益城町砥川　全16区画

【人気の益城エリアに建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	上益城郡益城町大字砥川2111【ナビ検索】	水道加入金	一律　66,000円+検査手数料2,200円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発地域)	受益者負担金	㎡×370円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側幅員6m、分譲地内道路幅員6m	備考	益城町定住促進補助金(100万円)有り
交通	【産交バス】 砥川バス停　徒歩5分	電柱設置箇所	未定

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	前面	下水	宅内
小学校	飯野小	中学校	益城中
広告有効期限	令和5年9月20日	取引形態	一般

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE


N
里道
ゴミ置場
公園
新設道路
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
8
道路後退
道路後退

☆MRhill's益城町砥川16区画☆価格表

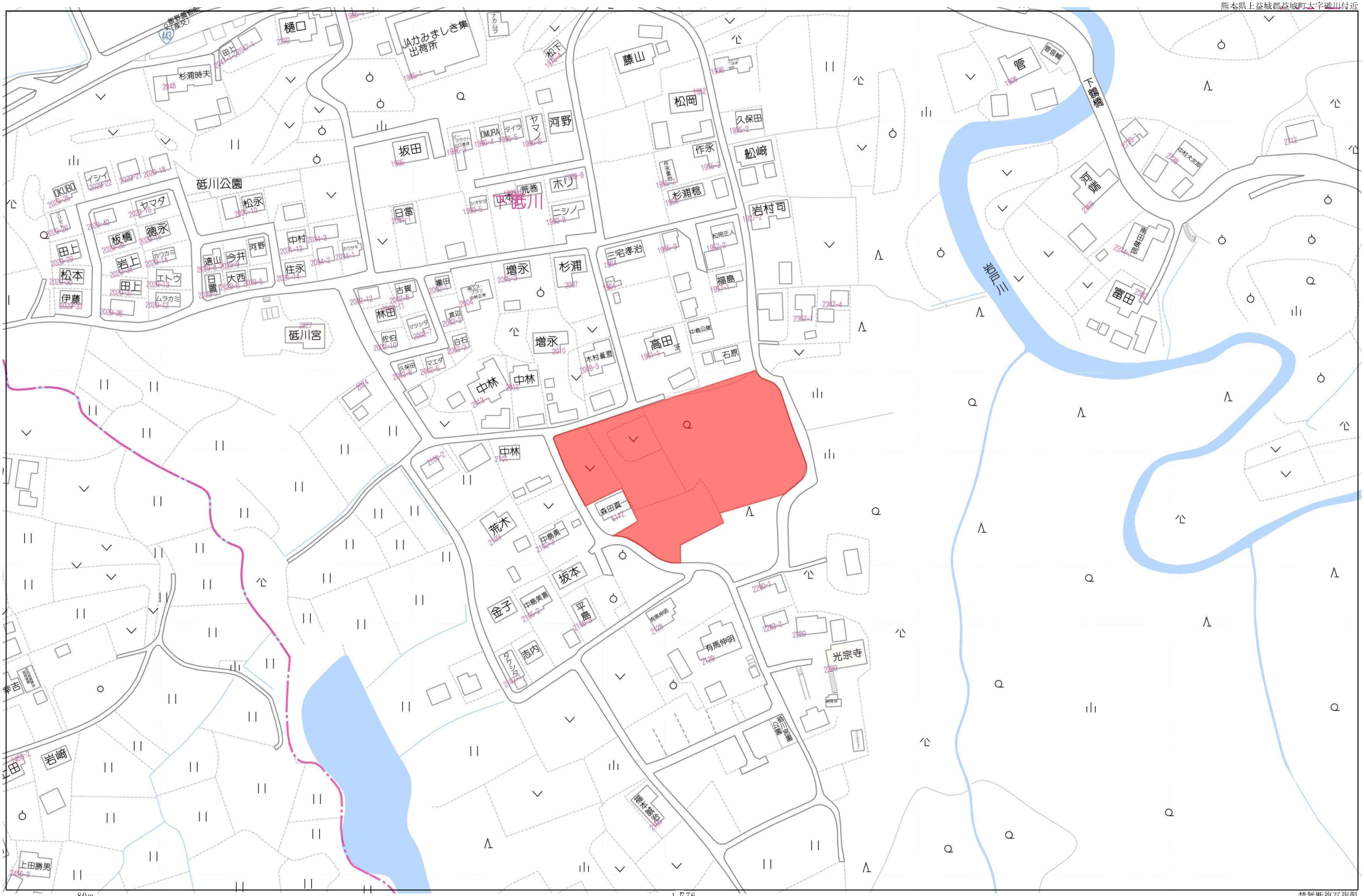
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
8	204.64㎡	61.90坪	11.49万円	7,118,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-2022082316515 9
Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

