

# 城南町下宮地 全15区画



所在地	熊本市南区城南町下宮地187-1 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定 集落内開発地域	
土地面積	※価格表参照			電柱	電柱計画あり	
接道	新設道路 幅員 約5.0m (公道予定)					
交通	【熊バス】舞原入口 1.0km 徒歩約 13分					
建ぺい	40%	容積	80%			
地目	宅地	引渡時期	即時			
上水	宅内	下水	合併浄化槽			
小学校	隈庄小学校	中学校	城南中学校			
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金(買主負担)					
	・特定建築条件付き売買予定地					
	▶提携の建築会社(70社以上)で建築いただくことが条件。					
	未提携の場合、提携契約を結んでいただきます。					
	その際、建築業法3条1項の許可証の提出が必要になります。					
	・高さ制限 10m、外壁後退 1m 以上					
価格	③	202.66㎡	61.30坪	¥4,980,000		
	④	202.39㎡	61.22坪	¥5,480,000		
	⑥	SOLD OUT				
	⑦	200.48㎡	60.64坪	¥4,780,000		
	⑨	200.63㎡	60.69坪	¥3,980,000		
広告有効期限	令和8年8月31日			取引形態:一般		



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

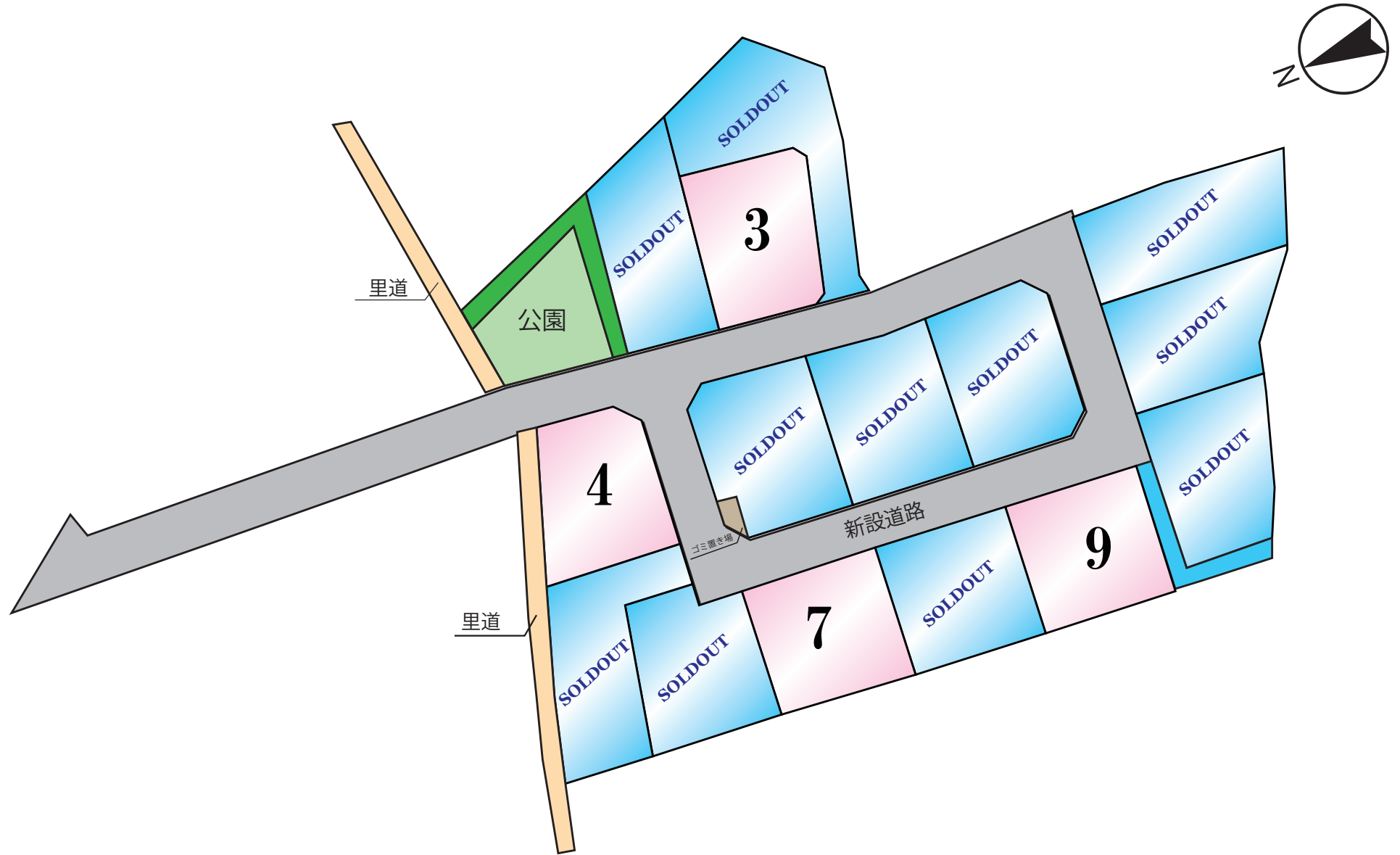
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

