株式会社 MR 不動産

第1位 住宅着工棟数 低層住宅 福岡県 2020年度 住宅産業研究所

㈱住宅情報研究所調べ

菊池郡菊陽町大字久保田1期

カーナビセット

菊池郡菊陽町
久保田1464付近

教育施設

■菊陽中部小学校
… 徒歩約　24分（約　1,900m）
■菊陽中学校
… 徒歩約　24分（約　1,900m）

商業施設

■ファミリーマート菊陽久保田店
… 徒歩約　　7分（約　　550m）

その他

■菊陽台病院
… 徒歩約　19分（約　1,500m）

フラット35S対応(金利Ｂプラン)
※申請には別途費用がかかります

1号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）

2号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）

3号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）

物件概要：
□所在地/熊本県菊池郡菊陽町大字久保田字前田1362番2,5,6,7　□交通/菊陽町コミュニティ「馬場楠」バス停徒歩12分（約900m）　□総戸数/3棟　□販売棟数/3棟
□販売価格（税込）/2,898万円～3,198万円　□土地面積/230.84㎡（約69.82坪）～339.89㎡（約102.81坪）□建物面積/115.89㎡（約35.04坪）～118.92㎡（約35.96坪）
□間取り/4LDK,4SLDK,5LDK　□地目/宅地　□建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て　□都市計画/市街化調整区域　□用途地域/用途地域の指定なし
□建蔽率/70%　□容積率/200%　□接道状況/南:約23.47m公道　　□私道負担/無し □完成年月/令和4年11月下旬頃予定　□入居予定/令和4年12月中旬以降予定
□設備/公営水道、本下水、個別プロパン、側溝　□取引形態/売主
□特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

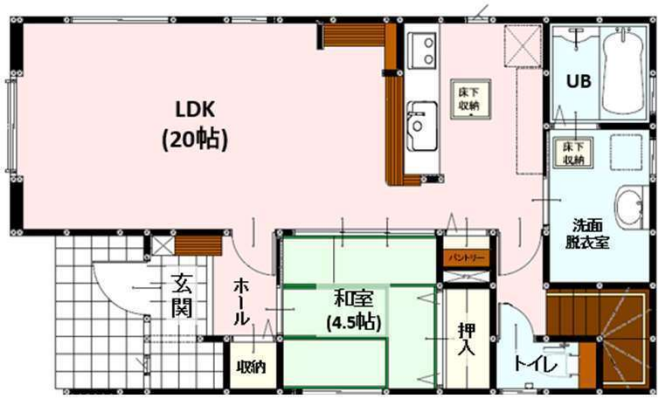
株式会社ＭＲ不動産
〒862-0951 熊本県熊本市中央区上水前寺1丁目1-31
熊本県知事（1）第５５３５号
～今の時代に「幸せ」に住む～
☎ 096-284-1286 FAX 096-284-1285
【営業時間】9：00～18：00

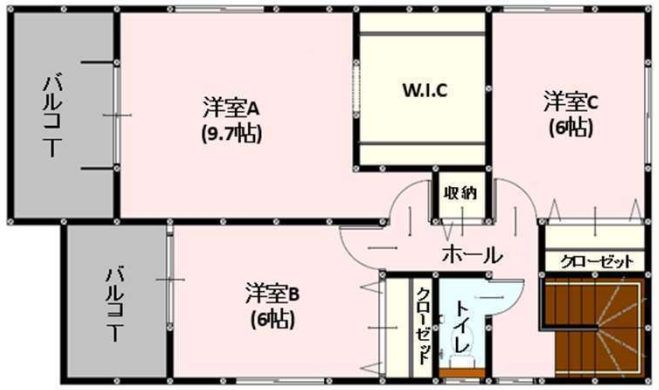
1号棟

土地面積：232.54㎡（約70.34坪）
建物面積：118.82㎡（約35.94坪）
建築確認番号：第R04SHC116487号

4LDK

1F：63.34㎡
2F：55.48㎡



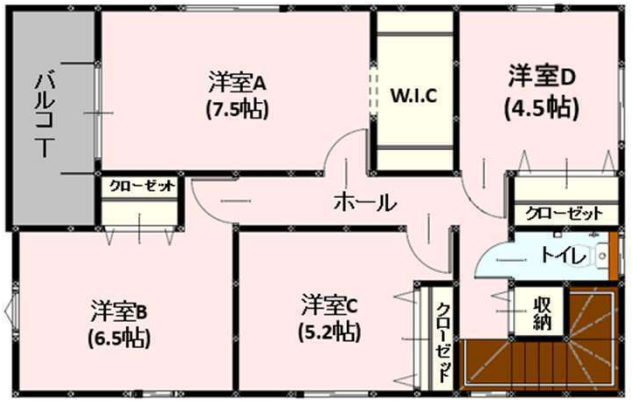


2号棟

土地面積：230.84㎡（約69.82坪）
建物面積：118.92㎡（約35.96坪）
建築確認番号：第R04SHC116488号

5LDK

1F：60.13㎡
2F：58.79㎡

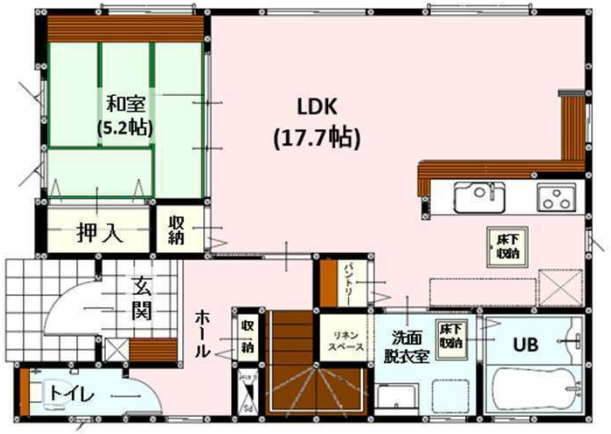


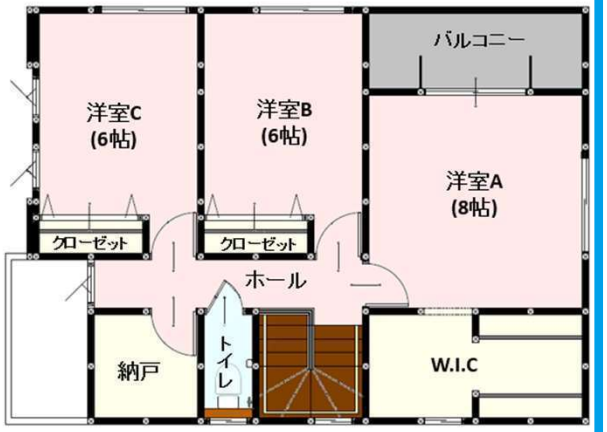
3号棟

土地面積：339.89㎡（約102.81坪）
建物面積：115.89㎡（約35.04坪）
建築確認番号：第R04SHC116489号

4SLDK

1F：61.05㎡
2F：54.84㎡





株式会社ＭＲ不動産
〒862-0951 熊本県熊本市中央区上水前寺1丁目1-31
熊本県知事（1）第５５３５号
～今の時代に「幸せ」に住む～
☎ 096-284-1286 FAX 096-284-1285
【営業時間】9：00～18：00

熊本県菊池郡菊陽町大字久保田付近

140m

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20221010132954