# MRhill’s植木町一木　7区画

## 【人気の北区エリアに建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 熊本市北区植木町一木12-6付近【ナビ検索】 | 水道加入金 | 一律　69,500円 |
| 区域区分 | 市街化調整区域 | 受益者負担金 | 無し |
| 用途地域 | 無指定 | 仲介手数料 | 売買代金×3%＋6万円×1.1(税) |
| 接道 | 西側市道　幅員約8m　分譲地内道路　約5m | 電柱設置箇所 | ①③⑤⑥ |
| 交通 | 【バス】平田機工　徒歩10分 | 備考 | ※必要経費：仲介手数料、水道加入金<br>※浄化槽の設置が必要<br>※司法書士は売主指定<br>※埋蔵文化財包蔵地（前畑遺跡）工事着工60日前迄に届出が必要 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 浄化槽 |
| 小学校 | 植木小 | 中学校 | 五霊中 |
| 広告有効期限 | 令和5年9月30日 | 取引形態 | 一般 |

担当（後藤）　携帯：080-3377-7116


熊本県知事(1)第5535号

株式会社　MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285


☆MRhill’sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

# ☆MRhill's植木町一木7区画☆価格表

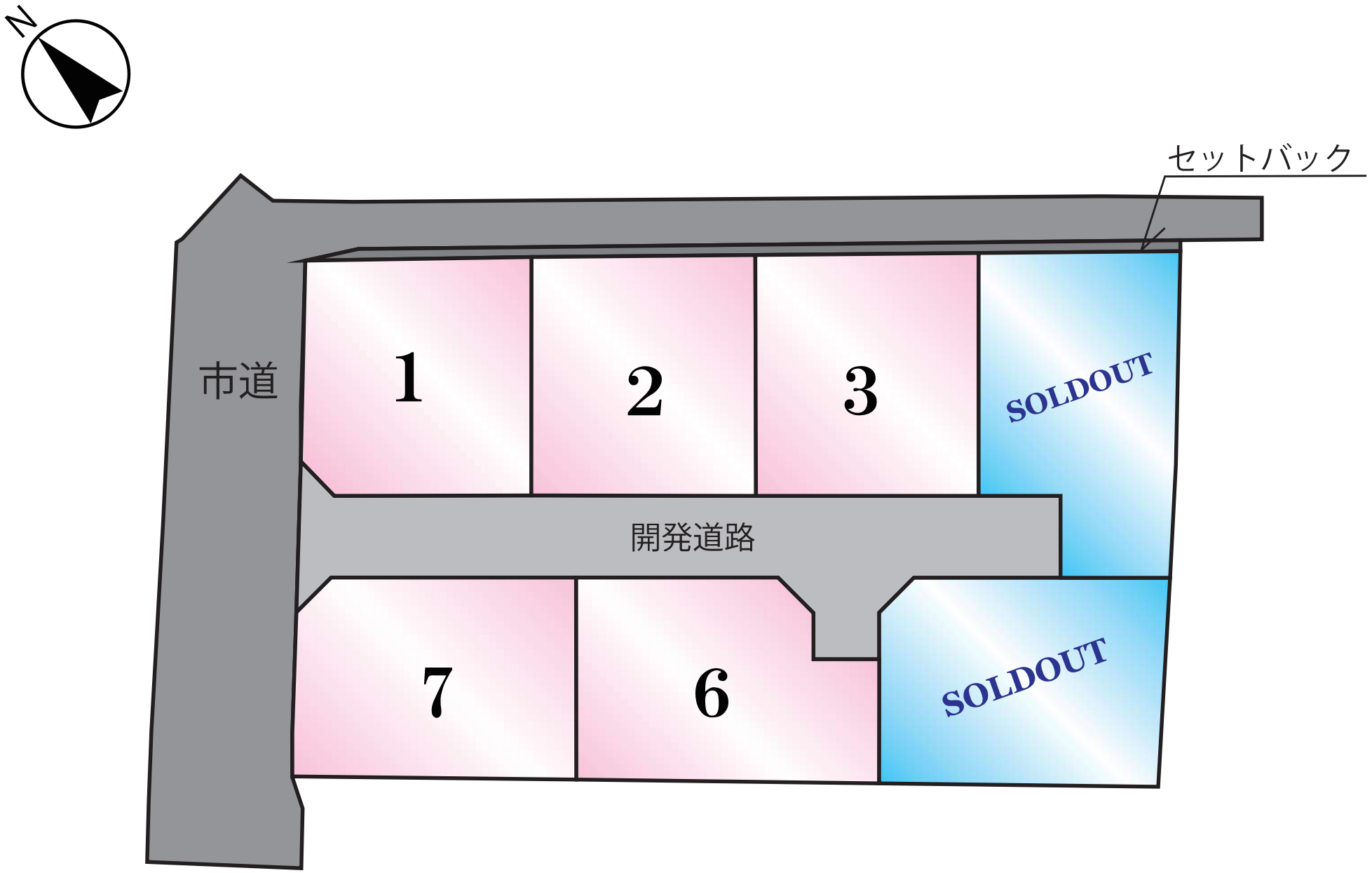
| 区画 | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 土地価格 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 201.12㎡ | 60.83坪 | 11.34万円 | 6,900,000円 |
| 2 | 202.22㎡ | 61.17坪 | 11.28万円 | 6,900,000円 |
| 3 | 202.24㎡ | 61.17坪 | 11.93万円 | 7,300,000円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |
| 6 | 209.47㎡ | 63.36坪 | 11.04万円 | 7,000,000円 |
| 7 | 210.66㎡ | 63.72坪 | 10.67万円 | 6,800,000円 |
| | | | | |

