

MRhill's松橋町豊福 全6区画

【宇城市松橋町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	宇城市松橋町豊福1296付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 105,300円
区域区分	非線引区域			受益者負担金	無し
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側公道 幅員約4m 分譲地内道路 幅員 約6.6			電柱設置箇所	①③⑤⑥
交通	【バス】豊福(産交) 徒歩8分			備考	・必要経費:水道加入金
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	浄化槽		
小学校	豊福小	中学校	松橋中		
広告有効期	令和5年10月1日	取引形態	専任		
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116					   

☆MRhill's松橋町豊福 全6区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
3	259.83㎡	78.59坪	8.27万円	6,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

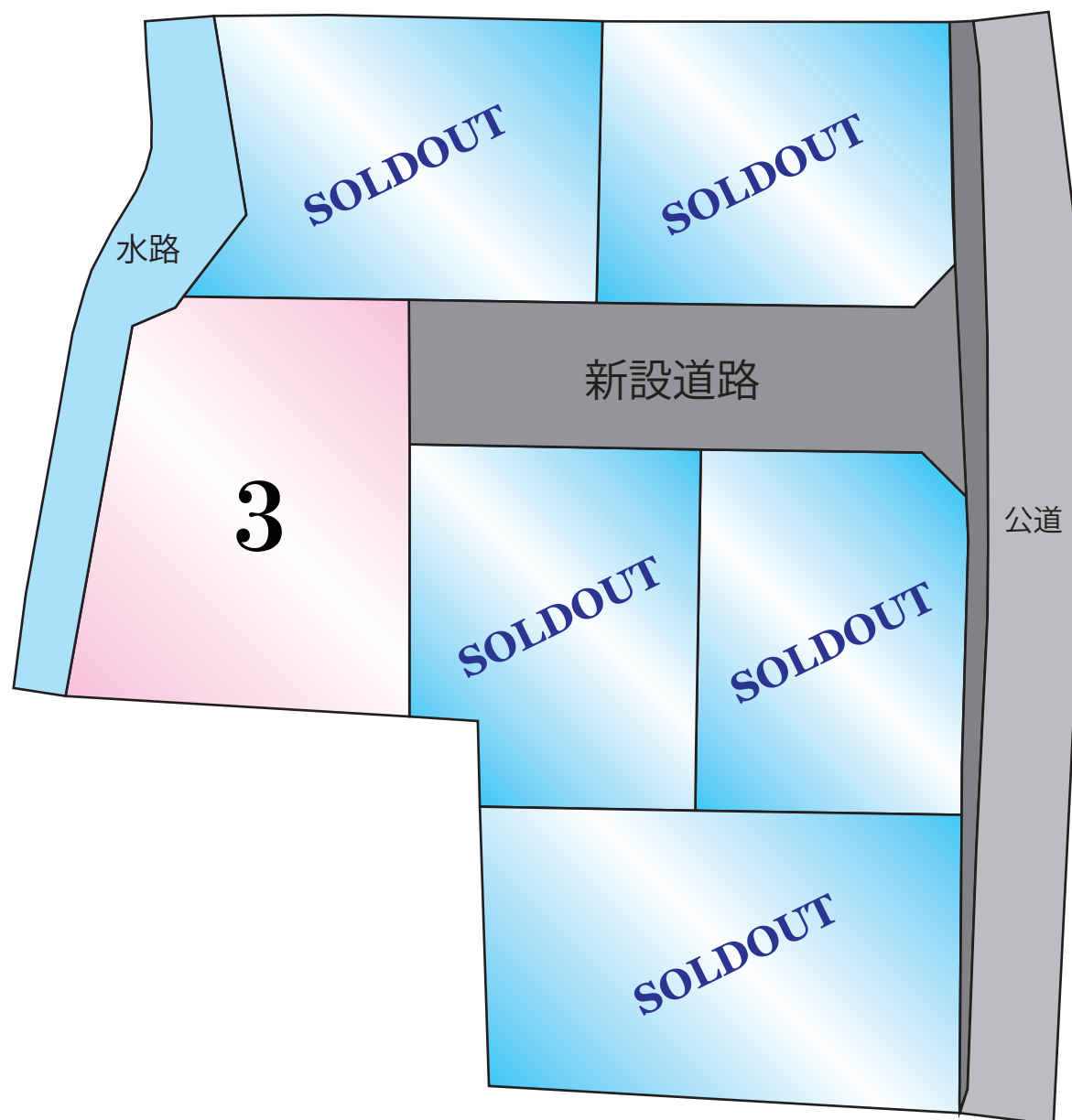
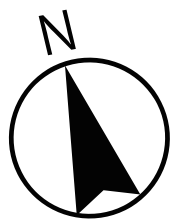
空き状況確認→

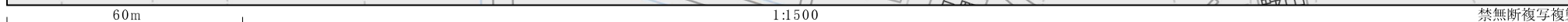
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





地 番	1291-1, 1291-3~1291-7	土地所在図 地積測量図 ①/2
土地の所在	宇城市松橋町豊福字下城	

恒久地物等一覧 (任意座標)

