MRhill's 城南町下宮地　全20区画

【人気地区城南町下宮地にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区城南町下宮地1-15付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　68,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側南側公道　幅員約7m	電柱設置個所	⑨⑭
交通	【バス】舞原団地前(熊バス)　徒歩約5分	備考	司法書士は売主指定

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	R.5年10月末
上水	宅内	下水	宅内
小学校	限庄小	中学校	下益城城南中
広告有効期限	令和5年9月10日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's城南町下宮地全20区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	200.59㎡	60.67坪	16.81万円	10,200,000円
2	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
3	200.63㎡	60.69坪	14.49万円	8,800,000円
4	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
5	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
7	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
8	200.93㎡	60.78坪	17.76万円	10,800,000円
9	200.60㎡	60.68坪	16.80万円	10,200,000円
10	200.64㎡	60.69坪	14.66万円	8,900,000円
11	206.51㎡	62.46坪	14.24万円	8,900,000円
12	200.35㎡	60.60坪	14.68万円	8,900,000円
13	200.39㎡	60.61坪	14.68万円	8,900,000円
14	200.39㎡	60.61坪	14.68万円	8,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
16	200.50㎡	60.65坪	17.47万円	10,600,000円
17	267.31㎡	80.86坪	12.36万円	10,000,000円
18	201.14㎡	60.84坪	12.82万円	7,800,000円
19	202.72㎡	61.32坪	12.72万円	7,800,000円
20	298.45㎡	90.28坪	6.97万円	6,300,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

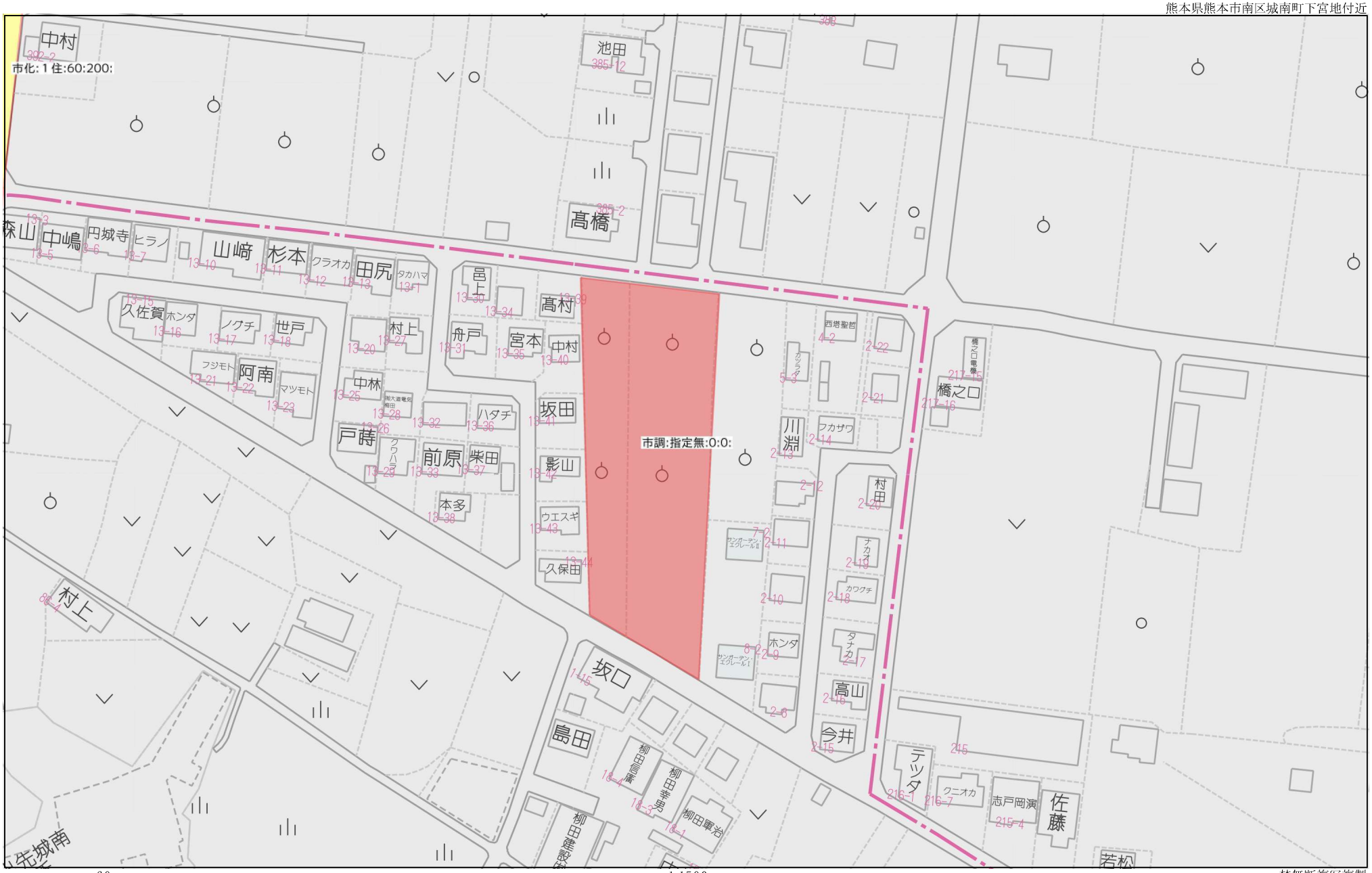
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



