

MRhill's大津町町 全7区画

【人気地区大津町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	菊池郡大津町大字町337付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 85,400円
区域区分	非線引き			受益者負担金	㎡×300円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路 幅員5m 西側公道 幅員約4.5m			電柱設置箇所	③ ⑦
交通	【バス】戸次(巡回) 徒歩12分			備考	※必要経費:水道加入金、仲介手数料、受益者負担金 ※司法書士は売主指定
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	R5年12月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	大津南小	中学校	大津中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和5年10月7日	取引形態	専任	売買物件募集中!スピードで売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	



Instagram



LINE

MR

担当(前田) 携帯:080-2759-4383

☆MRhill's大津町町全7区画☆価格表

区画	有効面積	坪数	有効坪単価	土地価格	備考
ご成約ありがとうございました。					
2	203.53㎡	61.56坪	16.56万円	10,200,000円	総面積 277.19㎡
3	217.19㎡	65.69坪	15.07万円	9,900,000円	総面積 316.59㎡
ご成約ありがとうございました。					
ご成約ありがとうございました。					
ご成約ありがとうございました。					
7	202.05㎡	61.12坪	17.17万円	10,500,000円	総面積 202.05㎡

株式会社MR不動産

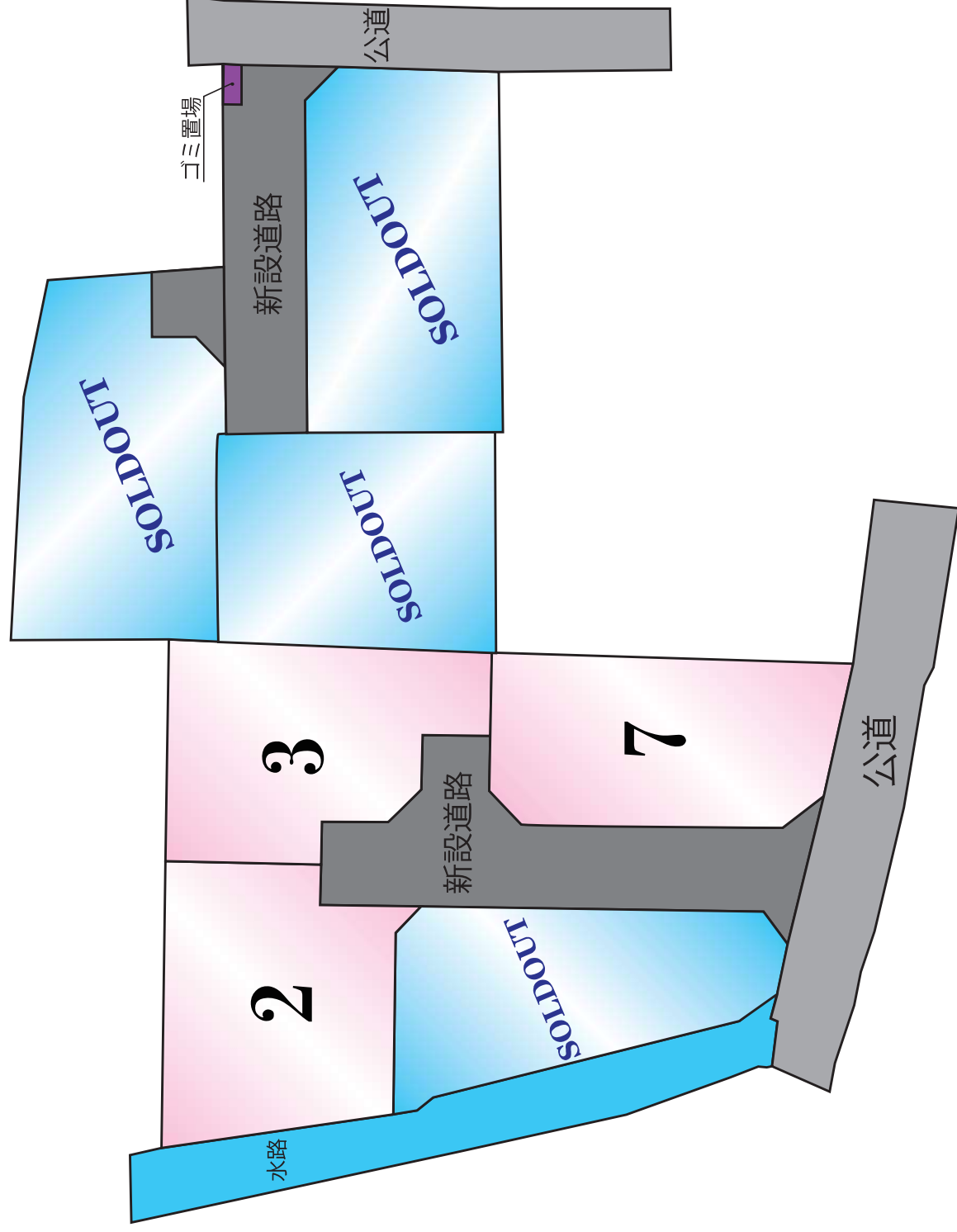
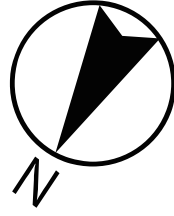
空き状況確認→

