上益城郡益城町宮園　土地

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	上益城郡益城町宮園698-2付近【ナビ検索】			価格	6,000万円（坪単価　約18.76万円）
交通	【バス】 木山下町　徒歩約4分			土地面積	1057㎡　（319.74坪）
接道	北側町道 幅員約4.3m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1（税）
区域区分	市街化区域	用途地域	一種住居	備考	※確定測量後の現況渡し。 ※益城中央小学校校区になります。 ※木山中校区になります。 ※受益者負担金が370円/㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%		
地目	雑種地	引渡時期	相談		
最適用地	AP用地	土地権利	所有権		
上水	宅内	下水	宅内		
電気	九州電力	ガス	プロパンガス		
広告有効期限	2023/4/11	取引形態	一般		

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

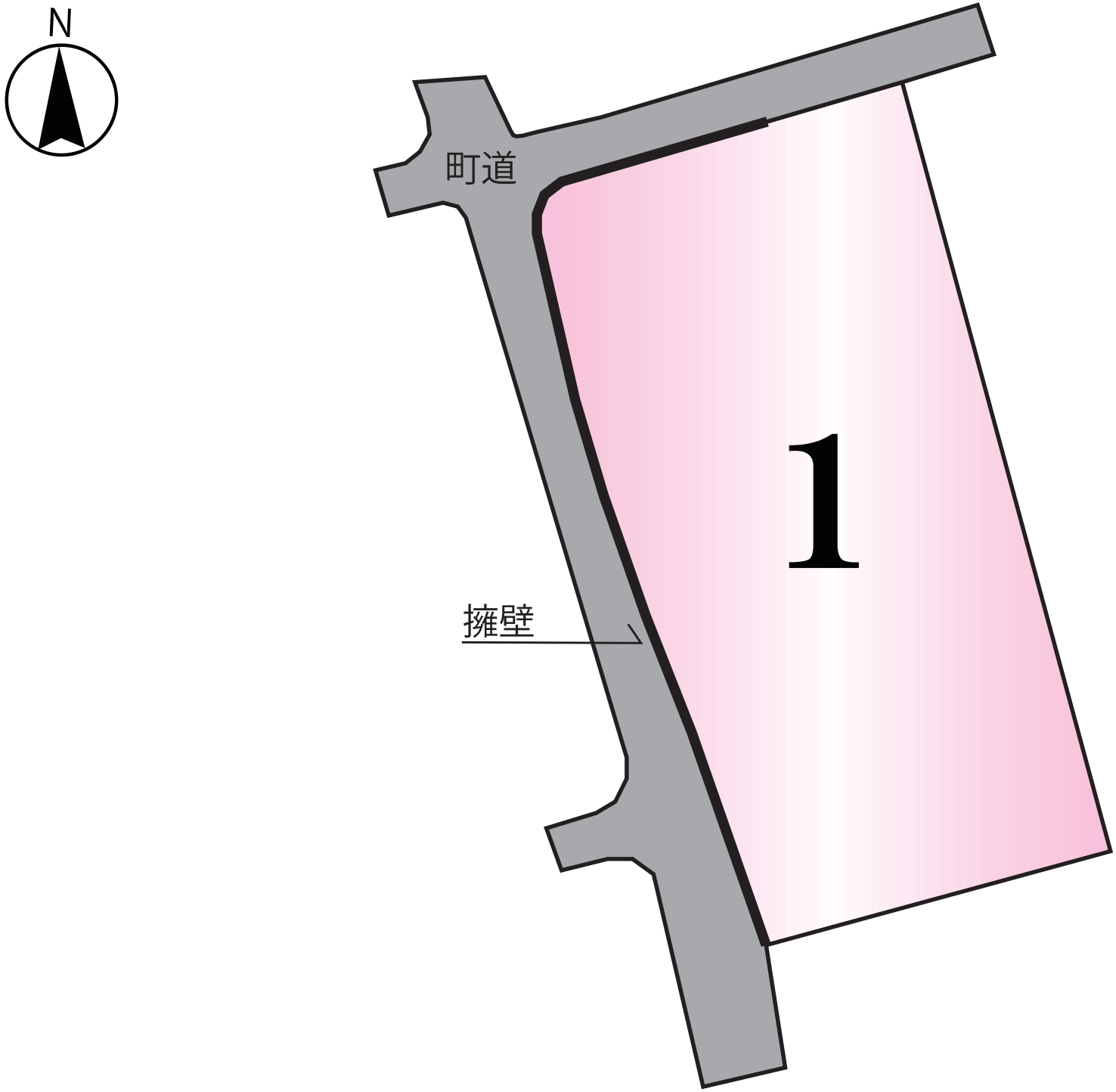
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

