御幸笛田8丁目 土地

好評販売中！

建築条件なし

所在地	熊本市南区御幸笛田8丁目9-18【ナビ検索】	売買代金	¥12,500,000
区域区分	市街化区域	土地面積	公簿　200.44㎡(60.63坪)
用途地域	第1種中高層住居専用地域	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側　位置指定道路　幅員3.7m	備考	※現況渡し ※位置指定道路持分なし
交通	【バス】御幸小学校前(熊バス)　徒歩約6分		

建ぺい率	60%	容積率	150%
地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅地内	下水	宅地内
小学校	御幸小	中学校	託麻中
広告有効期限	令和5年8月31日	取引形態	一般媒介

担当(池松)　携帯:090-8419-2719

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1-1-31

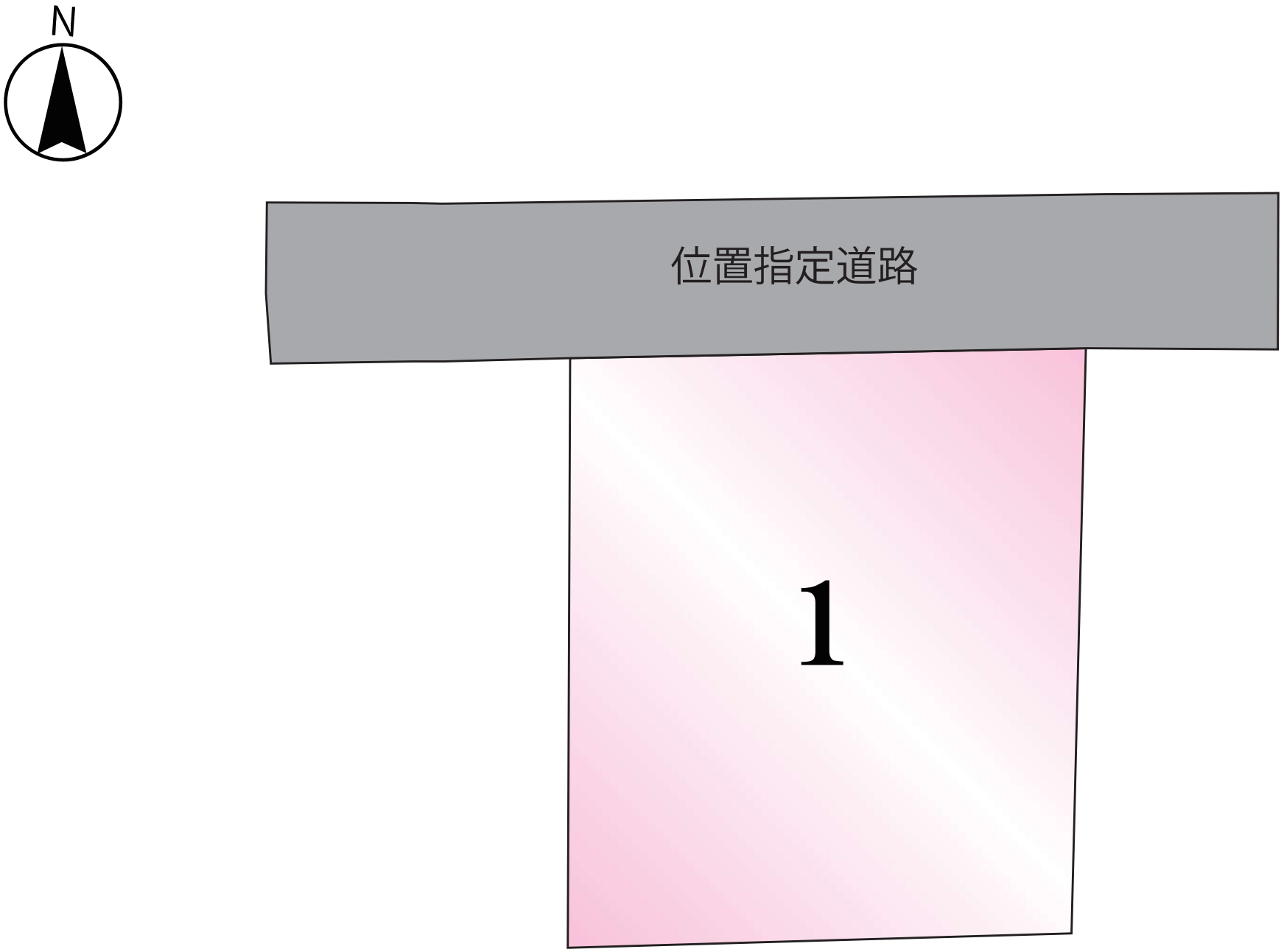
↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