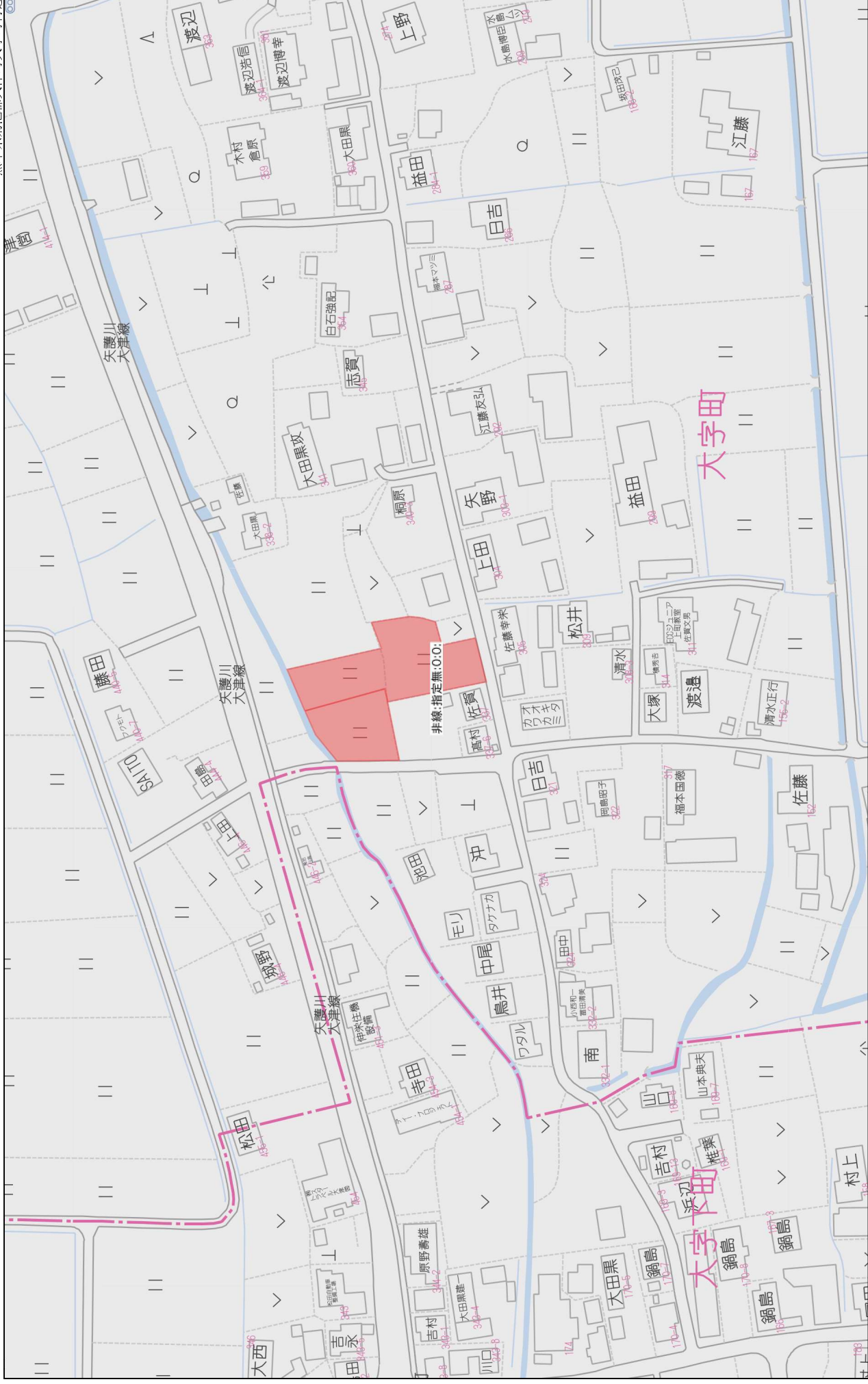
TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285

