MRhill's野口1丁目　3区画

【南区野口1丁目にMRシリーズ誕生‼好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区野口1丁目8-26付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　69,500円
区域区分	市街化区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第二種中高層住居専用地域	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側公道　幅員約4m	電柱設置箇所	②
交通	【産交バス】野口町　徒歩4分	備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定

建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	前面
小学校	力合西小	中学校	力合中
広告有効期限	令和5年12月31日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's野口1丁目　全3区画☆価格表

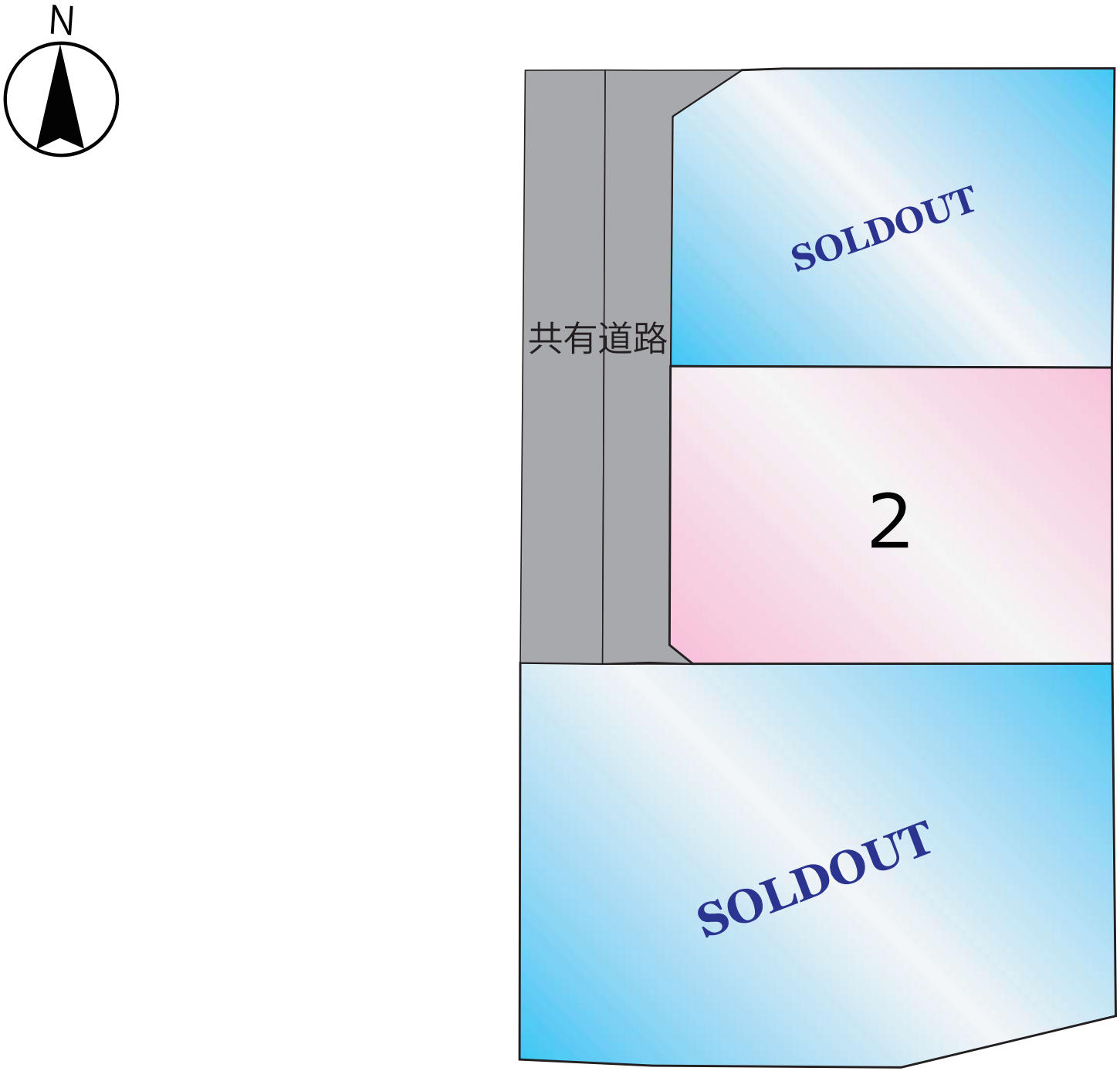
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	173.50㎡	52.48坪	26.29万円	13,800,000円
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

