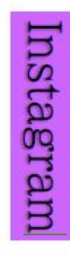


MRhill's城南町舞原南 全20区画

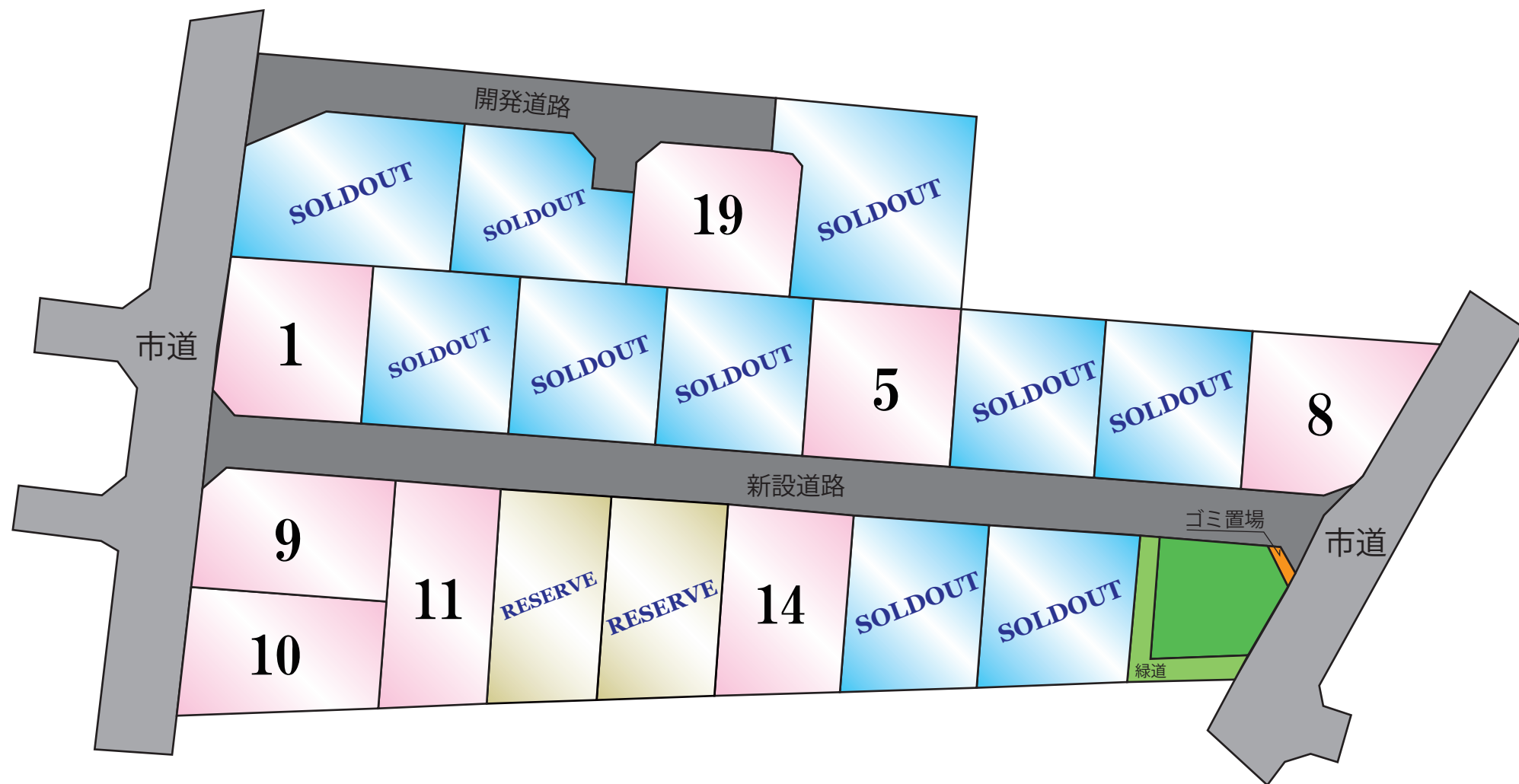
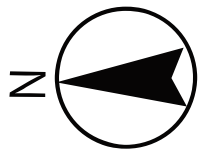