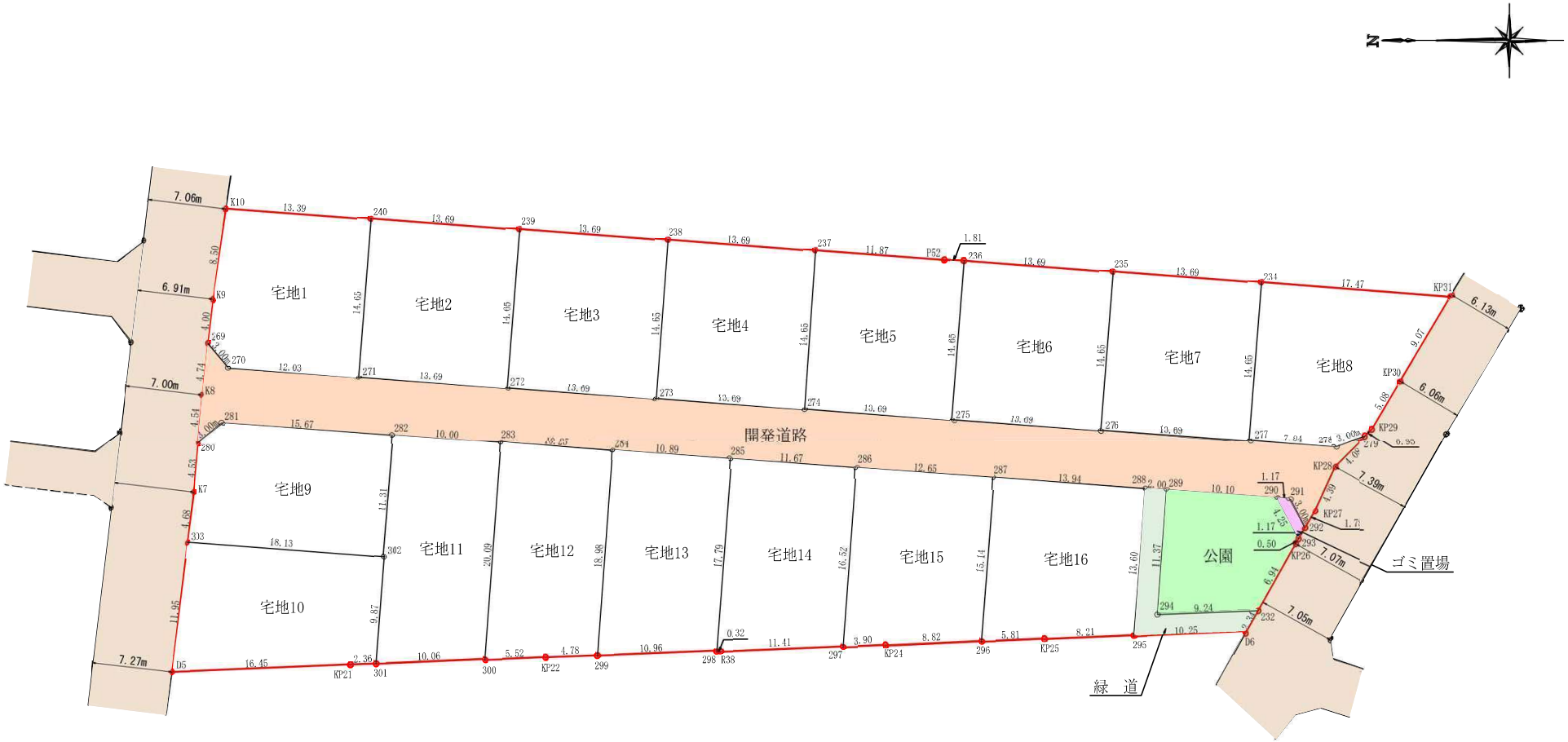
~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市南区城南町下宮地付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20230526113149


