

# MRhill's元三町3丁目 全4区画



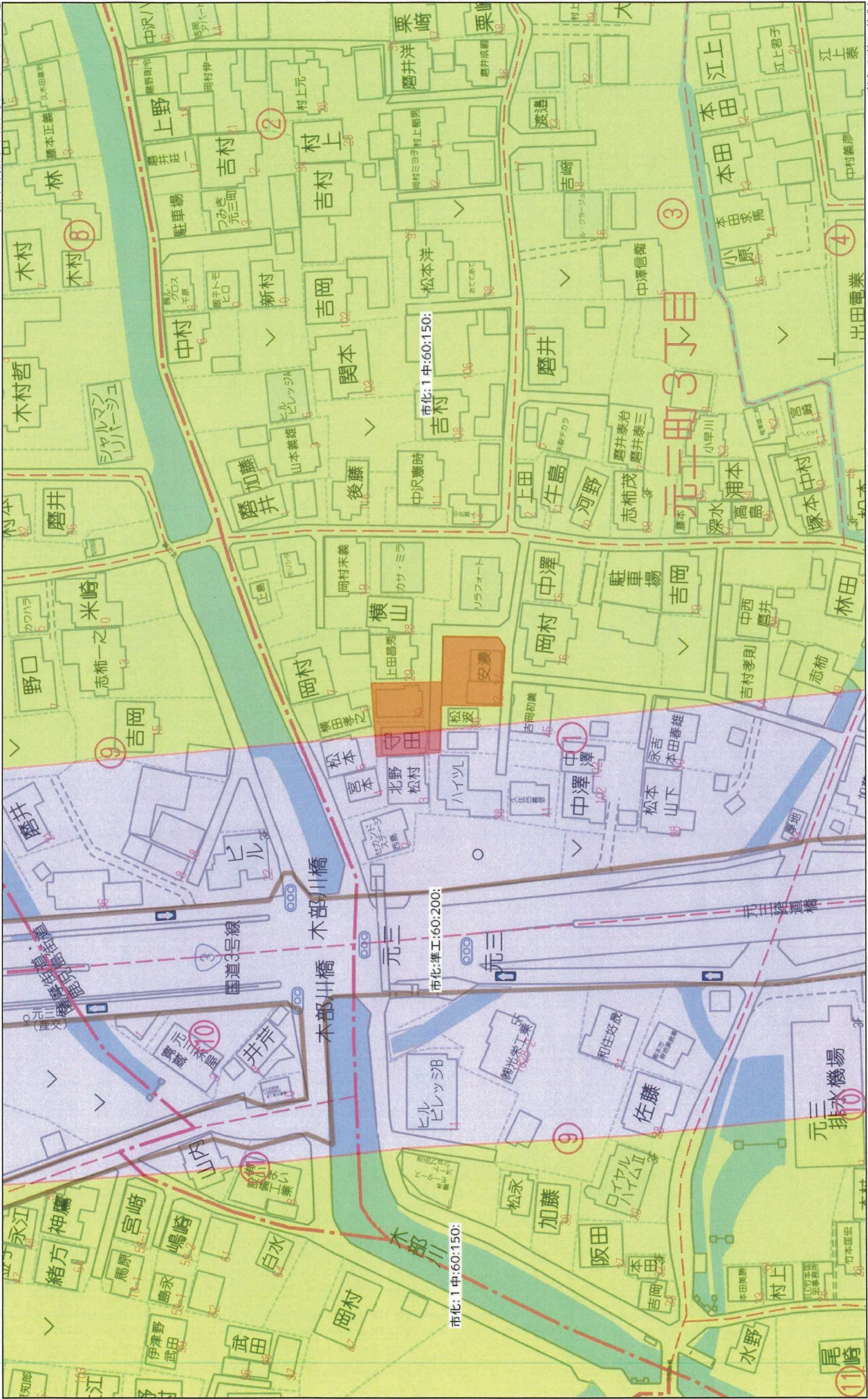
所在地	熊本市南区元三町3丁目1-34付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居 専用地域
土地面積	※価格表参照			電柱	③
接道	分譲地内共有道路 幅員4m			 	
交通	産交バス「元三町」バス停 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	川尻小	中学校	城南中		
備考	※必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	※司法書士は売主指定				
	・建築条件なし				
金額	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	④152.84㎡	46.23坪	7,900,000円		
有効期限	令和7年7月31日			取引形態: 専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