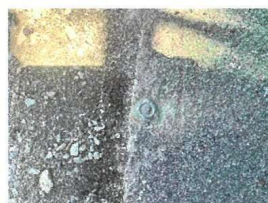
図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
GP1	引照点	金属板	X	-40825.147	道路側溝端上
			Y	-27562.914	
GP2	引照点	金属板	X	-40789.266	道路側溝端上
			Y	-27548.721	
境 界 点 名	内 角			点 間 距 離	
	GP2	—	GP1 — K	GP1	— K
309	345-34-56			16.663	
303	321-27-48			62.894	

本測量に使用した与点一覧

基点コード	種別	点名	X 座 標	Y 座 標	標高
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33288.501	7.422
EL04830689302	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117	254.58
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554

(VRS方式により令和4年7月26日座標取得 配信業者: ジェノバ)

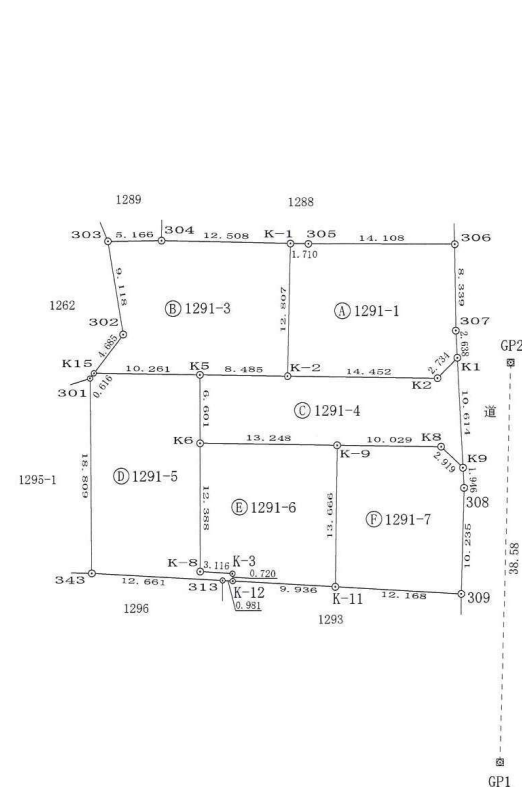
	任意座標
測量年月日	令和5年5月10日



GP1



GP2



地 番	1291-1, 1291-3~1291-7	土地所在図 地積測量図 (2/2)
土地の所在	宇城市松橋町豊福字下城	

座 標 求 積 表

地 番	④ 1291-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
306	新・金属プレート	-40776.690	-27549.877	-350654.834456
305	新・金属プレート	-40771.837	-27563.124	-150852.977652
K-1	新・金属プレート	-40771.217	-27564.718	311922.348888
K-2	新・金属プレート	-40783.153	-27569.359	470664.096848
K2	新・金属プレート	-40788.289	-27555.850	108404.713900
K1	新・金属プレート	-40787.087	-27553.394	-102608.939256
307	新・金属釘	-40784.565	-27552.620	-286464.590140
		倍 面 積	409.918132	
		面 積	204.9590660	
		地 積	204.95 m ²	

地 番	⑤ 1291-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
303	新・金属鉄	-40764.987	-27581.255	-200295.073810
304	新・金属プレート	-40766.685	-27576.376	171800.822480
K-1	新・金属プレート	-40771.217	-27564.718	453935.776024
K-2	新・金属プレート	-40783.153	-27569.359	245918.682280
K5	新・金属プレート	-40780.137	-27577.290	-183719.905980
K15	新・金属プレート	-40776.491	-27586.881	-170762.793390
302	新・金属プレート	-40773.947	-27582.947	-317314.222288
		倍 面 積	-436.714684	
		面 積	218.3573420	
		地 積	218.35 m ²	

地 番	⑥ 1291-4			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K5	新・金属プレート	-40780.137	-27577.290	87888.823230
K6	新・金属プレート	-40786.340	-27579.548	300920.448228
K-9	新・金属プレート	-40791.048	-27567.165	228035.588880
K8	新・金属プレート	-40794.612	-27557.791	170472.495126
K9	新・金属プレート	-40797.234	-27556.508	-207362.722700
K1	新・金属プレート	-40787.087	-27553.394	-246465.109330
K2	新・金属プレート	-40788.289	-27555.850	-108404.713900
K-2	新・金属プレート	-40783.153	-27569.359	-224745.414568
		倍 面 積	339.394966	
		面 積	169.6974830	
		地 積	169.69 m ²	

