# MRhill’s東区御領　全9区画

## 【人気の東区御領エリアに建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 熊本市東区御領5丁目3-8付近【ナビ検索】 | 水道加入金 | 一律　69,500円 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 受益者負担金 | ㎡×200円 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 仲介手数料 | 売買代金×3%＋6万円×1.1(税) |
| 接道 | 南側市道　幅員約5m　東側里道　幅員約1.8m<br>分譲地内道路　約5m | 電柱設置箇所 | ① |
| 交通 | 【バス】長嶺　徒歩5分 | 備考 | ※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 |
| 小学校 | 託麻西小 | 中学校 | 東部中 |
| 広告有効期限 | 令和5年9月30日 | 取引形態 | 専任 |

担当(前田)　携帯:080-2759-4383


熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285


☆MRhill’sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

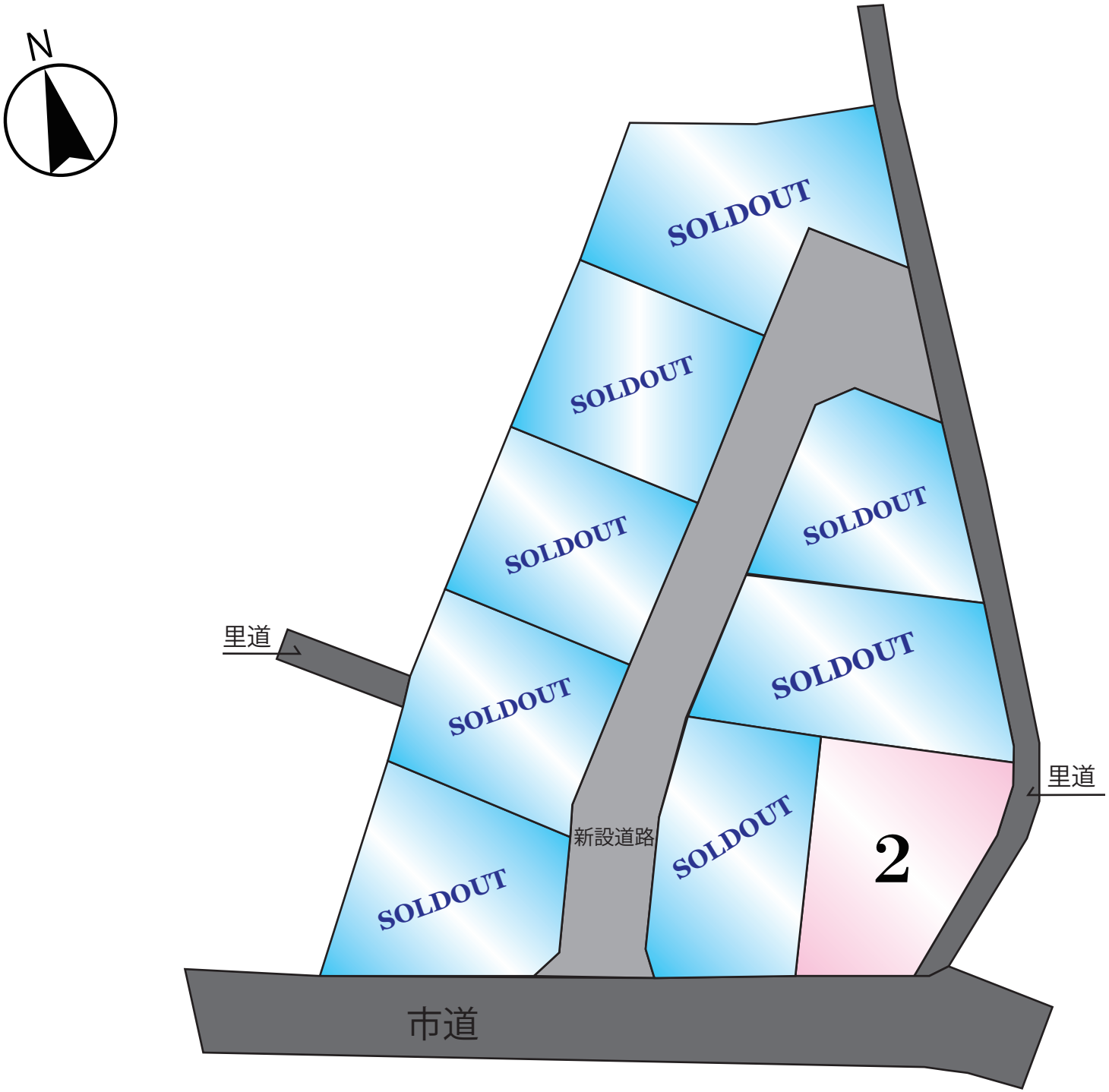
# ☆MRhill's御領5丁目☆価格表

| 区画 | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 土地価格 |
|---|---|---|---|---|
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |
| 2 | 173.52㎡ | 52.48坪 | 22.48万円 | 11,800,000円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |

