MRhill's元三町1丁目　2区画

【南区元三町にMRシリーズ誕生‼好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区元三町1丁目1-44付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	指定無し	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側公道　幅員約5m	電柱設置箇所	①
交通	【バス】熊農前(産交)　徒歩8分	備考	・必要経費:水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	R5年8月末
上水	宅内	下水	宅内
小学校	川尻小	中学校	城南中
広告有効期限	令和5年10月10日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's元三町1丁目全2区画☆価格表

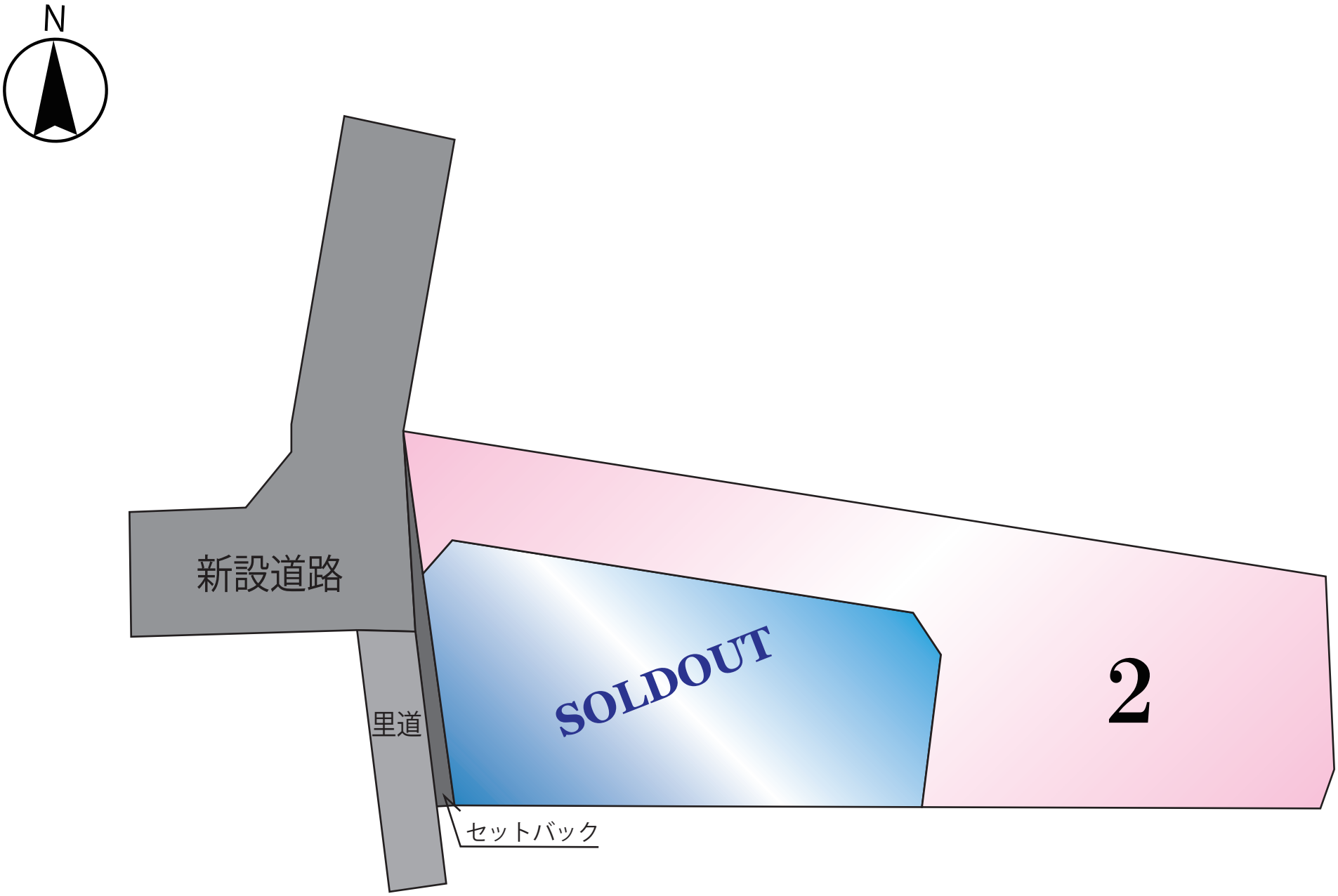
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	280.10㎡	84.73坪	11.56万円	9,800,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