所在地	熊本市南区城南町下宮地1-15 付近 【ナビ検索】				区域区分	市街化調整区域		
売買代金	※下記参照				用途地域	無指定		
土地面積	※下記参照				電柱	⑨ ⑭ ⑰		
接道	北側・南川公道 幅員 約7.0m				 			
交通	【熊バス】 舞原団地前 徒歩約 5分							
建ぺい	40%	容積	80%					
地目	宅地	引渡時期	即時					
上水	宅内	下水	宅内					
小学校	隈庄小学校	中学校	城南中学校					
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金							
	・建築条件なし							
	・司法書士は売主指定							
価格	①	200.59㎡	60.68坪	9,200,000円	⑪	206.51㎡	62.47坪	7,900,000円
	②	SOLD OUT			⑫	SOLD OUT		
	③	SOLD OUT			⑬	SOLD OUT		
	④	SOLD OUT			⑭	200.39㎡	60.62坪	7,900,000円
	⑤	200.62㎡	60.69坪	7,800,000円	⑮	SOLD OUT		
	⑥	SOLD OUT			⑯	SOLD OUT		
	⑦	SOLD OUT			⑰	SOLD OUT		
	⑧	200.93㎡	60.78坪	9,800,000円	⑱	SOLD OUT		
	⑨	200.60㎡	60.68坪	9,200,000円	⑲	202.72㎡	61.32坪	7,800,000円
	⑩	200.64㎡	60.69坪	7,900,000円	⑳	SOLD OUT		
広告 有効期限	令和7年7月31日				取引形態:専任			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日

