

# 御幸笛田8丁目 土地

好評販売中！

建築条件なし

|        |                        |      |      |                                                                                                      |                     |
|--------|------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 所在地    | 熊本市南区御幸笛田8丁目9-18【ナビ検索】 |      |      | 売買代金                                                                                                 | ¥16,500,000         |
| 区域区分   | 市街化区域                  |      |      | 土地面積                                                                                                 | 公簿 200.44㎡ (60.63坪) |
| 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域           |      |      | 仲介手数料                                                                                                | 売買代金×3%＋6万円×1.1 (税) |
| 接道     | 北側 位置指定道路 幅員3.7m       |      |      | 備考                                                                                                   | ※解体更地渡し (売主負担)      |
| 交通     | 【バス】御幸小学校前 (熊バス) 徒歩約6分 |      |      |                                                                                                      |                     |
| 建ぺい率   | 60%                    | 容積率  | 150% | 熊本県知事(1)第5535号                                                                                       |                     |
| 地目     | 宅地                     | 引渡時期 | 相談   | 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1-1-31<br>↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】                      |                     |
| 上水     | 宅地内                    | 下水   | 宅地内  | TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285                                                                    |                     |
| 小学校    | 御幸小                    | 中学校  | 託麻中  | ☆MRhill'sシリーズは、弊社がマーケティング→<br>価格設定→売買契約決着まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます                                 |                     |
| 広告有効期限 | 令和5年8月31日              | 取引形態 | 一般媒介 | 売買物件募集中！スピードで売却致します。<br>査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。<br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 |                     |



円

Insta

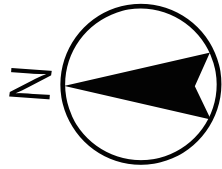
LINE



担当(池松) 携帯:090-8419-2719



MR



位置指定道路

1



次頁に図面に關する變更内容を示す。

登記年月日：昭和47年2月7日

昭和47年2月7日登記

214593

地積測量図

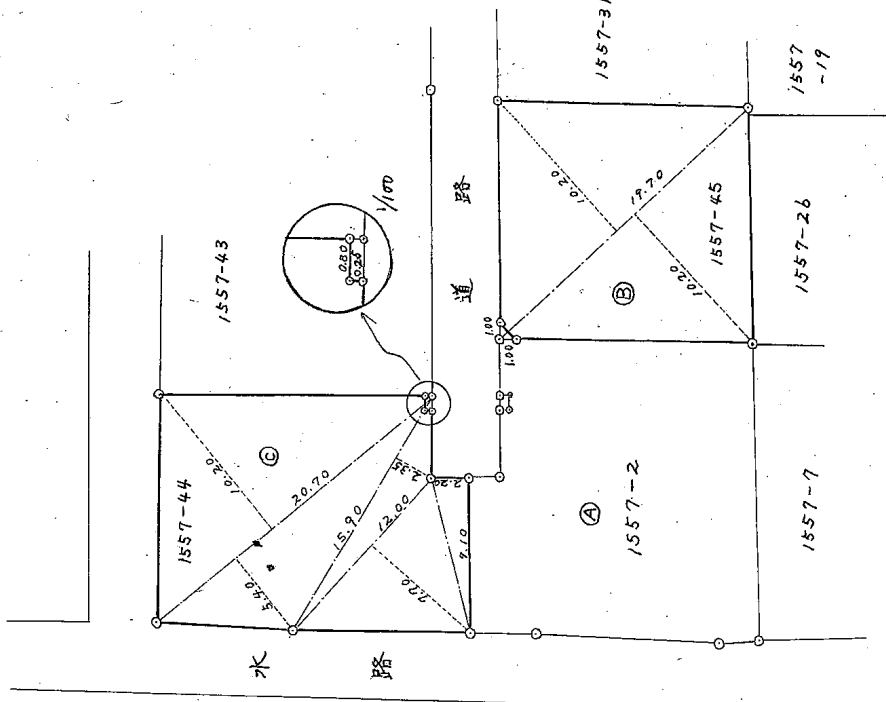
地番 1557-44 1557-45

土地の所在 熊本市御幸苗田町字塚井尻  
御幸苗田八丁目

求積

②  $19.70 \times (10.20 + 10.20) \times 0.5 = 200.9400$   
 $1.00 \times 1.00 \times 0.5 = 0.5000$   
 $200.9400 - 0.5000 = 200.4400 \text{ m}^2$   
地積 200 m<sup>2</sup> 44

③  $20.70 \times (10.20 + 5.40) \times 0.5 = 161.4600$   
 $15.90 \times 2.35 \times 0.5 = 18.6825$   
 $12.00 \times 7.70 \times 0.5 = 46.2000$   
 $9.10 \times 2.20 \times 0.5 = 10.0100$   
 $0.80 \times 0.25 = 0.2000$   
 $236.3525 - 0.2000 = 236.1525 \text{ m}^2$   
地積 236 m<sup>2</sup> 15



(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

(1) 平成24年8月20日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。記録した日  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。