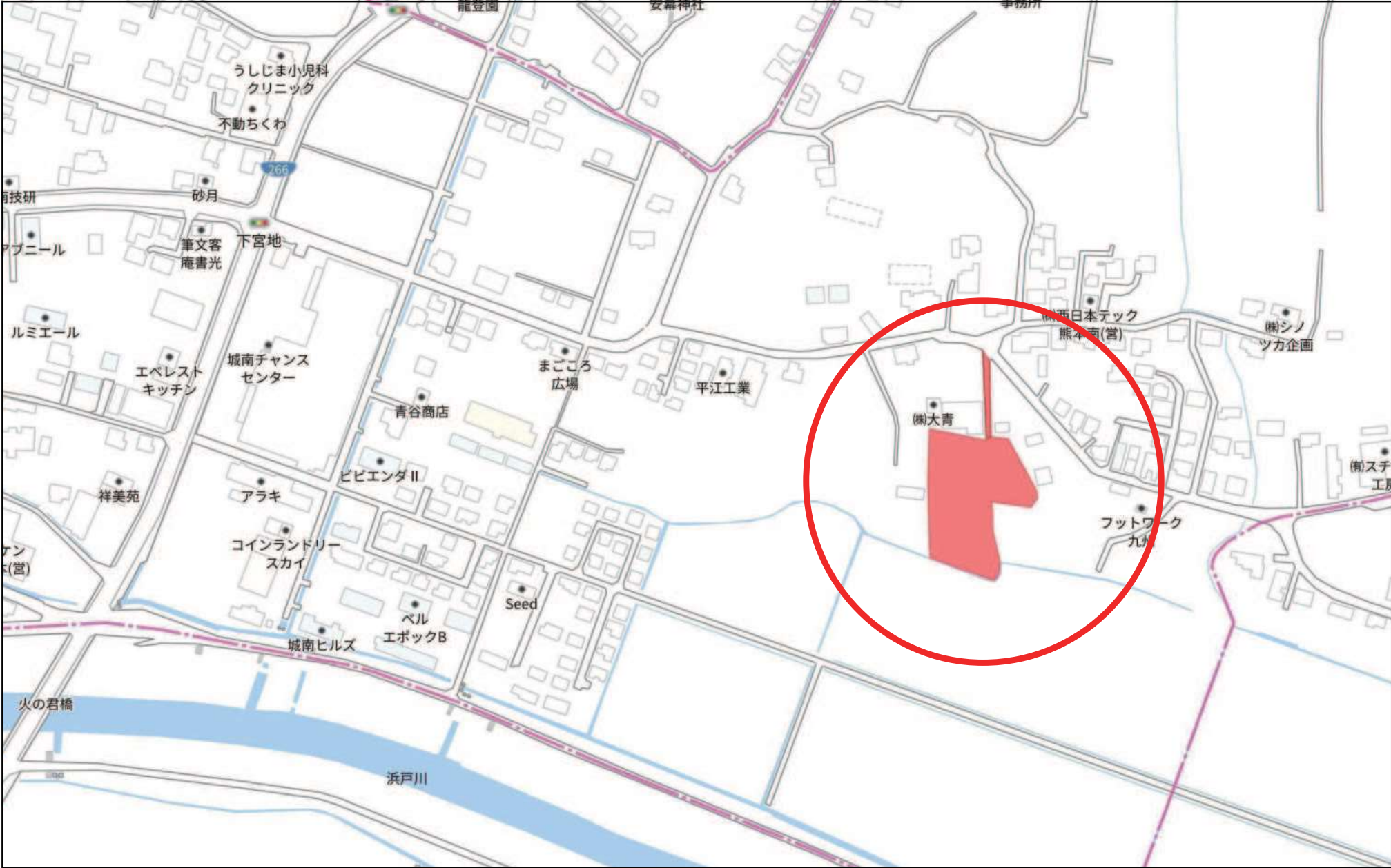
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