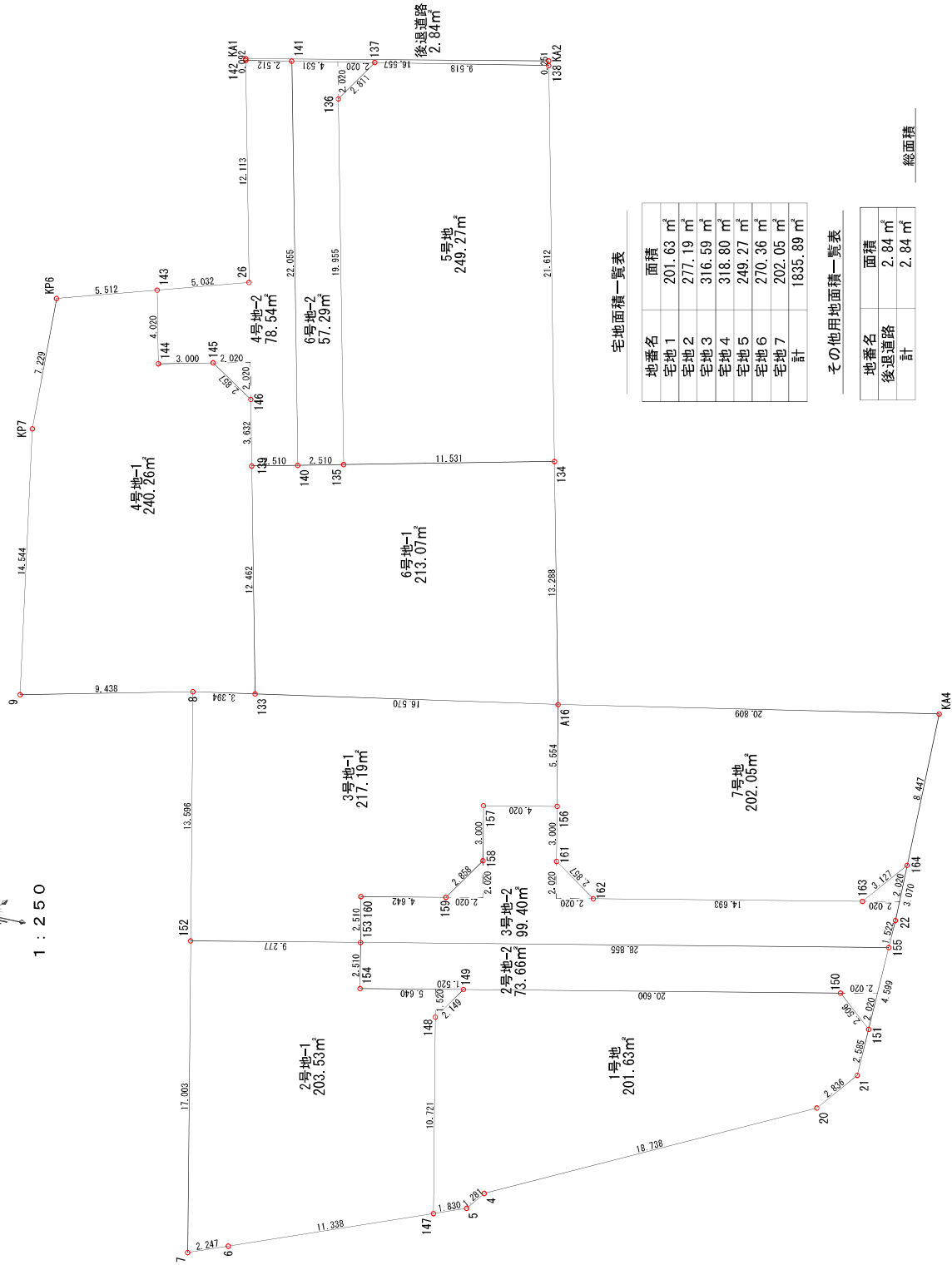
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし







