合志市須屋　土地

【人気エリア　西合志南小中学校区の物件です】

好評販売中！

建築条件なし

所在地	合志市須屋1535番10付近【ナビ検索】	売買代金	¥17,800,000
区域区分	市街化区域	土地面積	324.89㎡(98.92坪)
用途地域	第一種住居	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側市道　約5.85m	備考	・司法書士　売主指定 ・令和4年12月19日確定測量済み、解体後更地渡し ・必要経費:仲介手数料、水道加入金 ・前面道路　一方通行道路
交通	熊本電鉄　三ツ石駅から徒歩9分		

建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	相談
上水	前面	下水	宅内
小学校	西合志南小	中学校	西合志南中
広告有効期限	令和5年12月31日	取引形態	専任媒介

担当(前田)　携帯:080-2759-4383

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

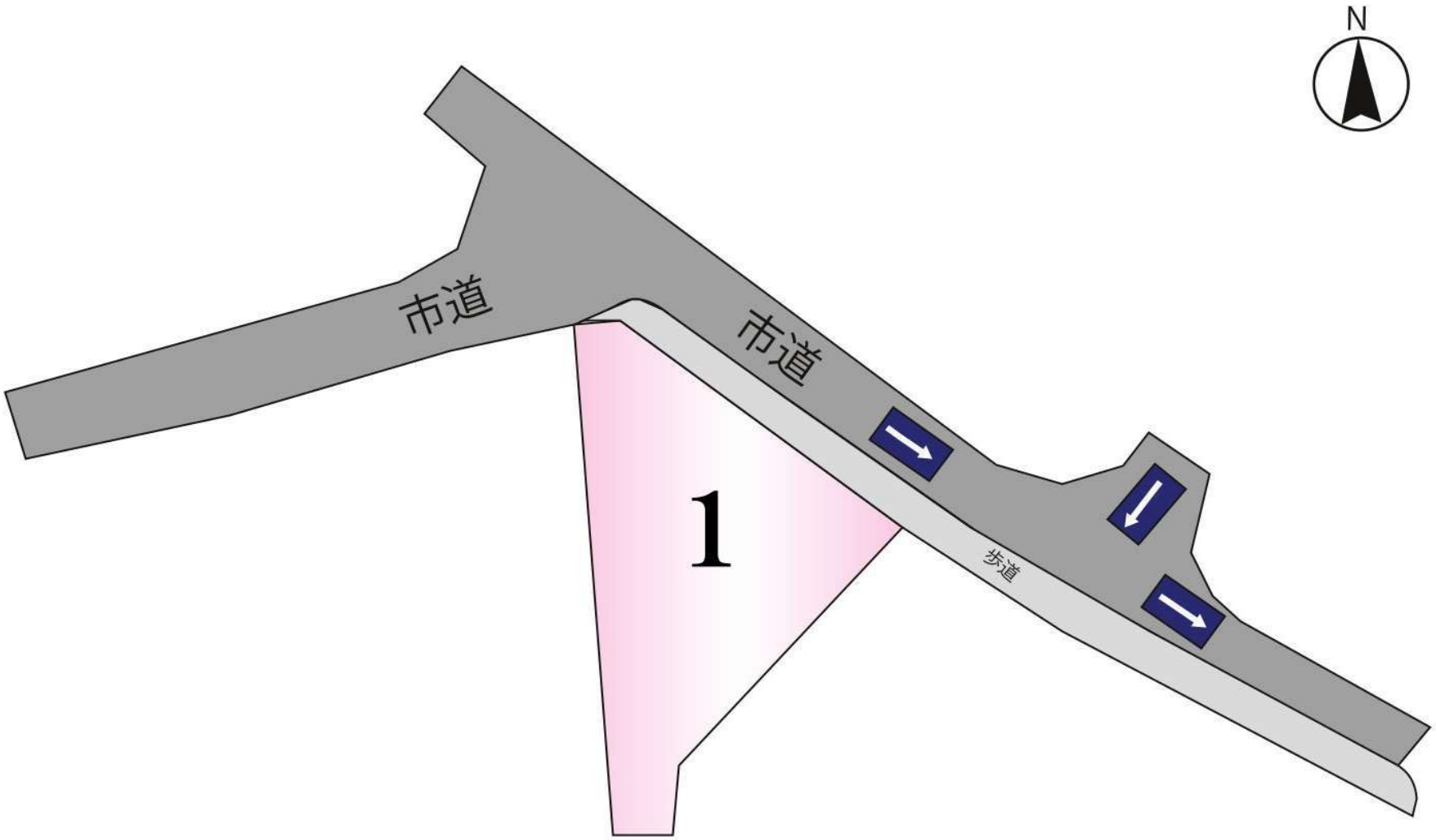
↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

