MRhill's小山4丁目　全8区画

【人気の東区小山に建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市東区小山4丁目8-4付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	指定無し	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路　幅員約5m　北側里道　幅員約3m	電柱設置箇所	②④⑦⑧
交通	【バス】小山団地　徒歩4分	備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	託麻東小	中学校	二岡中
広告有効期限	令和5年12月31日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's小山4丁目8区画☆価格表

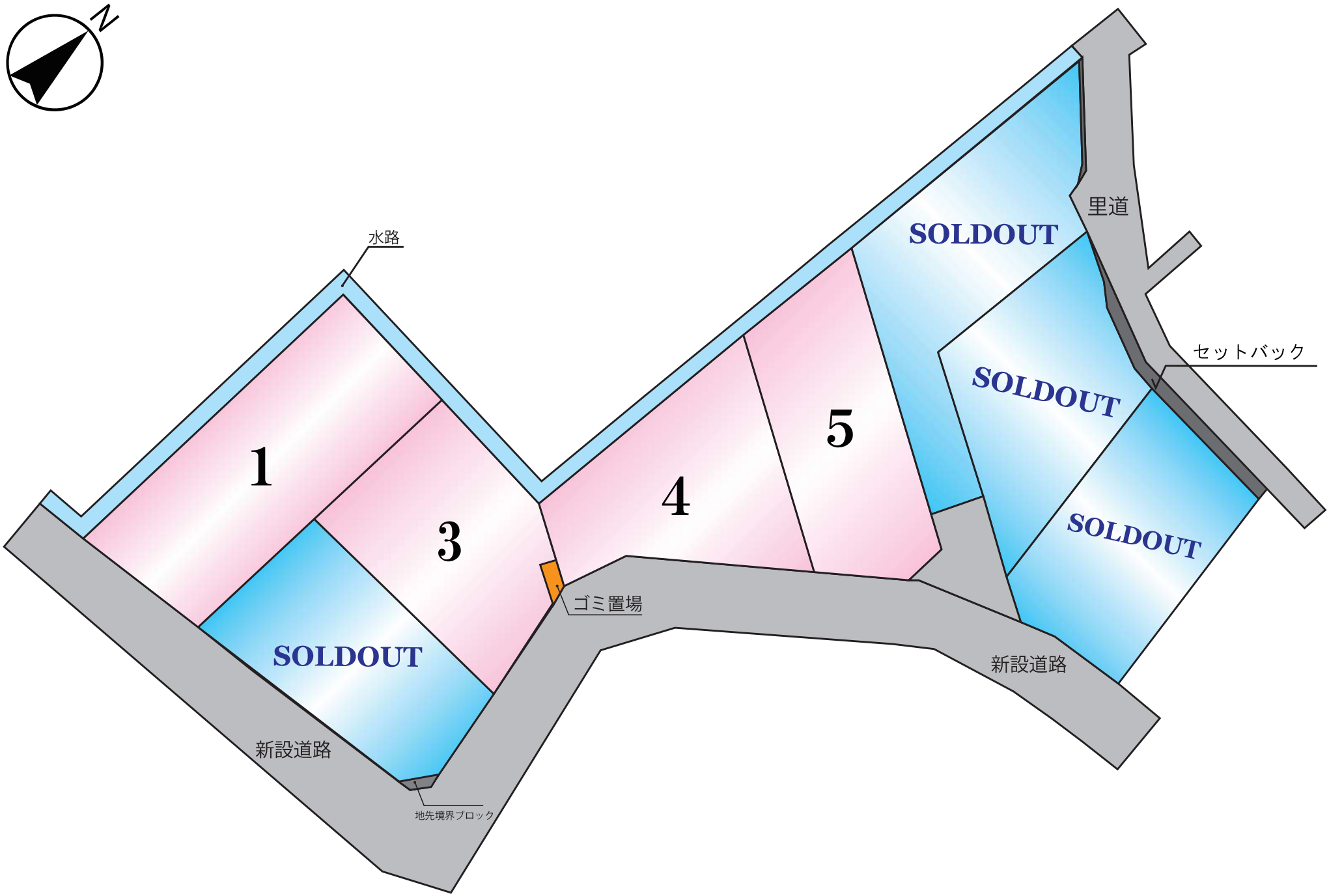
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	269.49㎡	81.52坪	19.50万円	15,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
3	201.18㎡	60.85坪	20.37万円	12,400,000円
4	200.54㎡	60.66坪	20.44万円	12,400,000円
5	201.09㎡	60.82坪	21.04万円	12,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