1 : 250



宅地面積一覧表

地番名	面積
宅地 1	201.63 ㎡
宅地 2	277.19 ㎡
宅地 3	316.59 ㎡
宅地 4	318.80 ㎡
宅地 5	249.27 ㎡
宅地 6	270.36 ㎡
宅地 7	202.05 ㎡
計	1835.89 ㎡

その他用地面積一覧表

地番名	面積
後退道路	2.84 ㎡
計	2.84 ㎡

総面積

座 標 求 積 表

地 番 1号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
20		-15739.902	-12828.038	18.738
4		-15731.603	-12811.238	1.281
5		-15730.602	-12810.438	1.830
147		-15729.949	-12808.729	10.721
148		-15740.460	-12806.618	2.149
149		-15742.249	-12807.809	20.600
150		-15746.306	-12828.006	2.506
151		-15744.685	-12829.917	2.885
21		-15742.102	-12829.828	2.836
				倍 面 積
				地 積
				201.6306470
				201.63

地 番 2号地-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
147		-15729.949	-12808.729	11.338
6		-15725.902	-12798.138	2.247
7		-15725.103	-12796.038	17.003
152		-15741.773	-12792.690	9.277
153		-15743.600	-12801.785	2.510
154		-15741.139	-12802.279	5.640
149		-15742.249	-12807.809	2.149
148		-15740.460	-12806.618	10.721
				倍 面 積
				地 積
				203.5309160
				203.53

地 番 2号地-2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
151		-15744.685	-12829.917	2.506
150		-15746.306	-12828.006	20.600
149		-15742.249	-12807.809	5.640
154		-15741.139	-12802.279	2.510
153		-15743.600	-12801.785	28.855
155		-15749.281	-12830.075	4.599
				倍 面 積
				地 積
				73.6655100
				73.66

地 番 3号地-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
153		-15743.600	-12801.785	9.277
152		-15741.773	-12792.690	13.596
8		-15755.103	-12790.013	3.394
133		-15755.686	-12793.357	16.570
A16		-15758.530	-12809.681	5.554
156		-15753.085	-12810.774	4.020
157		-15752.294	-12806.833	3.000
158		-15749.353	-12807.424	2.858
159		-15746.974	-12805.841	4.642
160		-15746.061	-12801.290	2.510
				倍 面 積
				地 積
				434.399910
				217.1999575
				217.19

地 番 3号地-2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
155		-15749.281	-12830.075	28.855
153		-15743.600	-12801.785	2.510
160		-15746.061	-12801.290	4.642
159		-15746.974	-12805.841	2.858
158		-15749.353	-12807.424	3.000
157		-15752.294	-12806.833	4.020
156		-15753.085	-12810.774	3.000
161		-15750.144	-12811.365	2.857
162		-15748.561	-12813.743	14.683
163		-15751.454	-12828.148	3.127
164		-15753.872	-12830.131	3.070
22		-15750.802	-12830.127	1.522
				倍 面 積
				地 積
				99.4054265
				99.40