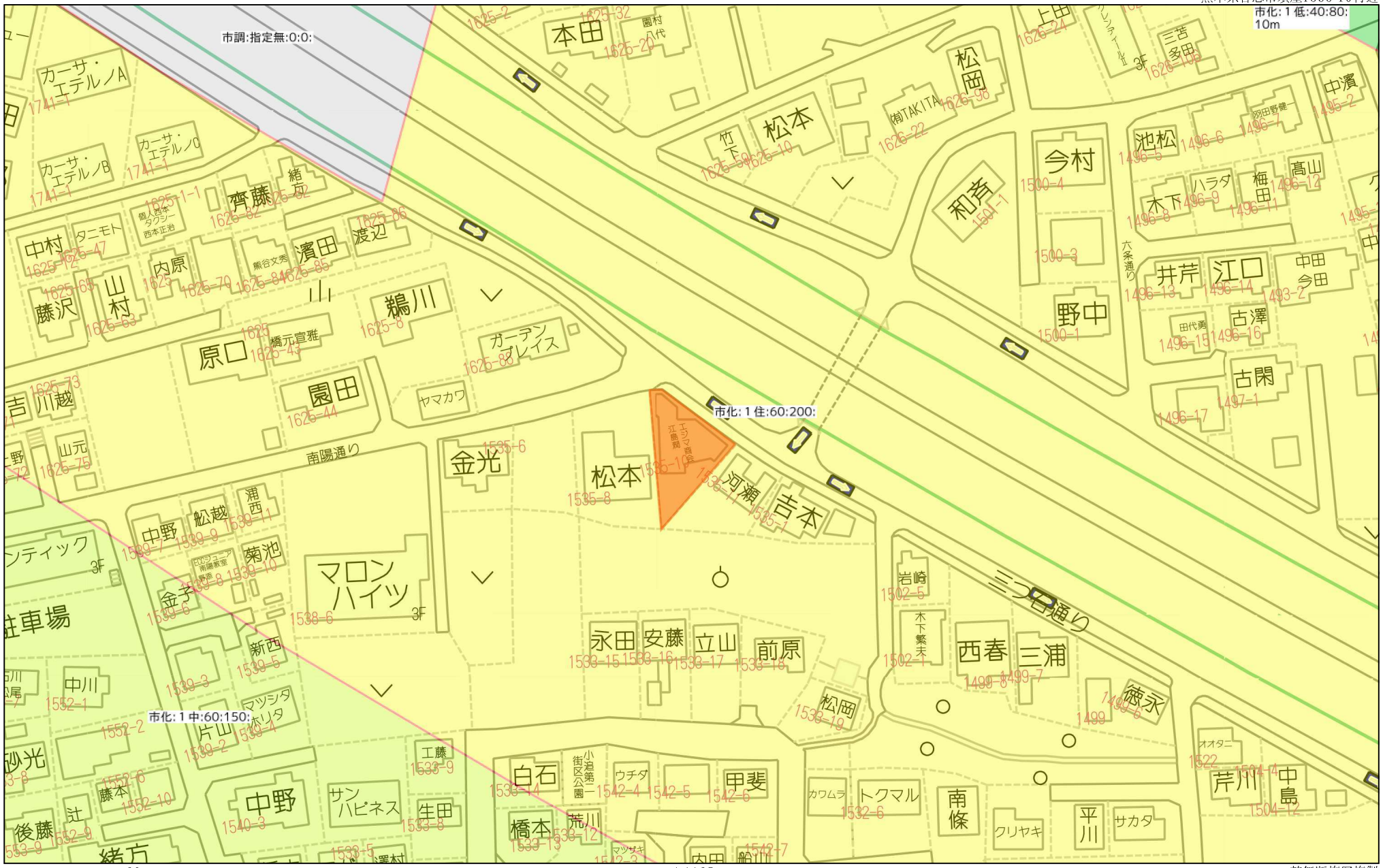
☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
[illegible]た場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE


N
市道
市道
1
歩道

熊本県合志市須屋1535-10付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20230810165714