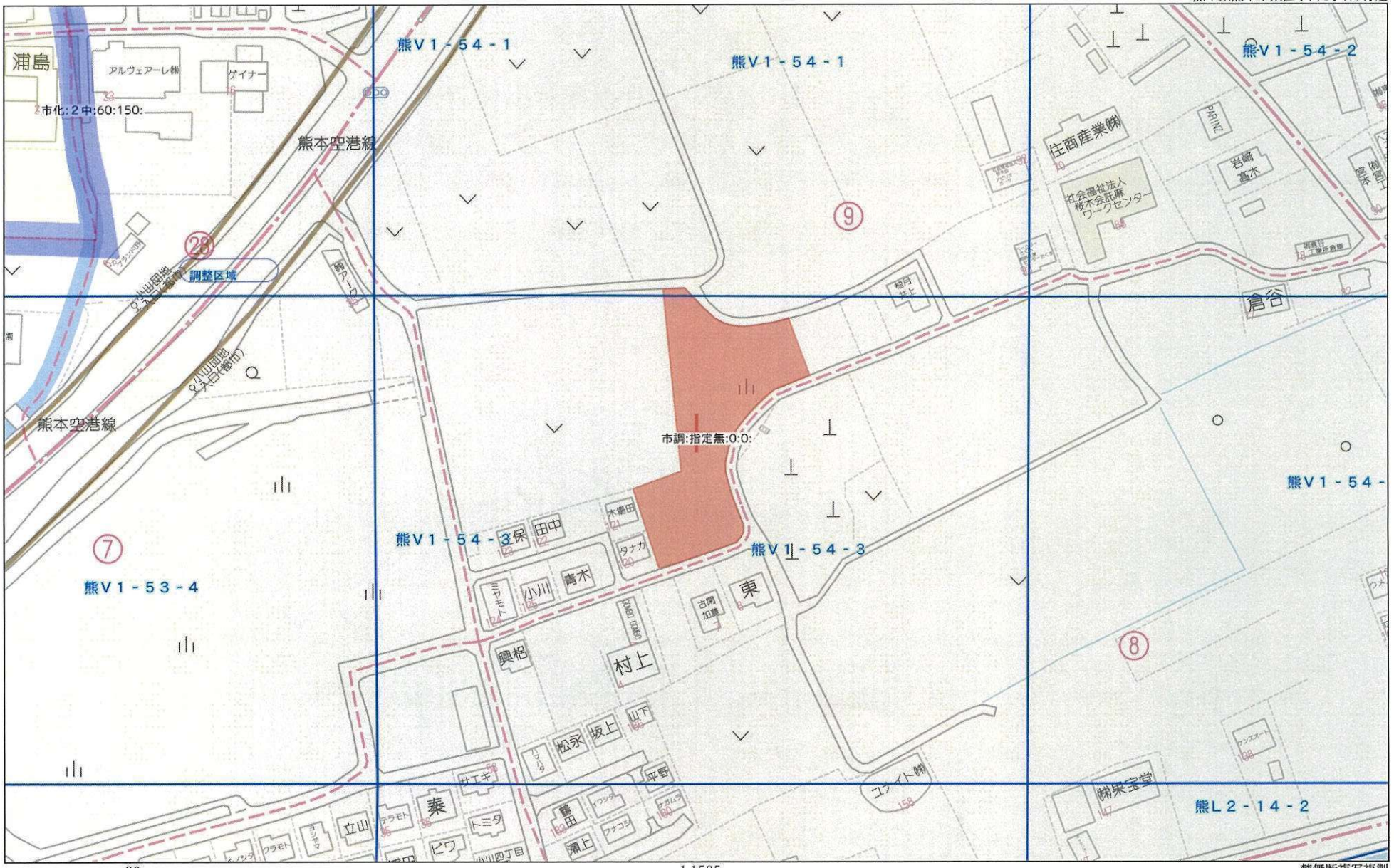
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市東区小山4丁目9付近