1:1500

60 m

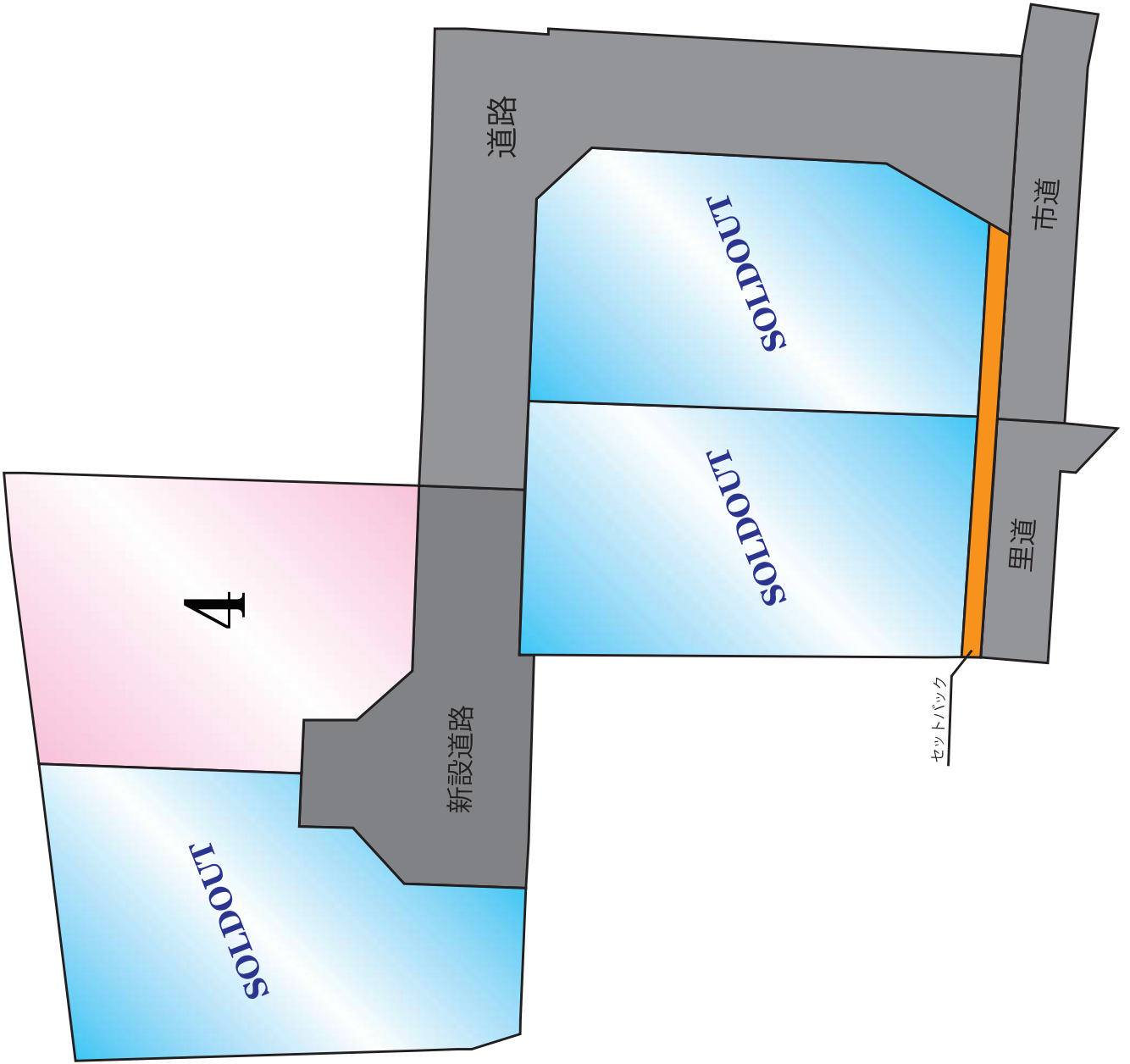
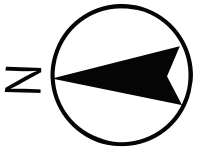
禁無断複写複製

株式会社MR 不動産

Z21149925-2023.10.19.123231

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.