株式会社MR不動産

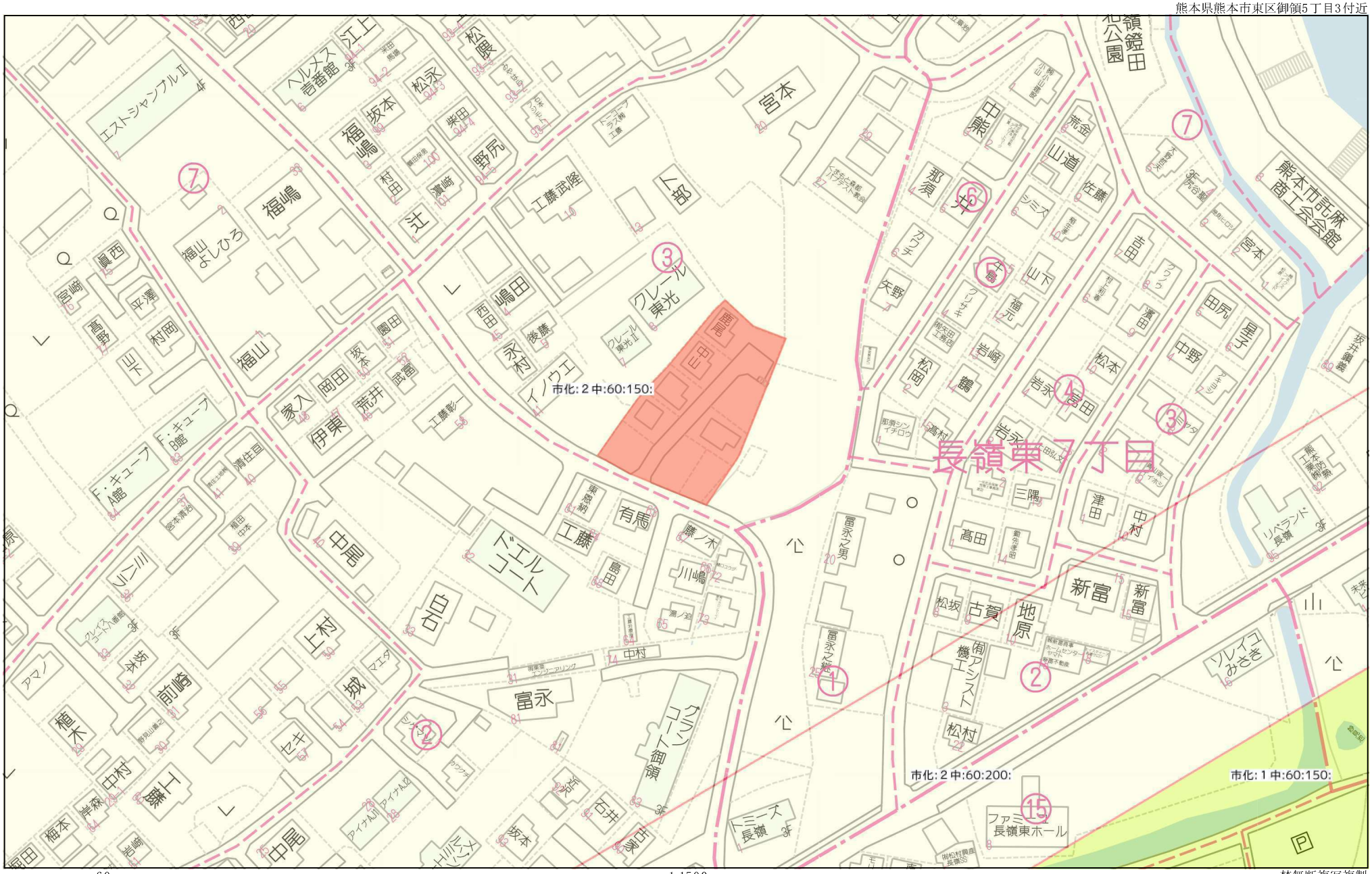
空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285



