

合志市豊岡 全6区画

【人気地区合志市豊岡に好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	合志市豊岡2400-54付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×330円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側公道 幅員約8m 北側公道 幅員約6.5m 分譲地内新設道路 幅員5m			電柱設置箇所	①⑥
交通	【バス】下群（電鉄）徒歩9分			備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※ブロックフェンス費用は売主負担
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志南小	中学校	合志中		
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	一般媒介		
担当(池松) 携帯:090-8419-2719				   	

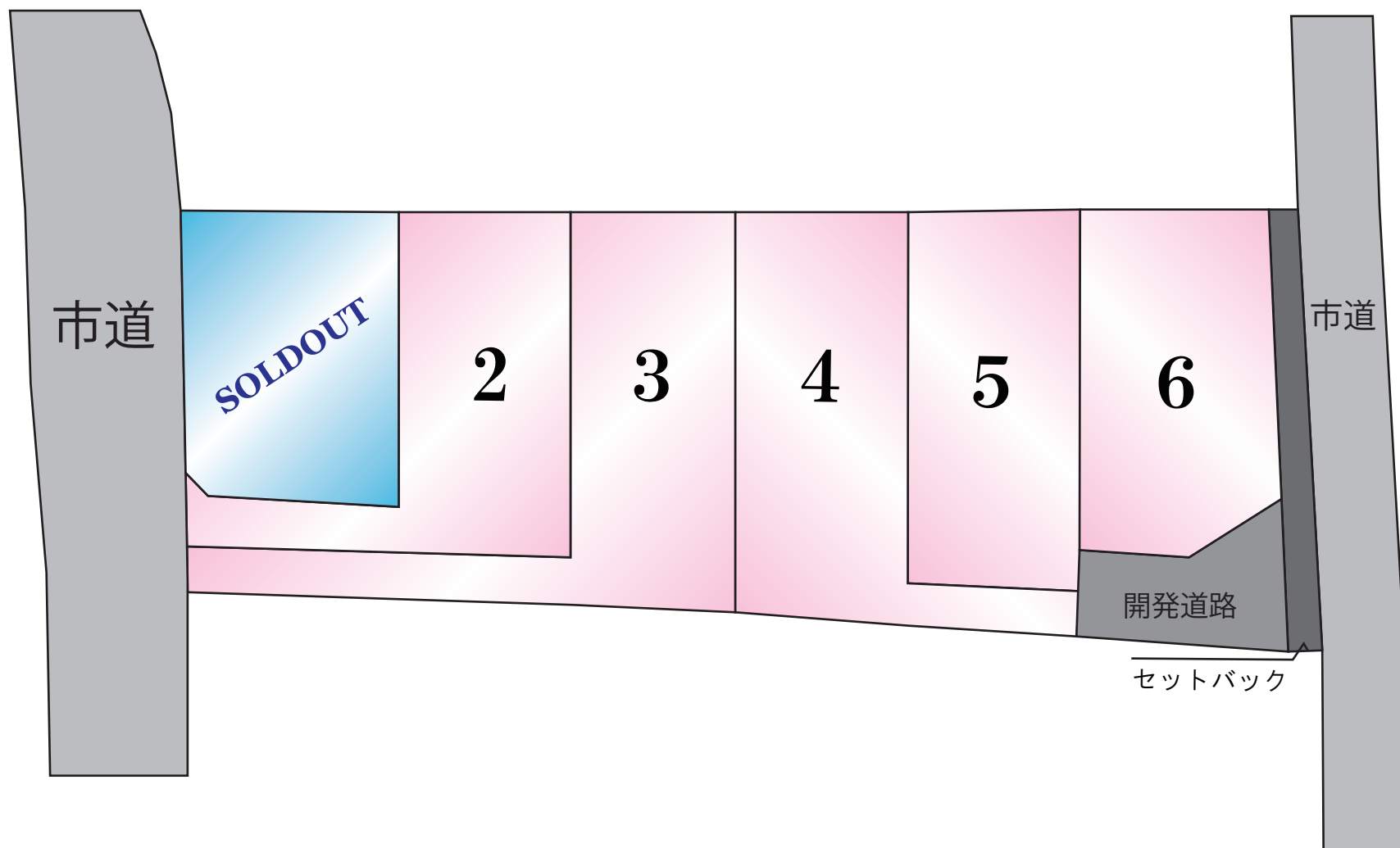
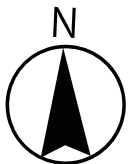
☆合志市豊岡 全6区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格		ブロック・フェンス	箇所
ご成約ありがとうございました。							
2	226.52㎡	68.52坪	19.70万円	13,500,000円	+	—	北
3	270.30㎡	81.76坪	16.84万円	13,770,000円	+	—	北
4	256.27㎡	77.52坪	17.78万円	13,790,000円	+	—	北
5	212.88㎡	64.39坪	20.99万円	13,520,000円	+	—	北・東
6	211.07㎡	63.84坪	21.89万円	13,980,000円	+	—	北