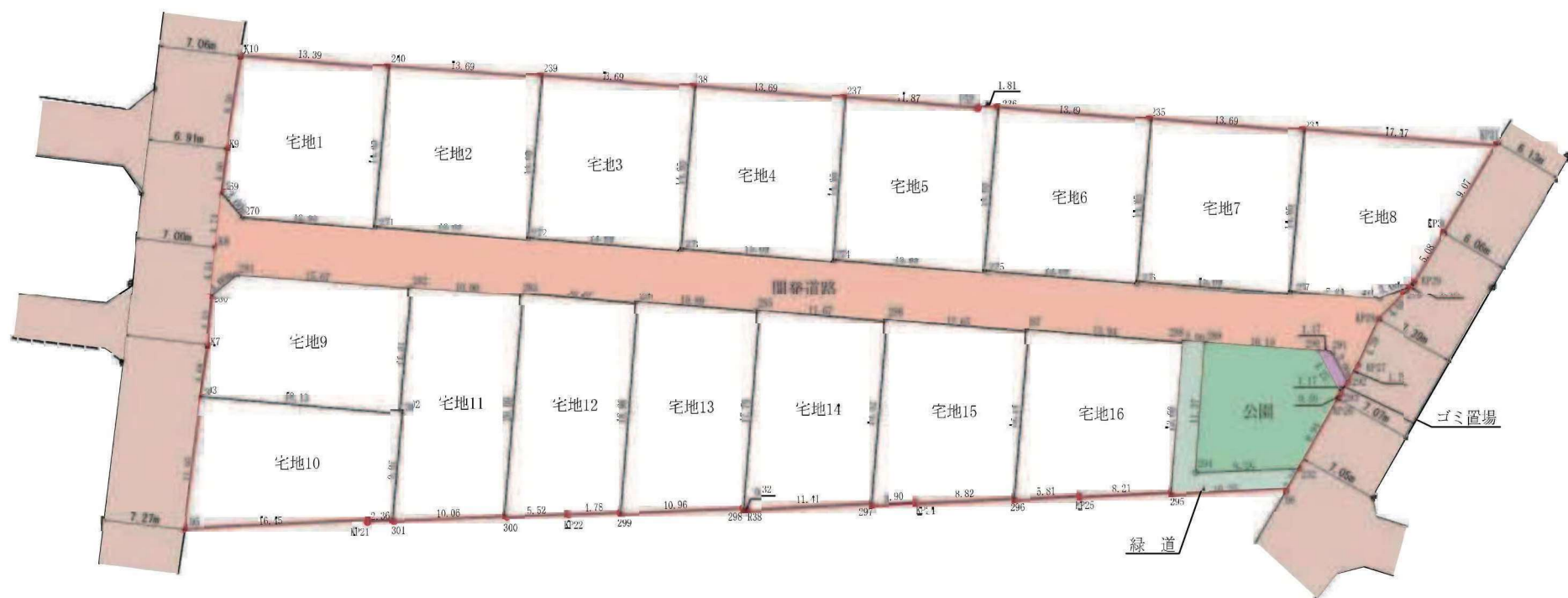


~MRhill'sシリーズ~



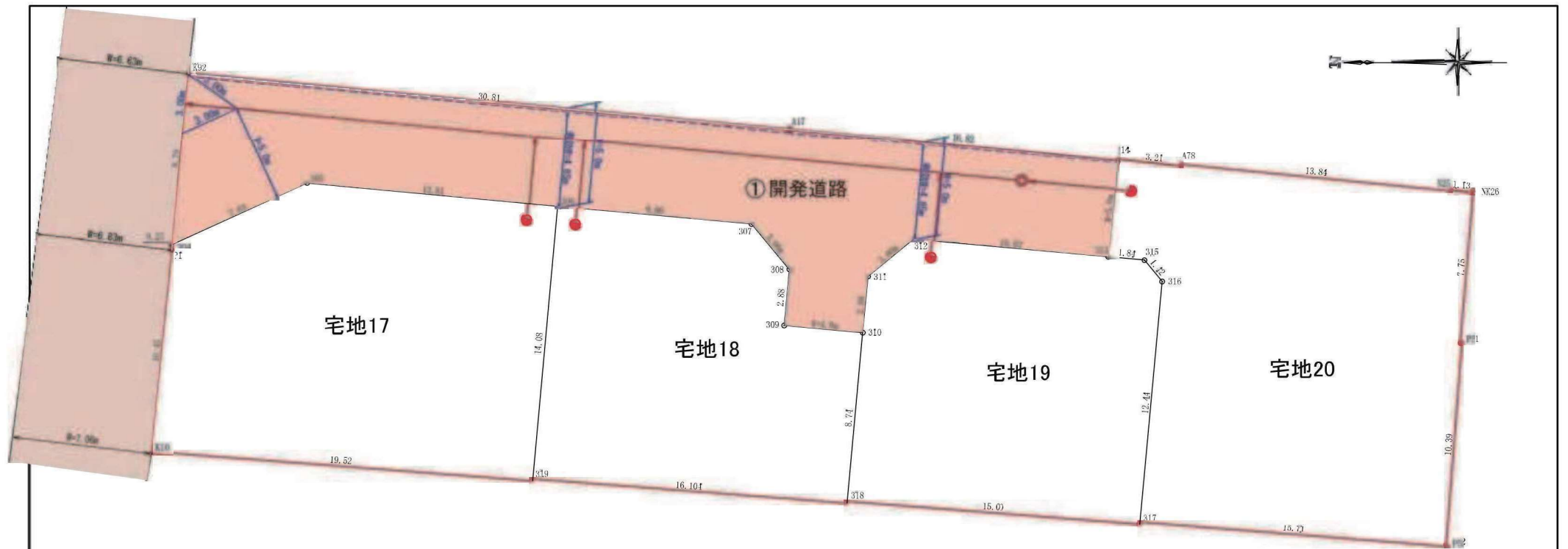
80m

1:1899



地番	宅地1	地目	所有者	地番	宅地7	地目	所有者	地番	宅地13	地目	所有者	地番	ゴミ置場	地目	所有者
N O	X	Y	辺長	N O	X	Y	辺長	N O	X	Y	辺長	N O	X	Y	辺長
269	-32599.642	-24082.051	3.010	276	-32681.845	-24090.112	13.690	284	-32636.838	-24091.913	18.981	1290	-32697.968	-24096.289	1.251
270	-32601.567	-24084.365	12.031	277	-32695.500	-24091.089	14.651	299	-32635.482	-24110.846	10.962	1293	-32699.951	-24100.053	1.178
271	-32613.570	-24085.224	14.651	234	-32696.547	-24076.472	13.690	298	-32646.437	-24110.441	17.795	1292	-32700.546	-24099.036	3.010
240	-32614.616	-24070.607	13.399	235	-32682.892	-24075.494	14.655	285	-32647.708	-24092.691	10.898	1291	-32699.141	-24096.373	1.179
K10	-32601.251	-24060.650	8.606	面積	200.6254050			面積	200.3065865			面積	3.6351055		
K9	-32600.086	-24078.076	4.000	地積	200.62	m		地積	200.39	m		地積	3.63	m	
面積	200.5974050			地番	宅地8	地目	所有者	地番	宅地14	地目	所有者	地番	開発道路	地目	所有者
地積	200.59	m		N O	X	Y	辺長	N O	X	Y	辺長	N O	X	Y	辺長
地番	宅地2	地目	所有者	277	-32695.500	-24091.089	7.841	285	-32647.708	-24092.691	17.795	1280	-32598.703	-24091.296	3.010
N O	X	Y	辺長	278	-32703.321	-24091.619	3.011	298	-32646.437	-24110.441	0.328	1281	-32600.997	-24089.317	15.676
271	-32613.570	-24085.224	13.690	279	-32706.138	-24090.587	0.933	R38	-32646.765	-24110.429	11.119	1282	-32616.633	-24090.466	10.003
272	-32627.225	-24086.202	14.655	EP29	-32706.793	-24089.922	5.085	297	-32658.176	-24110.008	16.525	1283	-32626.610	-24091.181	10.254
239	-32628.271	-24071.584	13.690	EP30	-32709.359	-24085.532	9.073	286	-32659.356	-24093.525	11.678	1284	-32636.838	-24091.913	10.898
240	-32614.616	-24070.607	14.654	EP31	-32713.972	-24077.719	17.470	面積	200.3980835			1285	-32647.708	-24092.691	11.678
