

MRhill's元三町1丁目 2区画

【南区元三町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区元三町1丁目1-44付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側公道 幅員約5m			電柱設置箇所	①
交通	【バス】熊農前(産交) 徒歩8分			備考	・必要経費:水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→ [mr_fudousan] TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま す 売買物件募集中!スपीディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	R5年8月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川尻小	中学校	城南中		
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専任		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

MR



☆MRhill's元三町1丁目全2区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	280.10㎡	84.73坪	11.56万円	9,800,000円

株式会社MR不動産

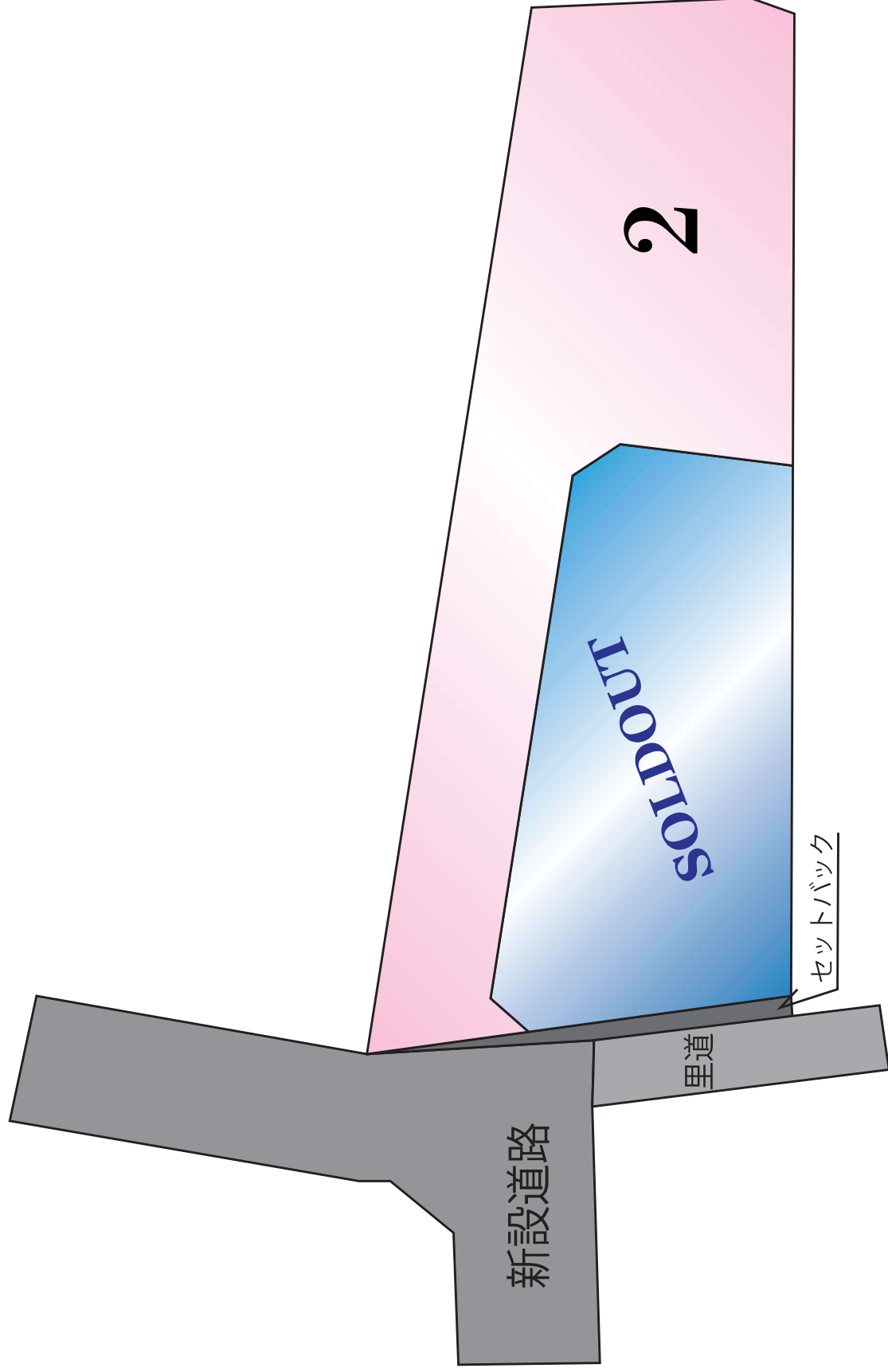
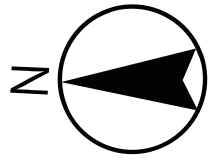
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