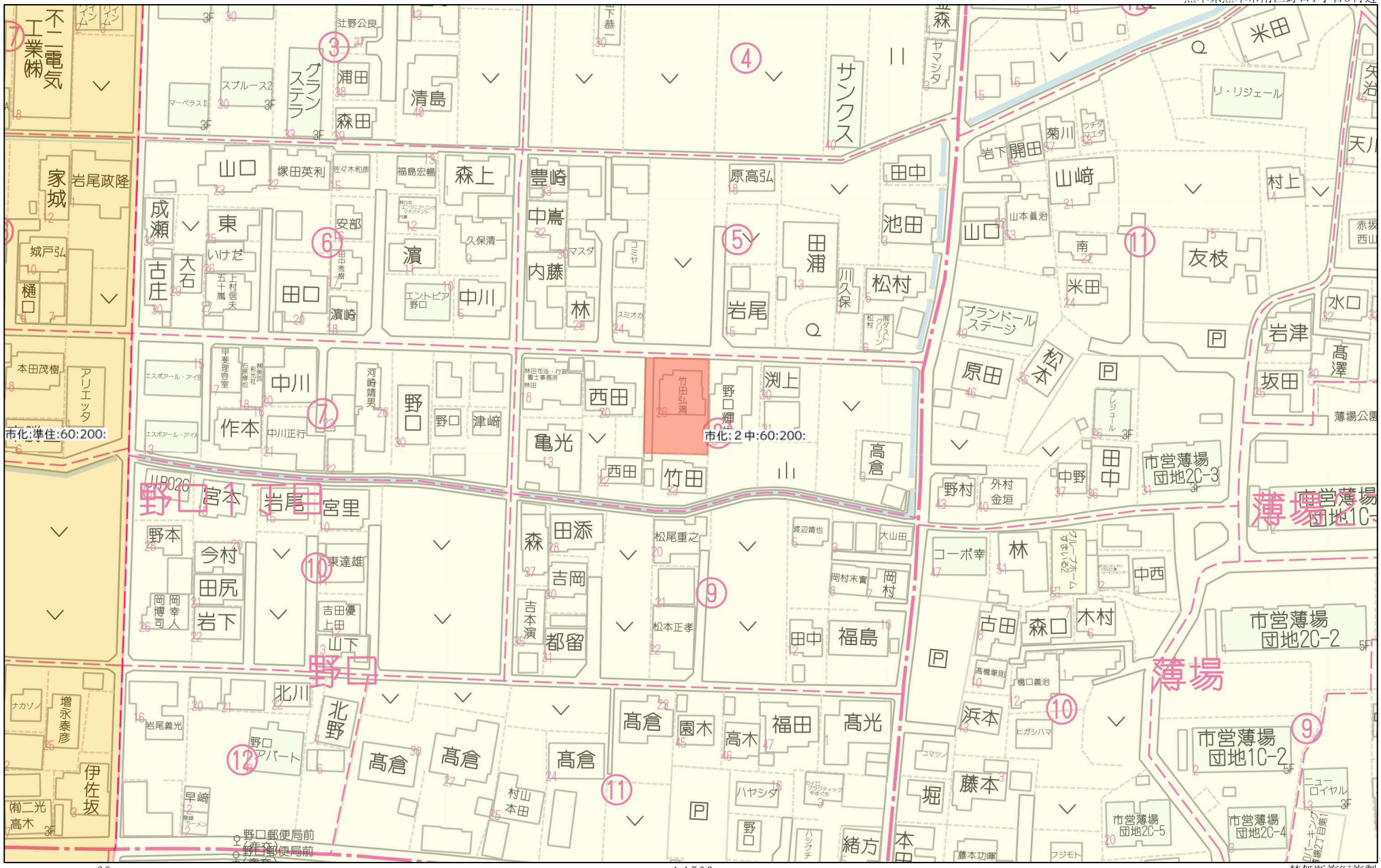
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市南区野口1丁目8付近