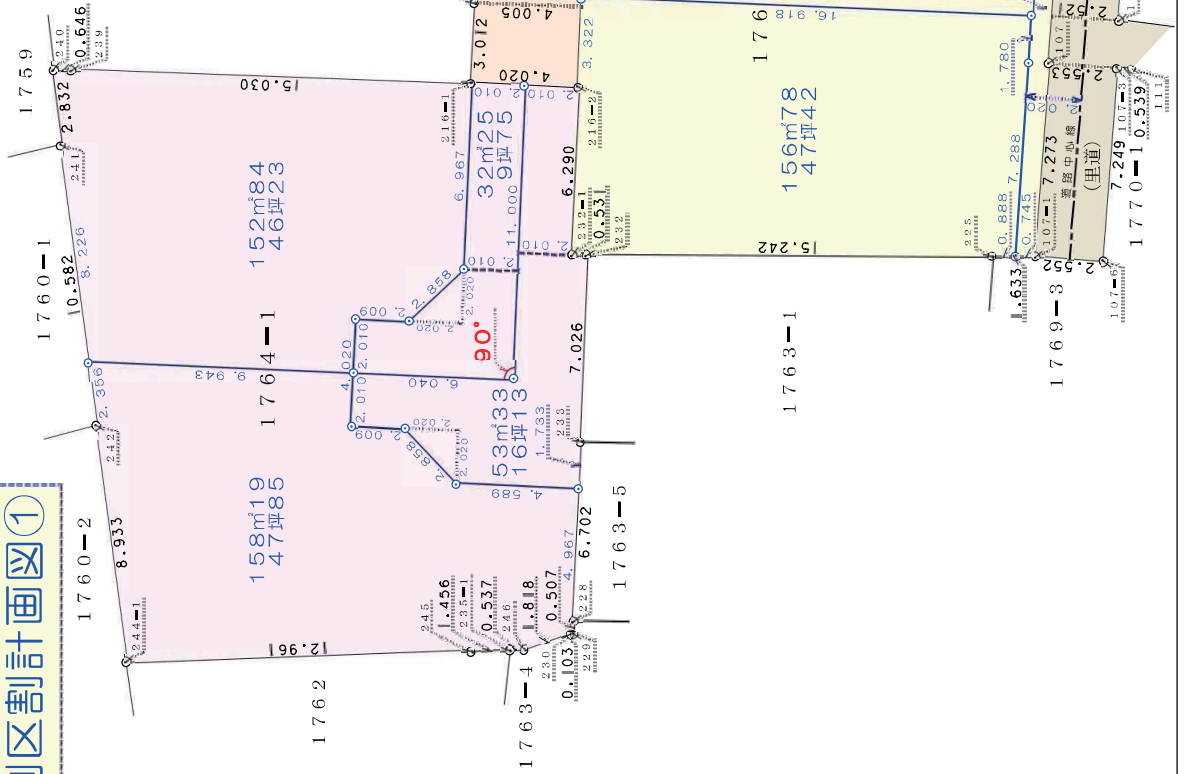
熊本市 南区元三町三丁目  
1764番1、1764番2、1768番3、1768番4

官民筆界立会後確定測量図

縮尺1/200

【本測量図は旧日本測地系に基づく座標値】

分割区割計画図①



筆界確認

令和5年5月19日(金) 14:00-  
 【1764番1、1764番2】相続人様 立会確認  
 【1768番3、1768番4】相続人様・共有者本人様 立会確認  
 【1768番2】所有者本人様 立会確認  
 【1764番3】所有者本人様 立会確認  
 【1759番】相続人様 立会確認  
 【1760番1】所有者本人様 立会確認  
 【1760番2】管理者様 立会確認  
 【1762番】所有者本人様 立会確認

令和5年5月31日(水) 10:00-  
 【道筋】南区土木センター 総務課 管理財産班 松本様 永目様 立会確認  
 【1764番2、1768番3、1768番4】相続人様 立会確認  
 【1769番3】共有者本人様 立会確認  
 【1770番1】管理者様 立会確認  
 【1763番4、1765番2、1765番4、1769番3】代理人様 立会確認

令和5年5月31日(水) 17:45-  
 【1764番2】相続人様 立会確認  
 【方指崎農区長】本田賢士様 立会確認

令和5年6月5日(月) 16:00-

【1763番1、1769番3】共有者本人様 立会確認

令和5年6月8日(水) 17:30-

【1763番5】所有者本人様 立会確認  
 【1769番3】共有者本人様 立会確認

(別紙立会証明書のとおりに)