公共施設新旧対照図
求積図・求積表



面積一覧表

地番名	面積（㎡）
宅地1～16	3406.77
里道	159.85
新設道路1	415.13
新設道路2	655.05
道路後退1	12.13
道路後退2	13.18
小計(道路)	(1255.34)
公園	148.90
ゴミ置場	4.85
合 計	4815.06

求積表

地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A190	-27064.298	-17546.882	-268835.779122
A191	-27055.742	-17550.968	-177001.512280
A239	-27054.213	-17553.572	-24469.679368
A192	-27054.348	-17555.684	55528.628492
A193	-27057.376	-17563.305	74556.229725
A158	-27058.593	-17567.004	240439.583748
A181	-27071.063	-17561.050	100185.790250
		倍面積	403.261445
		面積	201.6307225
		地積	201.63 ㎡

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A190	-27064.298	-17546.882	-92928.287072
A181	-27071.063	-17561.050	330621.888350
A182	-27083.125	-17555.290	92972.815840
A189	-27076.359	-17541.122	-330246.703894
		倍面積	419.713224
		面積	209.8566120
		地積	209.85 ㎡

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A189	-27076.359	-17541.122	-71269.578686
A182	-27083.125	-17555.290	201675.171520
A150	-27087.847	-17553.035	123415.389085
A142	-27090.156	-17557.872	93126.953088
A144	-27093.151	-17556.317	105671.472023
A183	-27096.175	-17554.770	-104679.093510
A188	-27087.188	-17535.951	-347492.405016
		倍面積	447.908504
		面積	223.9542520
		地積	223.95 ㎡

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A188	-27087.188	-17535.951	-32634.404811
A183	-27096.175	-17554.770	348706.085610
A184	-27106.881	-17549.294	94941.680540
A186	-27101.585	-17538.203	-155125.405535
A187	-27098.036	-17530.771	-252390.510087
		倍面積	497.445717
		面積	248.7228585
		地積	248.72 ㎡

地番	宅地5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A186	-27101.585	-17538.203	-156879.225835
A184	-27106.881	-17549.294	144588.633266
225	-27109.824	-17547.788	125887.831112
A245	-27114.055	-17554.584	89739.033408
A244	-27114.936	-17552.214	108437.578092
A243	-27120.233	-17545.044	15615.089160
A185	-27115.826	-17532.999	-326955.365352
		倍面積	433.573851
		面積	216.7869255
		地積	216.78 ㎡

地番	宅地6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A187	-27098.036	-17530.771	97208.125195
A186	-27101.585	-17538.203	312004.631370
A185	-27115.826	-17532.999	165248.515575
A198	-27111.010	-17519.838	-346647.514668
A197	-27096.040	-17525.308	-227373.345992
		倍面積	440.411480
		面積	220.2057400
		地積	220.20 ㎡

地番	宅地7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A197	-27096.040	-17525.308	340359.006668
A198	-27111.010	-17519.838	184203.576732
A199	-27106.554	-17507.659	-340016.245439
A196	-27091.589	-17513.128	-184133.027792
		倍面積	413.310169
		面積	206.6550845
		地積	206.65 ㎡