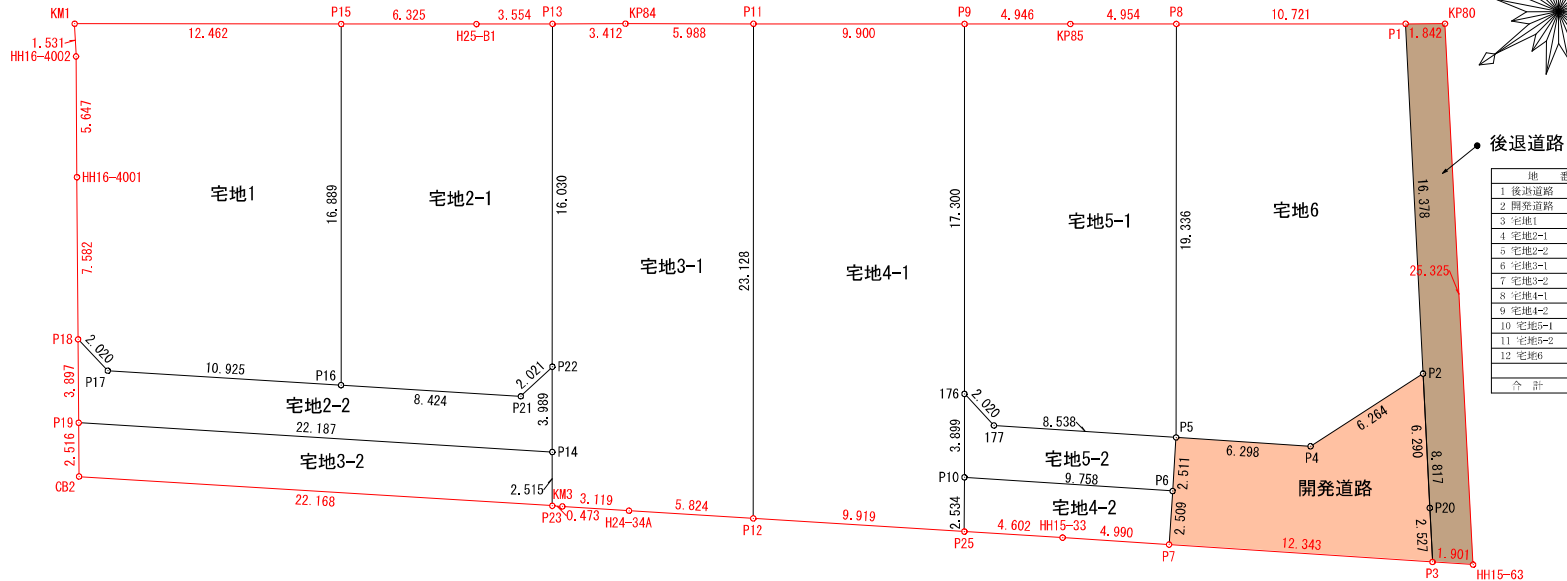
株式会社MR不動産

TEL : 096 - 284 - 1286

FAX : 096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



地番	地積
1 後退道路	47.09 m ²
2 開発道路	70.70 m ²
3 宅地1	202.93 m ²
4 宅地2-1	168.78 m ²
5 宅地2-2	57.74 m ²
6 宅地2-3	214.63 m ²
7 宅地3-2	55.67 m ²
8 宅地4-1	231.95 m ²
9 宅地4-2	24.32 m ²
10 宅地5-1	187.23 m ²
11 宅地5-2	25.65 m ²
12 宅地6	211.07 m ²
合 計	1497.76 m ²

求積表

地番	1 後退道路	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
P1	-12980.283	-21489.599	168497.053623	1.842
KP80	-12978.756	-21488.569	-294877.336320	25.325
HH15-63	-12991.828	-21468.879	-266644.77872	1.901
P3	-12993.330	-21468.045	113158.910970	8.817
P2	-12988.765	-21475.588	279959.840810	16.378
合 計			94.191211	
合 計 面積			47.0956055	
地 積			47.09 m ²	

地番	2 開発道路	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
N0	-13000.003	-21479.579	-24414.05634	6.298
P5	-12995.028	-21475.717	-51863.156748	6.264
P2	-12988.765	-21475.588	-71568.095150	6.290
P20	-12992.022	-21470.207	-97998.821946	2.527
P3	-12993.330	-21468.045	70241.941980	12.343
P7	-13003.081	-21475.613	124179.423550	2.509
P6	-13001.542	-21477.595	51564.115572	2.511
合 計			141.401624	
合 計 面積			70.7008120	
地 積			70.70 m ²	

