

MRhill's 植木町一木 7区画

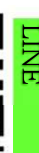
【人気の北区エリアに建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市北区植木町一木12-6付近【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域		受益者負担金	無し
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側市道 幅員約8m 分譲地内道路 約5m		電柱設置箇所	①③⑤⑥
交通	【バス】平田機工 徒歩10分		備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金 ※浄化槽の設置が必要 ※司法書士は売主指定 ※埋蔵文化財包蔵地(前畑遺跡)工事着工60日前迄に届出が必要
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。
地目	宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水	浄化槽	
小学校	植木小	中学校	五霊中	
広告有効期	令和5年9月30日	取引形態	一般	

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116



☆MRhill's植木町一木7区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	201.12㎡	60.83坪	12.74万円	7,750,000円
2	202.22㎡	61.17坪	12.75万円	7,800,000円
3	202.24㎡	61.17坪	12.75万円	7,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
6	209.47㎡	63.36坪	12.31万円	7,800,000円
7	210.66㎡	63.72坪	12.39万円	7,900,000円

株式会社MR不動産

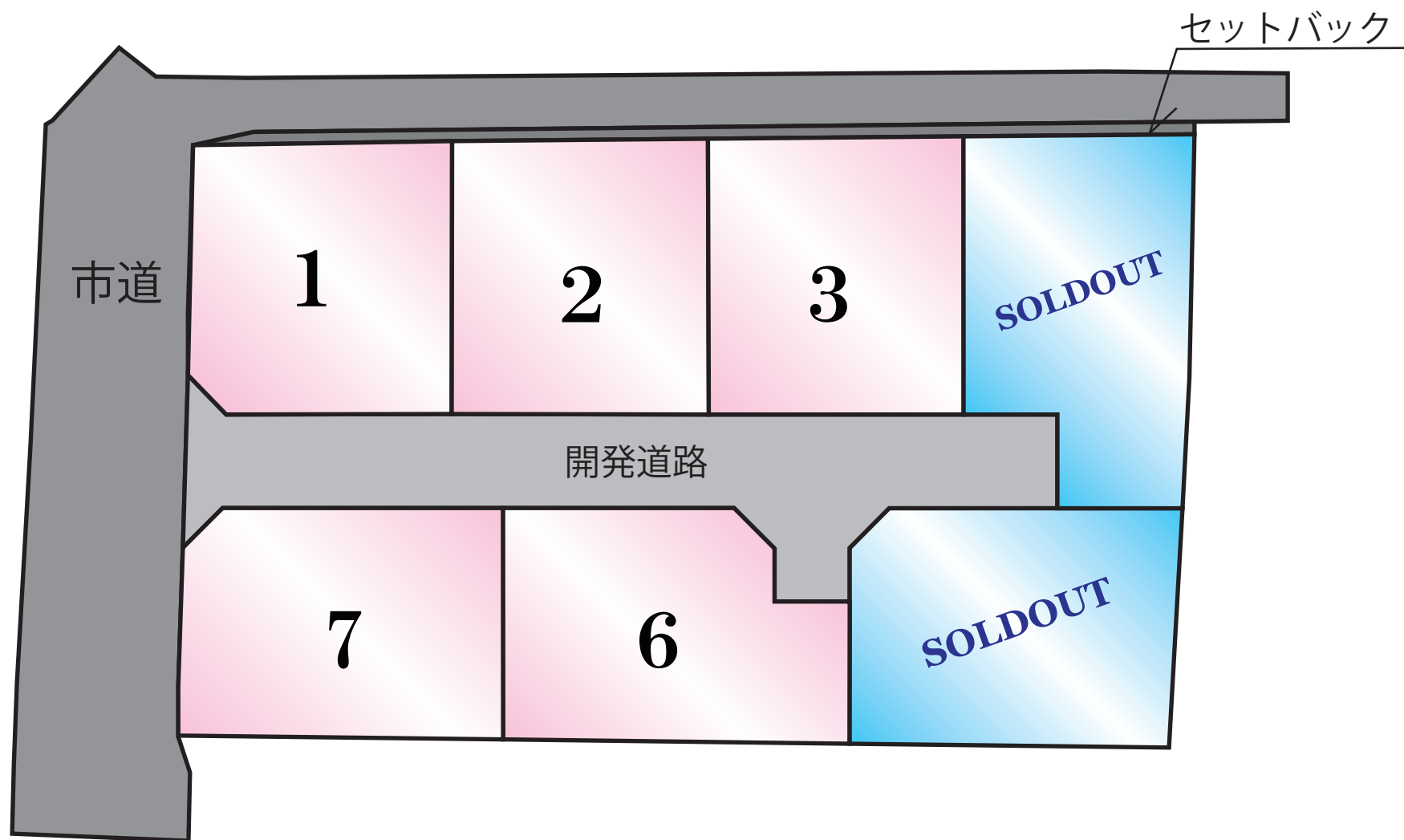
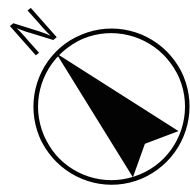
空き状況確認→