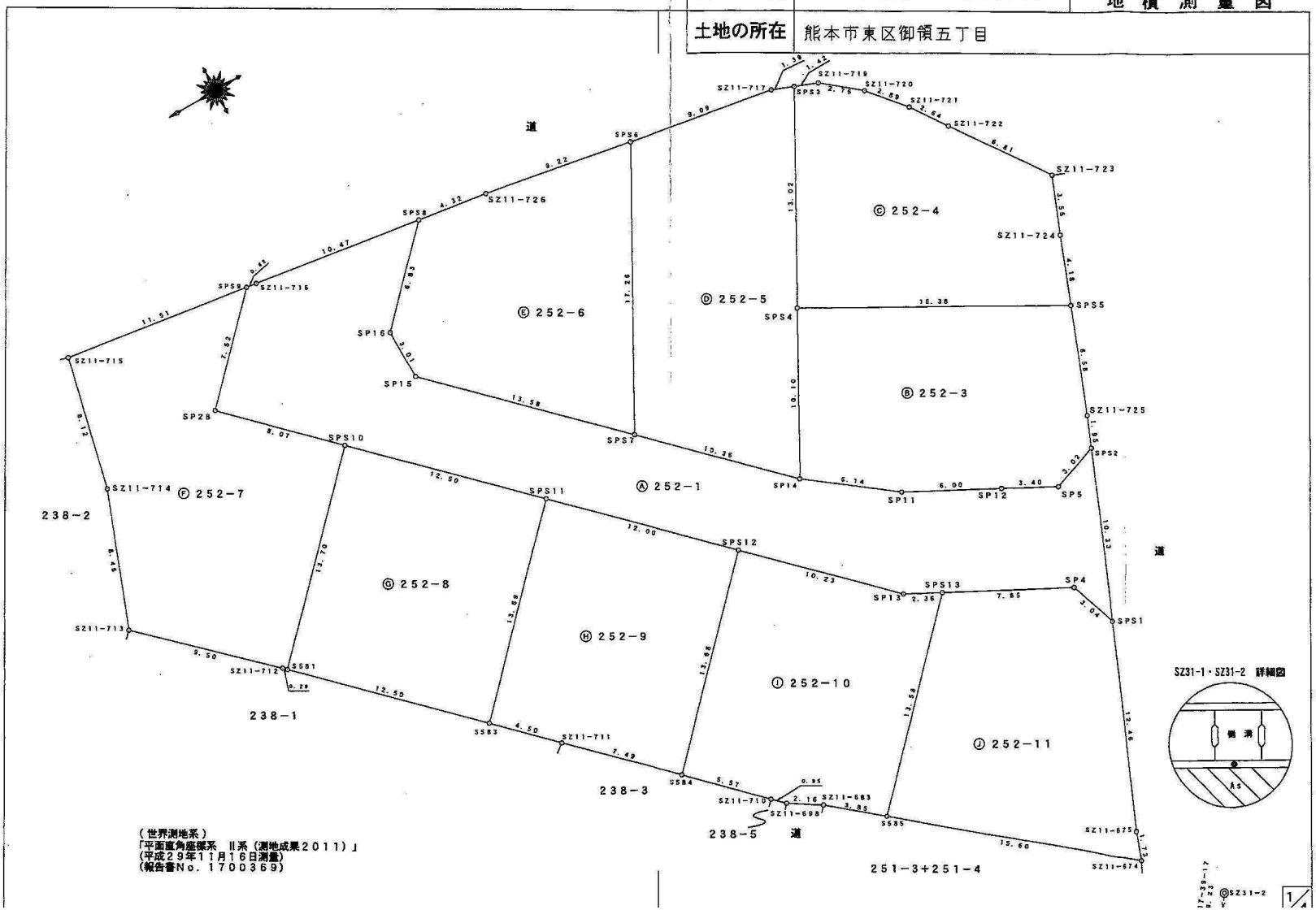

~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市東区御領5丁目3付近


長嶺東7丁目
市化:2中:60:150:
市化:2中:60:200:
市化:1中:60:150:
エストシャンブルII
ヘルメス
江上
松原
松永
坂本
福嶋
栄田
野尻
村田
濱崎
辻
工藤武隆
ノ部
宮本
福嶋
福山よしひろ
福山
宮西
宮崎
平栗
村岡
電動
山下
家入
岡田
坂本
園田
武富
荒井
伊東
工藤彰一
清住団
F・キューブ
F・キューブA館
F・キューブB館
宮本清治
福田中本
ニノ川
クレイス番館
アマノ
檀木
前崎
中村
十藤
梅本
岸森
中尾
上村
城
マエタ
セキ
古井
アイナムJ
アイナムK
古田
中尾
富永
ドエルコート
工藤
有馬
重富新
畠田
藤ノ木
川嶋
中村
クラン
コート御領
ノ部
ノ部
ノ部

| 地番 | 252-1，252-3ないし252-11 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市東区御領五丁目 |

# 土地所在図 地積測量図



| 地番 | 252-1，252-3ないし252-11 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市東区御領五丁目 |

# 土地所在図
# 地積測量図

## 求積表

| 地番 | Ⓒ 252-4 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS5 | 新・昔・金 | −19262.580 | −21160.753 | 78437.225760 |
| SZ11-724 | 新・昔・金 | −19264.104 | −21156.858 | −138508.907760 |
| SZ11-723 | 新・昔・金 | −19265.428 | −21153.563 | −170325.648948 |
| SZ11-722 | 新・昔・金 | −19261.474 | −21148.017 | −148448.180118 |
| SZ11-721 | 新・昔・金 | −19259.955 | −21145.856 | −83742.284340 |
| SZ11-720 | 新・昔・金 | −19258.064 | −21143.669 | −75896.030224 |
| SZ11-719 | 新・昔・金 | −19255.932 | −21141.915 | −43595.430048 |
