

MRhill's 菊陽町原水 6区画

【人気地区菊陽町原水にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

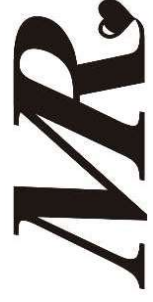
建築条件なし

所在地	菊池郡菊陽町大字原水2070-4【ナビ検索】			水道加入金	一律 85,400円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×340円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内開発道路 幅員6m (持分各1/6)			電柱設置箇所	確定済み
交通	【バス】原水宮の前(産交) 徒歩4分			備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	菊陽北小	中学校	菊陽中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和5年7月10日	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116					



TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます



☆MRhill's原水6区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	206.48㎡ (共有地A含む)	62.46坪	20.01万円	12,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
6	219.32㎡ (共有地B含む)	66.34坪	18.84万円	12,500,000円

株式会社MR不動産

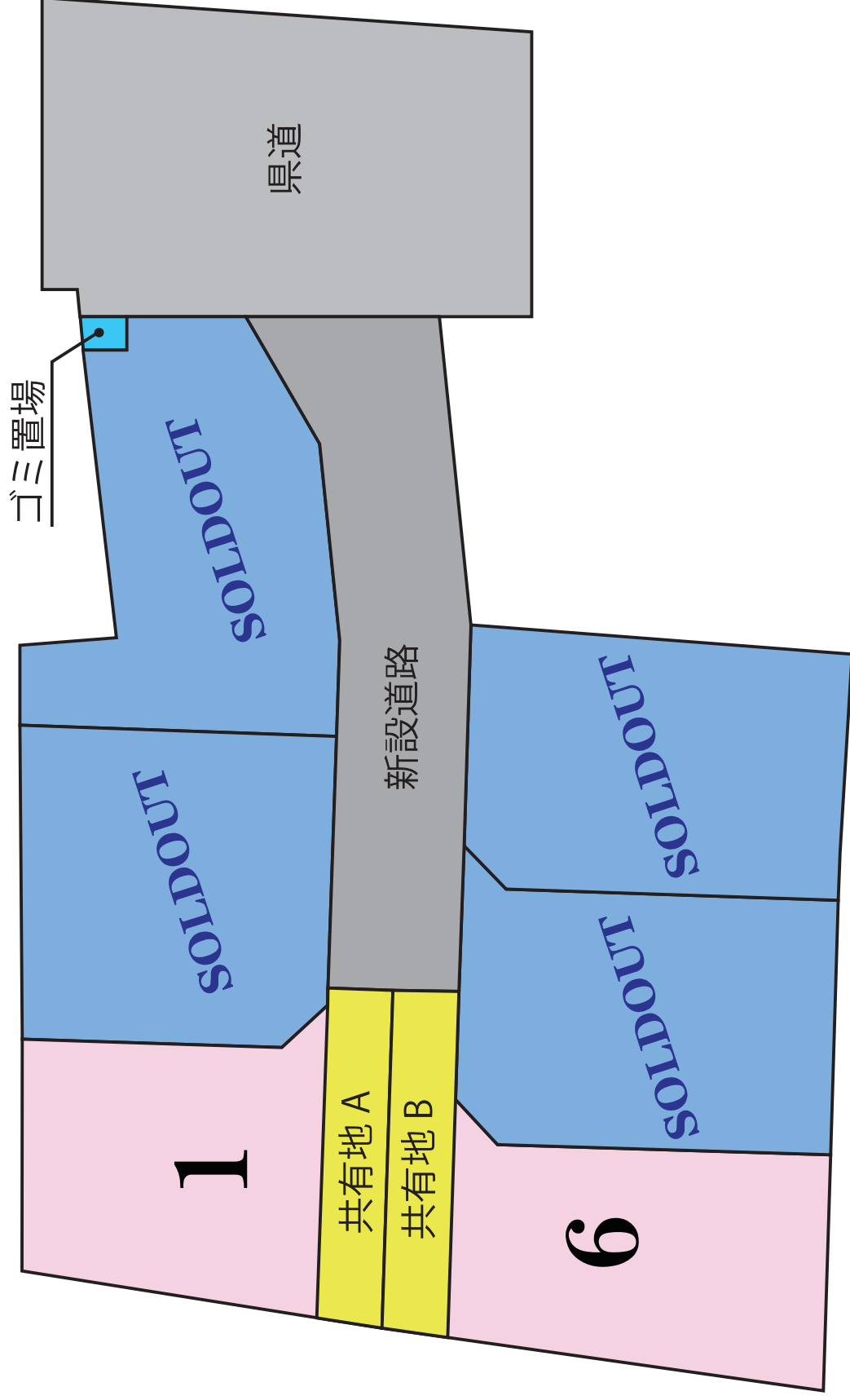
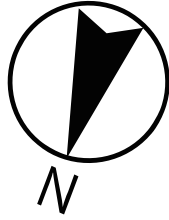
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