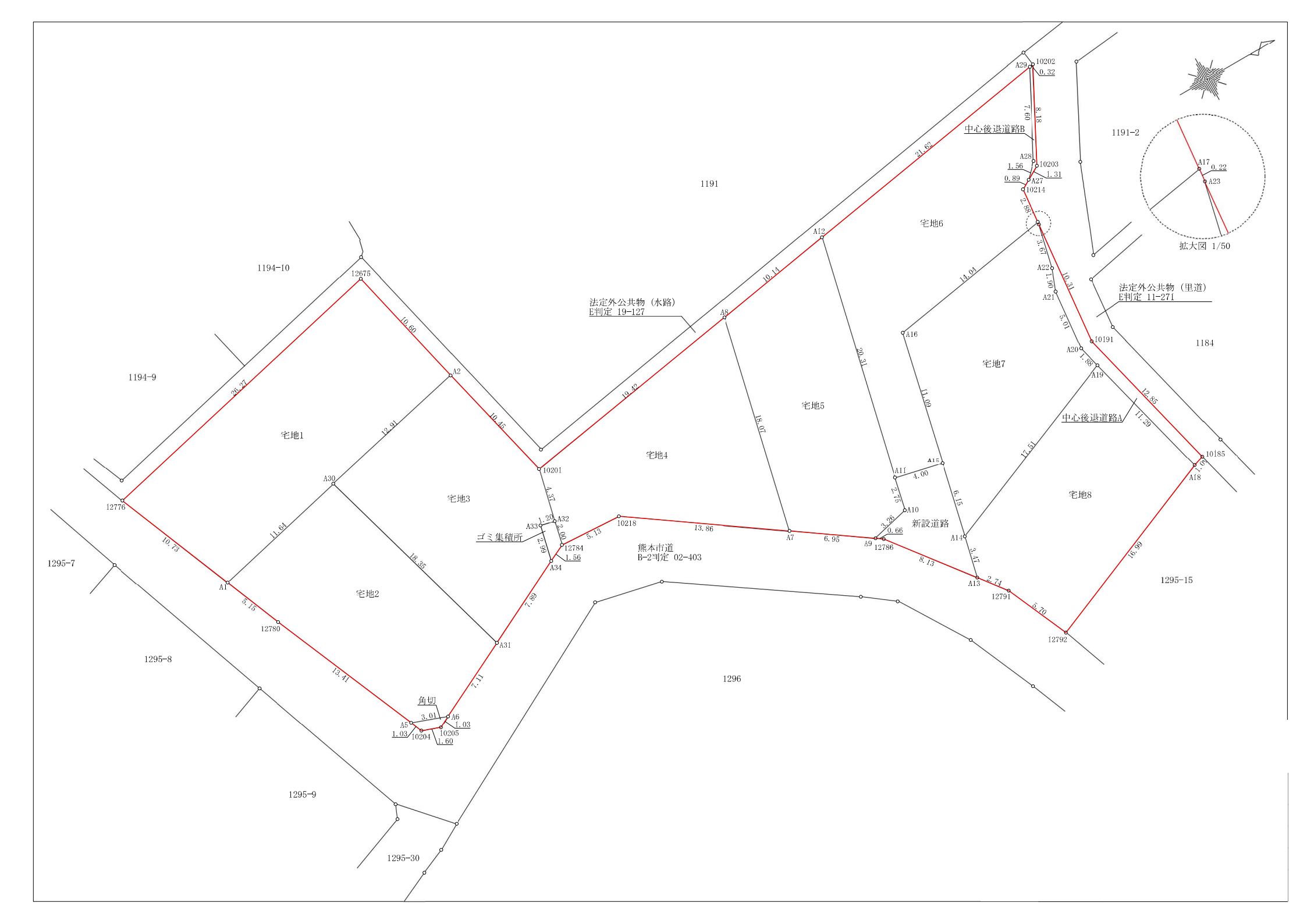


80m

1:1585

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230106094820


1191
1191-2
1194-10
1194-9
1295-7
1295-8
1295-9
1295-30
1296
1184
1295-15
宅地1
宅地2
宅地3
宅地4
宅地5
宅地6
宅地7
宅地8
法定外公共物（水路）
E判定 19-127
法定外公共物（里道）
E判定 11-271
中心後退道路B
中心後退道路A
新設道路
ゴミ集積所
熊本市道
B-2判定 02-403
角切
拡大図 1/50
12675
12776
12780
12784
12786
12791
12792
10201
10202
10203
10204
10205
10214
10218
10185
10191
A1
A2
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
10.60
10.45
19.42
10.14
21.62
8.18
7.60
0.32
1.56
1.31
0.89
2.38
3.67
14.01
10.31
1.90
5.01
1.88
12.85
11.29
17.51
1.69
16.99
6.70
3.74
3.47
8.13
0.66
3.26
6.95
13.86
6.13
2.00
1.20
2.99
1.56
4.37
7.89
7.11
3.01
1.03
1.03
1.60
5.15
10.73
26.27
11.64
12.91
18.35
18.07
20.31
11.09
6.15
2.75
4.00
0.22

地　番	宅地1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
12776	-19433.767	-18715.268	403314.025400
A1	-19429.736	-18705.319	-287482.047711
A30	-19418.398	-18707.966	-447382.298924
A2	-19405.822	-18710.901	-191075.721012
12675	-19408.186	-18721.239	523165.023855
		倍　面　積	538.981608
		面　積	269.4908040
		地　積	269.49　㎡

地　番	宅地2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A30	-19418.398	-18707.966	305407.544950
A1	-19429.736	-18705.319	175942.230514
12780	-19427.804	-18700.550	-133465.825350
A5	-19422.599	-18688.188	-150028.773264
A6	-19419.776	-18687.140	-171697.442320
A31	-19413.411	-18690.305	-25755.240290
		倍　面　積	402.494240
		面　積	201.2471200
		地　積	201.24　㎡

地　番	宅地3		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A2	-19405.822	-18710.901	278885.979405
A30	-19418.398	-18707.966	141974.753974
A31	-19413.411	-18690.305	-225311.626775
A34	-19406.343	-18693.820	-144914.492640
A33	-19405.659	-18696.735	-34626.353220
A32	-19404.491	-18696.461	-40496.534526
