

MRhill's 城南町下宮地 全16区画

【人気地区城南町下宮地にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区城南町下宮地1-15付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 68,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側南側公道 幅員約7m			電柱設置箇所	⑨⑭
交通	【バス】舞原団地前(熊バス) 徒歩約5分			備考	司法書士は売主指定
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→ [mr_fudousan] TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中!スपीディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	R.5年10月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	隈庄小	中学校	下益城城南中		
広告有効期	令和5年9月10日	取引形態	専任		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116



MR

☆MRhill's城南町下宮地全16区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	200.59㎡	60.67坪	16.81万円	10,200,000円
2	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
3	200.63㎡	60.69坪	14.49万円	8,800,000円
4	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
5	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
6	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
7	200.62㎡	60.68坪	14.50万円	8,800,000円
8	200.93㎡	60.78坪	17.76万円	10,800,000円
9	200.60㎡	60.68坪	16.80万円	10,200,000円
10	200.64㎡	60.69坪	14.66万円	8,900,000円
11	206.51㎡	62.46坪	14.24万円	8,900,000円
12	200.35㎡	60.60坪	14.68万円	8,900,000円
13	200.39㎡	60.61坪	14.68万円	8,900,000円
14	200.39㎡	60.61坪	14.68万円	8,900,000円
15	200.41㎡	60.62坪	14.68万円	8,900,000円
16	200.50㎡	60.65坪	17.47万円	10,600,000円

株式会社MR不動産

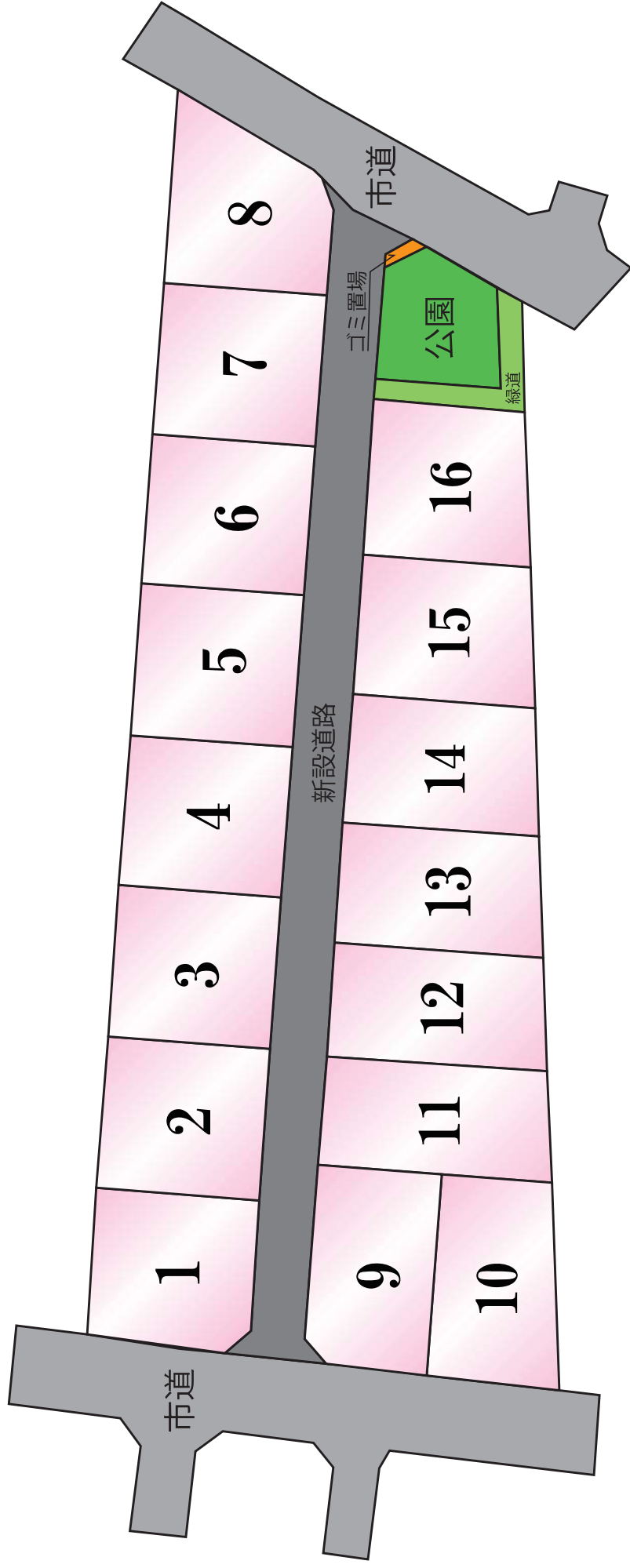
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