N
7.06m
6.91m
7.00m
7.27m
6.13m
6.06m
7.39m
7.07m
7.05m
宅地1
宅地2
宅地3
宅地4
宅地5
宅地6
宅地7
宅地8
宅地9
宅地10
宅地11
宅地12
宅地13
宅地14
宅地15
宅地16
開発道路
公園
ゴミ置場
緑　道
K10
K9
K8
K7
D5
P52
KP21
KP22
KP24
KP25
KP26
KP27
KP28
KP29
KP30
KP31
D6
R38

地番	宅地1	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
269	-32599.642	-24082.051	3.010
270	-32601.567	-24084.365	12.034
271	-32613.570	-24085.224	14.654
240	-32614.616	-24070.607	13.399
K10	-32601.251	-24069.650	8.506
K9	-32600.086	-24078.076	4.000
面積	200.5974050		
地積	200.59 ㎡		

地番	宅地2	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
271	-32613.570	-24085.224	13.690
272	-32627.225	-24086.202	14.655
239	-32628.271	-24071.584	13.690
240	-32614.616	-24070.607	14.654
面積	200.6244275		
地積	200.62 ㎡		

地番	宅地3	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
272	-32627.225	-24086.202	13.690
273	-32640.880	-24087.179	14.654
238	-32641.927	-24072.562	13.691
239	-32628.271	-24071.584	14.655
面積	200.6322250		
地積	200.63 ㎡		

地番	宅地4	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
273	-32640.880	-24087.179	13.690
274	-32654.535	-24088.157	14.655
237	-32655.582	-24073.539	13.690
238	-32641.927	-24072.562	14.654
面積	200.6254050		
地積	200.62 ㎡		

地番	宅地5	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
274	-32654.535	-24088.157	13.690
275	-32668.190	-24089.134	14.654
236	-32669.237	-24074.517	1.816
P52	-32667.426	-24074.387	11.874
237	-32655.582	-24073.539	14.655
面積	200.6274010		
地積	200.62 ㎡		

地番	宅地6	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
275	-32668.190	-24089.134	13.690
276	-32681.845	-24090.112	14.655
235	-32682.892	-24075.494	13.690
236	-32669.237	-24074.517	14.654
面積	200.6254050		
地積	200.62 ㎡		

地番	宅地7	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
276	-32681.845	-24090.112	13.690
277	-32695.500	-24091.089	14.654
234	-32696.547	-24076.472	13.690
235	-32682.892	-24075.494	14.655
面積	200.6251050		
地積	200.62 ㎡		

地番	宅地8	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
277	-32695.500	-24091.089	7.841
278	-32703.321	-24091.649	3.011
279	-32706.138	-24090.587	0.933
KP29	-32706.793	-24089.922	5.085
KP30	-32709.359	-24085.532	9.073
KP31	-32713.972	-24077.719	17.470
234	-32696.547	-24076.472	14.654
面積	200.9316950		
地積	200.93 ㎡		