| SPS3 | 新・昔・金 | −19254.600 | −21141.405 | 209316.756600 |
| SPS4 | 新・昔・プ | −19248.266 | −21152.786 | 372415.450568 |
| | | 倍面積 | | −347.048510 |
| | | 面積 | | 173.5242550 |
| | | 地積 | | 173.52 ㎡ |

| 地番 | Ⓓ 252-5 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SP14 | 新・昔・金 | −19243.351 | −21161.616 | −30366.007878 |
| SPS4 | 新・昔・プ | −19248.266 | −21152.786 | −389026.704126 |
| SPS3 | 新・昔・金 | −19254.600 | −21141.405 | −228763.902600 |
| SZ11-717 | 新・昔・金 | −19253.296 | −21140.905 | −41009.520480 |
| SPS6 | 新・昔・金 | −19244.345 | −21139.275 | 259009.639355 |
| SPS7 | 新・昔・金 | −19235.947 | −21154.364 | 429750.291927 |
| | | 倍面積 | | −406.203802 |
| | | 面積 | | 203.1019010 |
| | | 地積 | | 203.10 ㎡ |

| 地番 | Ⓔ 252-6 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS7 | 新・昔・金 | −19235.947 | −21154.364 | −107375.056154 |
| SPS6 | 新・昔・金 | −19244.345 | −21139.275 | −322208.068335 |
| SZ11-726 | 新・昔・金 | −19235.266 | −21137.621 | −44645.052386 |
| SPS8 | 新・昔・金 | −19230.991 | −21136.954 | 81193.244002 |
| SP16 | 新・昔・金 | −19226.216 | −21141.843 | 151944.785048 |
| SP15 | 新・昔・金 | −19226.241 | −21144.857 | 240731.763561 |
| | | 倍面積 | | −358.384264 |
| | | 面積 | | 179.1921320 |
| | | 地積 | | 179.19 ㎡ |

