

合志市須屋 土地

【人気エリア 西合志南小中学校区の物件です】

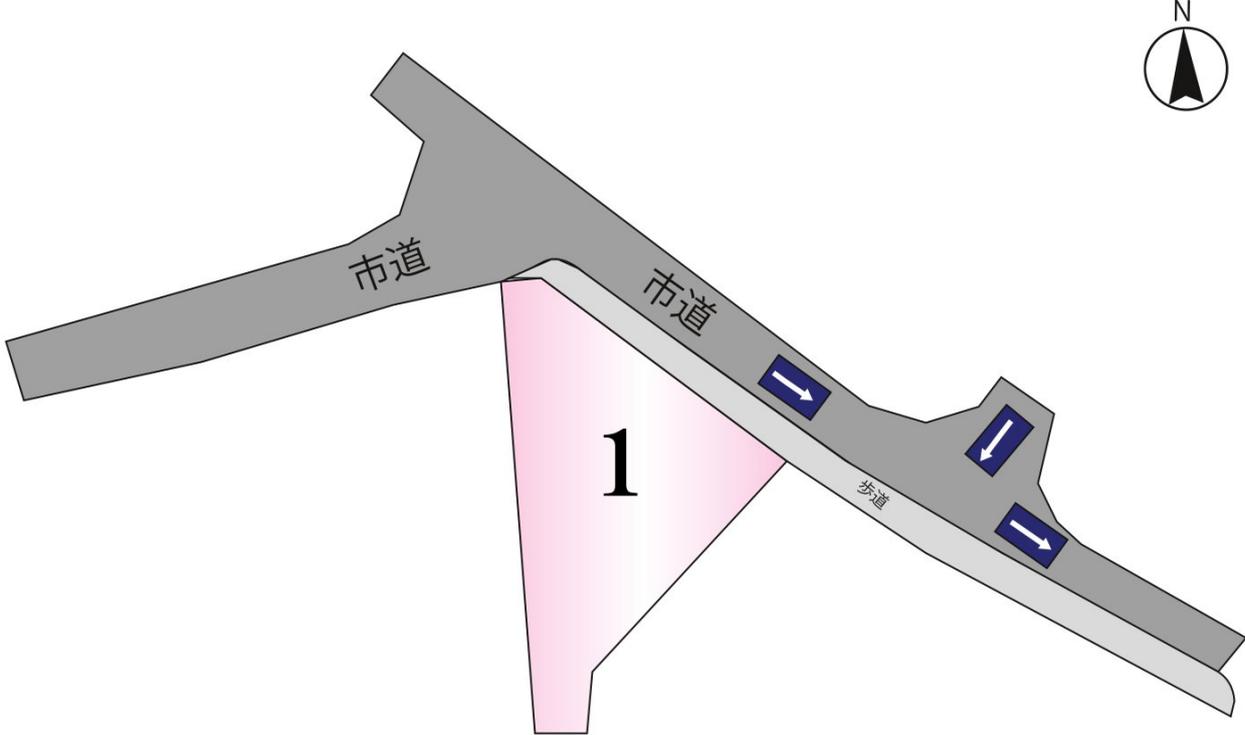
好評販売中！

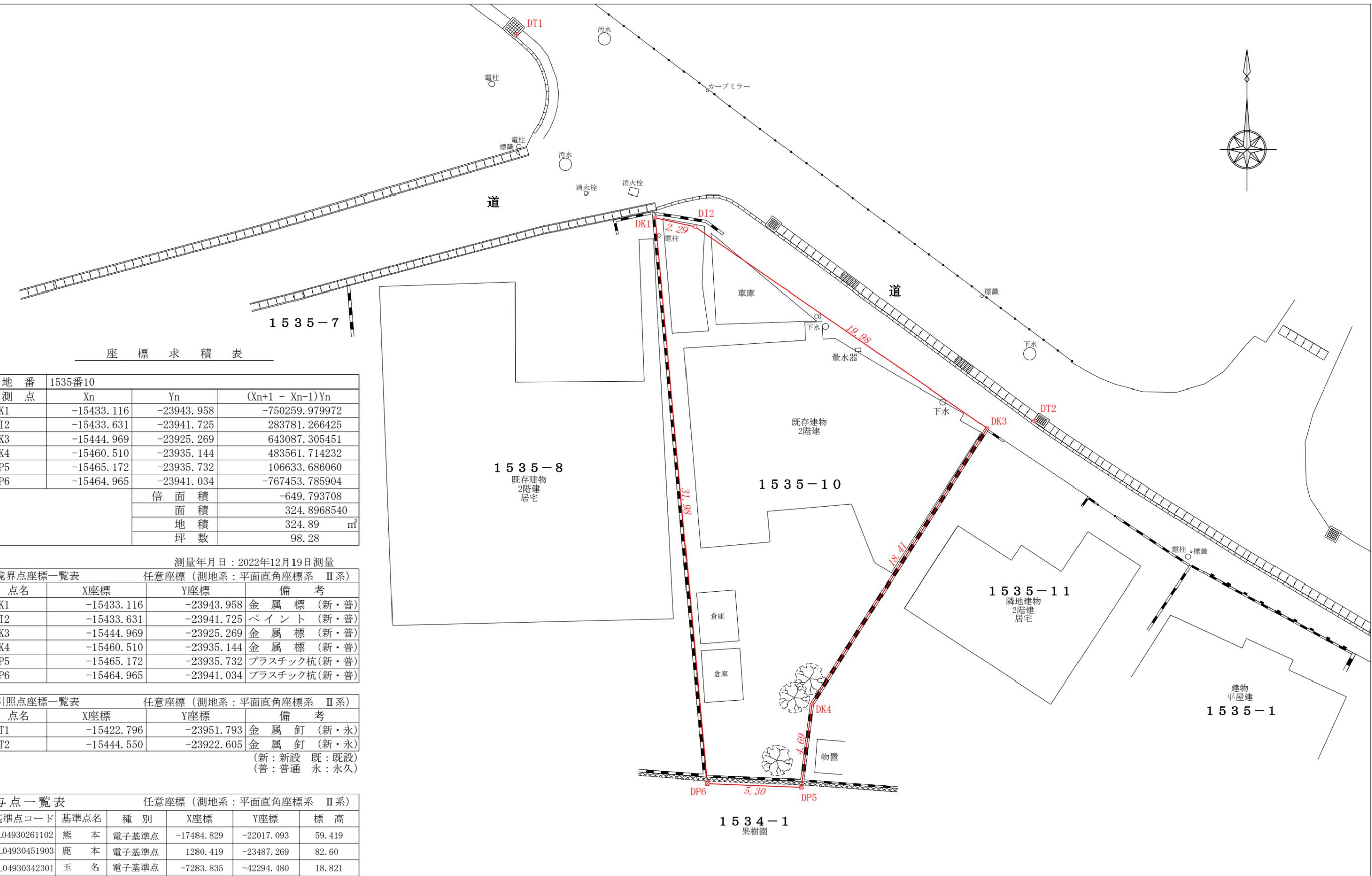
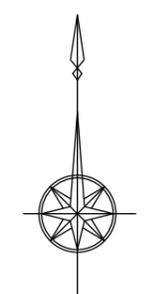
建築条件なし

所在地	合志市須屋1535番10付近【ナビ検索】			売買代金	¥19,800,000
区域区分	市街化区域			土地面積	324.89㎡(98.92坪)
用途地域	第一種住居			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側市道 約5.85m			備考	・司法書士 売主指定 ・令和4年12月19日確定測量済み、解体後更地渡し ・必要経費:仲介手数料、水道加入金 ・前面道路 一方通行道路
交通	熊本電鉄 三ツ石駅から徒歩9分				
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	西合志南小	中学校	西合志南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和5年11月3日	取引形態	専任媒介	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 ※本物件の権利関係は、その内容次第で損害賠償等の法的責任を負いません。	

担当(前田) 携帯:080-2759-4383







座標求積表

地番	1535番10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-15433.116	-23943.958	-750259.979972
DI2	-15433.631	-23941.725	283781.266425
DK3	-15444.969	-23925.269	643087.305451
DK4	-15460.510	-23935.144	483561.714232
DP5	-15465.172	-23935.732	106633.686060
DP6	-15464.965	-23941.034	-767453.785904
	倍面積	-649.793708	
	面積	324.8968540	
	地積	324.89 m ²	