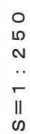
買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~



地番	宅地-1			距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	
H15	-14375.827	-16258.158	149088.958100	11.880
H14	-14378.076	-16269.762	189042.943248	2.829
H13	-14380.446	-16271.306	19773.113250	0.818
H5	-14381.246	-16271.137	39922.338896	3.010
H11	-14381.867	-16271.082	88606.862587	15.575
H12	-14386.828	-16277.298	23225.739912	1.670
K5-1	-14386.466	-16275.636	238670.099658	15.003
K6	-14385.219	-16260.885	232343.052106	5.191
PG10	-14370.244	-16259.462	-36313.85128	5.519
合計			412.967101	
合計面積			206.4835505	㎡

地番	宅地-2			距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	
H16	-14389.597	-16254.667	178977.807486	14.391
H4	-14392.569	-16268.748	237045.611430	11.572
H5	-14381.246	-16271.137	36787.227268	0.818
H13	-14380.446	-16271.306	-18973.113250	2.829
H14	-14378.076	-16269.762	-189042.943248	11.880
H15	-14375.827	-16258.158	-193380.934404	7.807
K11	-14383.212	-16256.310	-50211.793092	6.593
合計			401.862190	
合計面積			200.8310950	㎡

地番	宅地-3			距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	
H16	-14389.597	-16254.667	-215901.513388	3.701
K12	-14393.181	-16253.744	47281.599695	4.437
K13	-14394.887	-16257.952	-6290.434519	13.319
H8	-14407.070	-16253.307	-38927.903140	2.000
H9	-14407.546	-16255.250	22850.367956	1.500
H10	-14409.093	-16254.893	70690.566718	5.418
H1	-14410.291	-16260.156	142316.033916	6.636
H2	-14405.321	-16264.769	110706.428895	9.185
H3	-14396.865	-16267.841	57285.125835	4.391
H4	-14392.569	-16268.748	-189607.704006	14.391
合計			402.569842	
合計面積			201.2849210	㎡

地番	宅地-4			距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	
K16	-14399.052	-16273.532	216388.953456	17.367
K17	-14401.887	-16290.666	271547.579385	9.240
K18	-14392.309	-16292.367	31304.359575	2.198
H18	-14390.568	-16292.841	-206923.271382	15.160
H17	-14387.528	-16278.008	-247508.644134	2.829
H7	-14389.072	-16275.638	-64405.486272	10.200
合計			403.490578	
合計面積			201.7452890	㎡

地番	宅地-5			距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	
H7	-14388.072	-16275.638	14101.290560	2.829
H17	-14387.528	-16278.008	247508.644134	15.160
H18	-14390.568	-16292.841	248210.069184	11.696
H21	-14375.214	-16295.256	-178561.079452	15.160
H20	-14376.084	-16280.423	-247311.773052	2.829
H19	-14377.628	-16278.053	-48812.047060	4.968
H6	-14382.489	-16277.028	-34733.710835	6.728
合計			401.393429	
合計面積			200.8967145	㎡

地番	宅地-6			距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	
H11	-14381.867	-16274.082	-3883.104090	3.011
H6	-14382.489	-16277.028	57112.863819	4.968
H19	-14377.628	-16278.053	48812.047060	2.829
H20	-14376.084	-16280.423	247311.773052	15.160
H21	-14375.214	-16295.256	245596.975120	10.883
K1	-14368.565	-16297.503	14770.884820	1.223
K2	-14368.464	-16296.284	-23248.174752	0.400
K3	-14368.431	-16295.885	-228978.104507	15.470
K4	-14366.937	-16280.487	-238376.218704	1.200
K5	-14366.821	-16279.293	-45815.792169	2.004
H12	-14366.628	-16277.298	-74864.498508	15.575
合計			438.651141	
合計面積			219.3255705	㎡