地番	宅地8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A196	-27091.589	-17513.128	339106.697464
A199	-27106.554	-17507.659	252635.519370
A148	-27106.019	-17506.195	-60799.015235
A200	-27103.081	-17495.825	-329411.393100
A195	-27087.191	-17501.090	-201122.526280
		倍面積	409.282219
		面積	204.6411095
		地積	204.64 ㎡

地番	宅地9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A195	-27087.191	-17501.090	291673.165940
A200	-27103.081	-17495.825	201166.995850
A213	-27098.689	-17480.322	-122991.545592
A212	-27096.045	-17479.442	-99720.216610
A211	-27092.984	-17477.360	-62673.812960
A210	-27092.459	-17476.746	7480.047288
A155	-27093.412	-17480.110	-118427.745250
A207	-27085.684	-17482.670	-48776.649300
A206	-27090.622	-17497.574	12790.726594
A194	-27086.415	-17498.967	-60038.955777
		倍面積	482.010183
		面積	241.0050915
		地積	241.00 ㎡

地番	宅地10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A194	-27086.415	-17498.967	226734.115419
A206	-27090.622	-17497.574	-12790.726594
A207	-27085.684	-17482.670	-312852.379650
A208	-27072.727	-17486.963	-140227.956297
A205	-27077.665	-17501.866	239565.541808
		倍面積	428.594686
		面積	214.2973430
		地積	214.29 ㎡

地番	宅地11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A205	-27077.665	-17501.866	128603.711368
A208	-27072.727	-17486.963	-301195.450712
A209	-27060.441	-17491.034	-128524.117832
A204	-27065.379	-17505.937	301522.258888
		倍面積	406.401712
		面積	203.2008560
		地積	203.20 ㎡

地番	宅地12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A204	-27065.379	-17505.937	102297.542111
A209	-27060.441	-17491.034	-299988.724134
A154	-27048.228	-17495.080	-168162.708960
A201	-27050.829	-17503.686	64203.520248
A202	-27051.896	-17508.065	64937.413085
A203	-27054.538	-17509.529	236080.979507
		倍面積	408.025857
		面積	204.0129285
		地積	204.01 ㎡

地番	宅地13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A252	-27059.173	-17542.658	324030.435918
A249	-27073.937	-17535.608	203693.622528
A255	-27070.789	-17524.494	-323694.928674
A253	-27055.466	-17529.571	-203623.496736
		倍面積	405.633036
		面積	202.8165180
		地積	202.81 ㎡

地番	宅地14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A253	-27055.466	-17529.571	310273.406700
A255	-27070.789	-17524.494	263165.326398
A250	-27070.483	-17523.416	-63574.953248
A251	-27067.161	-17511.688	-257089.091528
A214	-27055.802	-17515.452	-219381.036300
A215	-27054.636	-17519.316	-47529.904308
A254	-27053.089	-17521.180	14542.579400
		倍面積	406.327114
		面積	203.1635570
		地積	203.16 ㎡

地番	宅地15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A250	-27070.483	-17523.416	-283125.832312
A255	-27070.789	-17524.494	60529.602276
A249	-27073.937	-17535.608	313413.921784
A227	-27088.662	-17528.576	278108.386816
A228	-27089.803	-17525.780	-30074.238480
A220	-27088.941	-17517.591	-288141.555525
		倍面積	404.833564
		面積	202.4167820
		地積	202.41 ㎡

地番	宅地16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A251	-27067.161	-17511.688	-180107.711080
A250	-27070.483	-17523.416	346700.785560
A229	-27086.946	-17517.961	227803.564844
A230	-27083.487	-17508.494	-108167.475932
A231	-27080.768	-17507.180	-285822.220680
		倍面積	406.942712
		面積	203.4713560
		地積	203.47 ㎡