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし




~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市北区植木町一木付近




60m

1:1500

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産

Z21149925-20221218132333

| 地　　番 | １８番１、１８番３ないし１８番１０ |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市北区植木町一木字前畑 |

# 地積測量図



## 座標面積一覧表

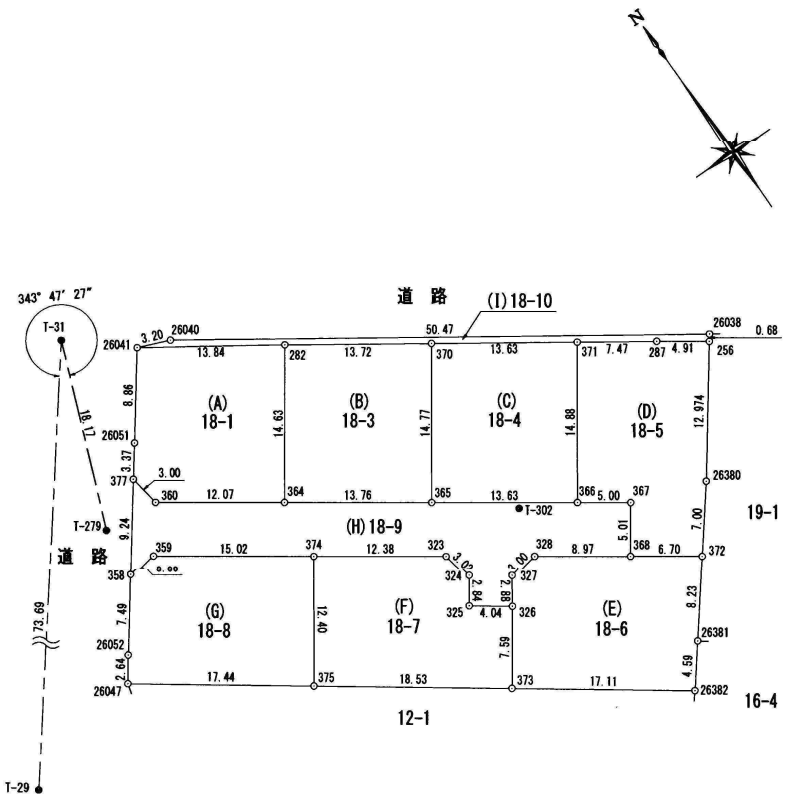
| 地　　番 | 座標面積 | 地　積 | 坪数 |
|---|---|---|---|
| (A)18-1 | 201.2196480 | 201.21 | 60.8689 |
| (B)18-3 | 202.1760620 | 202.17 | 61.1582 |
| (C)18-4 | 202.2156640 | 202.21 | 61.1702 |
| (D)18-5 | 216.5504675 | 216.55 | 65.5065 |
| (E)18-6 | 219.5560975 | 219.55 | 66.4157 |
| (F)18-7 | 209.6387740 | 209.63 | 63.4157 |
| (G)18-8 | 210.7726965 | 210.77 | 63.7587 |
| (H)18-9 | 263.5376790 | 263.53 | 79.7201 |
| (I)18-10 | 31.0298545 | 31.02 | 9.3865 |
| 合　計 | 1756.6969430 ㎡ | 1756.64 ㎡ | 531.4005 |