宅地合計面積 = 1,230.44㎡

開発区域面積
新公共施設面積
宅地合計面積
198.82㎡ + 1,230.44㎡ = 1,429.26㎡

MRhill's 原水 取り決め及び注意事項

① ①号地に建築行為を行う場合、下記の制限及び費用が発生します。

全て、買主様手配及び負担になります。

・線路沿いの為、建築を行う際、【JR九州 096 - 326 - 6965】に近接工事の申請が必要になります。※1～2 か月ほど協議に時間がかかりますので早めの申請を

・線路沿いに建築をする場合、【工事管理者】【列車見張り員】等の有資格者2名を建築期間中は依頼する必要があります。

費用は、依頼する会社、建築物により異なりますが、50万～60万円程と聞いております。※費用はあくまでも口頭ベースの為、見積もり等があるわけではありせん。買主様自己責任にて調査をお願い致します。

有資格者を雇用している会社一覧を別紙にて添付しております。確認ください。

② ①号地宅地は共有地Aの2筆を含む面積の売買になります。

⑥号地宅地は共有地Bの2筆を含む面積の売買になります。

③ 共有持ち分について及びその土地の取り扱い

共有地Aと共有地Bは①⑥号地と2分の1の持ち分になります。

共有地内は構造物の設置や、長時間の駐車は禁止とします。

あくまでも、①⑥にスムーズに駐車できる為に取り決めに設けております。

共有地は、①⑥互いに管理するものとします。

売主様にて、砕石やアスファルト等の工事は行いません。

最後に、、、

上記3つの条約や費用負担が発生している為、①⑥号地は、相場以下の価格帯でお出ししております。すべての内容をしっかりと理解したうえで、是非ご検討ください。

いつもMR不動産をご利用して頂き誠にありがとうございます。

ご不明点があれば後藤 080 - 3377 - 7116 までご連絡ください。

熊本市中央区渡鹿4丁目3-20

株式会社MR不動産

TEL : 096 - 284 - 1286

FAX : 096 - 284 - 1285

～今の時代に『幸せ』に住む～

近接工事の申請から工事の着工までの流れ

近接工事のご申請から工事着工までの流れは以下のとおりです。申請内容にもよりますが、協議の申請から工事の着工まで、**通常であれば1～2ヶ月程度**のお時間を頂いております。また、**J Rの電線の防護などが必要な場合は、4～5ヶ月程度（施工場所によっては半年程度）の期間を要する**ことがありますので、余裕を持って**早目に申請**をお願い致します。

①近接工事の申請

本システムより、まず仮登録の申請をお願い致します。その後、仮登録の際にご入力いただきましたメールアドレスに本システムからメールが届きますので、本登録をお願い致します。

* この近接工事の申請で工事の実施を了承するものではありませんのでご注意ください。

②協議の要否を判断（J R担当箇所）

本登録の際にご提出いただいた資料により、近接協議が必要か否かを判断しご回答致します。

③協議が必要な場合

J R担当部署と工事内容等について打合せをお願い致します。打合せの結果にもよりますが、本システムより協議書の提出や現地での立会いをお願いする場合がございます。

* 協議が不要の場合は、工事に着手して頂いて問題ありません。

④回答書作成・送付（J R担当箇所）

ご提出いただいた協議書の回答を作成し、本システムから送付致します。

⑤回答書送付・覚書・事故防止計画書の作成

回答書の請書を作成し本システムより送信して下さい。また、覚書・事故防止計画書を作成し、本システムより送信して下さい。

⑥事故防止の打合せ

覚書・事故防止計画書に基づき、J R担当者と対面による打合せをお願い致します。

⑦近接工事着手

事故防止の打合せ終了後、工事に着手していただきます。

⑧近接工事完了

* 工期を延伸する場合は、別途J R担当者との協議が必要です。

< 凡例 >

申請者様にご対応頂く項目

J R担当者が対応する項目

※近接協議申請に関する業務の一部をJ R九州コンサルタンツ（株）が実施致します。

近接工事の申請の際に必要な添付書類及び記載例について

近接工事の申請の手引き

近接協議の申請等に関して、よくあるお問合せ

- Q 1 近接協議の申請が必要な工事（近接工事）とはどのような工事ですか。
- Q 2 近接協議の申請はなぜ必要なのですか。
- Q 3 近接工事の範囲とはどこまでをいうのですか。
- Q 4 近接工事の具体例として、どのような工事（作業）がありますか。
- Q 5 営業線工事保安関係標準仕様書（在来線）にはどのようなことが定められていますか。
- Q 6 近接協議に要する費用はかかりますか。
- Q 7 近接工事の申請の際に必要な図面・資料は何ですか。