面積	200.6244275			234	-32696.547	-24076.472	14.654	地積	200.39	m		1286	-32659.356	-24093.525	12.656
地積	200.62	m		面積	200.9316950			地番	宅地15	地目	所有者	1287	-32671.980	-24094.428	13.945
地番	宅地3	地目	所有者	地積	200.93	m		N O	X	Y	辺長	1288	-32685.889	-24095.424	2.001
N O	X	Y	辺長	地番	宅地9	地目	所有者	286	-32659.356	-24093.525	16.525	1289	-32687.885	-24095.567	10.109
272	-32627.225	-24086.202	13.690	N O	X	Y	辺長	297	-32658.176	-24110.008	3.903	1290	-32697.968	-24096.289	1.179
273	-32610.880	-24087.179	14.651	303	-32597.735	-24100.460	18.136	EP24	-32662.076	-24109.861	8.829	1291	-32699.141	-24096.373	3.010
238	-32611.927	-24072.562	13.691	302	-32615.825	-24101.755	11.318	296	-32670.899	-24109.533	15.141	1292	-32700.546	-24099.036	1.788
239	-32628.271	-24071.584	14.655	282	-32616.633	-24090.466	15.676	287	-32671.980	-24091.428	12.656	EP27	-32701.450	-24097.493	1.395
面積	200.6322250			281	-32600.997	-24089.317	3.010	面積	200.4173800			EP28	-32703.273	-24093.494	4.082
地積	200.63	m		280	-32598.703	-24091.296	4.534	地積	200.41	m		1279	-32706.138	-24090.587	3.011
地番	宅地4	地目	所有者	K7	-32598.292	-24095.811	4.682	地番	宅地16	地目	所有者	1278	-32703.321	-24091.619	7.841
N O	X	Y	辺長	面積	200.6044120			N O	X	Y	辺長	1277	-32695.500	-24091.089	13.690
273	-32610.880	-24087.179	13.690	地積	200.60	m		287	-32671.980	-24091.428	15.141	1276	-32681.845	-24090.112	13.690
274	-32654.535	-24088.157	14.655	地番	宅地10	地目	所有者	296	-32670.899	-24109.533	5.818	1275	-32668.190	-24089.134	13.690
237	-32655.582	-24073.539	13.690	N O	X	Y	辺長	EP25	-32676.713	-24109.315	8.211	1274	-32654.535	-24088.157	13.690
238	-32611.927	-24072.562	14.651	D5	-32596.312	-24112.332	16.155	295	-32681.918	-24108.998	13.609	1273	-32610.880	-24087.179	13.690
面積	200.6254050			EP21	-32612.755	-24111.693	2.367	288	-32685.889	-24095.424	13.945	1272	-32627.225	-24086.202	13.690