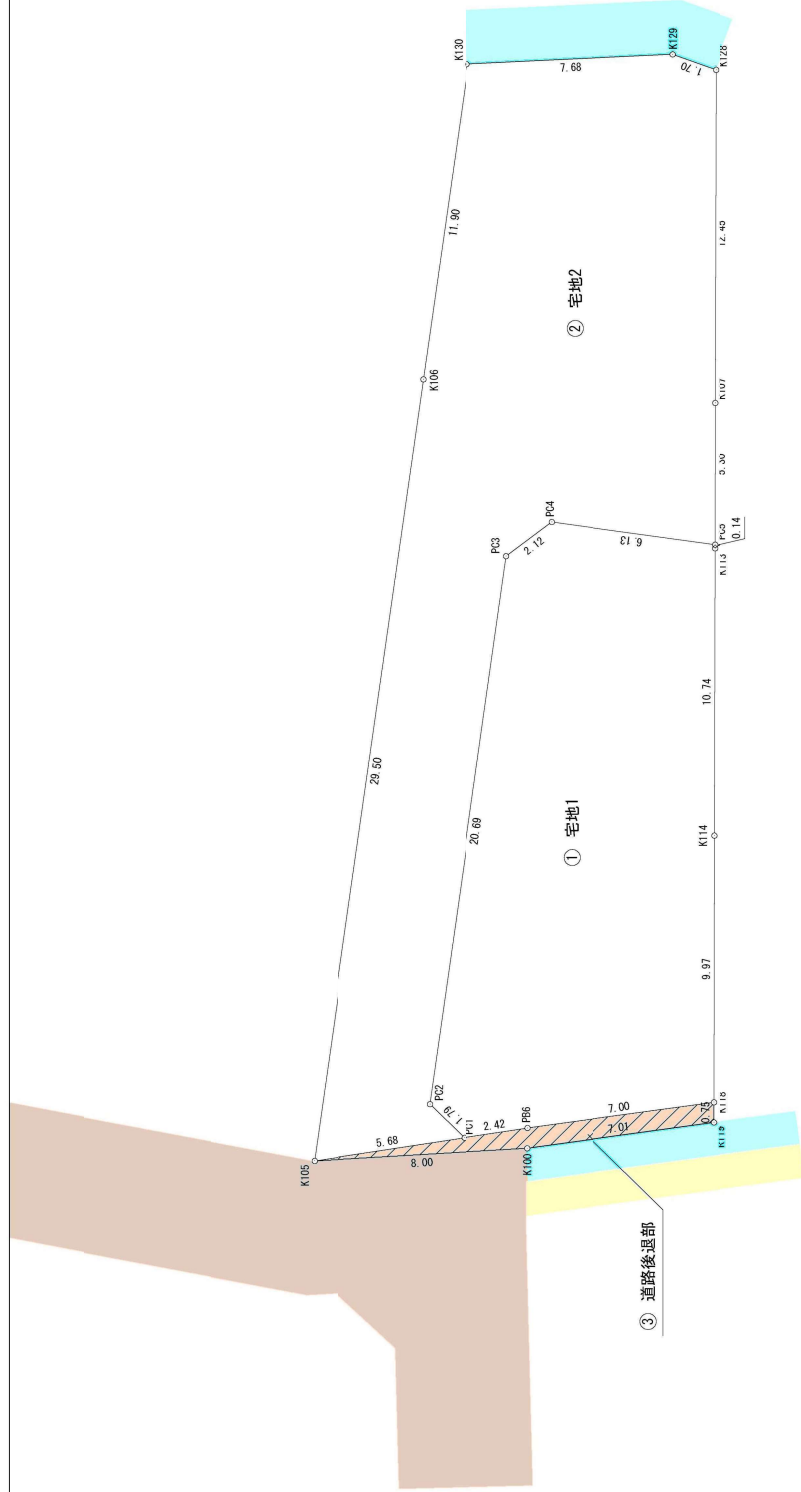
買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~