近接工事の申請はこちらから

対応ブラウザ：Google Chrome、Microsoft Edge、Safari

※Internet Explorer（IE）には対応しておりません。

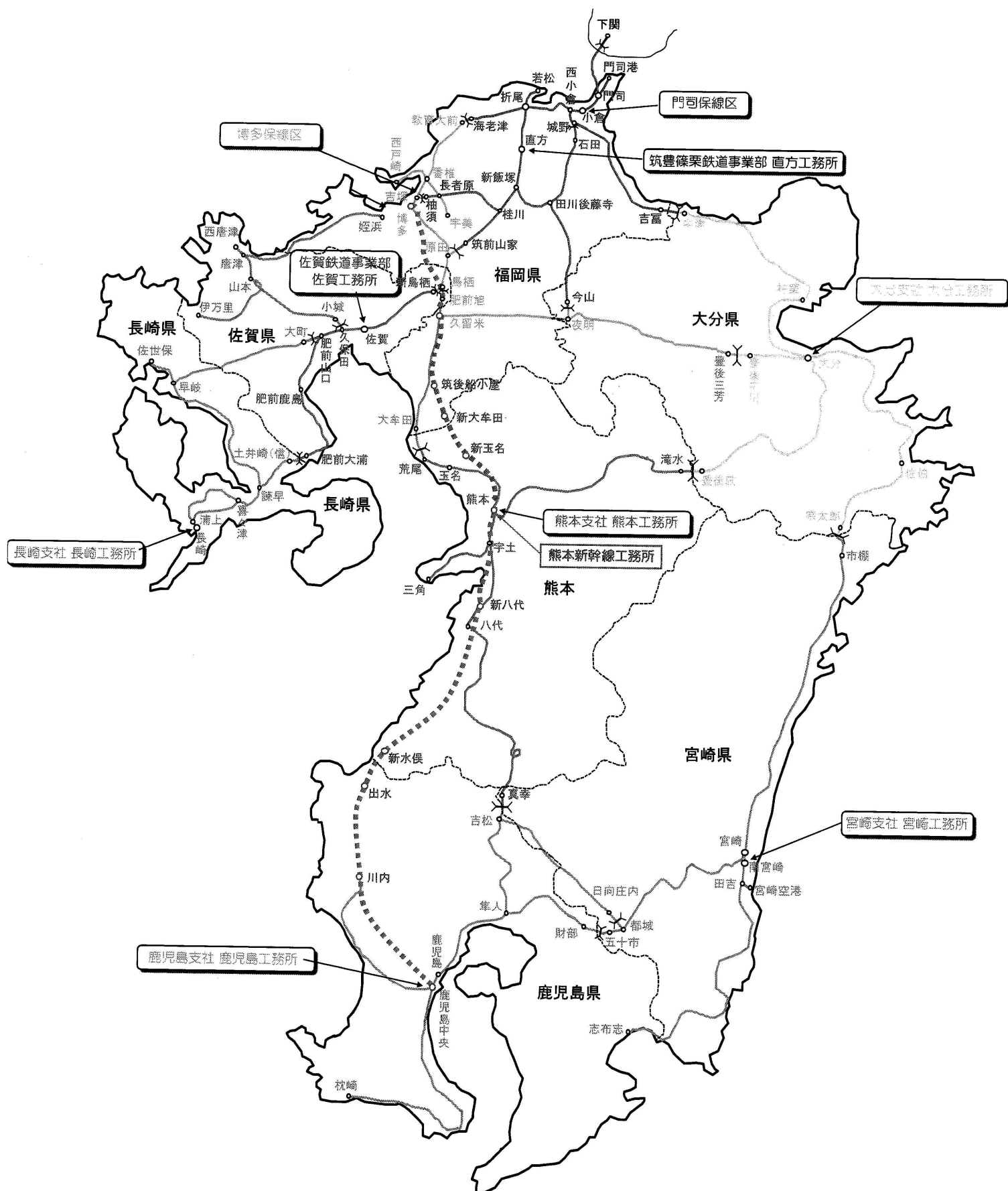
<近接協議に関するお問合せ先>

下記の管轄エリア図に記載されているＪＲ九州の最寄りの協議担当箇所にお問合せ下さい。

<システムの取扱いに関するお問合せ先>

ＪＲ九州コンサルタンツ(株)営業本部 近接協議担当（TEL：092-413-1020）受付時間 9:00～12:00，13:00～17:30（土日祝日は除く）

【管轄エリア図・連絡先】



■ 鉄道近接工事に関する協議先一覧

協議担当箇所	住所	連絡先
門司保線区	福岡県北九州市小倉北区京町4丁目7番	093-521-7355
博多保線区	福岡県福岡市東区筥松2-34-1-1	092-642-1720
筑豊篠栗鉄道事業部 直方工務所	福岡県直方市大字山部301番地1	0949-22-0520
佐賀鉄道事業部 佐賀工務所	佐賀県佐賀市神野西1丁目8-4	0952-23-2939

熊本支社	熊本工務所	熊本県熊本市西区春日3丁目15番43号	096-326-6965
熊本新幹線工務所		熊本県熊本市西区田崎1丁目3-100	096-354-7800
鹿児島支社	鹿児島工務所	鹿児島県鹿児島市武1丁目2番1号	099-256-1895
宮崎支社	宮崎工務所	宮崎県宮崎市東大淀2丁目60番地	0985-63-5308

工事管理者（在来線）・軌道工事管理者（在来線）保有会社 検索結果

注意事項：2020年4月1日時点の登録情報であり、年度途中での資格取得および資格停止については未反映

県名：
熊本市

市町村名：
熊本市

No	会社名	軌道工事管理者 (在来線)	工事管理者 (在来線)	郵便番号	住所	連絡先	電話番号	FAX番号
1	(株) キナツ	0	4	862-0971	熊本県熊本市中央区大江1-2-8		096-245-7288	096-245-7289
2	(株) サブコン	0	4	861-8031	熊本県熊本市東区戸島町900		096-389-5678	096-389-5678
3	(株) ダンテック	0	2	861-8035	熊本県熊本市東区御領6-4-33		096-389-6633	096-285-7299
4	(株) プリエ	2	2	862-0972	熊本県熊本市中央区新大江3-6-69		096-384-3931	096-384-3936
5	(株) ミサト技建本社	0	4	861-8043	熊本県熊本市東区戸島西6-10-5		096-365-6820	096-365-6819
6	(株) ロードサポート	0	4	862-0915	熊本県熊本市東区山ノ神2-13-1		096-288-9760	096-288-9761
7	(株) 宇佐美工業	0	7	861-8043	熊本県熊本市東区戸島西1-5-35 JKビル2F		096-368-4700	096-368-4702
8	(株) 雲仙建設	0	4	861-4113	熊本県熊本市南区八幡5-10-45		096-357-9579	096-357-1763
9	(株) 栄泉測量設計	0	2	861-4108	熊本県熊本市南区幸田2-10-7		096-378-9874	