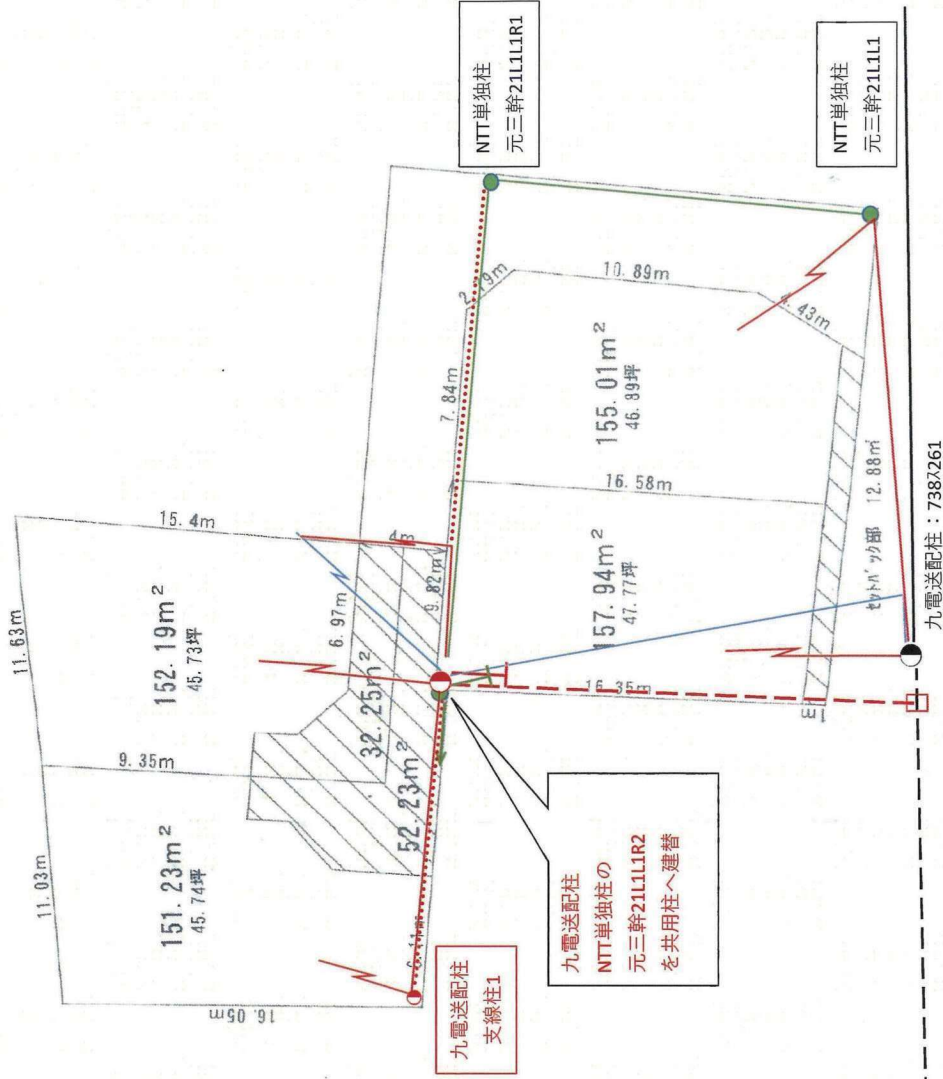
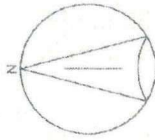
令和5年 8月22日 作成

熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号  
 土地家屋調査士法人 清崎事務所  
 土地家屋調査士・測量士 清崎 正尚  
 土地家屋調査士・測量士 清崎 貴之  
 TEL357-1234 FAX357-1571

配電線路計画図 (案) 3

全体面積 713.74m<sup>2</sup> 215.9坪  
 宅地面積 700.85m<sup>2</sup> 212坪 (敷地延長道路面積 84.48m<sup>2</sup> 25.55坪)  
 セットバック面積 12.88m<sup>2</sup>

1/200



【九電送配 凡例】

● (黒)	電柱(九電)
● (グレー)	電柱(NTT)
● (緑)	NTT単独柱
— (黒)	支柱
— (赤)	支線
— (青)	共同支線
○ (黒)	変圧器
— (黒)	高压線
— (赤)	低压線
— (青)	引込線
— (黒)	既設
— (赤)	新設
— (青)	撤去

九電送配柱：7388×261