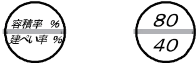
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





140m

凡例 集落内開発制度区域内



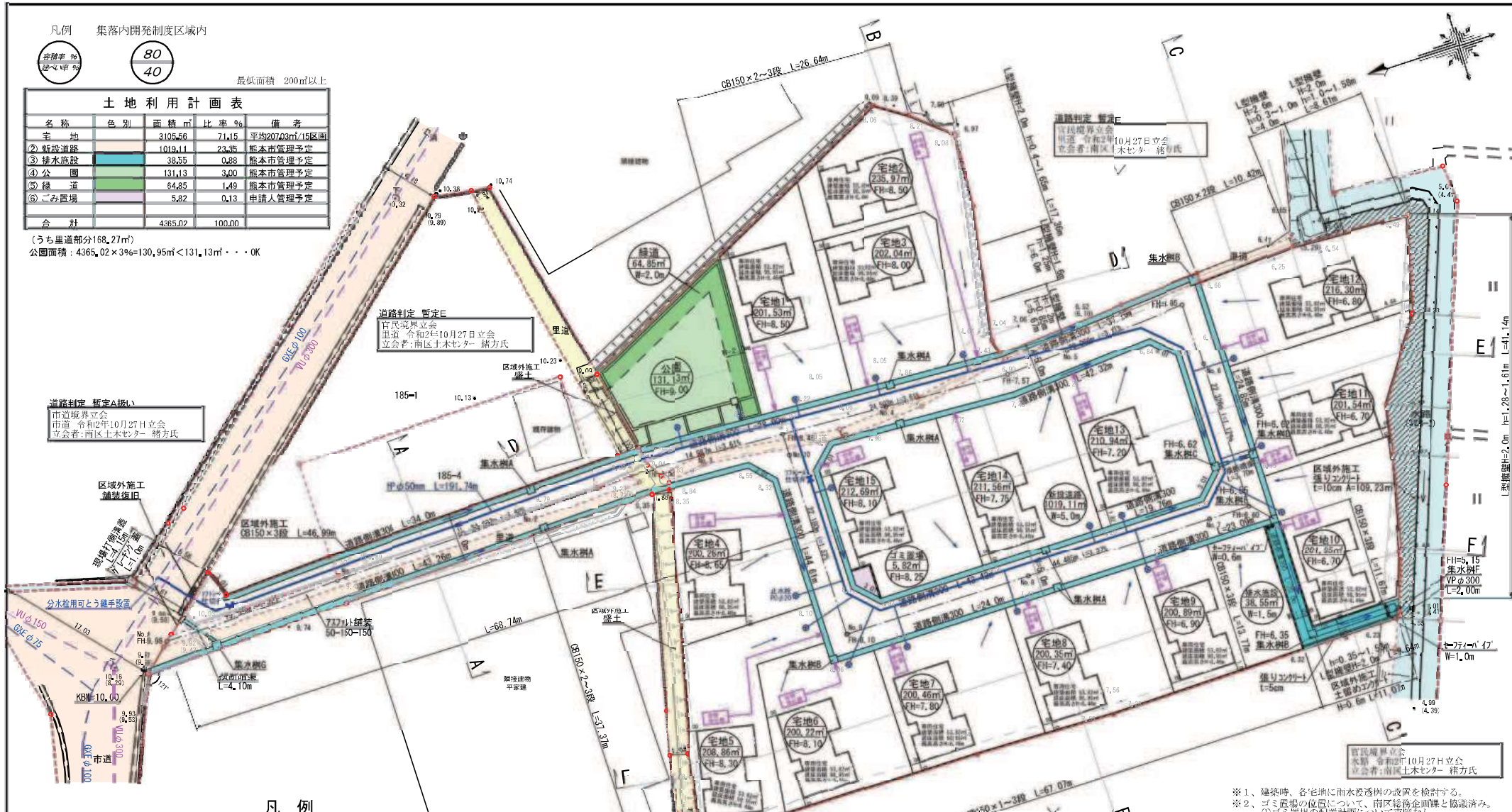
最低面積 200㎡以上

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3105.56	71.15	平均207.03㎡/15区画
②新設道路		1019.11	23.35	熊本市管理予定
③排水施設		39.55	0.88	熊本市管理予定
④公園		131.13	3.00	熊本市管理予定
⑤緑道		64.85	1.49	熊本市管理予定
⑥ごみ置場		5.82	0.13	申請人管理予定
合計		4365.02	100.00	

(うち里道部分168.27㎡)

公園面積：4365.02×3%=130.95㎡<131.13㎡・・・OK



道路判定 暫定E  
市道 令和2年10月27日立会  
立会者:南区土木センター 積方氏

道路判定 暫定E  
市道 令和2年10月27日立会  
立会者:南区土木センター 積方氏

市道 令和2年10月27日立会  
立会者:南区土木センター 積方氏

凡例

開発区域境界	——
市道	——
里道	——
水路	——
排水施設	——
雨水排水管	——
流水方向	←
既設下水道管	——
既設上水道管	——
新設下水道管	——
新設上水道管	——

下水処理計画  
※ 各宅地に合併浄化槽を設置(建築時施工)

給水計画  
※ 専用住宅(15区画)の造成工事  
※ 給水栓 15(戸)×5(ク)＝45(ク)  
※ 使用水量1(人)1(日)300(リットル)  