| 恒久的地物一覧表（任意座標） | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | X | Y | 種別 |
| T-29 | 既設普通金属鋲 | -9881.033 | -29139.204 | 引照点 |
| T-31 | 既設普通金属鋲 | -9888.966 | -29009.647 | 引照点 |
| T-279 | 新設普通金属鋲 | -9839.751 | -29100.658 | 引照点 |

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型ＲＴＫ
取得年月日：令和　４年　２月１５日

| 測量年月日 | 令和 5年 1月20日 |
|---|---|
| 任意座標 | |

筆界標略号　プラ杭･･･プラスチック杭　コン杭　･･･コンクリート杭（調十）



| 地番 | 18番1、18番3ないし18番10 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市北区植木町一木字前畑 |

# 地積測量図

(2/3)

| 地番 | (A)18-1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 26041 | -9827.490 | -29088.540 | 8.860 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 26051 | -9834.597 | -29093.830 | 3.375 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 377 | -9837.296 | -29095.857 | 3.001 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 360 | -9840.259 | -29095.380 | 12.075 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 364 | -9847.182 | -29085.487 | 14.636 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 282 | -9835.217 | -29077.057 | 13.841 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 26041 | -9827.490 | -29088.540 | | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 402.439296 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 201.2196480 | | | | | |
| 地積 | 201.21 ㎡ | | | | | |

| 地番 | (B)18-3 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 282 | -9835.217 | -29077.057 | 14.636 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 364 | -9847.182 | -29085.487 | 13.769 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 365 | -9855.083 | -29074.211 | 14.776 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 370 | -9842.980 | -29065.735 | 13.728 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 282 | -9835.217 | -29077.057 | | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 404.352124 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 202.1760620 | | | | | |
| 地積 | 202.17 ㎡ | | | | | |

| 地番 | (C)18-4 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 370 | -9842.980 | -29065.735 | 14.776 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 365 | -9855.083 | -29074.211 | 13.635 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 366 | -9862.895 | -29063.036 | 14.887 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 371 | -9850.701 | -29054.497 | 13.635 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 370 | -9842.980 | -29065.735 | | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 404.431328 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 202.2156640 | | | | | |
| 地積 | 202.21 ㎡ | | | | | |

| 地番 | (D)18-5 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 371 | -9850.701 | -29054.497 | 14.887 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 366 | -9862.895 | -29063.036 | 5.006 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 367 | -9865.771 | -29058.939 | 5.013 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 368 | -9869.871 | -29061.823 | 6.701 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 372 | -9873.714 | -29056.333 | 7.008 | 新設プラ杭 | 実測値 | |
| 26380 | -9868.198 | -29052.010 | 12.974 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 256 | -9857.754 | -29044.313 | 4.915 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 287 | -9854.927 | -29048.334 | 7.473 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 371 | -9850.701 | -29054.497 | | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 433.100935 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 216.5504675 | | | | | |
| 地積 | 216.55 ㎡ | | | | | |

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭 ・・・コンクリート杭

| 地番 | (E)18-6 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 328 | -9864.727 | -29069.176 | 3.008 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 327 | -9865.265 | -29072.136 | 2.889 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 326 | -9867.646 | -29073.772 | 7.591 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 373 | -9873.844 | -29078.155 | 17.110 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 26382 | -9883.817 | -29064.252 | 4.599 | 新設プラ杭 | 実測値 | |
| 26381 | -9880.198 | -29061.414 | 8.238 | 新設プラ杭 | 実測値 | |
| 372 | -9873.714 | -29056.333 | 6.701 | 新設プラ杭 | 実測値 | |
| 368 | -9869.871 | -29061.823 | 8.974 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 328 | -9864.727 | -29069.176 | | 新設金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 439.112195 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 219.5560975 | | | | | |
| 地積 | 219.55 ㎡ | | | | | |

