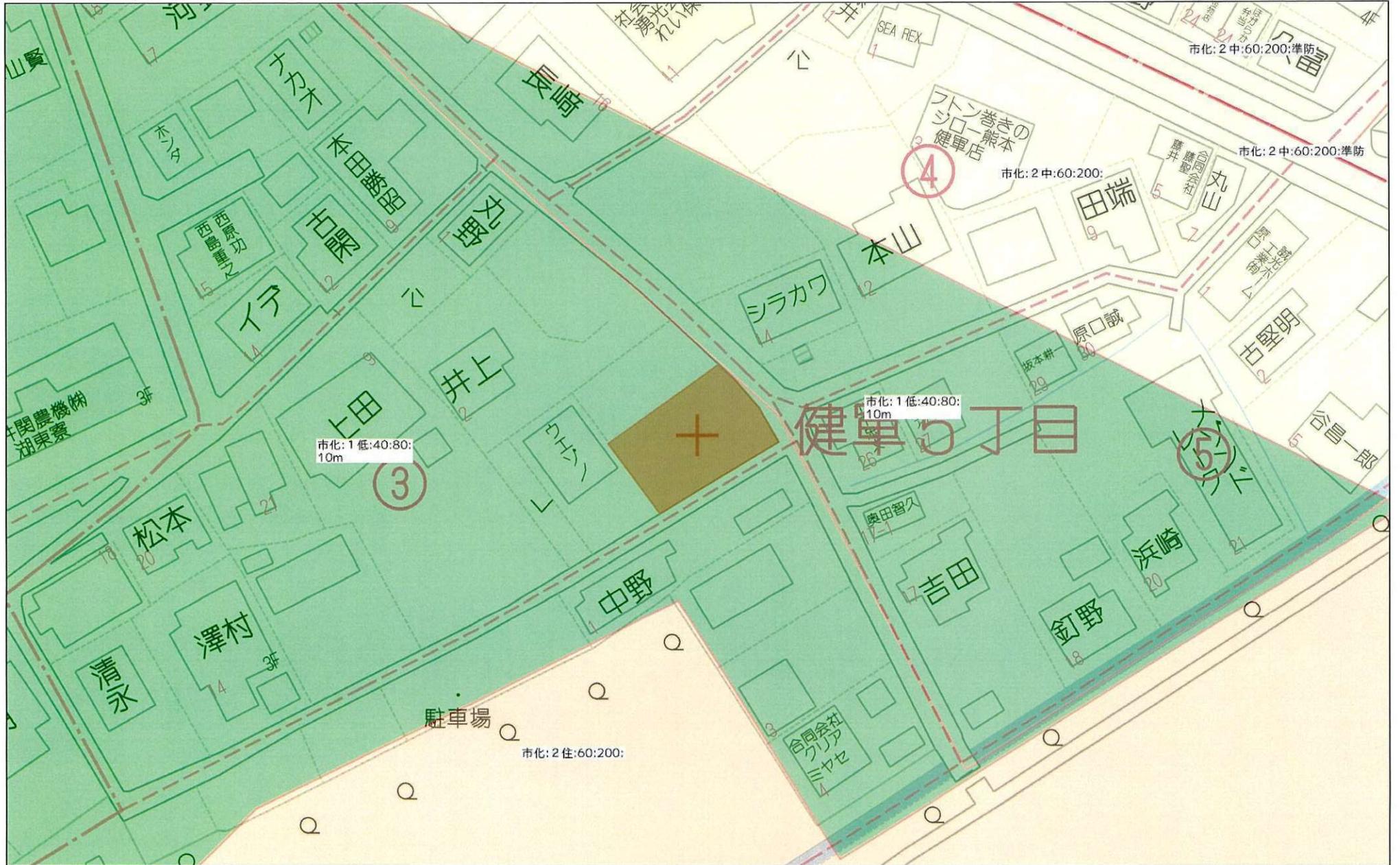
所在地	熊本市東区健軍5丁目3-6付近【ナビ検索】			売買代金	¥19,800,000
区域区分	市街化区域			土地面積	252.93㎡ 76.51坪 (坪単価25.8万円)
用途地域	第一種低層			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側公道 現状幅員4m(図面上2m) 東側公道 現状幅員3m(図面上2.7m)			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金(一律 69,500円) 受益者負担金(㎡×200円) ※埋蔵文化財包蔵地内、風致地区、高さ制限10m、外壁後退、敷地内井戸あり、東側・南側道路4m未満の為セットバック要 ※分筆登記申請前につき図面の面積に若干の誤差があります。 ※電柱設置個所:確定済み
交通	【バス】たけみや 徒歩約3分				
建ぺい率	30%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	健軍小	中学校	湖東中		
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専任媒介		