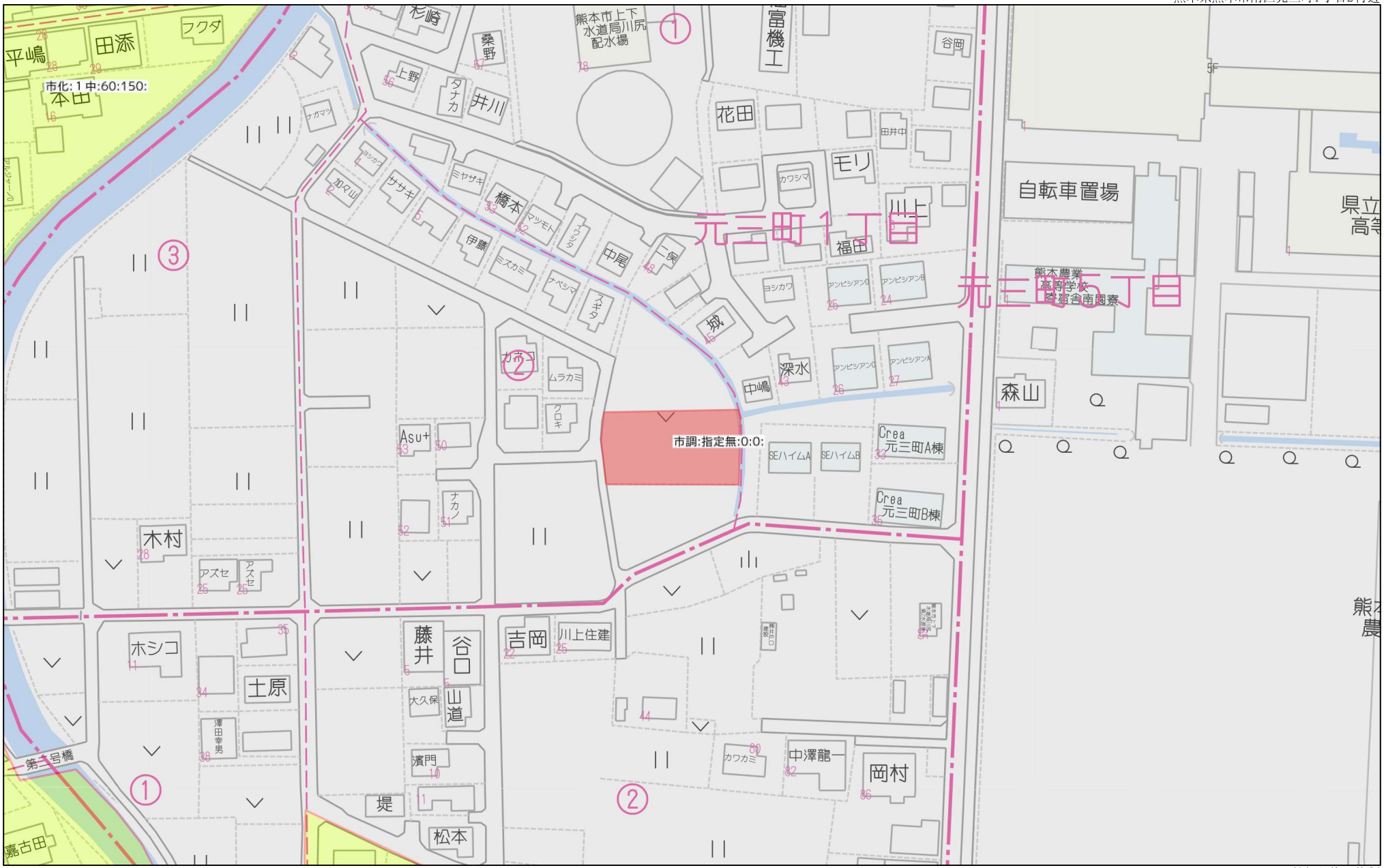
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