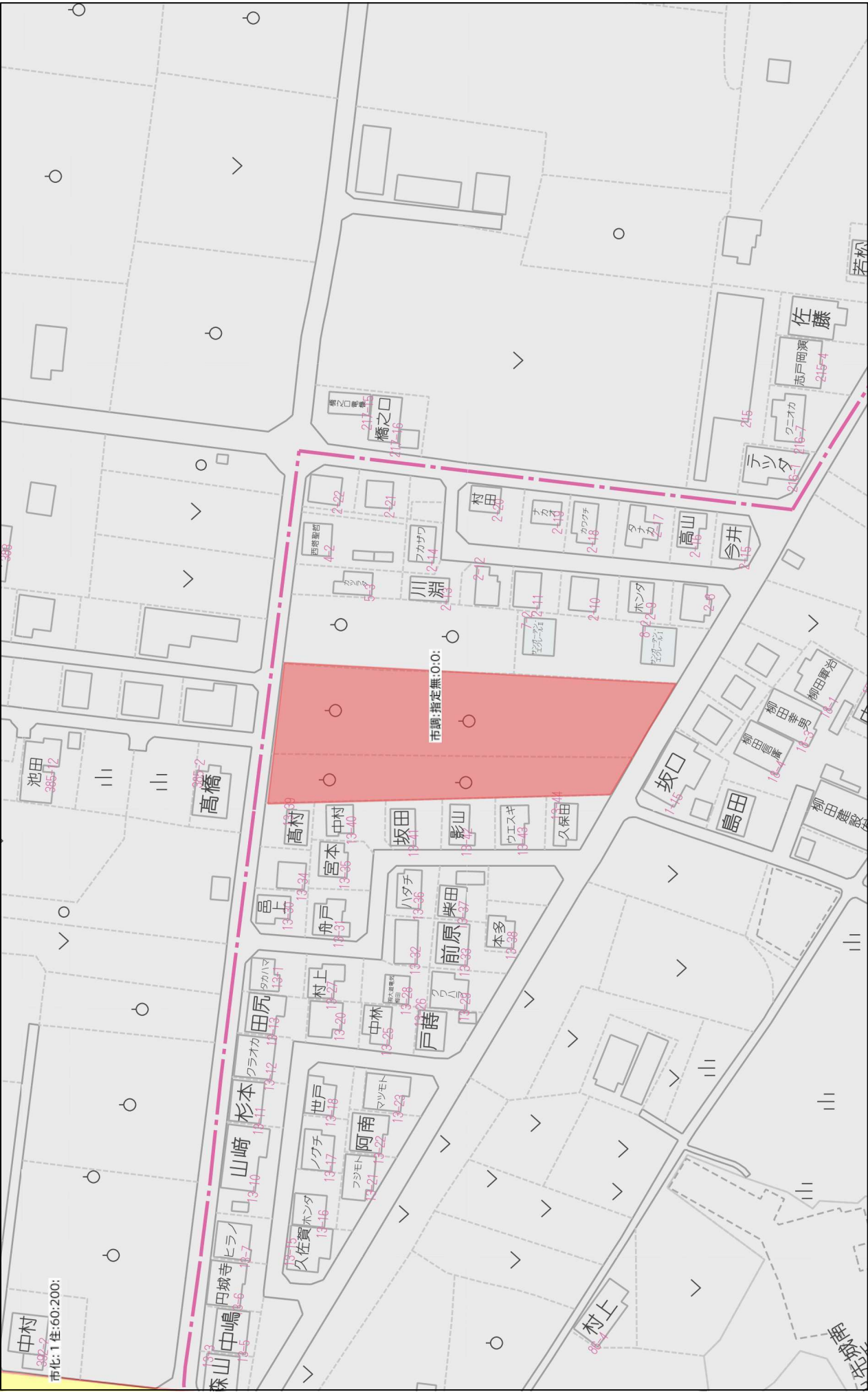
買付発信→

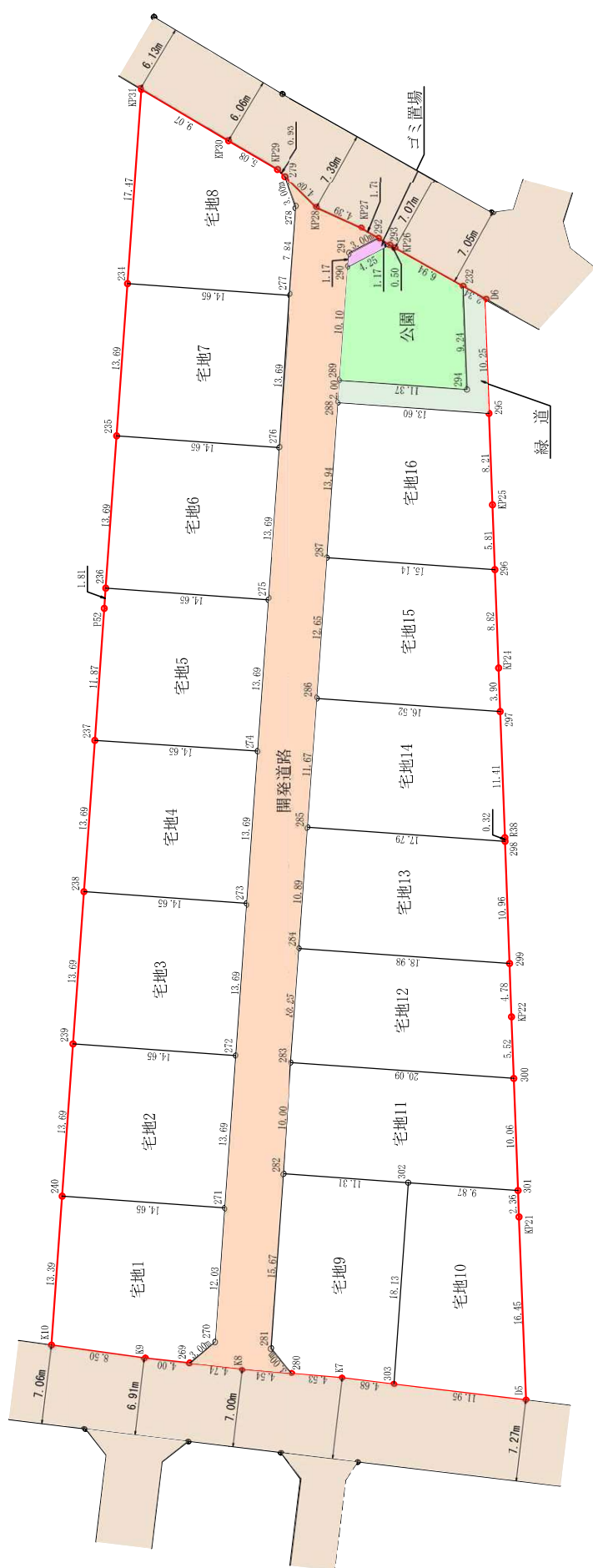
FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~





地番 宅地1		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
289	-32599.642	-24082.051	3.010
270	-32601.567	-24084.365	12.034
271	-32613.570	-24085.224	14.654
240	-32614.616	-24070.607	13.399
K10	-32601.251	-24069.650	8.506
K9	-32600.086	-24078.076	4.000
面積	200.5974050		
地積	200.59		

地番 宅地2		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
271	-32613.570	-24085.224	13.690
272	-32627.225	-24086.202	14.655
239	-32628.271	-24071.584	13.690
240	-32614.616	-24070.607	14.654
面積	200.624275		
地積	200.62		

地番 宅地3		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
272	-32627.225	-24086.202	13.690
273	-32640.880	-24087.179	14.654
238	-32641.927	-24072.562	13.691
239	-32628.271	-24071.584	14.655
面積	200.6322250		
地積	200.63		

地番 宅地4		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
273	-32640.880	-24087.179	13.690
274	-32654.535	-24088.157	14.655
237	-32655.582	-24073.539	13.690
238	-32641.927	-24072.562	14.654
面積	200.6254050		
地積	200.62		

地番 宅地5		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
274	-32654.535	-24088.157	13.690
275	-32668.190	-24089.134	14.654
236	-32669.237	-24074.517	1.816
P52	-32667.426	-24074.387	11.874
237	-32655.582	-24073.539	14.655
面積	200.6274010		
地積	200.62		

地番 宅地6		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
275	-32668.190	-24089.134	13.690
276	-32681.845	-24090.112	14.655
235	-32682.892	-24075.494	13.690
236	-32669.237	-24074.517	14.654
面積	200.6254050		
地積	200.62		

地番 宅地7		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
276	-32681.845	-24090.112	13.690
277	-32695.500	-24091.089	14.654
234	-32696.547	-24076.472	13.690
235	-32682.892	-24075.494	14.655
面積	200.6254050		
地積	200.62		

地番 宅地8		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
277	-32695.500	-24091.089	7.841
278	-32703.321	-24091.619	3.011
279	-32706.138	-24090.587	0.933
KP29	-32706.793	-24089.922	5.085
KP30	-32704.359	-24085.532	9.073
KP31	-32713.972	-24077.719	17.470
234	-32696.547	-24076.472	14.654
面積	200.9316950		
地積	200.93		