4(人)×15(戸)×300(リットル)＝18,000(リットル)

※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐し止水栓コマ止めとする。  
※ 仕切弁は、熊本市上下水道局使用と同様とする。  
※ 実施設計にあたっては、熊本市上下水道局と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。

※ 上水道引き込み管について  
宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。

- ※1、建築時、各宅地に雨水浸透用の設置を検討する。
- ※2、ゴミ置場の位置について、南区総務企画課と協議済み。  
①ゴミ置場の位置計画について支障なし。  
②利用開始の2週間前に設置届出書を提出すること。

給水計画について  
※現地にはメーターユニット水栓1格設けること。  
※各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。  
※停止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。

図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給水施設・排水施設計画平面図	
図面番号	縮尺	1/400
場所	熊本市南区城南町下宮地字三ツ石	
作成年月日	令和 4年 3月 4日	

合同会社 井口  
TEL 096-201-4793 FAX 096-201-4794

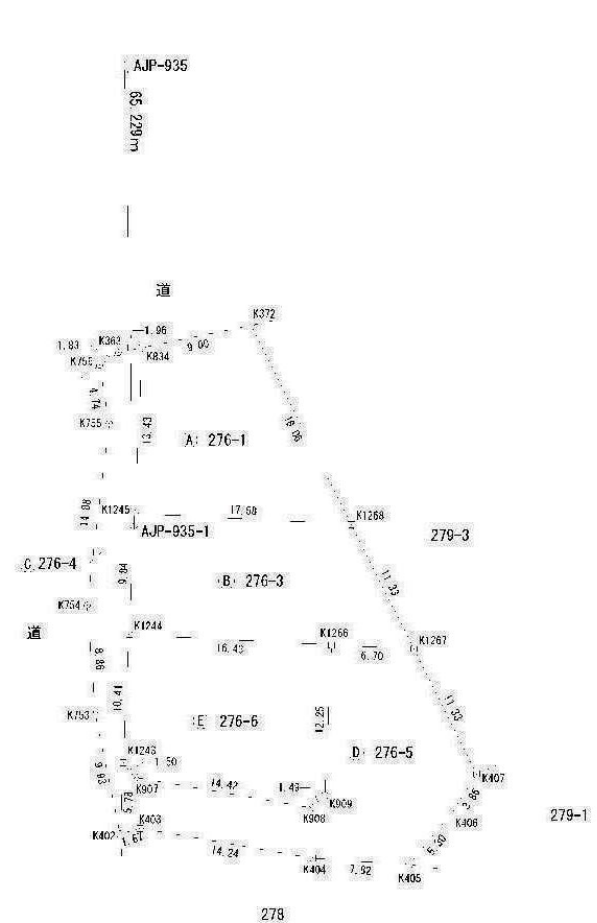
土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