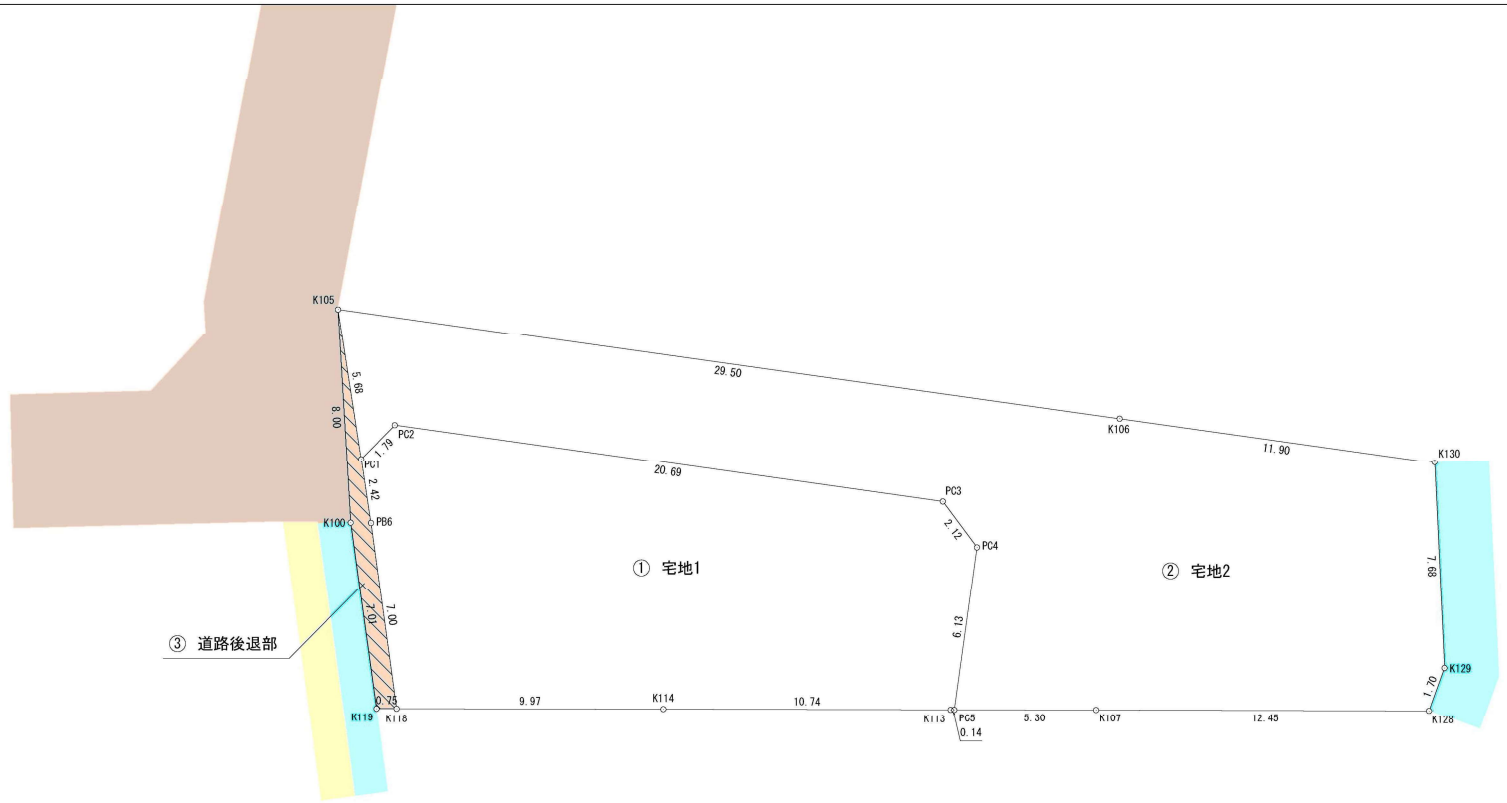
熊本県熊本市南区元三町1丁目2付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産