10	(株) 岩永組本社	0	1	860-0812	熊本県熊本市中央区南熊本4-8-32		096-372-3333	096-372-3334
11	(株) 吉永産業本社	0	2	861-4172	熊本県熊本市南区御幸苗田2-15-1		096-379-8855	096-379-2855
12	(株) 橋口組本社	0	6	862-0969	熊本県熊本市南区良町4-10-98		096-378-2270	096-379-2453
13	(株) 九建	0	4	861-0136	熊本県熊本市北区榎木町岩野1375		096-272-4575	096-272-4567
14	(株) 熊本建設コンサルタント本社	0	3	862-0917	熊本県熊本市東区榎町16-52		096-367-4111	096-367-4911
15	(株) 光栄工業	5	19	861-4105	熊本県熊本市南区元三町3-1828-2		096-358-7599	096-358-0781
16	(株) 今村塗装工業	0	4	862-0970	熊本県熊本市中央区渡鹿3-15-102		096-364-5060	096-364-5073
17	(株) 十五建設	0	9	860-0824	熊本県熊本市中央区十禅寺1-10-14		096-326-6855	096-326-3305
18	(株) 十八測量設計本社	0	2	862-0972	熊本県熊本市中央区新大江3-9-48		096-383-1800	096-385-5352
19	(株) 上村開発	0	6	861-4106	熊本県熊本市南区南高江7-10-1		096-357-0784	096-357-0960
20	(株) 新光組	0	2	861-4161	熊本県熊本市南区富合町小岩瀬240-2		096-311-6166	096-311-6177
21	(株) 水野建設コンサルタント本社	0	15	862-0933	熊本県熊本市東区小峯2-6-26		096-365-6565	096-368-0220
22	(株) 杉本建設Ⅱ	0	5	861-4237	熊本県熊本市南区城南町六田270-1		0964-28-6348	0964-28-7922
23	(株) 静岡塗装組	0	9	862-0950	熊本県熊本市中央区水前寺6-49-5		096-382-5844	096-382-5846
24	(株) 中山組Ⅰ	0	11	861-5524	熊本県熊本市北区碓川町979		096-245-0014	096-245-2415
25	(株) 中大	0	2	860-0072	熊本県熊本市西区花園6-5-24		096-356-1248	096-297-8280
26	(株) 南州土木	0	2	861-4101	熊本県熊本市南区近見4-12-30		096-326-3888	096-356-0645
27	(株) 飛鳥熊本支店	0	3	861-8043	熊本県熊本市東区戸島西2-3-73		096-369-2255	096-365-7270
28	(株) 豊工務店	0	1	862-0914	熊本県熊本市東区山ノ内1-3-1		096-367-3333	096-367-3332
29	(株) 飽南産業	0	2	861-4133	熊本県熊本市南区島町2-4-8		096-223-8330	096-223-8329
30	(株) 明興建設	0	7	860-0047	熊本県熊本市西区春日5-1-2		096-327-2121	096-327-2366