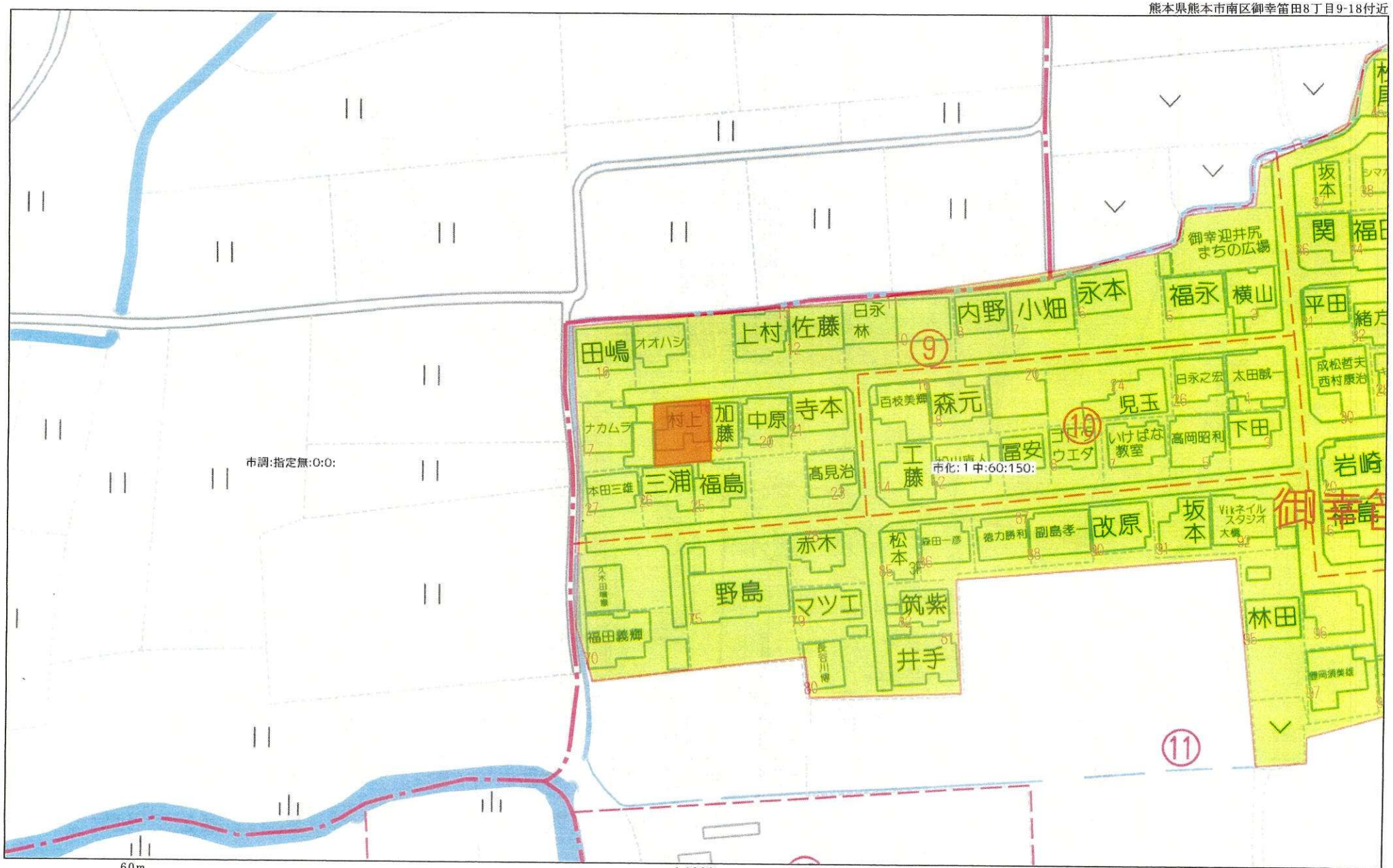
☆MRhill'sシリーズは、弊社がマーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