Z21149925-20230420115827



求積表

地　番	① 宅地1				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距 離
PC1	-28443.392	-28861.428	3.665	-105777.133620	1.79
PC2	-28442.118	-28860.171	-1.598	46118.553258	20.69
PC3	-28444.990	-28839.684	-4.565	131653.157460	2.12
PC4	-28446.683	-28838.407	-7.767	223987.907169	6.13
PC5	-28452.757	-28839.258	-6.074	175169.653092	0.14
K113	-28452.757	-28839.393	0.029	-836.342397	10.74
K114	-28452.728	-28850.131	0.043	-1240.555633	9.97
K118	-28452.714	-28860.101	6.945	-200433.401445	7.00
PB6	-28445.783	-28861.060	9.322	-269042.801320	2.42
			倍 面 積	-400.963436	
			面 積	200.4817180	
			地 積	200.48 ㎡	

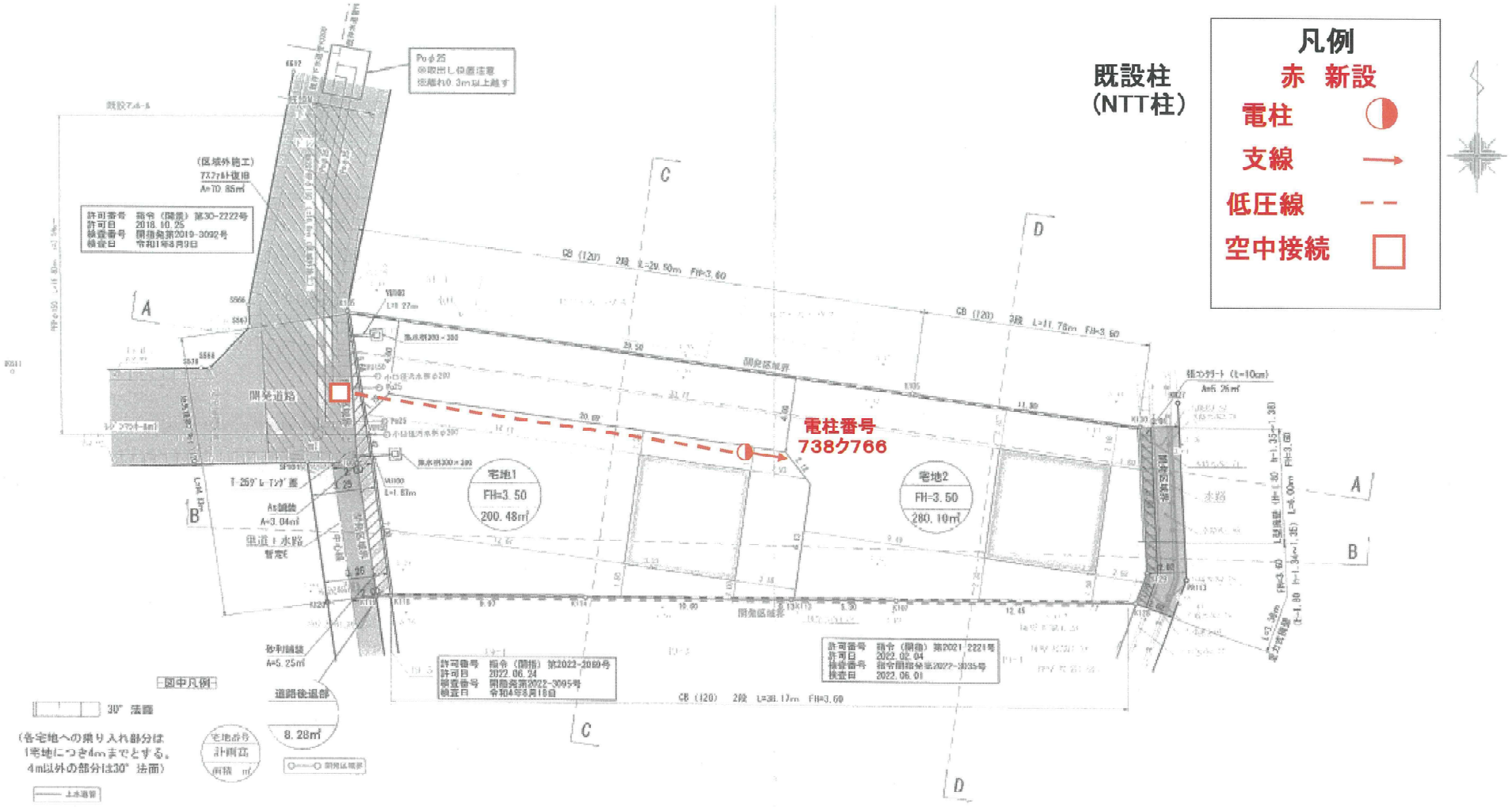
地　番	② 宅地2				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距 離
K106	-28441.877	-28833.075	-5.747	165703.682025	11.90
K130	-28443.528	-28821.293	-9.320	268614.450760	7.68
K129	-28451.197	-28820.927	-9.266	267054.709582	1.70
K128	-28452.794	-28821.504	-1.565	45105.653760	12.45
K107	-28452.762	-28833.957	0.037	-1066.856409	5.30
PC5	-28452.757	-28839.258	6.079	-175313.849382	6.13
PC4	-28446.683	-28838.407	7.767	-223987.907169	2.12
PC3	-28444.990	-28839.684	4.565	-131653.157460	20.69
PC2	-28442.118	-28860.171	1.598	-46118.553258	1.79
PC1	-28443.392	-28861.428	4.337	-125172.013236	5.68
K105	-28437.781	-28862.293	1.515	-43726.373895	29.50
			倍 面 積	-560.214682	
			面 積	280.1073410	
			地 積	280.10 ㎡	