地番	宅地9	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
303	-32597.735	-24100.460	18.136
302	-32615.825	-24101.755	11.318
282	-32616.633	-24090.466	15.676
281	-32600.997	-24089.347	3.010
280	-32598.703	-24091.296	4.534
K7	-32598.292	-24095.811	4.682
面積	200.6044420		
地積	200.60 ㎡		

地番	宅地10	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
D5	-32596.312	-24112.332	16.455
KP21	-32612.755	-24111.693	2.367
301	-32615.120	-24111.605	9.875
302	-32615.825	-24101.755	18.136
303	-32597.735	-24100.460	11.957
面積	200.6446395		
地積	200.64 ㎡		

地番	宅地11	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
282	-32616.633	-24090.466	11.318
302	-32615.825	-24101.755	9.875
301	-32615.120	-24111.605	10.062
300	-32625.175	-24111.229	20.099
283	-32626.610	-24091.181	10.003
面積	206.5143665		
地積	206.51 ㎡		

地番	宅地12	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
283	-32626.610	-24091.181	20.099
300	-32625.175	-24111.229	5.528
KP22	-32630.699	-24111.023	4.786
299	-32635.482	-24110.846	18.981
284	-32636.838	-24091.913	10.254
面積	200.3584485		
地積	200.35 ㎡		

地番	宅地13	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
284	-32636.838	-24091.913	18.981
299	-32635.482	-24110.846	10.962
298	-32646.437	-24110.441	17.795
285	-32647.708	-24092.691	10.898
面積	200.3965865		
地積	200.39 ㎡		

地番	宅地14	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
285	-32647.708	-24092.691	17.795
298	-32646.437	-24110.441	0.328
R38	-32646.765	-24110.429	11.419
297	-32658.176	-24110.008	16.525
286	-32659.356	-24093.525	11.678
面積	200.3980835		
地積	200.39 ㎡		

地番	宅地15	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
286	-32659.356	-24093.525	16.525
297	-32658.176	-24110.008	3.903
KP24	-32662.076	-24109.864	8.829
296	-32670.899	-24109.533	15.144
287	-3267[illegible].980	-24094.428	12.656
面積	200.4173800		
地積	200.41 ㎡		

地番	宅地16	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
287	-3267[illegible].980	-24094.428	15.144
296	-32670.899	-24109.533	5.818
KP25	-32676.713	-24109.315	8.211
295	-32684.918	-24108.998	13.609
288	-32685.889	-24095.424	13.945
面積	200.5004450		
地積	200.50 ㎡		

地番	公園	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
289	-32687.885	-24095.567	11.374
294	-32687.073	-24106.912	9.241
232	-32696.307	-24106.555	6.949
KP26	-32699.696	-24100.488	0.504
293	-32699.951	-24100.053	4.254
290	-32697.968	-24096.289	10.109
面積	117.8588890		
地積	117.85 ㎡		