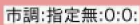
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





市化:工業:60:200:

1:1500

地番	18番1、18番3ないし18番10	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町一木字前畑	

1/3

座標面積一覧表

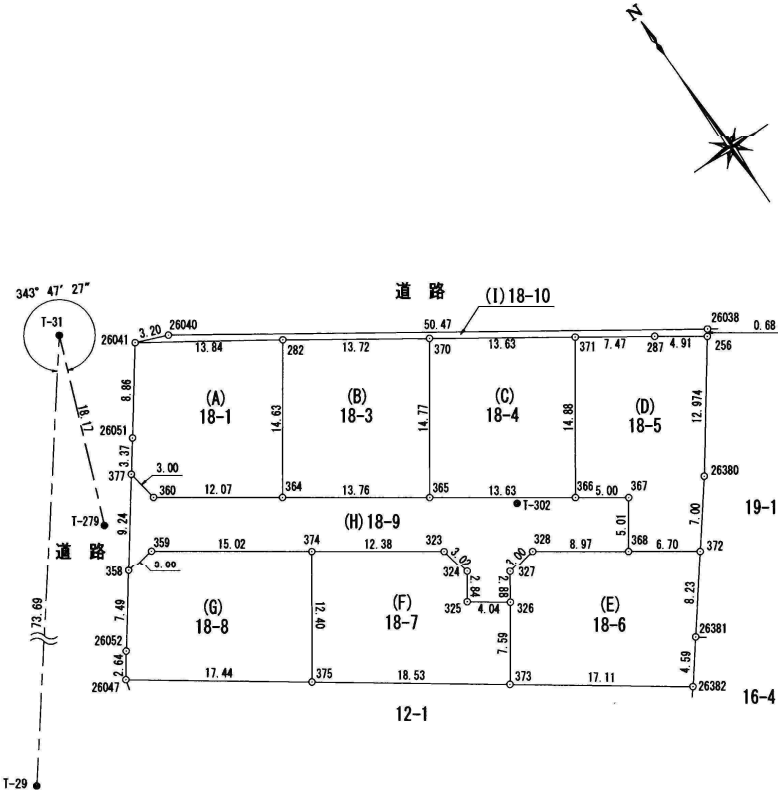
地番	座標面積	地積	坪数
(A) 18-1	201.2196480	201.21	60.8689
(B) 18-3	202.1760620	202.17	61.1582
(C) 18-4	202.2156640	202.21	61.1702
(D) 18-5	216.5504675	216.55	65.5065
(E) 18-6	219.5560975	219.55	66.4157
(F) 18-7	209.6387740	209.63	63.4157
(G) 18-8	210.7726965	210.77	63.7587
(H) 18-9	263.5376790	263.53	79.7201
(I) 18-10	31.0298545	31.02	9.3865
合計	1756.6969430 m ²	1756.64 m ²	531.4005

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
T-29	既設普通金属標	-9881.033	-29139.204	引張点
T-31	既設普通金属標	-9933.966	-29009.047	引張点
T-279	新設普通金属標	-9839.751	-29100.658	引張点

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日：令和 4 年 2 月 1 5 日

測量年月日	令和5年1月20日
任意座標	



筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

(A) 18-1						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
26041		-9827.490	-29088.540	8.860	新設普通金属標	実測値
26051		-9834.597	-29093.830	3.375	新設金属標	実測値
377		-9837.296	-29095.857	3.001	新設金属標	実測値
360		-9840.259	-29095.380	12.075	新設金属標	実測値
364		-9847.182	-29085.487	14.636	新設金属標	実測値
282		-9835.217	-29077.057	13.841	新設普通金属標	実測値
26041		-9827.490	-29088.540		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				402.439296		
面積 (㎡)				201.2196480		
地積				201.21 ㎡		

(B) 18-3						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
282		-9835.217	-29077.057	14.636	新設普通金属標	実測値
364		-9847.182	-29085.487	13.769	新設金属標	実測値
365		-9855.083	-29074.211	14.776	新設金属標	実測値
370		-9842.980	-29065.735	13.728	新設普通金属標	実測値
282		-9835.217	-29077.057		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				404.352124		
面積 (㎡)				202.1760620		
地積				202.17 ㎡		

(C) 18-4						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
370		-9842.980	-29065.735	14.776	新設普通金属標	実測値
365		-9855.083	-29074.211	13.635	新設金属標	実測値
366		-9862.895	-29063.036	14.887	新設金属標	実測値
371		-9850.701	-29054.497	13.635	新設普通金属標	実測値
370		-9842.980	-29065.735		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				404.431328		
面積 (㎡)				202.2156640		
地積				202.21 ㎡		