担当(前田) 携帯:080-2759-4383



LINE

MR



40m

1:734

座 標 求 積 表

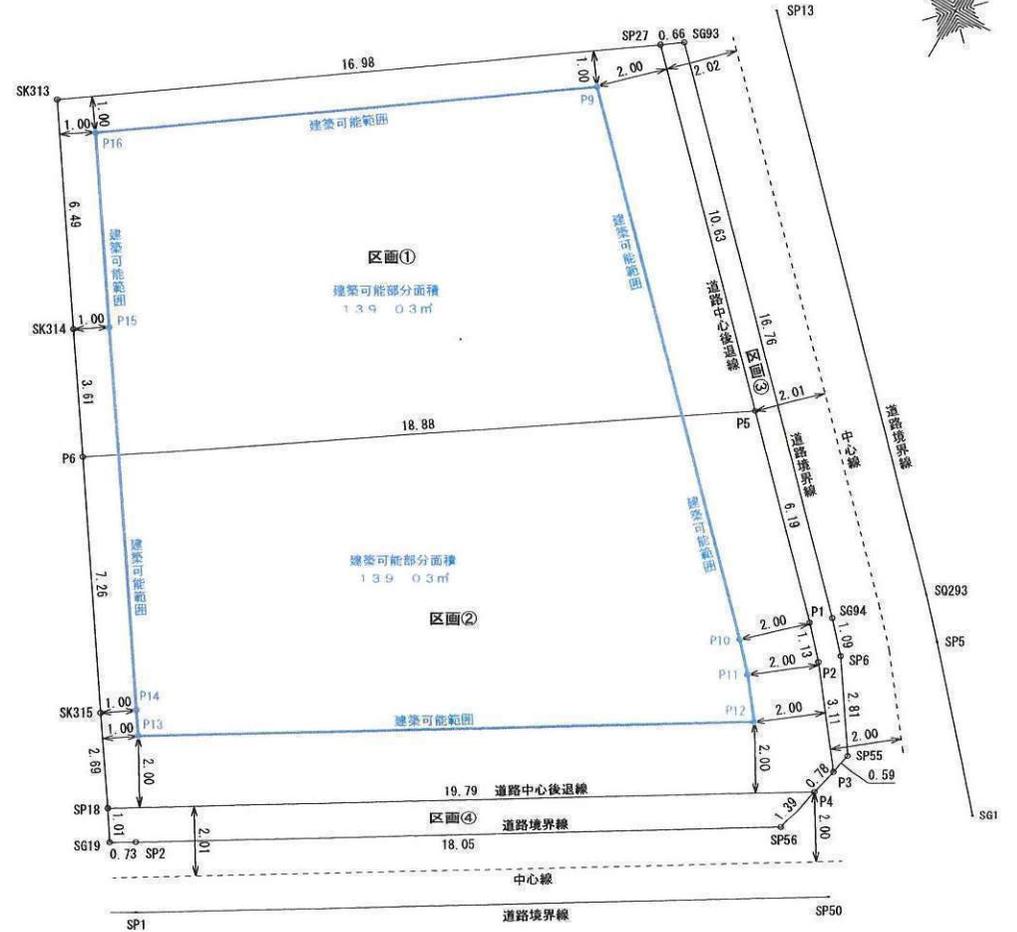
地 番		区画①		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
SK313	-24623.795	-23419.550	-355016.958450	16.98
SP27	-24614.043	-23405.648	-49245.483392	10.63
P5	-24621.691	-23398.253	424912.274480	18.88
P6	-24632.203	-23413.938	175862.088318	3.61
SK314	-24629.202	-23415.949	-196881.299192	6.49
			倍 面 積	-369.378236
			面 積	184.689118
			地 積	184.68 m ²
			坪 数	55.86