求積表

地 番		A: 276-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
K834	(新・普)金属標	-32980.865	-24666.474	15.237	-375843.064338	
K372	(既)金属標	-32979.053	-24657.650	-14.322	353146.977876	
K1268	(新・普)金属標	-32995.187	-24649.524	-15.237	375584.797188	
K1245	(新・普)金属標	32994.290	24667.086	14.322	353282.006692	
倍面積						-393.294966
面積						196.6474830
地積						196 m <sup>2</sup>

地 番		B: 276-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
K1268	(新・普)金属標	-32995.187	-24649.524	11.020	-271637.754480	
K1245	(新・普)金属標	-32994.290	-24667.086	-8.943	220597.750098	
K1244	(新・普)金属標	-33004.130	-24667.529	-10.678	263399.874662	
K1266	(新・普)プラ杭	-33004.968	-24651.116	-1.180	29088.316880	
K1267	(新・普)金属標	33005.310	24644.419	9.781	241047.062239	
倍面積						401.124921
面積						200.5624605
地積						200 m <sup>2</sup>

地 番		C: 276-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
K756	(既)金属標	-32982.290	-24669.920	5.713	-140809.252960	
K363	(既)金属標	32981.261	24668.402	1.425	35152.472850	
K834	(新・普)金属標	-32980.865	-24666.474	-13.029	321379.489746	
K1245	(新・普)金属標	-32994.290	-24667.086	-23.265	573879.755790	
K1244	(新・普)金属標	-33004.130	-24667.529	-20.244	499369.457076	
K1243	(新・普)金属標	-33014.534	-24667.998	-16.188	399325.551624	
K402	(既)金属標	-33020.318	-24668.258	3.948	-97390.282584	
K753	(既)金属標	-33010.686	-24670.259	18.570	-458126.709630	
K754	(既)金属標	-33001.748	-24670.944	23.612	-582530.329728	
K755	(既)金属標	-32986.974	-24669.147	19.458	-480012.262326	
倍面積						197.056842
面積						98.5279210
地積						98 m <sup>2</sup>



境界標の種類	測点マーク
コンクリート杭	■
プラスチック杭	□
金属釘	●
金属標	○
良線の	◎
その他	◎

熊本市南区良町五丁目20番32号  
 作製者 土地家屋調査士 芹 口 隆 盛  
 (令和5年2月20日作成)

縮 1  
尺

縮 1  
尺 500

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

地 番		D: 276-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y (X_{n+1}-X_{n-1})$
K1267	(新・普)金属標	-33005.310	-24644.419	10.465	-257903.844835
K1266	(新・普)金属標	-33004.968	-24651.116	-11.898	293298.978168
K909	(新・普)ブシ杭	-33017.208	-24651.669	-13.181	324933.649089
K908	(新・普)ブシ杭	33018.149	24652.837	1.504	37077.866848
K907	(新・普)ブシ杭	-33015.704	-24667.056	3.615	-89171.407440
K1243	(既)金属標	-33014.534	-24667.998	-4.614	113818.142772
K402	(既)金属標	-33020.318	-24668.258	-5.303	130815.772174
K403	(既)金属標	-33019.837	-24666.652	-1.933	47680.638316
K404	(既)金属標	-33022.251	-24652.613	-2.920	71985.629960
K405	(既)金属標	-33022.757	-24644.808	3.584	-88326.991872
K406	(既)金属標	-33018.667	-24641.429	7.324	-180473.825996
K407	(既)金属標	-33015.433	-24639.315	13.357	-329107.330455
倍面積		471.543033			
面積		235.7715165			
地積		235 m <sup>2</sup>			

地 番		E: 276-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y (X_{n+1}-X_{n-1})$
K1266	(新・普)金属標	-33004.968	-24651.116	13.078	-322387.295048
K1244	(新・普)金属標	-33004.130	-24667.529	-9.566	235969.582414
K1243	(新・普)金属標	-33014.534	-24667.998	-11.574	285507.408852
K907	(新・普)ブシ杭	-33015.704	-24667.056	-3.615	89171.407440
K908	(新・普)ブシ杭	-33018.149	-24652.837	-1.504	37077.866848
K909	(新・普)ブシ杭	33017.208	24651.669	13.181	324933.649089
倍面積		405.321417			
面積		202.6607085			
地積		202 m <sup>2</sup>			