地 番	⑦ 1291-5			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
301	新・金属プレート	-40776.825	-27587.398	498118.058288
343	既・プラスチック鉄	-40794.547	-27593.699	626294.186203
313	既・プラスチック鉄	-40799.522	-27582.056	147867.402216
K-12	新・金属プレート	-40799.908	-27581.154	-8219.183892
K-3	新・金属プレート	-40799.224	-27580.928	-53148.448256
K-8	新・金属プレート	-40797.981	-27583.785	-355389.485940
K6	新・金属プレート	-40786.340	-27579.548	-492129.454512
K5	新・金属プレート	-40780.137	-27577.290	-271608.729210
K15	新・金属プレート	-40776.491	-27586.881	-91367.749872
		倍 面 積	416.595025	
		面 積	208.2975125	
		地 積	208.29 m ²	

地 番	⑧ 1291-6			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K6	新・金属プレート	-40786.340	-27579.548	-191209.006284
K-9	新・金属プレート	-40791.048	-27567.165	481929.178530
K-11	新・プラスチック鉄	-40803.822	-27572.021	244288.106060
K-12	新・金属プレート	-40799.908	-27581.154	-126818.146092
K-3	新・金属プレート	-40799.224	-27580.928	-53148.448256
K-8	新・金属プレート	-40797.981	-27583.785	-355389.485940
		倍 面 積	-347.801982	
		面 積	173.9009910	
		地 積	173.90 m ²	

地 番	⑨ 1291-7			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K-9	新・金属プレート	-40791.048	-27567.165	-253893.589650
K8	新・金属プレート	-40794.612	-27557.791	170472.495126
K9	新・金属プレート	-40797.234	-27556.508	123508.268856
308	新・金属釘	-40799.094	-27557.079	313599.559020
309	新・金属釘	-40808.614	-27560.836	130307.632608
K-11	新・プラスチック鉄	-40803.822	-27572.021	-484330.120886
		倍 面 積	-335.754926	
		面 積	167.8774630	
		地 積	167.87 m ²	

地 番	1293-1, 1293-2, 1293-3	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	宇城市松橋町豊福字下城	

座 標 求 積 表

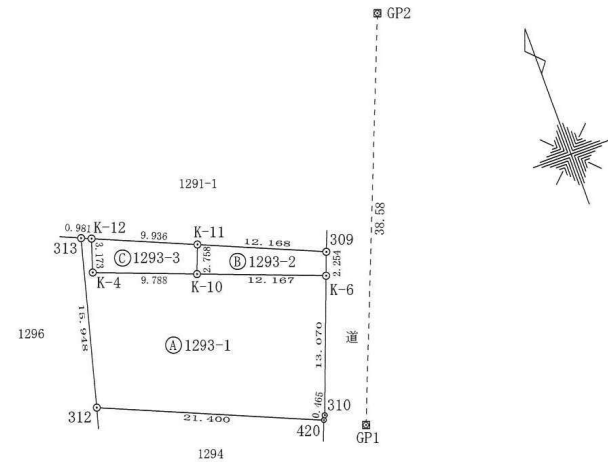
地 番	④ 1293-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
420	新・金属板	-40823.365	-27566.449	-221027.788082
312	既・金属プレート	-40814.943	-27586.122	-657735.906846
313	既・プラスチック板	-40799.522	-27582.056	-414696.211960
K-12	新・金属プレート	-40799.908	-27581.154	93748.342446
K-4	新・金属プレート	-40802.921	-27582.150	179063.317800
K-10	新・金属プレート	-40806.400	-27573.001	215152.126803
K-6	新・金属板	-40810.724	-27561.628	456448.121308
310	新・金属釘	-40822.961	-27566.218	348464.561738
	倍 面 積	-583.436793		
	面 積	291.7183965		
	地 積	291.71		m ²

地 番	⑤ 1293-2			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
309	新・金属釘	-40808.614	-27560.836	190224.890072
K-6	新・金属板	-40810.724	-27561.628	-61021.444392
K-10	新・金属プレート	-40806.400	-27573.001	-190308.852902
K-11	新・プラスチック板	-40803.822	-27572.021	61044.454494
	倍 面 積	-60.952728		
	面 積	30.4763640		
	地 積	30.47		m ²

地 番	③ 1293-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K-11	新・プラスチック板	-40803.822	-27572.021	178997.560332
K-10	新・金属プレート	-40806.400	-27573.001	-24843.273901
K-4	新・金属プレート	-40802.921	-27582.150	-179063.317800
K-12	新・金属プレート	-40799.908	-27581.154	24850.619754
	倍 面 積	-58.411615		
	面 積	29.2058075		
	地 積	29.20		m ²

恒 久 地 物 等 一 覧 (任意座標)

図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
GP1	引照点	金属板	X	-40825.147	道路側溝端上
			Y	-27562.914	
GP2	引照点	金属板	X	-40789.266	道路側溝端上
			Y	-27548.721	
境 界 点 名	内 角			点 間 距 離	
	GP2	—	GP1	— K	GP1 — K
420	275-10-16			3.959	
313	301-39-30			31.985	



本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧					
基点コード	種別	点名	X 座 標	Y 座 標	標高
EL0483065103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.422
EL04830669302	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117	254.58
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554

(VRS方式により令和4年7月26日座標取得 配信業者: ジェノバ)

測量年月日	任意座標
	令和5年5月10日



GP1



GP2