(D) 18-5						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
371		-9850.701	-29054.497	14.887	新設普通金属標	実測値
366		-9862.895	-29063.036	5.006	新設金属標	実測値
367		-9865.771	-29058.939	5.013	新設普通金属標	実測値
368		-9869.871	-29061.823	6.701	新設普通金属標	実測値
372		-9873.714	-29056.333	7.008	新設プラ杭	実測値
26380		-9868.198	-29052.010	12.974	新設金属標	実測値
256		-9857.754	-29044.313	4.915	新設普通金属標	実測値
287		-9854.927	-29048.334	7.473	新設金属標	実測値
371		-9850.701	-29054.497		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				433.100935		
面積 (㎡)				216.5504675		
地積				216.55 ㎡		

境界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

地番 18番1、18番3ないし18番10						
土地の所在 熊本市北区植木町一木字前畑						
地積測量図						

(E) 18-6						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
328		-9864.727	-29069.176	3.008	新設金属標	実測値
327		-9865.265	-29072.136	2.889	新設普通金属標	実測値
326		-9867.646	-29073.772	7.591	新設普通金属標	実測値
373		-9873.844	-29078.155	17.110	新設普通金属標	実測値
26382		-9883.817	-29064.252	4.599	新設プラ杭	実測値
26381		-9880.198	-29061.414	8.238	新設プラ杭	実測値
372		-9873.714	-29056.333	6.701	新設プラ杭	実測値
368		-9869.871	-29061.823	8.974	新設普通金属標	実測値
328		-9864.727	-29069.176		新設金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				439.112195		
面積 (㎡)				219.5560975		
地積				219.55 ㎡		

(F) 18-7						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
374		-9852.877	-29086.111	12.401	新設金属標	実測値
375		-9863.041	-29093.215	18.534	新設普通金属標	実測値
373		-9873.844	-29078.155	7.591	新設普通金属標	実測値
326		-9867.646	-29073.772	4.049	新設普通金属標	実測値
325		-9865.288	-29077.063	2.849	新設普通金属標	実測値
324		-9862.953	-29075.431	3.020	新設普通金属標	実測値
323		-9859.980	-29075.964	12.386	新設金属標	実測値
374		-9852.877	-29086.111		新設普通金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				419.277548		
面積 (㎡)				209.6387740		
地積				209.63 ㎡		

(G) 18-8						
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別
359		-9844.251	-29098.411	3.001	新設金属標	実測値
358		-9844.719	-29101.375	7.491	新設金属標	実測値
26052		-9850.725	-29105.852	2.643	新設金属標	実測値
26047		-9852.876	-29107.387	17.441	新設普通金属標	実測値
375		-9863.041	-29093.215	12.401	新設普通金属標	実測値
374		-9852.877	-29086.111	15.023	新設金属標	実測値
359		-9844.251	-29098.411		新設金属標	実測値
計算法				$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		
倍面積				421.545393		
面積 (㎡)				210.7726965		
地積				210.77 ㎡		

(2/3)

地 番	18番1、18番3ないし18番10	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区植木町一木字前畑	

(3/3)

地 番 (H)18-9		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
377		-9837.296	-29095.857	9.249	新設金属標	実測値	
358		-9844.719	-29101.375	3.001	新設金属標	実測値	
359		-9844.251	-29098.411	15.023	新設金属標	実測値	
374		-9852.877	-29086.111	12.386	新設金属標	実測値	
323		-9859.980	-29075.964	3.020	新設金属標	実測値	
324		-9862.953	-29075.431	2.849	新設普通金属標	実測値	
325		-9865.288	-29077.063	4.049	新設普通金属標	実測値	
326		-9867.646	-29073.772	2.889	新設普通金属標	実測値	
327		-9865.265	-29072.136	3.008	新設普通金属標	実測値	
328		-9864.727	-29069.176	8.974	新設金属標	実測値	
368		-9869.871	-29061.823	5.013	新設普通金属標	実測値	
367		-9865.771	-29058.939	5.006	新設普通金属標	実測値	
366		-9862.895	-29063.036	13.635	新設金属標	実測値	
365		-9855.083	-29074.211	13.769	新設金属標	実測値	
364		-9847.182	-29085.487	12.075	新設金属標	実測値	
360		-9840.259	-29095.380	3.001	新設金属標	実測値	
377		-9837.296	-29095.857		新設金属標	実測値	
計 算 方 法		$2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$					
倍 面 積		527.075358					
面 積 (㎡)		263.5376790					
地 積		263.53 ㎡					
地 番 (I)18-10		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
26041		-9827.490	-29088.540	13.841	新設普通金属標	実測値	
282		-9835.217	-29077.057	13.728	新設普通金属標	実測値	
370		-9842.980	-29065.735	13.635	新設普通金属標	実測値	
371		-9850.701	-29054.497	7.473	新設普通金属標	実測値	
287		-9854.927	-29048.334	4.915	新設金属標	実測値	
256		-9857.754	-29044.313	0.684	新設普通金属標	実測値	
26038		-9857.203	-29043.908	50.476	新設普通金属標	実測値	
26040		-9828.717	-29085.578	3.206	新設普通金属標	実測値	
26041		-9827.490	-29088.540		新設普通金属標	実測値	
計 算 方 法		$2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$					
倍 面 積		62.059709					
面 積 (㎡)		31.0298545					
地 積		31.02 ㎡					

境界線略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