地 番 4号地-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
133		-15755.886	-12793.357	3.394
8		-15755.103	-12790.013	9.438
9		-15753.003	-12780.812	14.544
KP7		-15767.358	-12778.474	7.229
KP6		-15774.585	-12778.299	5.512
143		-15776.169	-12783.579	4.020
144		-15772.248	-12784.466	3.000
145		-15772.909	-12787.392	2.857
146		-15771.384	-12789.808	3.632
139		-15767.841	-12790.609	12.462
				倍 面 積
				地 積
				480.533925
				240.2669625
				240.26

地 番 4号地-2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
140		-15768.394	-12793.057	2.510
139		-15767.841	-12790.609	3.632
146		-15771.384	-12789.808	2.857
145		-15772.909	-12787.392	3.000
144		-15772.248	-12784.466	4.020
143		-15776.169	-12783.579	5.032
26		-15777.614	-12788.399	12.113
142		-15789.429	-12785.727	2.512
141		-15789.906	-12788.193	22.055
				倍 面 積
				地 積
				157.096820
				78.5484100
				78.54

地 番 5号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
134		-15771.491	-12806.752	11.531
135		-15768.948	-12795.505	19.955
136		-15788.412	-12791.104	2.811
137		-15790.765	-12792.642	9.518
138		-15792.571	-12801.987	21.612
				倍 面 積
				地 積
				498.545783
				249.2728915
				249.27

地 番 6号地-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
A16		-15758.530	-12809.681	16.570
133		-15755.686	-12793.357	12.462
139		-15767.841	-12790.609	2.510
140		-15768.394	-12793.057	2.510
135		-15768.948	-12795.505	11.531
134		-15771.491	-12806.752	13.288
				倍 面 積
				地 積
				426.151258
				213.0756290
				213.07

地 番 6号地-2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
135		-15768.948	-12795.505	2.510
140		-15768.394	-12793.057	22.055
141		-15789.906	-12788.193	4.531
137		-15790.765	-12792.642	2.811
136		-15788.412	-12791.104	19.955
				倍 面 積
				地 積
				114.587997
				57.2939985
				57.29

地 番 7号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
164		-15753.872	-12830.131	3.127
163		-15751.454	-12828.148	14.693
162		-15748.561	-12813.743	2.857
161		-15750.144	-12811.365	3.000
156		-15753.085	-12810.774	5.554
A16		-15758.530	-12809.681	20.809
KA4		-15762.319	-12830.142	8.447
				倍 面 積
				地 積
				404.111731
				202.0558655
				202.05

地 番 後退道路				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
142		-15789.429	-12785.727	0.092
KA1		-15789.519	-12785.707	16.557
KA2		-15792.816	-12801.932	0.251
138		-15792.571	-12801.987	9.518
137		-15790.765	-12792.642	4.531
141		-15789.906	-12788.193	2.512
				倍 面 積
				地 積
				5.682391
				2.8411955
				2.84

凡例

- 電柱
- 支線柱
- 支柱
- 支線
- 電柱間支線
- 電線(高圧)
- 電線(低圧)
- 電線(引込線)
- 変圧器

電柱配置図(案2)