| 地番 | Ⓐ 252-1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS9 | 新・昔・金 | −19220.024 | −21135.247 | 101520.166768 |
| SP28 | 新・昔・金 | −19214.751 | −21140.621 | 211938.703530 |
| SPS10 | 新・昔・金 | −19220.520 | −21146.277 | 276910.031640 |
| SPS11 | 新・昔・金 | −19229.446 | −21155.028 | 329823.457792 |
| SPS12 | 新・昔・金 | −19238.015 | −21163.429 | 299458.941490 |
| SP13 | 新・昔・金 | −19245.323 | −21170.594 | 158985.613303 |
| SPS13 | 新・昔・金 | −19247.420 | −21171.690 | 91155.781120 |
| SP4 | 新・昔・金 | −19254.384 | −21175.330 | 125288.276688 |
| SPS1 | 新・昔・金 | −19255.398 | −21178.197 | −128009.885904 |
| SPS2 | 新・昔・金 | −19259.422 | −21168.682 | −163647.308734 |
| SP5 | 新・昔・金 | −19256.576 | −21169.700 | −11322.866688 |
| SP12 | 新・昔・金 | −19253.570 | −21168.094 | −84369.143740 |
| SP11 | 新・昔・金 | −19248.250 | −21165.318 | −124690.163500 |
| SP14 | 新・昔・金 | −19243.351 | −21161.616 | −210791.666854 |
| SPS7 | 新・昔・金 | −19235.947 | −21154.364 | −322375.235773 |
| SP15 | 新・昔・金 | −19226.241 | −21144.857 | −240731.763561 |
| SP16 | 新・昔・金 | −19226.216 | −21141.843 | −151944.785048 |
| SPS8 | 新・昔・金 | −19230.991 | −21136.954 | −125078.365464 |
| SZ11-716 | 新・昔・金 | −19220.541 | −21135.339 | −32809.634187 |
| | | 倍面積 | | −689.847122 |
| | | 面積 | | 344.9235610 |
| | | 地積 | | 344.92 ㎡ |

| 地番 | Ⓑ 252-3 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS2 | 新・昔・金 | −19259.422 | −21168.682 | −54215.272930 |
| SZ11-725 | 新・昔・金 | −19260.181 | −21166.885 | −152713.975149 |
| SPS5 | 新・昔・金 | −19262.580 | −21160.753 | −271583.115420 |
| SPS4 | 新・昔・プ | −19248.266 | −21152.786 | 16611.253558 |
| SP14 | 新・昔・金 | −19243.351 | −21161.616 | 241157.674732 |
| SP11 | 新・昔・金 | −19248.250 | −21165.318 | 124690.163500 |
| SP12 | 新・昔・金 | −19253.570 | −21168.094 | 84369.143740 |
| SP5 | 新・昔・金 | −19256.576 | −21169.700 | 11322.866688 |
| | | 倍面積 | | −361.261281 |
| | | 面積 | | 180.6306405 |
| | | 地積 | | 180.63 ㎡ |

※標識凡例 金・・プレート 鋲・・金属鋲 プ・・プラスチック杭

| 地番 | 252-1，252-3ないし252-11 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市東区御領五丁目 |

# 土地所在図
# 地積測量図

| 地番 | ① 252-10 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS12 | 新・普・金 | −19238.015 | −21163.429 | −50249.695180 |
| SP13 | 新・普・金 | −19245.323 | −21170.594 | 158985.613303 |
| SPS13 | 新・普・金 | −19247.420 | −21171.690 | 207852.888580 |
| S585 | 新・普・金 | −19237.913 | −21181.393 | 139474.869250 |
| SZ11-683 | 新・普・金 | −19234.933 | −21178.940 | −69630.457460 |
| SZ11-698 | 新・普・金 | −19233.106 | −21177.773 | −35235.050192 |
| SZ11-710 | 既・永・金 | −19232.422 | −21177.108 | −87834.471274 |
| S584 | 新・普・金 | −19228.435 | −21173.206 | −263025.762365 |
| | | 倍面積 | | 337.934662 |
| | | 面積 | | 168.9673310 |
| | | 地積 | | 168.96 ㎡ |

| 地番 | ⑦ 252-11 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SZ11-674 | 新・普・金 | −19249.962 | −21191.311 | 159447.435246 |
| SZ11-675 | 新・普・金 | −19250.545 | −21189.676 | −252451.647130 |
| SPS1 | 新・普・金 | −19255.398 | −21178.197 | −276237.939708 |
| SP4 | 新・普・金 | −19254.384 | −21175.330 | −125288.276688 |
| SPS13 | 新・普・金 | −19247.420 | −21171.690 | 116697.107460 |
| S585 | 新・普・金 | −19237.913 | −21181.393 | 377467.090973 |
| | | 倍面積 | | −366.229847 |
| | | 面積 | | 183.1149235 |
| | | 地積 | | 183.11 ㎡ |