地　番	③ 道路後退部				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距 離
PB6	-28445.783	-28861.060	-9.322	269042.801320	7.00
K118	-28452.714	-28860.101	-6.931	200029.360031	0.75
K119	-28452.714	-28860.853	6.942	-200352.041526	7.01
K100	-28445.772	-28861.822	14.933	-430993.587926	8.00
K105	-28437.781	-28862.293	2.380	-68692.257340	5.68
PC1	-28443.392	-28861.428	-8.002	230949.146856	2.42
			倍 面 積	-16.578585	
			面 積	8.2892925	
			地 積	8.28 ㎡	

総合計面積	488.86 ㎡

地　番	面 積
① 宅地1	200.48 ㎡
② 宅地2	280.10 ㎡
③ 道路後退部	8.28 ㎡

公共施設新旧対照表							
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	③		道路後退部			8.28㎡	熊本市管理



面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	200.48㎡	41.01%	
宅地2	280.10㎡	57.30%	
小計	480.58㎡	98.31%	
道路後退部	8.28㎡	1.69%	熊本市管理予定
小計	8.28㎡	1.69%	
合計	488.86㎡	100.00%	

「今後、降雨等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する」

「建築時に各戸雨水浸透桝の設置を検討する」

給水計画
給水管敷いであるため、全区画別途申請し、加入金を納入すること。
申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
開発行為の目的に伴い適正な工事施工を行うこと。また、協議等が必要な場合は速やかにすること。
※配管経路・引込位置・口径については、給水工事申請前の打合せで決定すること。
※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別途協議で施工すること。
また、交差する箇所については、上水道管(給水管含む)を保護管施工すること。