工事管理者（在来線）・軌道工事管理者（在来線）保有会社 検索結果

県名：

熊本県

市町村名：

熊本市

注意事項：2020年4月1日時点の登録情報であり、年度途中での資格取得および資格停止については未反映

No	会社名	軌道工事管理者 (在来線)	工事管理者 (在来線)	郵便番号	住所	連絡先	
						電話番号	FAX番号
31	(株) 木村建設	0	3	860-0863	熊本県熊本市中央区坪井6-17-15	096-344-3271	096-344-3229
32	(株) 有明測量開発社本社	0	11	861-4108	熊本県熊本市南区幸田2-7-1	096-381-4000	096-381-2204
33	(株) 竜田産業本店	0	3	861-8006	熊本県熊本市北区龍田2-8-56	096-337-1273	096-337-5669
34	(株) 高浜建設	0	2	861-4163	熊本県熊本市南区富合町志々水440	096-357-5983	096-357-5934
35	(株) 高木建設	0	2	861-0135	熊本県熊本市北区榑木町一本224-3	096-272-5530	096-273-2445
36	(有) むつみ建設工業	0	1	862-0924	熊本県熊本市中央区帯山4-12-6	096-384-2701	096-384-4977
37	(有) 拓藤建設	0	3	862-0947	熊本県熊本市東区函岡町重富496-7	096-379-4567	096-379-4578
38	(有) 興安商会	0	1	862-0970	熊本県熊本市中央区渡鹿4-8-80	096-363-1624	096-373-1205
39	(有) 江崎道路	0	3	861-8010	熊本県熊本市東区上南部1-5-20	096-292-7315	096-292-7317
40	(有) 佐藤建設	0	1	861-4166	熊本県熊本市南区富合町砂崎738	096-357-5681	
41	(有) 八十建設	0	3	861-8028	熊本県熊本市東区新南部6-1-53	096-382-7669	
42	JR九州エンジニアリング (株) 熊本機械事業所	0	21	860-0047	熊本県熊本市西区春日7-17-8	096-324-2706	096-324-2716
43	JR九州エンジニアリング (株) 新幹線熊本車両事業所	0	4	861-4156	熊本県熊本市南区富合町尻343	096-357-3081	096-357-3082
44	九機工業 (株) 本社	0	7	862-0920	熊本県熊本市東区月出1-7-27	096-384-2411	096-383-6855
45	九機工業 (株) 熊本支店	54	102	860-0047	熊本県熊本市西区春日2-9-5	096-352-4452	096-353-5043
46	熊本推進建設 (株)	0	4	860-0055	熊本県熊本市西区蓮台寺1-13-6	096-356-8477	096-356-8494
47	五領建設 (株)	0	5	861-8035	熊本県熊本市東区御領6-3-57	096-389-0001	096-389-0227
48	甲斐土木工業 (株)	0	3	861-8003	熊本県熊本市北区楠8-17-27	096-338-0612	096-338-0618
49	佐藤企業 (株)	0	4	862-0913	熊本県熊本市東区尾ノ上4-19-4	096-369-1133	096-367-4154
50	三愛建設工業 (株) 本店	0	2	861-5534	熊本県熊本市北区釜尾町512	096-245-2191	096-245-3992
51	三軌建設 (株) 熊本支店	37	43	860-0047	熊本県熊本市西区春日3-23-5	096-322-3733	096-352-5182
52	三州建設 (株) 本社	0	2	862-0926	熊本県熊本市東区保田窪4-10-74	096-382-0193	096-382-0197
53	山王 (株) 本社	0	14	861-8043	熊本県熊本市東区戸島西5-5-57	096-214-6850	096-214-6860
54	山本建設 (株)	0	5	860-0082	熊本県熊本市西区池田4-16-16	096-351-1610	096-288-1956
55	昇建設 (株) 本社	0	4	861-5525	熊本県熊本市北区徳王1-1-46	096-288-5390	096-288-5325
56	太陽土木 (株)	0	4	861-5534	熊本県熊本市北区釜尾町157-1	096-354-2694	096-356-2241
57	大建工業 (株)	0	1	860-0855	熊本県熊本市中央区北干反畑町8-1	096-343-0412	096-345-9332
58	大政建設 (株) 本社	0	9	860-0072	熊本県熊本市西区花園4-8-6	096-356-5151	096-356-3937
59	大智 (株)	0	3	861-8046	熊本県熊本市東区石原2-1-35	096-380-6618	096-380-8476
60	田代興業 (株)	0	2	861-4101	熊本県熊本市南区近見2-17-10	096-326-5222	096-326-5230