| 地番 | (F)18-7 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 374 | -9852.877 | -29086.111 | 12.401 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 375 | -9863.041 | -29093.215 | 18.534 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 373 | -9873.844 | -29078.155 | 7.591 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 326 | -9867.646 | -29073.772 | 4.049 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 325 | -9865.288 | -29077.063 | 2.849 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 324 | -9862.953 | -29075.431 | 3.020 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 323 | -9859.980 | -29075.964 | 12.386 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 374 | -9852.877 | -29086.111 | | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 419.277548 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 209.6387740 | | | | | |
| 地積 | 209.63 ㎡ | | | | | |

| 地番 | (G)18-8 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 359 | -9844.251 | -29098.411 | 3.001 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 358 | -9844.719 | -29101.375 | 7.491 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 26052 | -9850.725 | -29105.852 | 2.643 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 26047 | -9852.876 | -29107.387 | 17.441 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 375 | -9863.041 | -29093.215 | 12.401 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 374 | -9852.877 | -29086.111 | 15.023 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 359 | -9844.251 | -29098.411 | | 新設金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} | | | | | |
| 倍面積 | 421.545393 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 210.7726965 | | | | | |
| 地積 | 210.77 ㎡ | | | | | |



表示年月日：2023/02/24

| 地番 | 18番1、18番3ないし18番10 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市北区植木町一木字前畑 |