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	シオイド高
4830-65-5103	電子基準点	F丁	-50242.790	-33285.501	7.42	32.86
4930-05-5901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.58	32.74
4930-26-1102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.43	32.64

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-935	道路側溝大端 金属標	-32929.928	-24668.442
AJP-935-1	道路側溝大端 金属標	-32995.145	-24667.157

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 1年 8月19日

総合計面積 934.1700895 m<sup>2</sup>

地 番	面積
A: 276-1	196.6474830 m <sup>2</sup>
B: 276-3	200.5624605 m <sup>2</sup>
C: 276-4	98.5279210 m <sup>2</sup>
D: 276-5	235.7715165 m <sup>2</sup>
E: 276-6	202.6607085 m <sup>2</sup>

測量年月日 令和5年 2月20日  
座標系 任意

製作者 熊本市南区良町五丁目20番32号  
土地家屋調査士 岸 口 隆 盛  
(令和5年2月20日作成)

縮尺 1

縮尺 1



土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

地 番		E: 272-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1237	(新・普)金属標	-33012.810	-24694.225	-14.172	349966.556700	
K1238	(新・普)金属標	-33027.080	-24694.124	-14.369	354029.867756	
K864	(新・普)金属標	-33027.179	-24708.131	6.669	-164778.525639	
K395	(新・普)金属標	33020.411	24708.269	14.271	352611.992319	
K862	(新・普)金属標	-33012.908	-24708.152	7.601	-187606.663352	
倍面積		-400.756854				
面積		200.3784270				
地積		200 m <sup>2</sup>				

地 番		I: 272-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1241	(新・普)金属標	-33042.997	-24689.013	14.074	-347473.168962	
K1242	(新・普)金属標	-33042.919	-24676.949	-20.367	502595.420283	
K871	(新・普)金属標	-33063.364	-24676.804	-20.222	501482.010888	
K474	(新・普)金属標	33063.241	24677.275	5.830	143868.513250	
K475	(新・普)金属標	-33067.534	-24685.707	6.248	-154236.297336	
K869	(新・普)金属標	-33056.993	-24688.914	14.537	-358902.742818	
倍面積		-403.291195				
面積		201.6455975				
地積		201 m <sup>2</sup>				

地 番		F: 272-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1238	(新・普)金属標	-33027.080	-24694.124	-14.347	354286.597028	
K1239	(新・普)金属標	-33041.526	-24694.023	-14.540	359051.094420	
K1263	(新・普)金属標	-33041.620	-24707.795	14.347	-354482.734855	
K864	(新・普)金属標	33027.179	24708.131	14.540	359256.224740	
倍面積		-401.268157				
面積		200.6340785				
地積		200 m <sup>2</sup>				

地 番		J: 272-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1242	(新・普)金属標	-33042.919	-24676.949	20.507	-506050.193143	
K836	(新・普)金属標	-33042.857	-24667.427	-10.336	254962.525472	
K472	(新・普)金属標	33053.255	24666.635	23.057	568738.603195	
K473	(新・普)金属標	-33065.914	-24667.060	-10.109	249359.511720	
K871	(新・普)金属標	-33063.364	-24676.804	22.995	-567443.107980	
倍面積		-432.660736				
面積		216.3303680				
地積		216 m <sup>2</sup>				

地 番		G: 272-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1239	(新・普)金属標	-33041.526	-24694.023	1.409	-34793.878407	
K1263	(新・普)金属標	33041.620	24707.795	2.631	65006.208645	
K408	(新・普)金属標	-33044.157	-24707.736	-10.446	258097.010256	
K733	(新・普)金属標	-33052.066	-24707.561	-8.125	200996.008735	
K478	(新・普)金属標	-33052.292	-24707.019	-0.697	17220.792243	
K1264	(新・普)金属標	-33052.763	-24705.640	9.179	-226773.069560	
K1265	(新・普)金属標	-33043.113	-24705.840	9.734	-240486.646560	
K1240	(新・普)金属標	-33043.029	-24694.012	1.587	-39189.397044	
倍面積		77.028308				
面積		38.5141540				
地積		38 m <sup>2</sup>				