地番 宅地9		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
303	-32597.735	-24100.460	18.136
302	-32615.833	-24101.755	11.318
282	-32616.625	-24090.466	15.676
281	-32600.997	-24089.347	3.010
280	-32598.703	-24091.296	4.534
K7	-32598.292	-24095.811	4.682
面積	200.604420		
地積	200.60		

地番 宅地10		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
D5	-32596.312	-24112.332	16.455
KP21	-32612.755	-24111.693	2.367
301	-32615.120	-24111.605	9.875
302	-32615.825	-24101.755	18.136
303	-32597.735	-24100.460	11.957
面積	200.6446395		
地積	200.64		

地番 宅地11		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
282	-32616.633	-24090.466	11.318
302	-32615.825	-24101.755	9.875
301	-32615.120	-24111.605	10.062
300	-32625.175	-24111.229	20.099
283	-32626.610	-24091.181	10.003
面積	206.513665		
地積	206.51		

地番 宅地12		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
283	-32626.610	-24091.181	20.099
300	-32625.175	-24111.229	5.528
KP22	-32630.699	-24111.023	4.786
299	-32635.482	-24110.846	18.981
284	-32636.838	-24091.913	10.254
面積	200.3581485		
地積	200.35		

地番 宅地13		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
284	-32636.838	-24091.913	18.981
299	-32635.482	-24110.846	10.962
298	-32646.437	-24110.441	17.795
285	-32647.708	-24092.691	10.895
面積	200.3965865		
地積	200.39		

地番 宅地14		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
285	-32647.708	-24092.691	17.795
298	-32646.437	-24110.441	0.328
R38	-32646.765	-24110.429	11.419
297	-32658.176	-24110.008	16.523
286	-32659.356	-24093.525	11.678
面積	200.3980835		
地積	200.39		

地番 宅地15		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
286	-32659.356	-24093.525	16.525
297	-32658.176	-24110.008	3.903
KP24	-32662.076	-24109.864	8.829
296	-32670.899	-24109.533	15.141
287	-32671.980	-24094.428	12.656
面積	200.4173800		
地積	200.41		

地番 宅地16		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
287	-32671.980	-24094.428	15.141
296	-32670.899	-24109.533	5.818
KP25	-32676.713	-24109.315	8.211
295	-32684.918	-24108.998	13.609
288	-32685.889	-24095.424	13.945
面積	200.5004450		
地積	200.50		

地番 公園		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
289	-32687.885	-24095.567	11.374
294	-32687.073	-24106.912	9.241
232	-32696.307	-24106.555	6.949
KP26	-32699.696	-24100.488	0.504
293	-32699.951	-24100.053	4.254
290	-32697.968	-24096.289	10.109
面積	117.8588890		
地積	117.85		

地番 緑道		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
288	-32685.889	-24095.424	13.609
295	-32684.918	-24108.998	10.253
D6	-32695.163	-24108.603	2.346
232	-32696.307	-24106.555	9.241
294	-32687.073	-24106.912	11.374
289	-32687.885	-24095.567	2.001
面積	44.5049345		
地積	44.50		

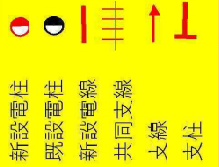
地番 ゴミ置場		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
290	-32697.968	-24096.289	4.254
293	-32699.951	-24100.053	1.178
292	-32700.546	-24099.036	3.010
291	-32699.144	-24096.373	1.179
面積	3.6351055		
地積	3.63		

地番 開発道路		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
280	-32598.703	-24091.296	3.010
281	-32600.997	-24096.347	13.676
282	-32616.633	-24090.466	10.003
283	-32626.610	-24091.913	10.254
284	-32636.838	-24091.913	10.898
285	-32647.708	-24092.691	11.678
286	-32659.356	-24093.525	12.656
287	-32671.980	-24094.428	13.945
288	-32685.889	-24095.424	2.001
289	-32687.885	-24095.567	10.109
290	-32697.968	-24096.289	1.179
291	-32699.144	-24096.373	3.010
292	-32700.546	-24099.036	1.788
KP27	-32701.450	-24097.493	4.395
KP28	-32703.273	-24093.494	4.082
279	-32706.138	-24090.587	3.011
278	-32703.321	-24091.619	7.841
277	-32695.500	-24091.089	13.690
276	-32681.845	-24090.112	13.690
275	-32688.190	-24089.134	13.690
274	-32654.535	-24088.157	13.690
273	-32640.880	-24087.179	13.690
272	-32637.225	-24086.202	13.690
271	-32613.570	-24085.224	12.034
270	-32601.567	-24084.365	3.010
269	-32599.642	-24082.051	4.747
K8	-32599.115	-24086.769	4.546
面積	531.6357965		
地積	531.63		