地番	新設道路A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A149	-27056.237	-17568.129	65476.416783
A158	-27058.593	-17567.004	20008.817566
A193	-27057.376	-17563.305	-74556.229725
A192	-27054.348	-17555.684	-55528.628492
A239	-27054.213	-17553.572	-6968.768084
A240	-27053.951	-17549.458	-40346.203942
A222	-27051.914	-17543.632	-75981.470192
A221	-27049.620	-17537.078	-82424.266600
A219	-27047.214	-17527.870	-19578.630790
A218	-27048.503	-17525.139	59480.321766
A217	-27050.608	-17524.167	80365.829862
A254	-27053.089	-17521.180	70575.313040
A215	-27054.636	-17519.316	-20900.543988
A202	-27051.896	-17508.065	-66653.203455
A201	-27050.829	-17503.686	-64203.520248
A154	-27048.228	-17495.080	-73339.375360
A153	-27046.637	-17491.731	-157163.203035
A246	-27039.243	-17485.441	-128255.709735
A247	-27039.302	-17482.421	-30856.473065
A248	-27037.478	-17479.630	-36182.834100
A97	-27037.232	-17479.824	-39801.559248
A98	-27035.201	-17482.833	-18898.942473
A99	-27036.151	-17486.531	20913.891076
A100	-27036.397	-17488.540	7957.285700
A116	-27036.606	-17489.826	106600.489470
A117	-27042.492	-17494.770	123792.992520
A118	-27043.682	-17497.268	61520.394288
A119	-27046.008	-17505.038	96032.638468
A120	-27049.168	-17517.686	52815.823290
A121	-27049.023	-17518.395	-29658.642735
A122	-27047.475	-17520.133	-64316.408243
A123	-27045.352	-17521.095	-105231.696570
A137	-27041.469	-17523.072	-26109.377280
A138	-27043.862	-17531.854	71477.368758
A139	-27045.546	-17538.299	83219.228755
A140	-27048.607	-17547.052	73294.036204
A5	-27049.723	-17550.249	56476.701282
A4	-27051.825	-17554.770	348706.085610
A3	-27052.961	-17558.557	53395.571837
A2	-27054.866	-17564.255	57540.499380
		倍面積	830.277935
		面積	415.1389675
		地積	415.13 ㎡

地番	新設道路B		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A222	-27051.914	-17543.632	19455.887888
A240	-27053.951	-17549.458	40346.203942
A239	-27054.213	-17553.572	31438.447452
A191	-27055.742	-17550.968	177001.512280
A190	-27064.298	-17546.882	361764.066194
A189	-27076.359	-17541.122	401516.282580
A188	-27087.188	-17535.951	380126.809827
A187	-27098.036	-17530.771	155182.384892
A197	-27096.040	-17525.308	-112985.660676
A196	-27091.589	-17513.128	-154973.669672
A195	-27087.191	-17501.090	-90550.639660
A194	-27086.415	-17498.967	-166695.159642
A205	-27077.665	-17501.866	-368169.253176
A204	-27065.379	-17505.937	-404859.804999
A203	-27054.538	-17509.529	-236080.979507
A202	-27051.896	-17508.065	1715.790370
A215	-27054.636	-17519.316	68430.448296
A214	-27055.802	-17515.452	219381.036300
A251	-27067.161	-17511.688	437196.802608
A231	-27080.768	-17507.180	285822.220680
A230	-27083.487	-17508.494	108167.475932
A229	-27086.946	-17517.961	110643.441676
A228	-27089.803	-17525.780	30074.238480
A227	-27088.662	-17528.576	-278108.386816
A249	-27073.937	-17535.608	-517107.544312
A252	-27059.173	-17542.658	-305224.706542
A224	-27056.538	-17543.916	-78438.848436
A223	-27054.702	-17544.793	-64845.554928
A241	-27052.842	-17544.019	-48912.724972
		倍面積	1310.116059
		面積	655.0580295
		地積	655.05 ㎡