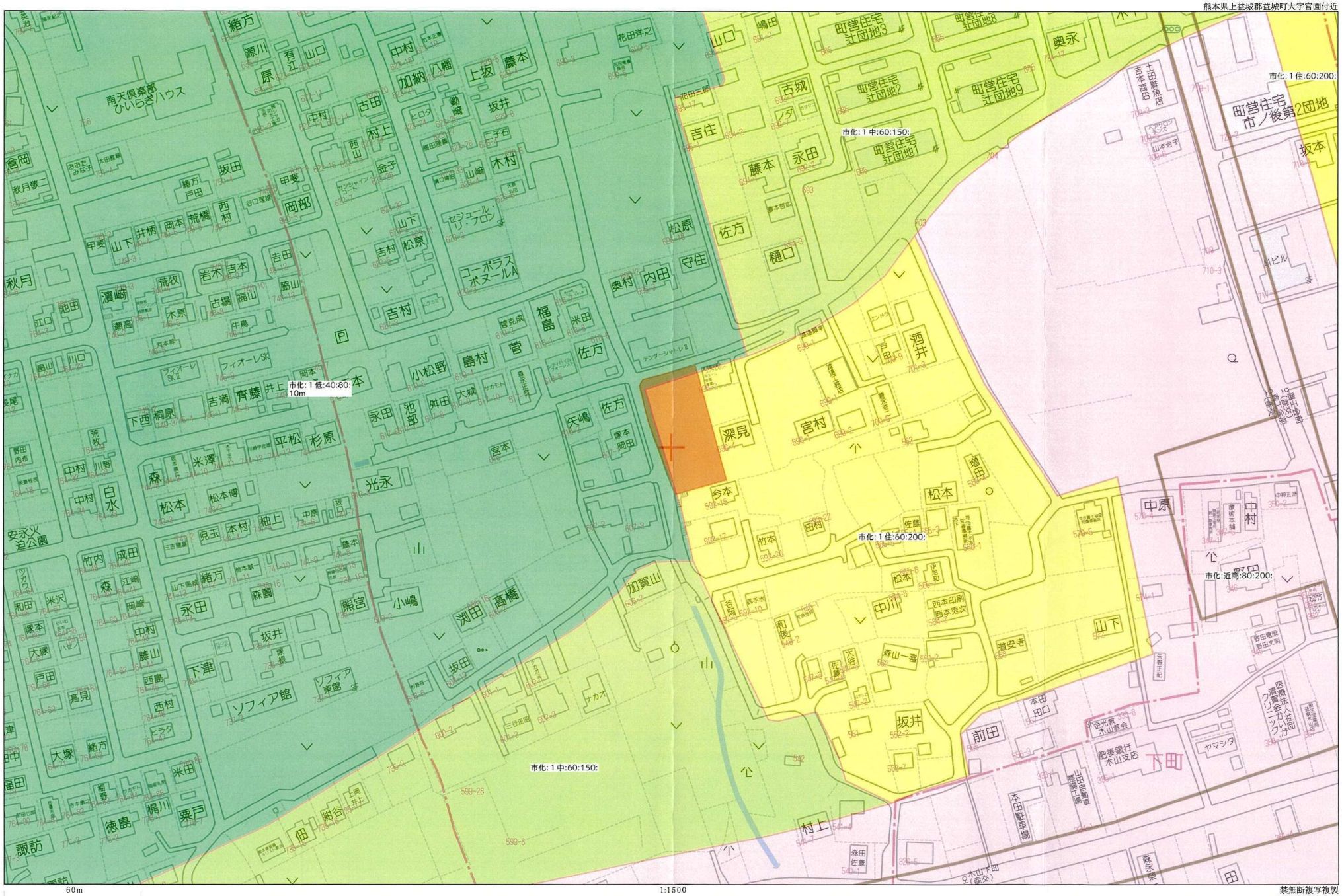
HP　Instagram　LINE

担当（宮永）　携帯:080-8350-1602



~MRhill'sシリーズ~

熊本県上益城郡益城町大字宮園付近



60m

1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

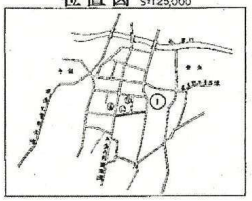
禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230116211247