地 番		H: 272-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1240	(新・普)金属標	-33043.029	-24694.012	0.116	-2864.505392	
K1241	(新・普)金属標	-33042.997	-24689.013	-13.964	344757.377532	
K869	(新・普)金属標	-33056.993	-24688.914	-13.670	337497.454380	
K476	(新・普)金属標	-33056.667	-24690.847	2.501	-61751.808347	
K477	(新・普)金属標	-33054.492	-24700.581	3.904	-96431.068224	
K1264	(新・普)金属標	-33052.763	-24705.640	11.379	-281125.477560	
K1265	(新・普)金属標	-33043.113	-24705.840	9.734	-240486.646560	
倍面積		-404.674171				
面積		202.3370855				
地積		202 m <sup>2</sup>				

熊本市南区良町五丁目20番32号  
 作製者 土地家屋調査士 岸 口 隆 盛  
 (令和5年2月20日作成)

縮尺 1

縮尺 1

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

地 番		区: 272-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K362	(新・普)金属標	-32982.909	-24670.832	15.711	-387603.441552	
K837	(新・普)金属標	-32982.731	-24671.581	-8.457	208647.560517	
K1231	(新・普)金属標	-32991.366	-24671.968	-10.690	263743.337920	
K1232	(新・普)金属標	32993.421	24674.158	2.126	52457.259908	
K1330	(新・普)金属標	-32993.492	-24696.013	-0.103	2542.659339	
K1333	(新・普)金属標	-32993.524	-24691.514	-0.049	1209.884186	
K1235	(新・普)金属標	-32993.541	-24694.360	-4.736	116952.489960	
K1236	(新・普)金属標	-32998.260	-24694.328	-19.269	475835.006232	
K1237	(新・普)金属標	-33012.810	-24694.225	-28.820	711687.564500	
K1238	(新・普)金属標	-33027.080	-24694.124	-28.716	709116.464784	
K1239	(新・普)金属標	-33041.526	-24694.023	-15.949	393844.972827	
K1240	(新・普)金属標	-33043.029	-24694.012	-1.471	36324.891652	
K1241	(新・普)金属標	-33042.997	-24689.013	0.110	-2715.791430	
K1242	(新・普)金属標	-33042.919	-24676.949	0.140	-3454.772860	
K836	(新・普)金属標	-33042.857	-24667.427	8.415	-207576.398205	
K397	(新・普)金属標	33034.504	24668.064	22.258	549061.768512	
K398	(新・普)金属標	-33020.599	-24669.140	23.774	-586484.134360	
K399	(新・普)金属標	-33010.730	-24671.252	18.873	-465620.538996	
K400	ベンキ	-33001.726	-24671.950	23.735	-585588.733250	
K401	(新・普)金属標	-32986.995	-24670.158	18.817	-464218.363086	
K362	(新・普)金属標	-32982.909	-24670.832	-11.447	282407.013904	
K1262	(新・普)金属標	-32998.442	-24674.494	-17.687	436417.776378	
K1247	(新・普)金属標	-33000.596	-24672.384	-13.348	329326.981632	
K1248	(新・普)金属標	-33011.790	-24672.889	-19.741	487067.501749	
K1249	(新・普)金属標	33020.337	24673.274	13.154	324552.246196	
K1250	(新・普)金属標	-33024.944	-24672.916	-15.328	378186.456448	
K1251	(新・普)金属標	-33035.665	-24672.083	-12.942	319306.098186	
K1252	(新・普)金属標	-33037.886	-24674.102	-2.317	57169.894334	
K1253	(新・普)金属標	-33037.982	-24686.918	2.025	-49991.008950	
K1254	(新・普)金属標	-33035.861	-24689.058	12.923	-319056.696534	
K1255	(新・普)金属標	-33025.059	-24689.135	23.956	-591452.918060	
K1256	(新・普)金属標	-33011.905	-24689.229	24.241	-598491.600189	
K1257	(新・普)金属標	-33000.818	-24689.308	11.207	-276693.074756	
K1326	(新・普)金属標	33000.698	24689.309	2.317	57205.128953	
K1259	(新・普)金属標	-32998.501	-24687.253	2.206	-54460.080118	
K1260	(新・普)金属標	-32998.492	-24685.461	0.059	-1456.442199	
K1262	(新・普)金属標	-32998.442	-24674.494	15.583	-384502.640002	
倍面積		1162.526640				
面積		581.2633200				
地積		581 m <sup>2</sup>				