60m

1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20230610163324

熊本市南区野口一丁目

座標求積表

地番	524-1			③3018
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1412-2	(既)(昔)金属プレート	-25605.277	-30472.974	529058.928429
1412-3	赤ペンキ	-25605.767	-30468.876	22455.561612
1412-4	(既)(昔)金属プレート	-25606.014	-30461.267	-46179.280772
1412-5	(既)(昔)金属プレート	-25604.251	-30454.656	-57411.431765
A7	(既)(昔)コン杭	-25604.128	-30454.648	-463705.493082
C12	(既)(昔)金属プレート	-25589.024	-30454.235	-473401.306985
C30	(新)(昔)鋲	-25588.584	-30467.191	-14728.681804
C13	(既)(昔)鋲	-25588.541	-30468.447	-3020.044151
C17	(新)(昔)鋲	-25588.485	-30469.897	-4145.482625
C16	(新)(昔)金属プレート	-25588.405	-30472.447	511691.619280
		倍面積	614.388136	
		面積	307.1940678	
		地積	307.19 ㎡	

地番	524-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
C21	(新)(昔)鋲	-25563.105	-30469.104	-773856.031257
1325-7	(既)(昔)金属プレート	-25563.087	-30469.655	-1837.851587
1325-8	(既)(昔)金属プレート	-25563.045	-30471.655	771494.206893
C16	(新)(昔)金属プレート	-25588.405	-30472.447	775220.765076
C17	(新)(昔)鋲	-25588.485	-30469.897	-770891.574342
	倍面積	129.514784		
	面積	64.7573918		
	地積	64.75 ㎡		