地番	後退道路A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A210	-27092.459	-17476.746	26861.758802
A211	-27092.984	-17477.360	62673.812960
A212	-27096.045	-17479.442	99720.216610
A213	-27098.689	-17480.322	37355.448114
A77	-27098.182	-17478.529	-36687.432371
A78	-27096.590	-17477.895	-60158.914590
A79	-27094.740	-17476.776	-61186.192776
A80	-27093.089	-17475.319	-51709.468921
A81	-27091.781	-17473.677	-28691.777634
A156	-27091.447	-17473.174	11846.811972
		倍面積	24.261966
		面積	12.1309830
		地積	12.13 ㎡

地番	後退道路B		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A243	-27120.233	-17545.044	-102866.592972
A244	-27114.936	-17552.214	-108437.578092
A245	-27114.055	-17554.584	-7566.025704
A143	-27114.505	-17555.307	8040.330606
A61	-27114.513	-17554.798	12147.920216
A136	-27115.197	-17553.877	110343.670822
A151	-27120.799	-17546.593	88364.642348
		倍面積	26.367224
		面積	13.1836120
		地積	13.18 ㎡

地番	公園		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A252	-27059.173	-17542.658	-18805.729376
A253	-27055.466	-17529.571	-106649.909964
A254	-27053.089	-17521.180	-85117.892440
A217	-27050.608	-17524.167	-80365.829862
A218	-27048.503	-17525.139	-59480.321766
A219	-27047.214	-17527.870	19578.630790
A221	-27049.620	-17537.078	82424.266600
A222	-27051.914	-17543.632	56525.582304
A241	-27052.842	-17544.019	69772.563563
A242	-27055.891	-17542.563	64837.312848
A224	-27056.538	-17543.916	57579.132312
		倍面積	297.805009
		面積	148.9025045
		地積	148.90 ㎡

地番	ゴミ置き場		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A224	-27056.538	-17543.916	20859.716124
A242	-27055.891	-17542.563	-64837.312848
A241	-27052.842	-17544.019	-20859.838591
A223	-27054.702	-17544.793	64845.554928
		倍面積	8.119613
		面積	4.0598065
		地積	4.05 ㎡

地番	里道（1工区）		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A238	-27053.089	-17569.633	79994.539049
A149	-27056.237	-17568.129	31218.565233
A2	-27054.866	-17564.255	-57540.499380
A3	-27052.961	-17558.557	-53395.571837
A4	-27051.825	-17554.770	-56842.345260
A5	-27049.723	-17550.249	-56476.701282
A140	-27048.607	-17547.052	-73294.036204
A139	-27045.546	-17538.299	-83219.228755
A138	-27043.862	-17531.854	-71477.368758
A137	-27041.469	-17523.072	26109.377280
A123	-27045.352	-17521.095	105231.696570
A122	-27047.475	-17520.133	64316.408243
A121	-27049.023	-17518.395	29658.642735
A120	-27049.168	-17517.686	-52815.823290
A119	-27046.008	-17505.038	-96032.638468
A118	-27043.682	-17497.268	-61520.394288
A117	-27042.492	-17494.770	-123792.992520
A116	-27036.606	-17489.826	-101021.234976
A133	-27036.716	-17491.234	89642.574250
A132	-27041.731	-17495.500	105480.369500
A131	-27042.745	-17497.629	56937.284766
A130	-27044.985	-17505.257	92655.325301
A129	-27048.038	-17517.791	32285.288813
A128	-27046.828	-17519.248	-54414.784288
A127	-27044.932	-17520.124	-98322.935888
A126	-27041.216	-17522.059	-96458.934795
A125	-27039.427	-17522.423	15892.837661
Z13	-27042.123	-17532.318	77072.069928
Z11	-27043.823	-17538.824	83923.272840
Z9	-27046.908	-17547.644	72734.984380
A6	-27047.968	-17550.699	25887.281025
H11	-27048.383	-17557.212	16907.595156
H24	-27048.931	-17558.434	32641.128806
H23	-27050.242	-17561.706	48347.376618
H22	-27051.684	-17565.363	50008.588461
		倍面積	319.716626
		面積	159.8583130
		地積	159.85 ㎡