地 點	測 點	① 宅地1		Yn	ΔX	ΔX × Yn	距 離
		Xn	Yn				
	PC1	-28443.392	-28861.428	3.665		-105777.13620	1.79
	PC2	-28442.118	-28860.171	-1.598		46118.55258	20.69
	PC3	-28444.990	-28839.684	-4.565		131653.157460	2.12
	PC4	-28444.683	-28838.407	-7.767		223987.907169	6.13
	PC5	-28452.757	-28839.258	-6.074		175169.653092	0.14
	K113	-28452.757	-28839.393	0.029		-836.342397	10.74
	K114	-28452.728	-28850.131	0.043		-1240.555633	9.97
	K118	-28452.714	-28860.101	6.945		-200433.401445	7.00
	PB6	-28445.783	-28861.060	9.322		-266042.801320	2.42
				倍 面 積		-400.963436	
				面 積		200.4817180	
				地 積		200.48	m

総合計面積	488.86 m ²
-------	-----------------------

地 點	② 宅地2	Yn		ΔX	ΔX × Yn	距離
		Xn	Yn			
測 點	K106	-28441.877	-28833.075	-5.747	165703.682025	11.90
	K130	-28443.528	-28821.293	-9.320	260614.450760	7.68
	K129	-28451.197	-28820.927	-9.266	267054.709582	1.70
	K128	-28452.794	-28821.504	-1.565	45105.653760	12.45
	K107	-28452.762	-28833.957	0.037	-1066.856409	6.13
	P05	-28452.757	-28839.258	0.679	-175313.849382	5.30
	P04	-28446.683	-28838.407	7.767	-223987.907169	2.12
	P03	-28444.990	-28839.684	4.565	-131663.157460	20.69
	P02	-28442.118	-28860.171	1.598	-46118.553258	1.79
	P01	-28443.392	-28861.428	4.337	-125172.013236	5.68
	K105	-28437.781	-28862.293	1.515	-43726.373895	29.50
倍 面 積				-560.214682		
總 面 積				280.1073410		
地 積				280.10 m ²		

科 種	面 積
① 宅地1	200.48 m ²
② 宅地2	280.10 m ²
③ 道路後部部	8.28 m ²

公共施設新旧対照表							
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	㊦		道路後退部			8.28㎡	熊本市管理



凡例

- 赤 新設
- 電柱 電柱
- 支線 支線
- 低圧線 低圧線
- 空中接続 空中接続

既設柱
(NTT柱)

電柱番号
7382766

面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	200.48㎡	41.01%	
宅地2	280.10㎡	57.30%	
小計	480.58㎡	98.31%	
道路後退部	8.28㎡	1.69%	能本市管理予定
小計	8.28㎡	1.69%	
合計	488.86㎡	100.00%	

今後、開発し者により開発計画が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、
基準に適合した地盤を整地する。
1.建設時に各戸水廻器接続の設置を検討する。

給水計画
給水計画については、各戸水廻器接続、加入金を納入すること。
地盤改良工事(地盤改良工事)により、地盤改良工事を行うこと。
地盤改良工事の費用は、地盤改良工事を行うこと。
地盤改良工事の費用は、地盤改良工事を行うこと。
地盤改良工事の費用は、地盤改良工事を行うこと。

※配管接続・引込位置・口面については、給水工事申請書の審査で決定すること。
※下水道の埋設し方として指定された場合は、別添で施工すること。
また、変更する箇所については、上水道管(給水管含む)を遮断施工すること。