総計 371.95㎡

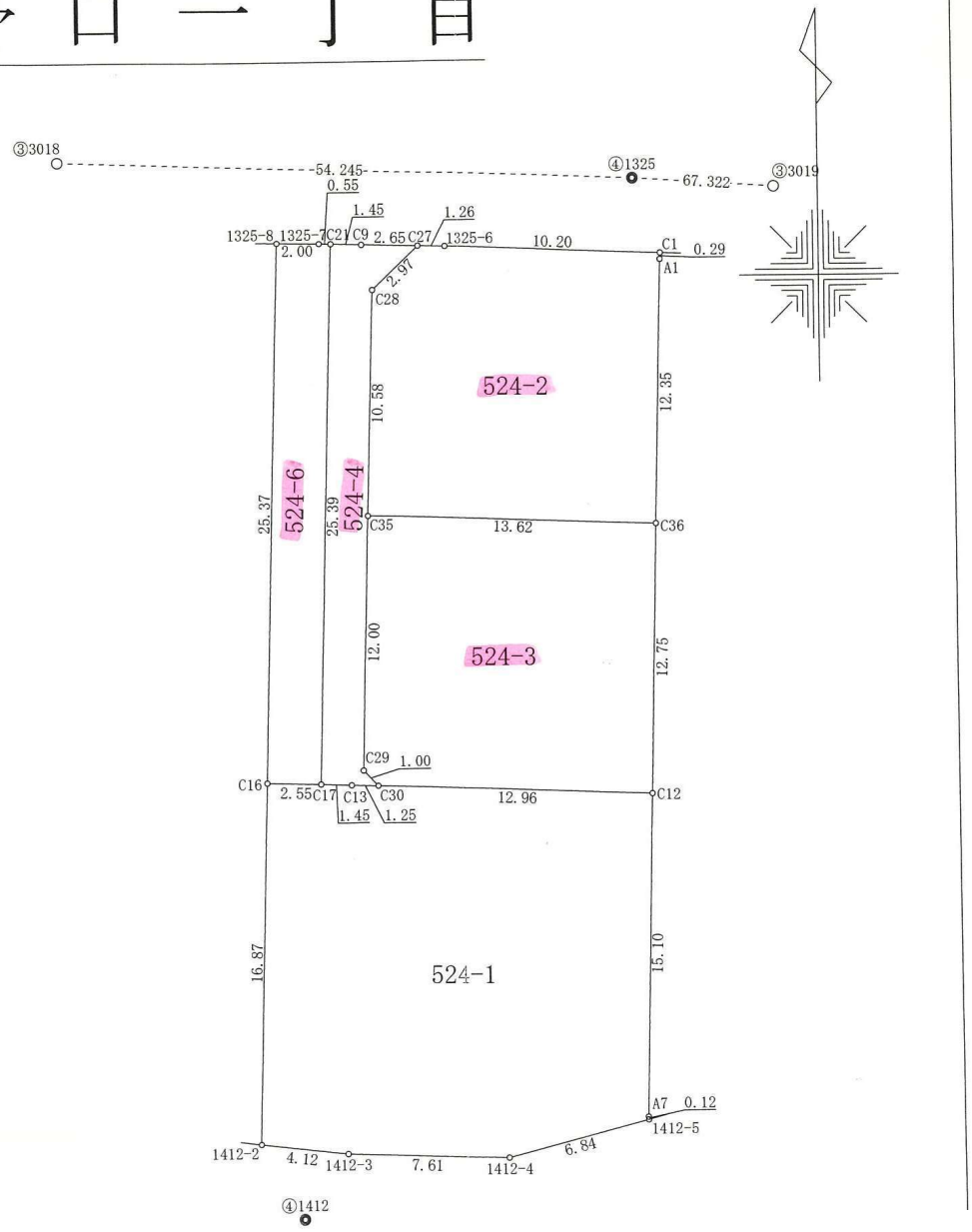
座標求積表

地番	524-2			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
C36	(新)(昔)鋲	-25576.277	-30453.886	-363157.892757
A1	(既)(昔)コン杭	-25563.927	-30453.549	-384987.262465
C1	(既)(昔)金属プレート	-25563.635	-30453.541	-19588.986040
1325-6	(既)(昔)金属プレート	-25563.284	-30463.736	-11992.341702
C27	(新)(昔)鋲	-25563.241	-30465.002	60620.919026
C28	(新)(昔)鋲	-25565.273	-30467.170	384198.728931
C35		-25575.852	-30467.500	335246.876152
	倍面積	340.041145		
	面積	170.0205727		
	地積	170.02 ㎡		

地番	524-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
C36	(新)(昔)鋲	-25576.277	-30453.886	-401163.383099
C35		-25575.852	-30467.500	352725.596103
C29	(新)(昔)鋲	-25587.854	-30467.875	387919.719699
C30	(新)(昔)鋲	-25588.584	-30467.191	35662.195328
C12	(既)(昔)金属プレート	-25589.024	-30454.235	-374797.127511
	倍面積	347.000520		
	面積	173.5002600		
	地積	173.50 ㎡		

地番	524-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
C29	(新)(昔)鋲	-25587.854	-30467.875	-387919.719699
C35		-25575.852	-30467.500	-687972.472255
C28	(新)(昔)鋲	-25565.273	-30467.170	-384198.728931
C27	(新)(昔)鋲	-25563.241	-30465.002	-64594.046821
C9	(既)(昔)鋲	-25563.153	-30467.654	-4159.338782
C21	(新)(昔)鋲	-25563.105	-30469.104	771827.280370
C17	(新)(昔)鋲	-25588.485	-30469.897	775037.056967
C13	(既)(昔)鋲	-25588.541	-30468.447	3020.044151
C30	(新)(昔)鋲	-25588.584	-30467.191	-20933.513524
	倍面積	106.561476		
	面積	53.2807381		
	地積	53.28 ㎡		