| 総合計面積 | 1988.0293720 ㎡ |
|---|---|

| 地番 | 坪数 |
|---|---|
| Ⓐ 252-1 | 104.33 坪 |
| Ⓑ 252-3 | 54.64 坪 |
| Ⓒ 252-4 | 52.49 坪 |
| Ⓓ 252-5 | 61.43 坪 |
| Ⓔ 252-6 | 54.20 坪 |
| Ⓕ 252-7 | 66.25 坪 |
| Ⓖ 252-8 | 51.79 坪 |
| Ⓗ 252-9 | 49.70 坪 |
| Ⓘ 252-10 | 51.11 坪 |
| Ⓙ 252-11 | 55.39 坪 |

| 地番 | Ⓕ 252-7 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS9 | 新・普・金 | −19220.024 | −21135.247 | −136135.429992 |
| SZ11-715 | 新・普・金 | −19208.640 | −21133.538 | 119247.237120 |
| SZ11-714 | 新・普・金 | −19206.824 | −21141.455 | 303521.473792 |
| SZ11-713 | 新・普・金 | −19203.790 | −21149.346 | 276515.372210 |
| SZ11-712 | 新・普・金 | −19210.717 | −21155.854 | 129038.386089 |
| S581 | 新・普・金 | −19210.931 | −21156.063 | −183983.086187 |
| SPS10 | 新・普・金 | −19220.520 | −21146.277 | −296803.269840 |
| SP28 | 新・普・金 | −19214.751 | −21140.621 | −211938.703530 |
| | | 倍面積 | | −438.020338 |
| | | 面積 | | 219.0101690 |
| | | 地積 | | 219.01 ㎡ |

| 地番 | ⑥ 252-8 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS10 | 新・普・金 | −19220.520 | −21146.277 | −19893.238200 |
| SPS11 | 新・普・金 | −19229.446 | −21155.028 | 356398.552164 |
| S583 | 新・普・金 | −19219.860 | −21164.811 | 19892.555100 |
| S581 | 新・普・金 | −19210.931 | −21156.063 | −356055.395154 |
| | | 倍面積 | | 342.473910 |
| | | 面積 | | 171.2369550 |
| | | 地積 | | 171.23 ㎡ |

| 地番 | Ⓗ 252-9 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| SPS11 | 新・普・金 | −19229.446 | −21155.028 | −26575.094372 |
| SPS12 | 新・普・金 | −19238.015 | −21163.429 | 349708.636670 |
| S584 | 新・普・金 | −19228.435 | −21173.206 | 87239.409595 |
| SZ11-711 | 新・普・金 | −19223.079 | −21167.966 | −161377.748205 |
| S583 | 新・普・金 | −19219.860 | −21164.811 | −248666.548680 |
| | | 倍面積 | | 328.655008 |
| | | 面積 | | 164.3275040 |
| | | 地積 | | 164.32 ㎡ |

※標識凡例 金・・プレート 鋲・・金属鋲 プ・・プラスチック杭

| 地番 | 252-1，252-3ないし252-11 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市東区御領五丁目 |

土地所在図
地積測量図

## 作成者のパラメータ変換による

恒久地物等一覧表

| 図示記号 | 名称 | 標識 | 座標（変換前） | | 座標（変換後） | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZ31-2 | K02K0231-2 | 既・永・鋲 | X | -19625.527 | X | -19253.311 | 地籍調査図根点（登記引照点） |
| | | | Y | -20974.501 | Y | -21195.381 | |
| SZ31-1 | K02K0231-1 | 既・永・鋲 | X | -19601.562 | X | -19229.345 | 地籍調査図根点（登記引照点） |
| | | | Y | -21005.561 | Y | -21226.440 | |

※上記基準点成果は地震前のものであり、パラメータ変換されていないものである。
※国土地理院「TKY2JGD」により変換（バイリニア法：九州沖縄．par ver2．1．1）

| 測点 | X座標 | Y座標 | 夾角 | 方向角 | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| SZ31-2 | -19253.311 | -21195.381 | | | |
| SZ31-1 | -19229.345 | -21226.440 | 0-00-00 | 307-39-17 | 39.230 |
| SZ11-67J | -19249.962 | -21191.311 | 102-53-46 | 50-33-03 | 5.271 |
| SPS2 | -19259.422 | -21168.582 | 155-14-14 | 102-53-31 | 27.389 |
| SP14 | -19243.351 | -21161.516 | 125-54-37 | 73-33-54 | 35.203 |
| S584 | -19228.435 | -21173.206 | 94-03-35 | 41-42-52 | 33.325 |

※標識凡例 金・・プレート 鋲・・金属鋲 プ・・プラスチック杭

4/4