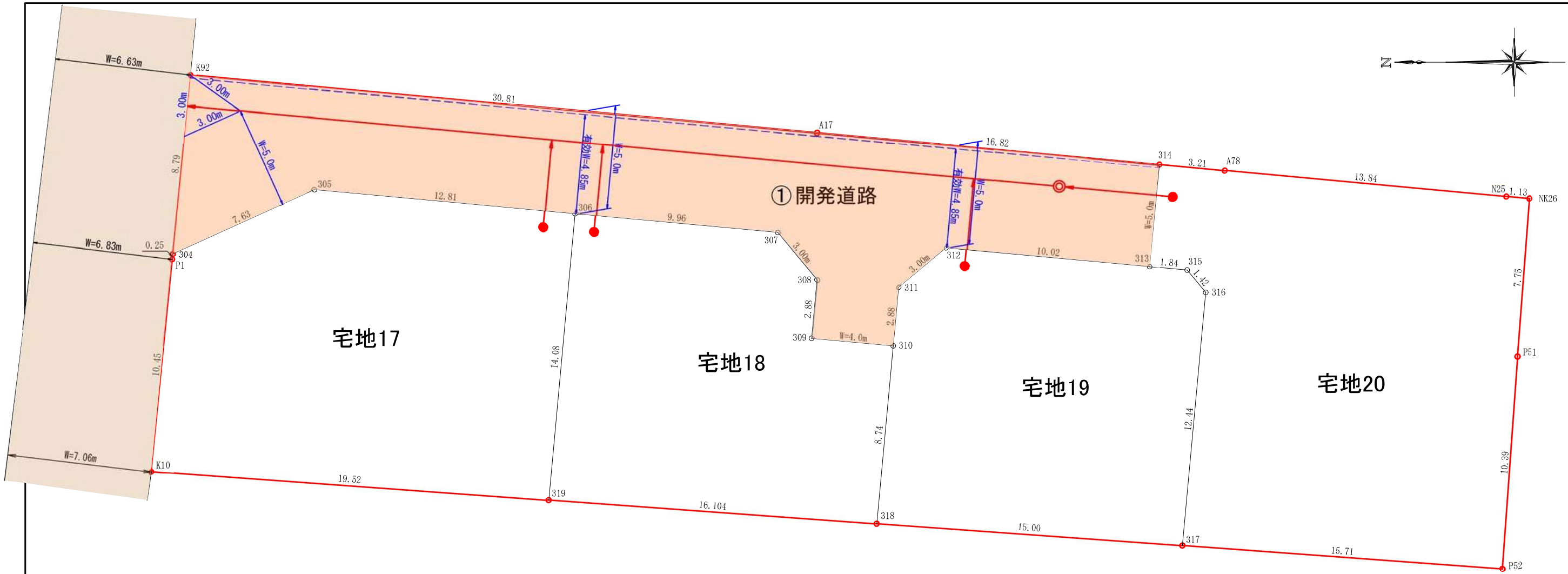
地番	緑道	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
288	-32685.889	-24095.424	13.609
295	-32684.918	-24108.998	10.253
D6	-32695.163	-24108.603	2.346
232	-32696.307	-24106.555	9.241
294	-32687.073	-24106.912	11.374
289	-32687.885	-24095.567	2.001
面積	44.5049345		
地積	44.50 ㎡		

地番	ゴミ置場	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
290	-32697.968	-24096.289	4.254
293	-32699.951	-24100.053	1.178
292	-32700.546	-24099.036	3.010
291	-32699.144	-24096.373	1.179
面積	3.6351055		
地積	3.63 ㎡		

地番	開発道路	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
280	-32598.703	-24091.296	3.010
281	-32600.997	-24089.347	15.676
282	-32616.633	-24090.466	10.003
283	-32626.610	-24091.181	10.254
284	-32636.838	-24091.913	10.898
285	-32647.708	-24092.691	11.678
286	-32659.356	-24093.525	12.656
287	-32671.980	-24094.428	13.945
288	-32685.889	-24095.424	2.001
289	-32687.885	-24095.567	10.109
290	-32697.968	-24096.289	1.179
291	-32699.144	-24096.373	3.010
292	-32700.546	-24099.036	1.788
KP27	-32701.450	-24097.493	4.395
KP28	-32703.273	-24093.494	4.082
279	-32706.138	-24090.587	3.011
278	-32703.321	-24091.649	7.841
277	-32695.500	-24091.089	13.690
276	-32681.845	-24090.112	13.690
275	-32668.190	-24089.134	13.690
274	-32654.535	-24088.157	13.690
273	-32640.880	-24087.179	13.690
272	-32627.225	-24086.202	13.690
271	-32613.570	-24085.224	12.034
270	-32601.567	-24084.365	3.010
269	-32599.642	-24082.051	4.747
K8	-32599.115	-24086.769	4.546
面積	531.6357965		
地積	531.63 ㎡		

土地利用計画表

名称	面積		比率	予定管理者
宅地面積	3215.04㎡		82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡		0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡		13.59%	熊本市
公園面積	117.85㎡	公園全体	3.01%	
緑道面積	44.50㎡	162.35㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡		100.00%	