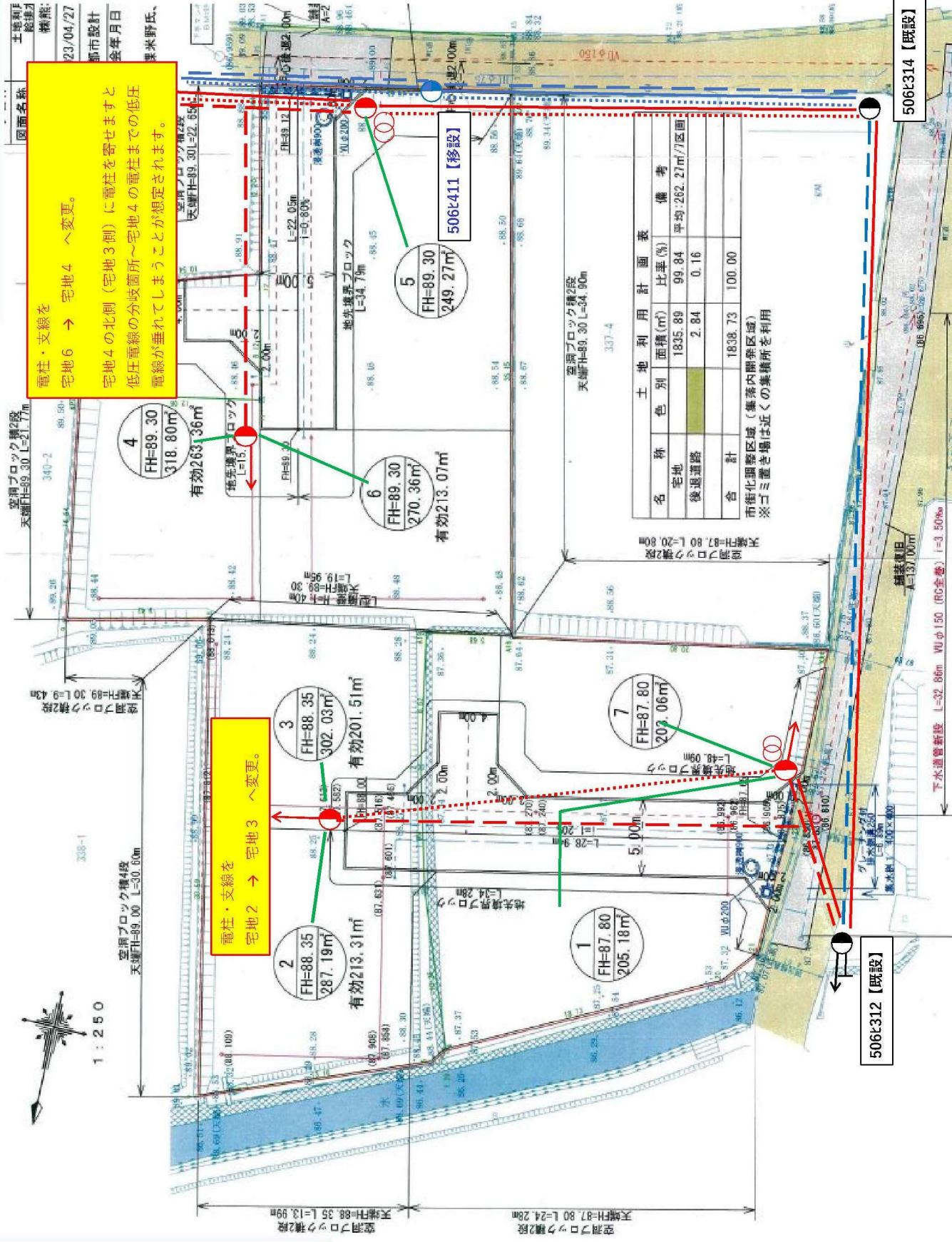
電柱・支線を

宅地 6 → 宅地 4 へ変更。

宅地 4 の北側 (宅地 3 側) に電柱を寄せますと
低圧電線の分岐箇所～宅地 4 の電柱までの低圧
電線が垂れてしまうことが想定されます。

電柱・支線を

宅地 2 → 宅地 3 へ変更。



名称	色別面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地	1835.89	99.84	平均262.27m ² /区画
後退道路	2.84	0.16	
合計	1838.73	100.00	

市街化調整区域(集落内開発区域)
※ゴミ置き場は近くの集積所を利用

506t312【既設】

506t314【既設】