工事管理者（在来線）・軌道工事管理者（在来線）保有会社 検索結果

県名：

熊本県

市町村名：

熊本市

注意事項：2020年4月1日時点の登録情報であり、年度途中での資格取得および資格停止については未反映

No	会社名	軌道工事管理者 (在来線)	工事管理者 (在来線)	連絡先		
				郵便番号	住所	FAX番号
61	東大建設 (株)	0	2	861-5287	熊本県熊本市西区小島6-4-2	096-329-9040 096-329-6512
62	東洋工業 (株)	0	2	860-0055	熊本県熊本市西区蓮台寺5-4-15	096-359-6161 096-359-3976
63	東陽道 (株)	0	1	861-8010	熊本県熊本市東区上南部2-6-1	096-380-5588 096-380-5507
64	鍋谷商会 (株)	0	2	862-0949	熊本県熊本市中央区国府3-21-95	096-363-3355 096-364-2000
65	日栄平井 (株) 本店	0	3	860-0004	熊本県熊本市中央区新町3-1-26	096-353-2444 096-353-2480
66	日研工業 (株) 本店	0	3	861-8035	熊本県熊本市東区御領4-2-1	096-380-7575 096-380-7576
67	日豊工業 (株)	0	1	862-0918	熊本県熊本市東区花立5-14-32	096-365-0936
68	日本サミコン (株) 九州支店	0	1	862-0910	熊本県熊本市東区健軍本町1-11 サンライズビル2F	096-367-6994 096-367-6995
69	日本乾溜工業 (株) 熊本支店	0	2	862-0910	熊本県熊本市東区健軍本町24-10	096-331-6311 096-331-6333
70	飯塚電機工業 (株) 本社	0	1	860-0824	熊本県熊本市中央区十禅寺1-4-12	096-326-2345 096-326-2424
71	肥後技研 (株)	0	2	860-0811	熊本県熊本市中央区本庄2-4-13	096-366-0201 096-366-9472
72	明治建設 (株) 本社	0	9	861-4101	熊本県熊本市南区近見6-3-20	096-324-0095 096-359-8767
73	弥生建設 (株)	0	3	861-8031	熊本県熊本市東区戸島町920-4	096-389-0041 096-389-0132
74	諫山工業 (株) 熊本工務部	3	8	862-0959	熊本県熊本市中央区白山3-2-15	096-366-0136 096-362-3063
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						