北側道路

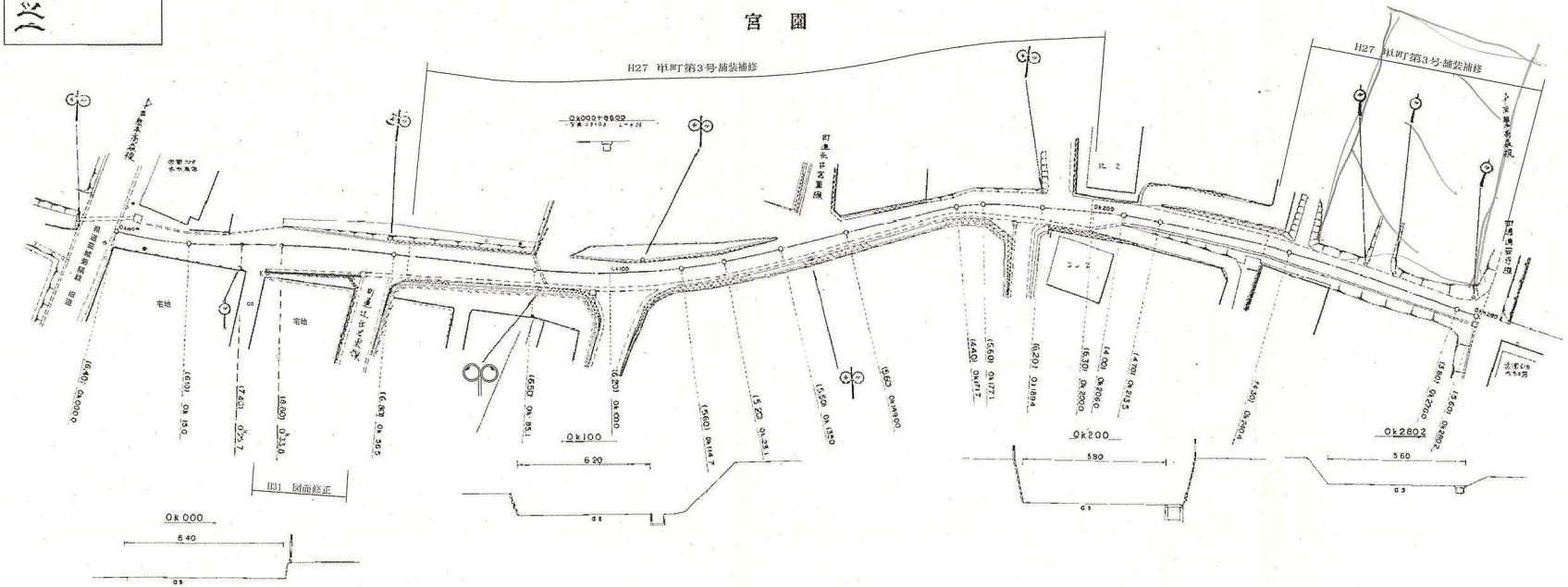
1/1

町道辻住宅線
平面図
縮尺五百分之一

位置図 S=125,000



宮園

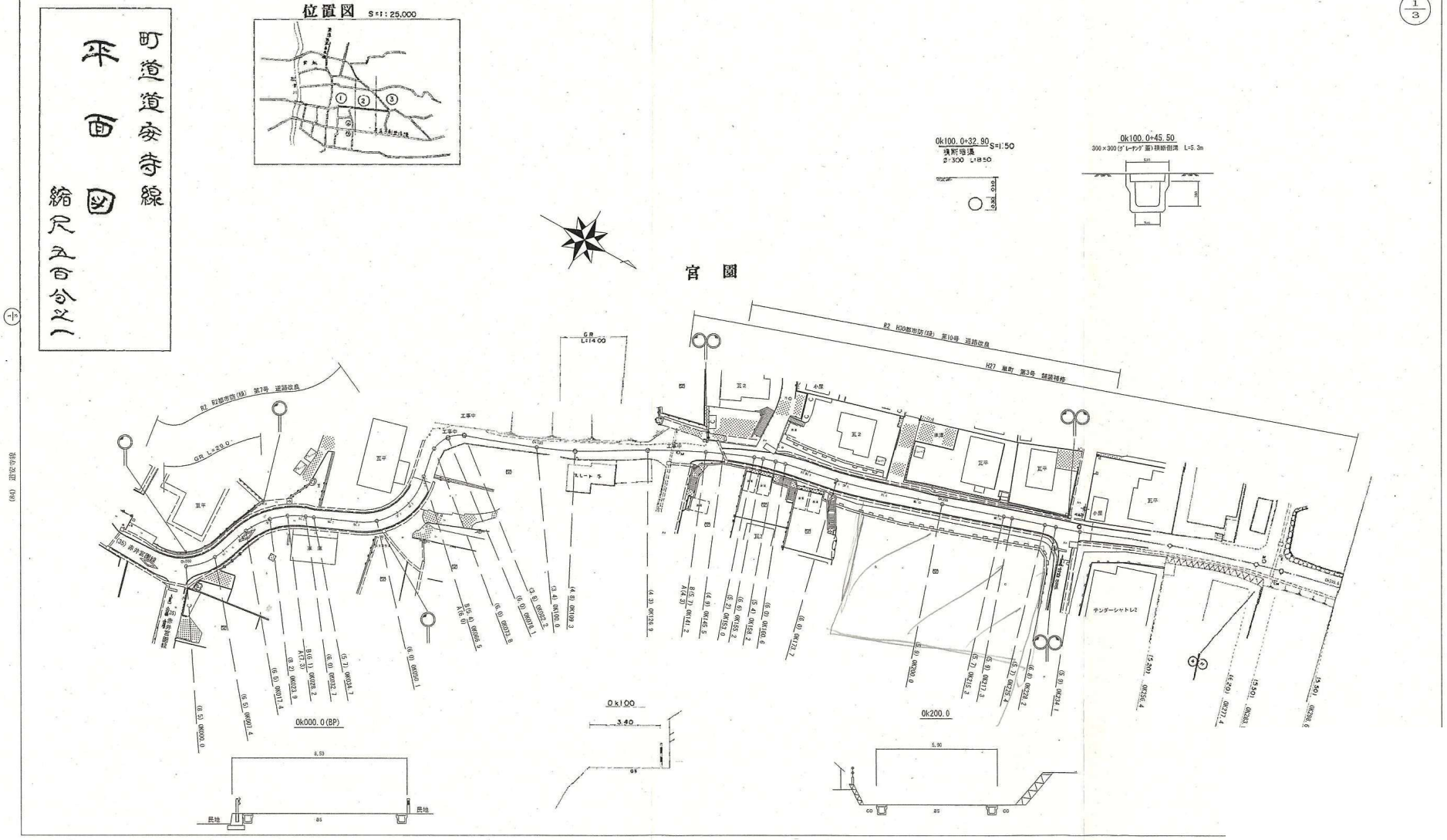


北

西側道路

町道道安寺線
平面図
縮尺五百分之一

位置図 S=1:25,000



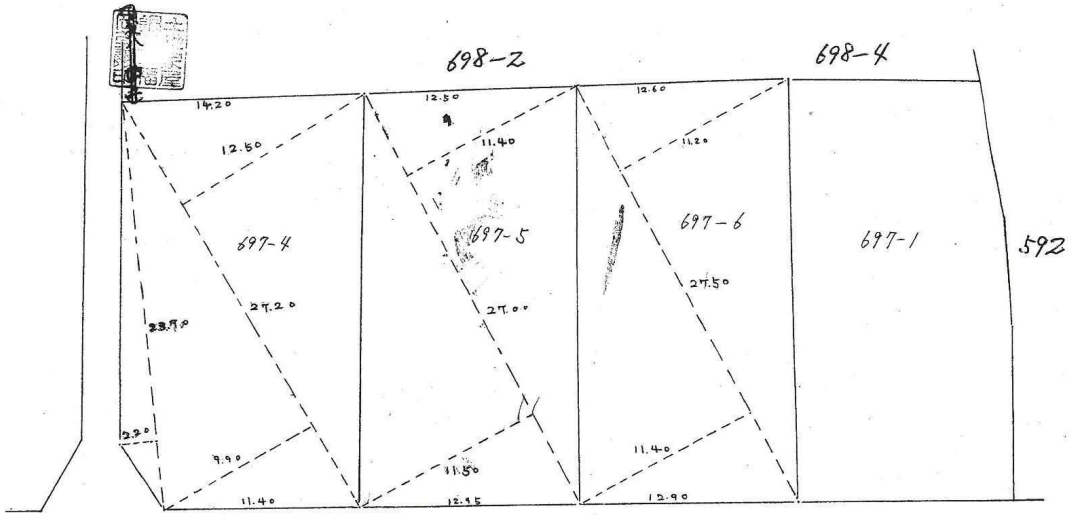
S 46.9.2

4014131

697-1→697-4～-6

地積測量図

地番	697-4 697-5. 697-6
土地の所在	上益城郡益城町宮園字辻



地積計算

697-4

27.20×(9.90+12.50)＝609.28
23.90×　2.20　＝52.14
2)661.42
330.71㎡

697-5

27.00×(11.50+11.40)×1/2＝309.15㎡

697-6

27.50×(11.40+11.20)×1/2＝310.75㎡

縮尺	1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：2022/11/25

(1)　令和3年1月13日
６９７番４ないし６９７番６は６９７番１に合筆
（令和３年１月８日登記）

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表示年月日：２０２２／１１／２５