10201	-19403.493	-18700.716	24890.652996
		倍　面　積	402.379214
		面　積	201.1896070
		地　積	201.18　㎡

地　番	宅地4		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
10201	-19403.493	-18700.716	377006.434560
A32	-19404.491	-18696.461	27203.350755
12784	-19404.948	-18694.514	-87135.129754
10218	-19399.830	-18694.219	-308248.977091
A7	-19388.459	-18686.289	-289618.793211
A8	-19384.331	-18703.885	281194.207090
		倍　面　積	401.092349
		面　積	200.5461745
		地　積	200.54　㎡

地　番	宅地5		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A8	-19384.331	-18703.885	264379.414475
A7	-19388.459	-18686.289	-29337.473730
A9	-19382.761	-18682.316	-165693.460604
A10	-19379.590	-18683.092	-70977.066508
A11	-19378.962	-18685.768	-98399.254288
A12	-19374.324	-18705.539	100430.038891
		倍　面　積	402.198236
		面　積	201.0991180
		地　積	201.09　㎡

地　番	宅地6		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A12	-19374.324	-18705.539	485820.258908
A11	-19378.962	-18685.768	13902.211392
A15	-19375.068	-18684.854	-120068.871804
A16	-19372.536	-18695.647	-306216.002213
A17	-19358.689	-18697.937	-264220.547747
10214	-19358.405	-18700.799	-19860.248538
A27	-19357.627	-18701.238	-35064.821250
A28	-19356.530	-18702.343	-86722.764491
A29	-19352.990	-18709.067	332909.138198
		倍　面　積	478.352455
		面　積	239.1762275
		地　積	239.17　㎡

地　番	宅地7		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A17	-19358.689	-18697.937	258498.979025
A16	-19372.536	-18695.647	306216.002213
A15	-19375.068	-18684.854	73562.270198
A14	-19376.473	-18678.867	-276017.617659
A19	-19360.291	-18685.558	-293979.884014
A20	-19360.740	-18687.387	-840.932415
A21	-19360.246	-18692.371	-22318.690974
A22	-19359.546	-18694.142	-28695.507970
A23	-19358.711	-18697.716	-16023.942612
		倍　面　積	400.675792
		面　積	200.3378960
		地　積	200.33　㎡