総計 396.80㎡



本測量に使用した与点一覧

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
③3018	道路台帳図根点	金属標	-25558.355	-30509.011	世界測地系
③3019	道路台帳図根点	金属標	-25564.584	-30387.619	世界測地系
④1325	道路台帳図根点	金属標	-25560.138	-30454.795	世界測地系

※地震前の基本三角点等の成果を使用

電柱配置図 案1【R5.06.28】

熊本市南区野口一丁目

座標求積表

地番	524-1			③3018
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
1412-2	(境)(官)金属プレート	-25903.277	-30472.974	329058.928423
1412-3	赤ペンキ	-25905.787	-30468.878	22433.561812
1412-4	(境)(官)金属プレート	-25905.014	-30491.267	-46178.280772
1412-5	(境)(官)金属プレート	-25904.251	-30454.656	-57411.431765
A7	(境)(官)コン柱	-25884.128	-30454.645	-463705.493082
C12	(境)(官)金属プレート	-25880.024	-30454.235	-473401.306085
C30	(境)(官)鉄	-25888.584	-30467.191	-14728.681804
C13	(境)(官)鉄	-25888.541	-30468.447	-3020.044151
C17	(境)(官)鉄	-25888.485	-30469.897	-4145.482625
C16	(境)(官)金属プレート	-25889.405	-30472.447	311691.619280
		倍面積		614.388136
		面積		307.1940678
		地積		307.19 ㎡

地番	524-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
C21	(境)(官)鉄	-25562.105	-30469.104	-772856.031257
1325-7	(境)(官)金属プレート	-25563.087	-30469.659	-1837.831567
1325-6	(境)(官)金属プレート	-25563.045	-30471.033	771494.206893
C16	(境)(官)金属プレート	-25888.405	-30472.447	775270.780978
C17	(境)(官)鉄	-25888.485	-30469.897	-770891.574342
		倍面積		129.514784
		面積		64.7573918
		地積		64.75 ㎡

総計 371.96㎡

座標求積表

地番	524-2			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
C36	(境)(官)鉄	-25576.377	-30453.886	-1631157.897757
A1	(境)(官)コン柱	-25563.927	-30453.549	-184987.765465
C1	(境)(官)金属プレート	-25563.635	-30453.541	-19588.986040
1325-6	(境)(官)金属プレート	-25563.364	-30463.736	-11992.341702
C27	(境)(官)鉄	-25563.241	-30465.002	60629.819026
C28	(境)(官)鉄	-25565.273	-30467.179	364198.728931
C35		-25575.852	-30467.500	332146.876152
		倍面積		340.041145
		面積		170.0205727
		地積		170.02 ㎡

地番	524-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
C36	(境)(官)鉄	-25576.377	-30453.886	-401163.383099
C35		-25575.852	-30467.500	352725.598103
C28	(境)(官)鉄	-25565.854	-30467.875	387819.719699
C30	(境)(官)鉄	-25888.584	-30467.191	35662.195328
C12	(境)(官)金属プレート	-25889.024	-30454.235	-374797.127511
		倍面積		347.000520
		面積		173.5002600
		地積		173.50 ㎡

地番	524-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
C28	(境)(官)鉄	-25567.854	-30467.875	-387919.719699
C35		-25575.852	-30467.500	-687872.472255
C28	(境)(官)鉄	-25565.273	-30467.179	-384198.728831
C27	(境)(官)鉄	-25563.241	-30465.002	-64584.646891
C9	(境)(官)鉄	-25563.163	-30467.654	-4159.338782
C21	(境)(官)鉄	-25563.105	-30469.104	771827.280370
C17	(境)(官)鉄	-25888.485	-30469.897	775037.956967
C13	(境)(官)鉄	-25888.541	-30468.447	3020.044151
C30	(境)(官)鉄	-25888.584	-30467.191	-20933.513524
		倍面積		106.561478
		面積		53.2807381
		地積		53.28 ㎡