HP　Instagram　LINE


N
位置指定道路
1

熊本県熊本市南区御幸笛田8丁目9-18付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230513145144

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2023/05/15

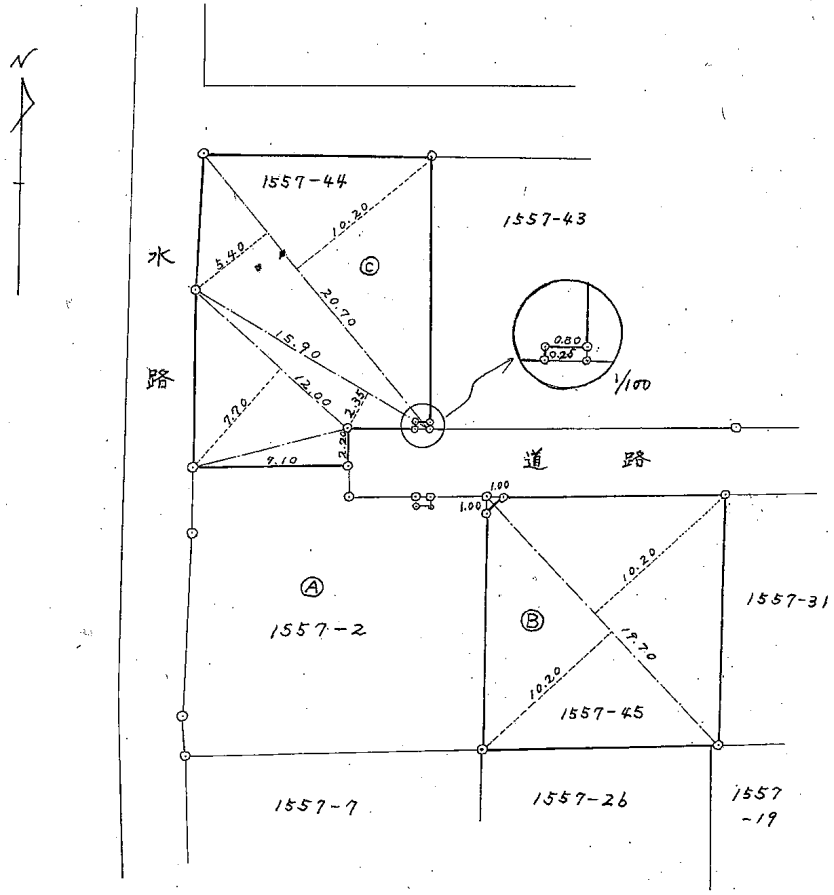
1557-2

214593

地積測量図

昭和 平成 47年 2月 7日登記

地番	1557-44 . 1557-45
土地の所在	~~熊本市御幸笛田町字堀井免~~ 御幸笛田八丁目



求積

Ⓑ 19.70 × (10.20 + 10.20) × 0.5 = 200.9400

1.00 × 1.00 × 0.5 = 0.5000

200.9400 − 0.5000 = 200.4400 m²

地積 200 m² 44

Ⓒ 20.70 × (10.20 + 5.40) × 0.5 = 161.4600

15.90 × 2.35 × 0.5 = 18.6825

12.00 × 7.70 × 0.5 = 46.2000

9.10 × 2.20 × 0.5 = 10.0100

0.80 × 0.25 = 0.2000

236.3525 − 0.2000 = 236.1525 m²

地積 236 m² 15

縮尺	1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

(1)　平成24年8月20日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：2023／05／15