地 番		区: 272-15				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1261	(新・普)金属標	-33000.714	-24685.385	2.326	-57418.205510	
K1260	(新・普)金属標	-32998.492	-24685.461	2.213	-54628.925193	
K1259	(新・普)金属標	-32998.501	-24687.253	-2.206	54460.080118	
K1326	(新・普)金属標	33000.698	24689.309	2.317	57205.128953	
K1257	(新・普)金属標	-33000.818	-24689.308	-0.016	395.028923	
倍面積		12.107296				
面積		6.5536480				
地積		6.55 m <sup>2</sup>				

地 番		区: 272-16				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1256	(新・普)金属標	-33011.905	-24689.229	10.972	-270890.220588	
K1257	(新・普)金属標	-33000.818	-24689.308	11.191	-276298.045828	
K1261	(新・普)金属標	-33000.714	-24685.385	2.326	-57418.205510	
K1260	(新・普)金属標	-32998.492	-24685.461	2.272	-56085.367392	
K1262	(新・普)金属標	-32998.442	-24674.494	-2.104	51915.135376	
K1247	(新・普)金属標	-33000.596	-24672.384	-13.348	329326.981632	
K1248	(新・普)金属標	-33011.790	-24672.889	-11.309	279025.701701	
倍面積		-424.020609				
面積		212.0103045				
地積		212 m <sup>2</sup>				

地 番		区: 272-17				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1255	(新・普)金属標	-33025.059	-24689.135	13.039	-321921.631265	
K1256	(新・普)金属標	-33011.905	-24689.229	13.269	-327601.379601	
K1248	(新・普)金属標	-33011.790	-24672.889	-8.432	208041.800048	
K1249	(新・普)金属標	-33020.337	-24673.274	-13.154	324552.246196	
K1250	(新・普)金属標	-33024.944	-24672.916	-4.722	116505.509352	
倍面積		-423.455270				
面積		211.7276350				
地積		211 m <sup>2</sup>				

地 番		区: 272-18				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K1254	(新・普)金属標	-33035.861	-24689.058	12.923	-319056.696534	
K1255	(新・普)金属標	-33025.059	-24689.135	10.917	-269531.286795	
K1250	(新・普)金属標	-33024.944	-24672.916	-10.606	261880.947096	
K1251	(新・普)金属標	-33035.665	-24672.083	-12.942	319306.098186	
K1252	(新・普)金属標	-33037.886	-24674.102	-2.317	57169.894334	
K1253	(新・普)金属標	-33037.982	-24686.918	2.025	-49991.008950	
倍面積		-422.052663				
面積		211.0263315				
地積		211 m <sup>2</sup>				

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字三ツ石

総合計面積 3092.3819090 m<sup>2</sup>

地 番	面 積
A: 272-3	202.3968050 m <sup>2</sup>
B: 272-5	206.4705400 m <sup>2</sup>
C: 272-6	200.6108980 m <sup>2</sup>
D: 272-7	200.4827165 m <sup>2</sup>
E: 272-8	200.3784270 m <sup>2</sup>
F: 272-9	200.6340785 m <sup>2</sup>
G: 272-10	38.5141540 m <sup>2</sup>
H: 272-11	202.3370855 m <sup>2</sup>
J: 272-12	201.6455975 m <sup>2</sup>
J: 272-13	216.3303680 m <sup>2</sup>
K: 272-14	581.2633200 m <sup>2</sup>
L: 272-15	6.5536480 m <sup>2</sup>
M: 272-16	212.0103045 m <sup>2</sup>
N: 272-17	211.7276350 m <sup>2</sup>
O: 272-18	211.0263315 m <sup>2</sup>

測量年月日 令和5年 2月21日

座標系 任意

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	ジオイド高
4830-65-5103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.42	32.86
4930-05-5901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.58	32.74
4930-26-1102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.43	32.64

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-935	道路測端天端 金属錘	-32929.928	-24668.442
AJP-935-1	道路測端天端 金属錘	-32995.145	-24667.157

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 1年 8月19日