	坪数	98.28	

測量年月日：2022年12月19日測量

境界点座標一覧表		任意座標 (測地系：平面直角座標系 II系)	
点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-15433.116	-23943.958	金属標 (新・普)
DI2	-15433.631	-23941.725	ペイント (新・普)
DK3	-15444.969	-23925.269	金属標 (新・普)
DK4	-15460.510	-23935.144	金属標 (新・普)
DP5	-15465.172	-23935.732	プラスチック杭 (新・普)
DP6	-15464.965	-23941.034	プラスチック杭 (新・普)

引照点座標一覧表		任意座標 (測地系：平面直角座標系 II系)	
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-15422.796	-23951.793	金属釘 (新・永)
DT2	-15444.550	-23922.605	金属釘 (新・永)

(新：新設 既：既設)
(普：普通 永：永久)

与点一覧表		任意座標 (測地系：平面直角座標系 II系)			
基準点コード	基準点名	種別	X座標	Y座標	標高
EL04930261102	熊本	電子基準点	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930451903	鹿本	電子基準点	1280.419	-23487.269	82.60
EL04930342301	玉名	電子基準点	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により2022年11月16日座標取得 配信業者ジェノバ

図面 作製	熊本市東区月出四丁目4番130号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 土地家屋調査士 松村充晃	E-MAIL:itrust@office.nifty.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7775	現場名	合志市須屋字小迫1535番10		図名	実測図	
			測量日	令和4年12月19日	作製日	令和4年12月19日	縮尺	1/200