登記年月日：昭和46年3月10日

134200

1535
1535－1

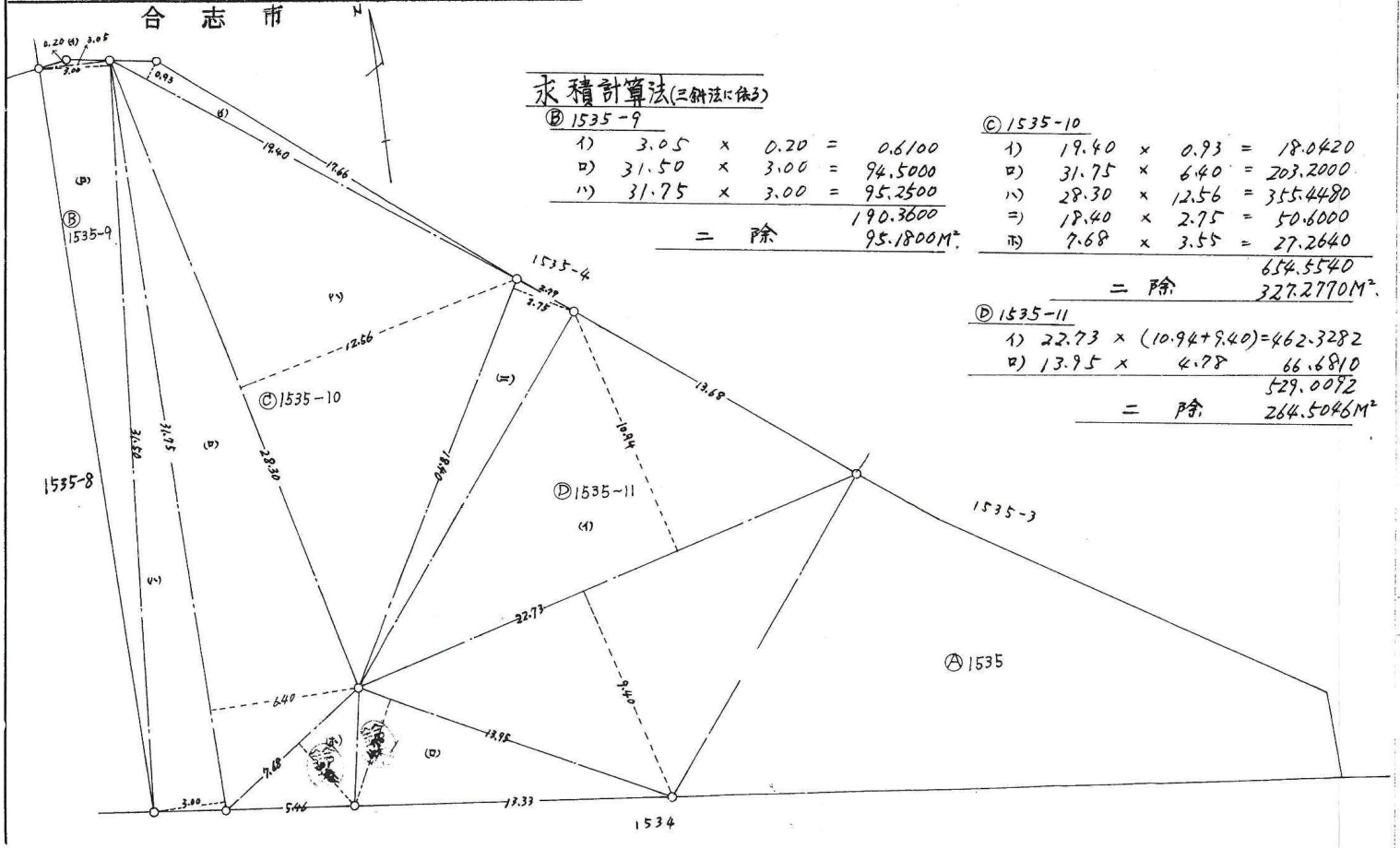
昭和 平成 46年 3月10日登記

地番	1535-8 1535-9 1535-10 1535-11

地積測量図

土地の所在 菊池郡西合志町須屋字小迫

合志市



求積計算法（三斜法に依る）

Ⓑ 1535－9

イ)	3.05	× 0.20	=	0.6100
ロ)	31.50	× 3.00	=	94.5000
ハ)	31.75	× 3.00	=	95.2500
				190.3600
二除				95.1800M²

Ⓒ 1535－10

イ)	19.40	× 0.93	=	18.0420
ロ)	31.75	× 6.40	=	203.2000
ハ)	28.30	× 12.56	=	355.4480
ニ)	18.40	× 2.75	=	50.6000
ホ)	7.68	× 3.55	=	27.2640
				654.5540
二除				327.2770M²

Ⓓ 1535－11

イ)	22.73	× (10.94+9.40)	=	462.3282
ロ)	13.95	× 4.78		66.6810
				529.0092
二除				264.5046M²

縮尺 1/200

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

作製年月日 昭和四六年参月弐日

作製者
土地家屋調査士 熊本市大江四丁目壱番地
鈴木道康 鈴木道

申請人 松本正則 松本

表示年月日：2022/11/29