地積	200.62	m		301	-32615.120	-24111.605	9.875	面積	200.5004450			1271	-32613.570	-24085.224	12.031
地番	宅地5	地目	所有者	302	-32615.825	-24101.755	18.136	地積	200.50	m		1270	-32601.567	-24084.365	3.010
N O	X	Y	辺長	303	-32597.735	-24100.460	11.957	地番	公園	地目	所有者	1269	-32599.642	-24082.051	4.747
274	-32654.535	-24088.157	13.690	面積	200.6446395			N O	X	Y	辺長	1258	-32599.115	-24086.769	4.546
275	-32668.190	-24089.134	14.651	地積	200.64	m		289	-32687.885	-24095.567	11.371	面積	531.6357965		
236	-32669.237	-24074.517	1.816	地番	宅地11	地目	所有者	294	-32687.073	-24106.912	9.241	地積	531.63	m	
152	-32667.426	-24074.387	11.874	N O	X	Y	辺長	232	-32696.307	-24106.555	6.949				
237	-32655.582	-24073.539	14.655	282	-32616.633	-24090.466	11.318	EP26	-32699.696	-24100.488	0.564				
面積	200.6274010			302	-32615.825	-24101.755	9.875	293	-32699.951	-24100.053	1.251				
地積	200.62	m		301	-32615.120	-24111.605	10.062	290	-32697.968	-24096.289	10.109				
地番	宅地6	地目	所有者	300	-32625.175	-24111.229	20.099	面積	117.8588890						
N O	X	Y	辺長	283	-32626.610	-24091.181	10.003	地積	117.85	m					
275	-32668.190	-24089.134	13.690	面積	206.5143665			地番	緑道	地目	所有者				
276	-32681.845	-24090.112	14.655	地積	206.51	m		N O	X	Y	辺長				
235	-32682.892	-24075.494	13.690	地番	宅地12	地目	所有者	288	-32685.889	-24095.424	13.609				
236	-32669.237	-24074.517	14.654	N O	X	Y	辺長	295	-32681.918	-24108.998	10.253				
面積	200.6254050			283	-32626.610	-24091.181	20.099	D5	-32695.163	-24108.603	2.346				
地積	200.62	m		300	-32625.175	-24111.229	5.528	232	-32696.307	-24106.555	9.241				
				EP22	-32630.699	-24111.023	4.786	294	-32687.073	-24106.912	11.374				
				299	-32635.482	-24110.846	18.981	289	-32687.885	-24095.567	2.001				
				284	-32636.838	-24091.913	10.254	面積	44.5049245						
				面積	200.3584185			地積	44.50	m					
				地積	200.35	m									