地番	3 宅地1	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
KM1	-13031.871	-21524.459	-74060.122893	12.462
P15	-13021.551	-21517.473	-273140.053776	16.889
P16	-13031.013	-21503.483	-95465.201238	10.925
P17	-13039.670	-21510.147	112884.423190	2.020
P18	-13040.000	-21512.140	108297.200000	7.582
HH16-4001	-13035.799	-21518.452	143602.361784	5.647
HH16-4002	-13032.674	-21523.156	78287.272718	1.531
合 計			405.878785	
合 計 面積			202.9389825	
地 積			202.93 m ²	

地番	4 宅地2-1	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
P15	-13021.551	-21517.473	-135997.078644	16.889
P16	-13031.013	-21503.483	-249270.246777	8.424
P21	-13024.338	-21498.344	-62738.236146	2.021
P22	-13022.343	-21498.666	177116.887143	16.030
P13	-13013.363	-21511.945	198596.932743	3.554
H25-B1	-13016.313	-21513.927	71954.178264	6.325
合 計			-337.564317	
合 計 面積			168.7821585	
地 積			168.78 m ²	

地番	5 宅地2-2	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
N0	-13040.000	-21512.140	16313.040000	2.020
P17	-13039.670	-21510.147	-112884.423190	10.925
P16	-13031.013	-21503.483	-153805.046439	8.424
P21	-13024.338	-21498.344	-62738.236146	2.021
P22	-13022.343	-21498.666	-38832.626825	3.989
P14	-13024.578	-21495.362	133241.432940	22.187
P19	-13042.159	-21508.896	218821.343702	3.897
合 計			115.484041	
合 計 面積			57.7420205	
地 積			57.74 m ²	

地番	6 宅地3-1	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
N0	-13031.363	-21511.945	148040.017488	3.412
KP84	-13010.531	-21510.042	-68422.382529	5.988
P11	-13005.572	-21506.686	-292794.442456	23.128
P12	-13018.530	-21487.529	-203141.142120	5.824
H24-34A	-13023.145	-21491.082	71119.394645	3.119
KM3	-13025.612	-21492.990	26817.289564	0.473
P23	-13025.987	-21493.279	30897.641164	2.515
P14	-13024.578	-21495.362	70163.401686	3.989
P22	-13022.343	-21498.666	215949.513969	16.030
合 計			428.271631	
合 計 面積			214.6358155	
地 積			214.63 m ²	

地番	7 宅地3-2	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
P14	-13024.578	-21495.362	203404.834626	22.187
P19	-13042.159	-21508.896	149189.256801	2.516
CB2	-13043.553	-21506.801	-203701.167201	22.168
P23	-13025.987	-21493.279	-149004.265293	2.515
合 計			-111.341067	
合 計 面積			55.6705335	
地 積			55.67 m ²	

地番	8 宅地4-1	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
P11	-13005.572	-21506.686	176992.820348	9.900
P9	-12997.373	-21501.138	-258361.780494	17.300
176	-13007.066	-21486.808	-228404.078960	3.899
P10	-13009.250	-21483.578	-69326.293250	2.534
P25	-13010.670	-21481.479	51405.157170	9.919
P12	-13018.530	-21487.529	328158.085710	23.128
合 計			463.919524	
合 計 面積			231.9597620	
地 積			231.95 m ²	

地番	9 宅地4-2	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
P10	-13009.250	-21483.578	-50827.927000	9.758
P6	-13001.542	-21477.595	-103557.282030	2.509
P7	-13003.081	-21475.613	14004.318237	4.990
HH15-33	-13007.023	-21478.672	76299.196918	4.602
P25	-13010.670	-21481.479	63830.347020	2.534
合 計			48.653145	
合 計 面積			24.3265725	
地 積			24.32 m ²	

地番	10 宅地5-1	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
N0	-12997.373	-21501.138	-150223.637134	17.300
176	-13007.066	-21486.808	-212340.352450	2.020
177	-13006.748	-21484.813	-94025.781292	8.538
P5	-13000.003	-21479.579	140166.032346	19.336
P8	-12989.170	-21495.595	244027.536790	4.954
KP85	-12993.277	-21498.366	72021.734411	4.946
合 計			-374.467329	
合 計 面積			187.2336645	
地 積			187.23 m ²	

地番	11 宅地5-2	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
N0	-13007.066	-21486.808	16063.726510	2.020
177	-13006.748	-21484.813	-94025.781292	8.538
P5	-13000.003	-21479.579	-93834.021654	2.511
P6	-13001.542	-21477.595	51993.166458	9.758
P10	-13009.250	-21483.578	119854.220250	3.899
合 計			51.310272	
合 計 面積			25.6551360	
地 積			25.65 m ²	

地番	12 宅地6	Yn	Xn • (Yn-1-Yn-1)	距離
N0	-13000.003	-21479.579	-258414.05634	6.298
P5	-12995.028	-21475.717	-51863.156748	6.264
P2	-12988.765	-21475.588	180310.035730	16.378
P1	-12980.283	-21489.599	256966.521981	10.721
P8	-12989.170	-21495.595	-130151.483400	19.336
合 計			-422.142071	
合 計 面積			211.0710355	
地 積			211.07 m ²	

先行建柱図面(案)