総計 394.00㎡

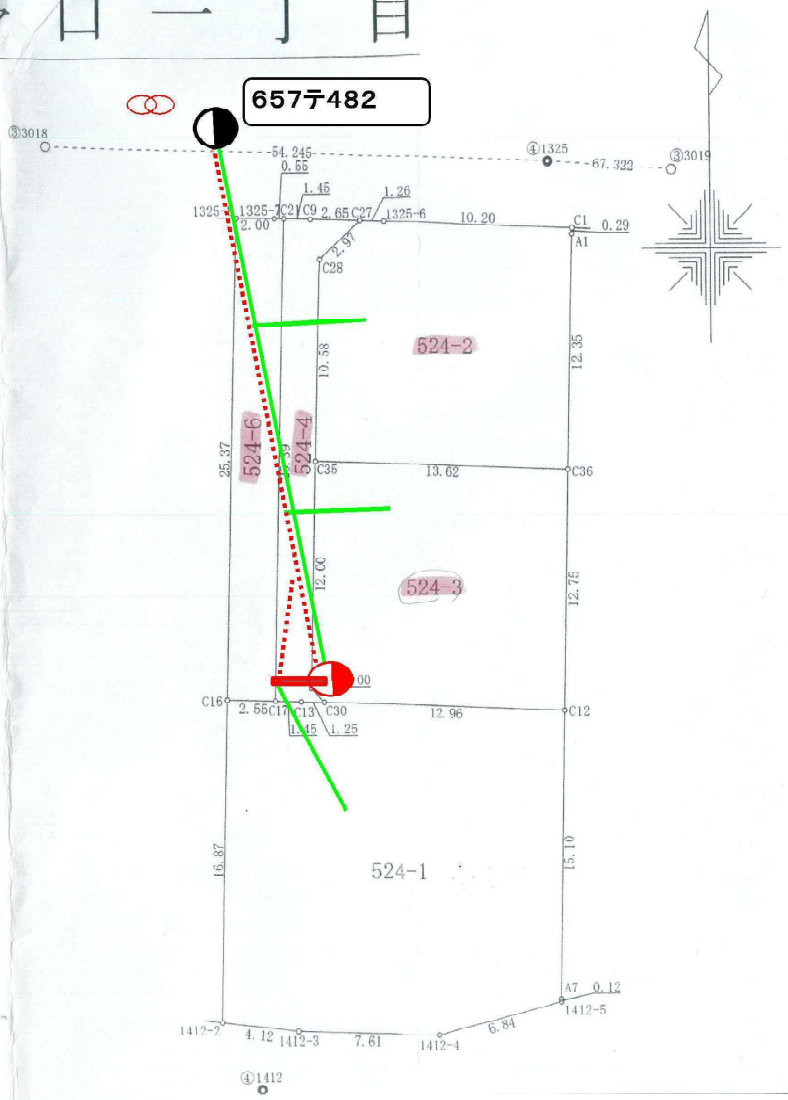
凡例

- ：本杵
- ：支線柱
- ：電柱（ＮＴＴ）
- ：高圧線
- ：低圧線
- ：支線
- ：支柱
- ：共同支線（電柱間支線）
- ：変圧器
- ：引込線

黒・・・既設設備

青・・・撤去設備

赤・・・新設設備



本測量に使用した与点一覧

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
③3018	道路公団境界点	金属鋲	-25558.355	-30509.611	世界測地系
③3019	道路公団境界点	金属鋲	-25564.584	-30387.619	世界測地系
④1325	道路公団境界点	金属鋲	-25560.138	-30454.795	世界測地系

※地図説明の基本三角点等の成果を使用