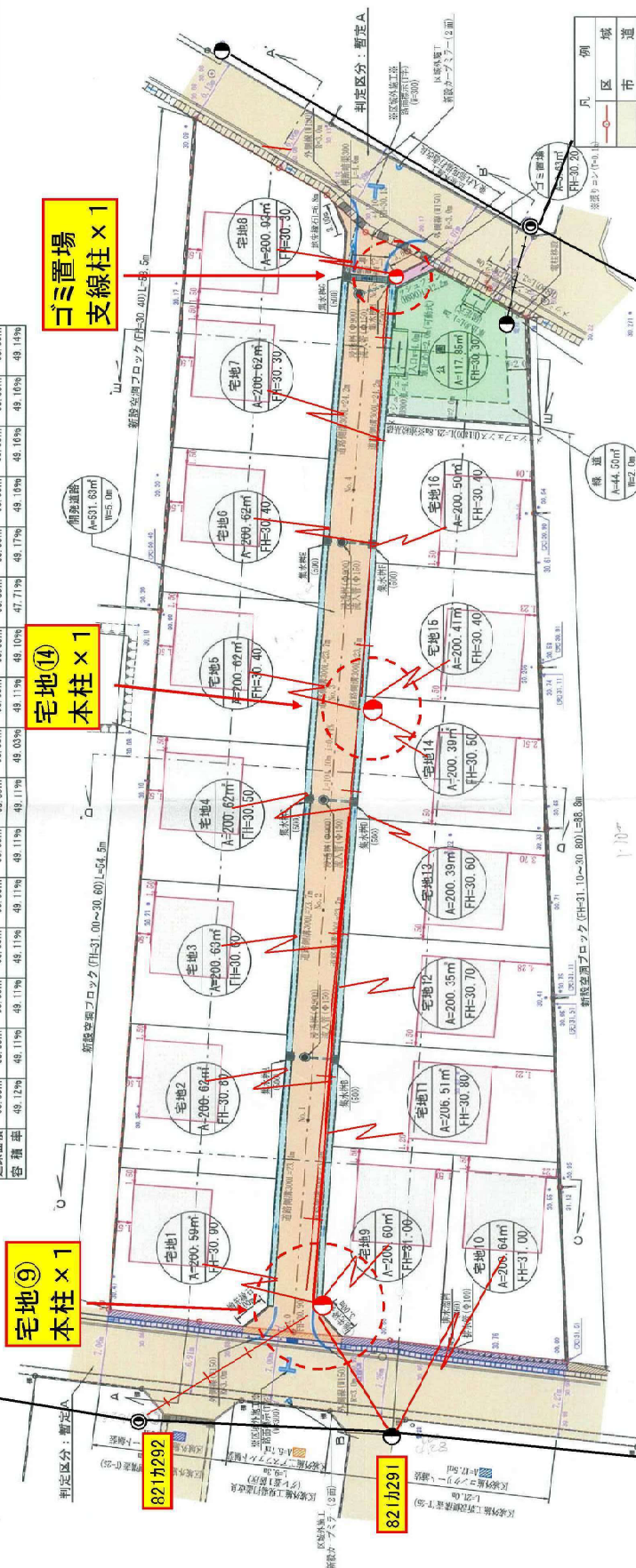
土 地 利 用 計 画 表

名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	3215.04㎡	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊 本 市
公園面積	117.85㎡公園全体	3.01%	
緑道面積	44.50㎡162.35㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	

城南町下宮地 分譲地 電柱位置図 (修正案)



項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
敷地面積	200.59㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡
建築面積	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡
建ぺい率	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%	23.09%
延床面積	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡
容積率	49.12%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%



名称	面積	比率	予定管理音
宅地面積	3215.04㎡	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	
公園面積	117.85㎡	3.01%	熊本市
緑道面積	44.50㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	

※「開発道路」とは、本図に示す通り、1.8m幅の道路を指す。
 ※「公園」とは、本図に示す通り、1.8m幅の公園を指す。
 ※「緑道」とは、本図に示す通り、1.8m幅の緑道を指す。
 ※「共有持ち分」とは、本図に示す通り、共有持ち分を指す。
 ※「熊本市」とは、本図に示す通り、熊本市を指す。
 ※「1.8m幅」とは、本図に示す通り、1.8m幅を指す。