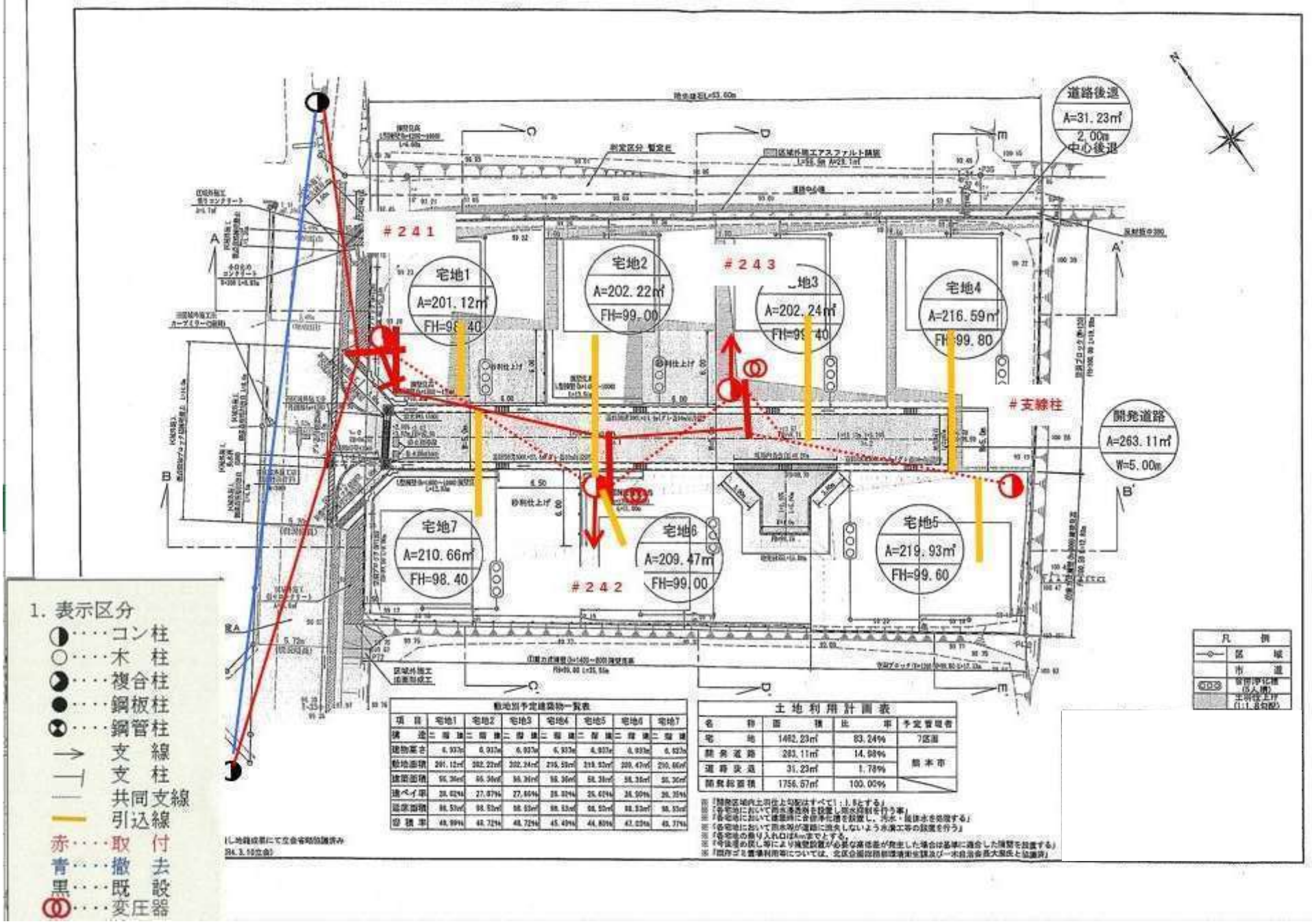
# 地積測量図



| 地番 | (H)18-9 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 377 | -9837.296 | -29095.857 | 9.249 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 358 | -9844.719 | -29101.375 | 3.001 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 359 | -9844.251 | -29098.411 | 15.023 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 374 | -9852.877 | -29086.111 | 12.386 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 323 | -9859.980 | -29075.964 | 3.020 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 324 | -9862.953 | -29075.431 | 2.849 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 325 | -9865.288 | -29077.063 | 4.049 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 326 | -9867.646 | -29073.772 | 2.889 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 327 | -9865.265 | -29072.136 | 3.008 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 328 | -9864.727 | -29069.176 | 8.974 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 368 | -9869.871 | -29061.823 | 5.013 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 367 | -9865.771 | -29058.939 | 5.006 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 366 | -9862.895 | -29063.036 | 13.635 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 365 | -9855.083 | -29074.211 | 13.769 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 364 | -9847.182 | -29085.487 | 12.075 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 360 | -9840.259 | -29095.380 | 3.001 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 377 | -9837.296 | -29095.857 | | 新設金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | $2F=\Sigma\{Xn(Yn+1-Yn-1)\}$ | | | | | |
| 倍面積 | 527.075358 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 263.5376790 | | | | | |
| 地積 | 263.53 ㎡ | | | | | |

| 地番 | (I)18-10 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 26041 | -9827.490 | -29088.540 | 13.841 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 282 | -9835.217 | -29077.057 | 13.728 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 370 | -9842.980 | -29065.735 | 13.635 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 371 | -9850.701 | -29054.497 | 7.473 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 287 | -9854.927 | -29048.334 | 4.915 | 新設金属標 | 実測値 | |
| 256 | -9857.754 | -29044.313 | 0.684 | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 26038 | -9857.203 | -29043.908 | 50.476 | 新設普通金属鋲 | 実測値 | |
| 26040 | -9828.717 | -29085.578 | 3.206 | 新設普通金属鋲 | 実測値 | |
| 26041 | -9827.490 | -29088.540 | | 新設普通金属標 | 実測値 | |
| 計算方法 | $2F=\Sigma\{Xn(Yn+1-Yn-1)\}$ | | | | | |
| 倍面積 | 62.059709 | | | | | |
| 面積 (㎡) | 31.0298545 | | | | | |
| 地積 | 31.02 ㎡ | | | | | |

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭 ・・・コンクリ[illegible]


道路後退
A=31.23㎡
2.00m
中心後退
#241
#243
#242
宅地1
A=201.12㎡
FH=98.40
宅地2
A=202.22㎡
FH=99.00
宅地3
A=202.24㎡
宅地4
A=216.59㎡
FH=99.80
#支線柱
開発道路
A=263.11㎡
W=5.00m
宅地7
A=210.66㎡
FH=98.40
宅地6
A=209.47㎡
FH=99.00
宅地5
A=219.93㎡
FH=99.60
1. 表示区分
●……コン柱
○……木　柱
●……複合柱
●……鋼板柱
●……鋼管柱
→　支　線
┤　支　柱
共同支線
引込線
赤……取　付
青……撤　去
黒……既　設
◎……変圧器
凡　例
区　域
市　道
(1:1.8勾配)
土地利用計画表
宅　地　1482.23㎡　83.24%　7区画
開発道路　263.11㎡　14.68%
道路敷地　31.23㎡　1.78%
開発総面積　1756.57㎡　100.00%
熊本市
(上地積成果にて立会宅地部調済み
R4.3.10立会)