土地利用計画表			
名 称	面 積	比 率	予定管理者
宅 地 面 積	3215.04㎡	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊 本 市
公 園 面 積	117.85㎡	3.01%	
緑 道 面 積	44.50㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	



地番	宅地17	地目
所有者		
N O	X	Y 辺 長
K10	-32601,251	-24069,650 19,520
319	-32620,721	-24071,044 14,083
306	-32622,016	-24057,021 12,817
305	-32609,253	-24055,842 7,632
304	-32602,301	-24058,992 0,258
P1	-32602,276	-24059,249 10,451
面積	265.6412090	
地積	265.64 m	

地番	宅地18	地目
所有者		
N O	X	Y 辺 長
319	-32620,721	-24071,044 16,104
318	-32636,784	-24072,194 8,743
310	-32637,587	-24063,488 4,010
309	-32633,594	-24063,121 2,882
308	-32633,859	-24060,251 3,010
307	-32631,935	-24057,936 9,961
306	-32622,016	-24057,021 14,083
面積	201.7170185	
地積	201.71 m	

地番	宅地19	地目
所有者		
N O	X	Y 辺 長
318	-32636,784	-24072,194 15,003
317	-32651,749	-24073,265 12,445
316	-32652,893	-24060,873 1,420
315	-32651,985	-24059,781 1,846
313	-32650,147	-24059,611 10,022
312	-32640,167	-24058,694 3,010
311	-32637,582	-24060,618 2,882
310	-32637,587	-24063,488 8,743
面積	201.2597815	
地積	201.25 m	

地番	宅地20	地目
所有者		
N O	X	Y 辺 長
313	-32650,147	-24059,611 1,846
315	-32651,985	-24059,781 1,420
316	-32652,893	-24060,873 12,445
317	-32651,749	-24073,265 15,717
P52	-32667,426	-24074,387 10,399
P51	-32668,155	-24064,014 7,754
NK26	-32668,726	-24056,281 1,131
N25	-32667,600	-24056,179 13,849
A78	-32653,810	-24054,907 3,215
314	-32650,608	-24054,613 5,019
面積	299.0097150	
地積	299.00 m	

地番	開発道路	地目
所有者		
N O	X	Y 辺 長
304	-32602,301	-24058,992 7,632
305	-32609,253	-24055,842 12,817
306	-32622,016	-24057,021 9,961
307	-32631,935	-24057,936 3,010
308	-32633,859	-24060,251 2,882
309	-32633,594	-24063,121 4,010
310	-32637,587	-24063,488 2,882
311	-32637,582	-24060,618 3,010
312	-32640,167	-24058,694 10,022
313	-32650,147	-24059,611 5,019
314	-32650,608	-24054,613 16,826
A17	-32633,853	-24053,072 30,819
K92	-32603,164	-24050,239 8,795
面積	276.3497960	
地積	276.34 m	

土地利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94㎡	100.00%	

下水施設設置申請予定
熊本市棉馬予定一覽
・汚水本管(VUφ150)L=44.0m
・マンホール1基
・新設公共樹(4箇所)

汚水施設凡例	
	レジンM(新設) (φ300)
	新設小口管 (φ200)
	取り付け管 (VUφ150)
	新設管渠 (VUφ150)