地　番	宅地8		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A19	-19360.291	-18685.558	352633.850576
A14	-19376.473	-18678.867	317036.409591
A13	-19377.264	-18675.493	-16397.082854
12791	-19375.595	-18673.322	-74002.375086
12792	-19373.301	-18668.100	-335913.791400
A18	-19357.601	-18674.593	-242956.454930
		倍　面　積	400.555897
		面　積	200.2779485
		地　積	200.27　㎡

地　番	新設道路		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A13	-19377.264	-18675.493	-107365.409257
A14	-19376.473	-18678.867	-41018.791932
A15	-19375.068	-18684.854	46506.601606
A11	-19378.962	-18685.768	84497.042896
A10	-19379.590	-18683.092	70977.066508
A9	-19382.761	-18682.316	49171.855712
12786	-19382.222	-18681.940	-102694.624180
		倍　面　積	73.741353
		面　積	36.8706765
		地　積	36.87　㎡

地　番	中心後退道路A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A23	-19358.711	-18697.716	-3421.682028
A22	-19359.546	-18694.142	28695.507970
A21	-19360.246	-18692.371	22318.690974
A20	-19360.740	-18687.387	840.932415
A19	-19360.291	-18685.558	-58653.966562
A18	-19357.601	-18674.593	-67676.725032
10185	-19356.667	-18674.979	39740.355312
10191	-19359.729	-18687.459	38197.166196
		倍　面　積	40.279245
		面　積	20.1396225
		地　積	20.13　㎡

地　番	中心後退道路B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A29	-19352.990	-18709.067	72104.744218
A28	-19356.530	-18702.343	86722.764491
A27	-19357.627	-18701.238	-822.854472
10203	-19356.486	-18701.882	-92593.017782
10202	-19352.676	-18709.119	-65407.080024
		倍　面　積	4.556431
		面　積	2.2782155
		地　積	2.27　㎡

地　番	角切		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A6	-19419.776	-18687.140	35505.566000
A5	-19422.599	-18688.188	45281.479524
10204	-19422.199	-18687.238	-35505.752200
10205	-19420.699	-18686.681	-45277.828063
		倍　面　積	3.465261
		面　積	1.7326305
		地　積	1.73　㎡

地　番	ゴミ集積所		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
12784	-19404.948	-18694.514	-34622.239928
A32	-19404.491	-18696.461	13293.183771
A33	-19405.659	-18696.735	34626.353220
A34	-19406.343	-18693.820	-13291.306020
		倍　面　積	5.991043
		面　積	2.9955215
		地　積	2.99　㎡

合　計　1777.30


凡例
コンクリート柱
高圧線
低圧線
引込線
共同支線
普通支線
支柱
変圧器
黒：既設
赤：新設
青：撤去
土地利用計画表
宅地 1713.31 96.40
新設道路 38.87 2.07 申請人管理予定
中心後退道路A 20.13 1.13 熊本市管理予定
中心後退道路B 2.27 0.13 熊本市管理予定
角切 1.73 0.10 熊本市管理予定
ゴミ集積所 2.99 0.17 申請人管理予定
合計 1777.30 100
支線柱
大線柱
#672
#671
宅地1 209.49㎡ FH=69.10
宅地2 201.24㎡ FH=69.90
宅地3 201.19㎡ FH=69.30
宅地5 201.93㎡ FH=69.70
宅地6 239.17㎡ FH=69.65~69.90
宅地7 200.33㎡ FH=69.90
宅地8 200.27㎡ FH=70.00
ゴミ集積所 2.99㎡ FH=69.32
角切 1.73㎡ FH=69.17~69.20
中心後退道路A 20.13㎡ FH=67.53~68.56
中心後退道路B 2.27㎡ FH=67.67~67.78
新設道路 38.87㎡ FH=69.72~69.88
法定外公共物（水路） E判定 19-127
法定外公共物（里道） E判定 11-271
熊本市道 R-9判定 02-403
市道小山町第37号線道路 区画工事完了済
1194-10
1194-9
1295-7
1295-8
1295-9
1295-30
1191
1191-2
1184
1295-15
1296