地番	宅地17	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
K10	-32601.251	-24069.650	19.520
319	-32620.721	-24071.044	14.083
306	-32622.016	-24057.021	12.817
305	-32609.253	-24055.842	7.632
304	-32602.301	-24058.992	0.258
P1	-32602.276	-24059.249	10.451
面積		265.6412090	
地積		265.64	㎡

地番	宅地18	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
319	-32620.721	-24071.044	16.104
318	-32636.784	-24072.194	8.743
310	-32637.587	-24063.488	4.010
309	-32633.594	-24063.121	2.882
308	-32633.859	-24060.251	3.010
307	-32631.935	-24057.936	9.961
306	-32622.016	-24057.021	14.083
面積		201.7170185	
地積		201.71	㎡

地番	宅地19	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
318	-32636.784	-24072.194	15.003
317	-32651.749	-24073.265	12.445
316	-32652.893	-24060.873	1.420
315	-32651.985	-24059.781	1.846
313	-32650.147	-24059.611	10.022
312	-32640.167	-24058.694	3.010
311	-32637.852	-24060.618	2.882
310	-32637.587	-24063.488	8.743
面積		201.2597815	
地積		201.25	㎡

地番	宅地20	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
313	-32650.147	-24059.611	1.846
315	-32651.985	-24059.781	1.420
316	-32652.893	-24060.873	12.445
317	-32651.749	-24073.265	15.717
P52	-32667.426	-24074.387	10.399
P51	-32668.155	-24064.014	7.754
NK26	-32668.726	-24056.281	1.131
N25	-32667.600	-24056.179	13.849
A78	-32653.810	-24054.907	3.215
314	-32650.608	-24054.613	5.019
面積		299.0097150	
地積		299.00	㎡

地番	開発道路	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
304	-32602.301	-24058.992	7.632
305	-32609.253	-24055.842	12.817
306	-32622.016	-24057.021	9.961
307	-32631.935	-24057.936	3.010
308	-32633.859	-24060.251	2.882
309	-32633.594	-24063.121	4.010
310	-32637.587	-24063.488	2.882
311	-32637.852	-24060.618	3.010
312	-32640.167	-24058.694	10.022
313	-32650.147	-24059.611	5.019
314	-32650.608	-24054.613	16.826
A17	-32633.853	-24053.072	30.819
K92	-32603.164	-24050.239	8.795
面積		276.3497960	
地積		276.34	㎡

土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94㎡	100.00%	

下水道施設譲渡申請予定
熊本市帰属予定一覧
- 汚水本管(VUφ150)L=44.0m
- ﾚｼﾞﾝﾏﾝﾎｰﾙ 1 基
- 新設公共桝(4箇所)

汚水施設凡例	
◎	レジンM（新設）(φ300)
●—	新設小口径桝(φ200)
●—	取り付け管(VUφ150)
←—	新設管渠(VUφ150)

凡例	
○—	区域
	市道

～境界について～
市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
民民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称	
場所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内
図面内容	公共施設新旧対照図兼求積図
縮尺	1/200　図面番号
作成日	令和 5 年 8月21日
申請者	
作成者	菊池郡菊陽町大字原水1173番地13 有限会社エヌティ・コンサルタント TEL 090-1925-4047 fax096-372-0969

城南町下宮地　分譲地　電柱位置図(修正案)