凡 例	
	区 域
	市 道

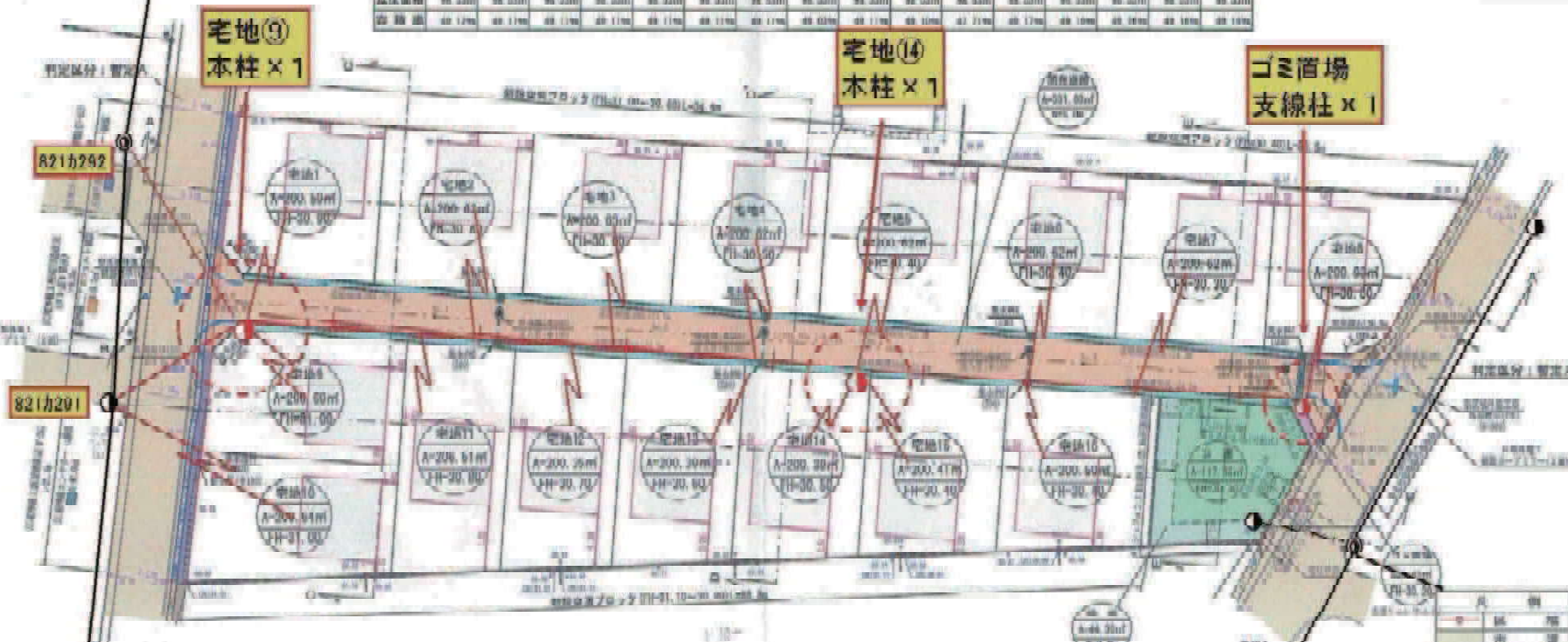
～境界について～
市道界…熊本市南区土木センタ―松本氏と立会確認済。
民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称	
場 所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内
図面内容	公共施設新旧対照図兼求積図
縮 尺	1/200 図面番号
作成日	令和 5 年 8 月 2 1 日
申請者	
作成者	菊池郡菊陽町大字原水1173番地13 有限会社エヌティ・コンサルタント Tel. 090-1925-4047 fax096-372-0969

城南町下宮地 分譲地 電柱位置図(修正案)

- 新設電柱
- 既設電柱
- 新設電線
- 共同支線
- 支線
- 支柱

敷地面積別表																							
項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16	宅地17	宅地18	宅地19	宅地20	宅地21	宅地22	
敷地面積	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	6,337㎡	
延床面積	200.31㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	200.32㎡	
延床面積	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	36.31㎡	36.36㎡	
延べ面積	28.00㎡	28.00㎡	28.00㎡	28.00㎡	28.00㎡	28.00㎡	28.00㎡	28.00㎡	28.04㎡	28.00㎡	28.00㎡	27.70㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	28.12㎡	
延床面積	36.31㎡	36.33㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	
延床面積	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	36.31㎡	



土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	3216.94㎡	82.17%	1986年
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持分
開通道路面積	531.85㎡	13.76%	東条市
公園面積	117.85㎡	3.01%	
緑地面積	44.60㎡	1.14%	
開通道路面積	3912.69㎡	100.00%	

※「敷地面積」は、測量上の面積であり、登記簿上の面積とは異なる場合があります。
 ※「延床面積」は、建築基準法上の面積であり、登記簿上の面積とは異なる場合があります。
 ※「延べ面積」は、建築基準法上の面積であり、登記簿上の面積とは異なる場合があります。