地 番		区画②		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
P6	-24632.203	-23413.938	-387383.604210	18.88
P5	-24621.691	-23398.253	-141723.218421	6.19
P1	-24626.146	-23393.946	123753.974340	1.13
P2	-24626.981	-23393.180	77150.707640	3.11
P3	-24629.444	-23391.280	75483.660560	0.78
P4	-24630.208	-23391.449	257726.985082	19.79
SP18	-24640.462	-23408.376	187922.442528	2.69
SK315	-24638.236	-23409.894	-193342.314546	7.26
			倍 面 積	-411.367027
			面 積	205.683514
			地 積	205.68 m ²
			坪 数	62.21

地 番		区画③		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
SP27	-24614.043	-23405.648	-188017.570384	0.66
SG93	-24613.658	-23405.101	273301.364377	16.76
SG94	-24625.720	-23393.460	301003.649820	1.09
SP6	-24626.525	-23392.720	73523.318960	2.81
SP55	-24628.863	-23391.152	68278.772688	0.59
P3	-24629.444	-23391.280	-44022.388960	3.11
P2	-24626.981	-23393.180	-77150.707640	1.13
P1	-24626.146	-23393.946	-123753.974340	6.19
P5	-24621.691	-23398.253	-283189.056059	10.63
			倍 面 積	-26.591538
			面 積	13.295769
			地 積	13.29 m ²
			坪 数	4.02

地 番		区画④		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
SP18	-24640.462	-23408.376	-259879.790352	19.79
P4	-24630.208	-23391.449	-208043.547406	1.39
SP56	-24631.568	-23391.750	250899.910500	18.05
SP2	-24640.934	-23407.189	228032.835238	0.73
SG19	-24641.310	-23407.825	-11048.493400	1.01
			倍 面 積	-39.085420
			面 積	19.542710
			地 積	19.54 m ²
			坪 数	5.91

合 計 423.211111



注意 この図面は、熊本市役所東部土木センター備付け
官民境界確定図等に基づき作成。
本職による実測確認は行っていません。

S=1/150

官民境界確定図

土地の所在：熊本市東区健軍五丁目966番5

座標一覧表

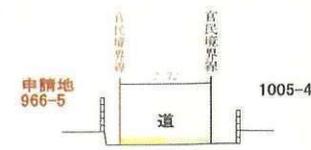
測点名	X座標	Y座標	標識
P27	24614.043	-23405.648	新設金属標
G93	24613.658	-23405.101	新設金属標
G94	24625.720	-23393.460	新設金属標
P6	24626.525	-23392.720	新設金属標
P55	24628.863	-23391.152	新設金属標
P56	24631.568	-23391.750	新設金属標
P2	24640.934	-23407.189	既設金属標
G19	24641.310	-23407.825	既設金属標
P1	24642.666	-23406.186	既設金属標
P50	24632.611	-23389.609	新設金属標
G2	24636.669	-23382.757	ペンキマーク
G1	24628.591	-23387.261	ペンキマーク
P5	24624.836	-23390.577	新設金属標
Q293	24623.823	-23391.502	新設金属標
P13	24611.597	-23403.310	既設金属標

恒久的的 地物					
図記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
GPS001	引照点	金属標	-24645.241	-23382.732	図枠外
GPS003A	引照点	金属標	-24674.797	-23364.904	図枠外

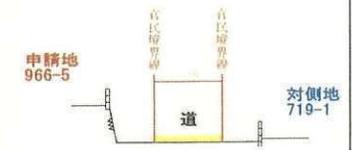
本測量に使用した与点一覧				
基準点コード	種別	名称	X座標	Y座標
EL01930055901	電子基準点	城南	32214.823	-23589.998
EL01930342301	電子基準点	王名	7283.835	-42294.480
EL01930261102	電子基準点	熊本	17484.829	-22017.093

VRS-RTK方式にて、令和2年4月25日座標取得 配信業者JENORBA
 測量年月日 令和3年10月21日 平面直角座標系 世界測地系II系

A-A'断面



B-B'断面



本立会は、熊本市道との境界線の立会であり、
 その他の境界線については関知しない

境界設定立会日 令和3年(2021年)10月8日
 境界設定立会者 東区土木センター総務課
 成瀬 和彦