敷地別予定建築物一覧表

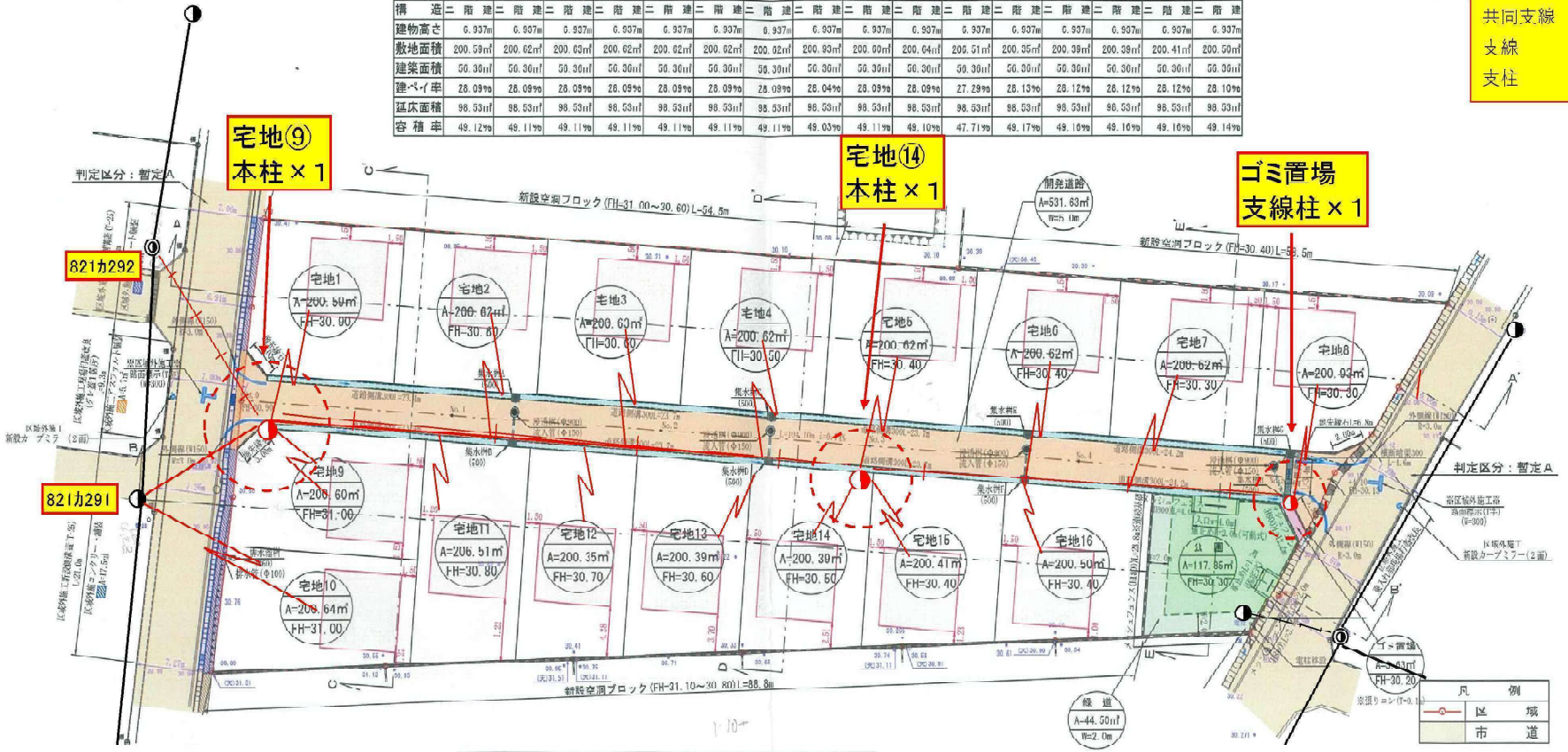
項　目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構　造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	200.59m²	200.62m²	200.63m²	200.62m²	200.62m²	200.62m²	200.62m²	200.93m²	200.60m²	200.64m²	200.51m²	200.35m²	200.39m²	200.38m²	200.41m²	200.50m²
建築面積	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²	50.30m²
建ぺい率	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.04%	28.09%	28.09%	27.29%	28.13%	28.12%	28.12%	28.12%	28.10%
延床面積	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²	98.53m²
容積率	49.12%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.03%	49.11%	49.10%	47.71%	49.17%	49.16%	49.16%	49.16%	49.14%

新設電柱
既設電柱
新設電線
共同支線
支線
支柱

宅地⑨
本柱×1

宅地⑭
本柱×1

ゴミ置場
支線柱×1



土地利用計画表

名　称	面　積	比　率	予定管理者
宅地面積	3215.04m²	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63m²	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63m²	13.59%	熊本市
公園面積	117.05m² 公園全体	3.01%	
緑道面積	44.50m² 162.35m²	1.14%	
開発総面積	3912.65m²	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。
※「今後開発申請等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」