

# 合志市 豊岡 事業用地

クリニックなどに最適！



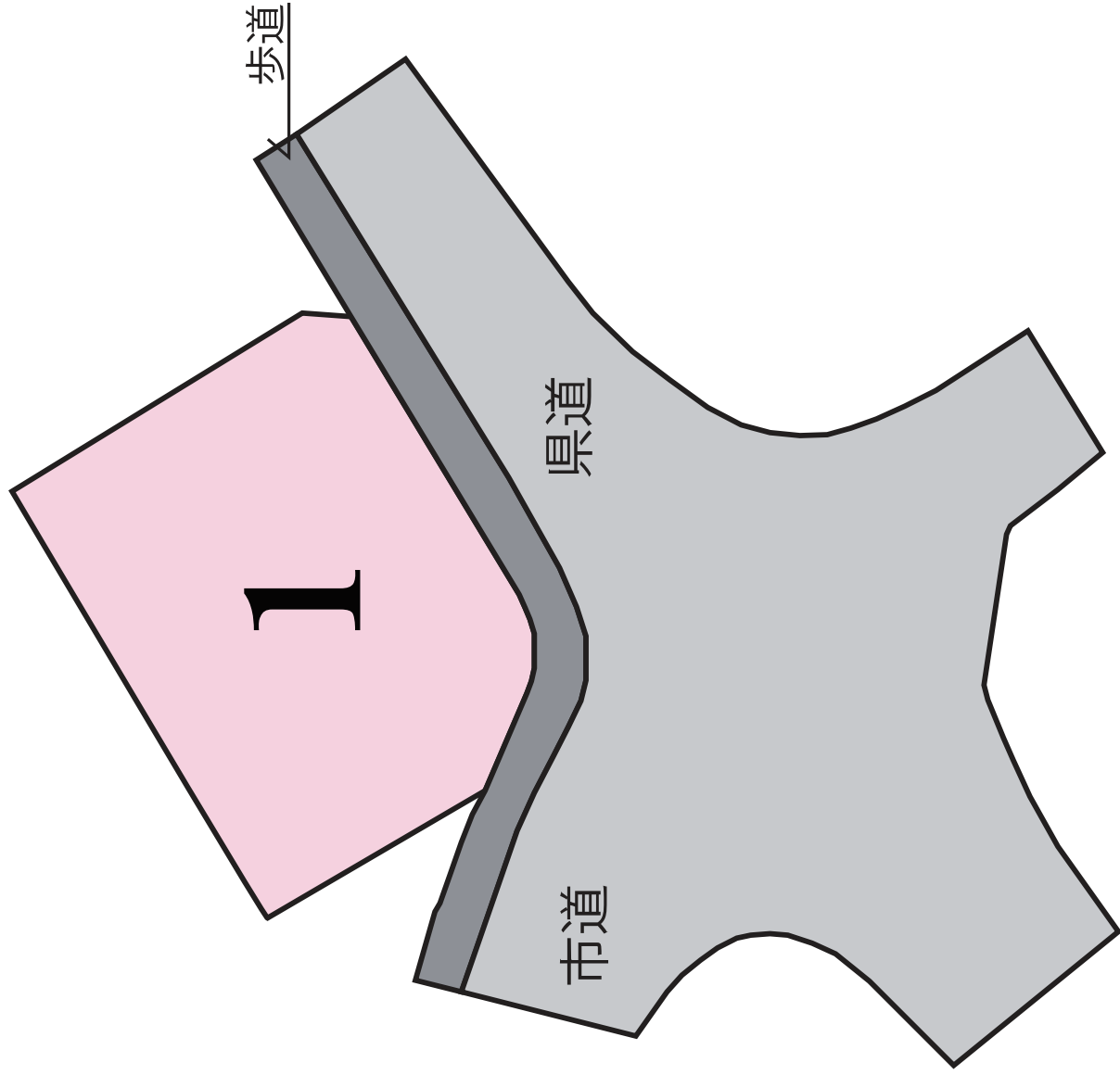
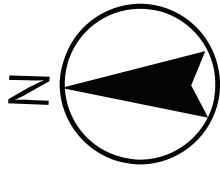
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|------|-------------------------------------|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 所在地  | 合志市豊岡2224-2付近【ナビ検索】                 |      |       | 区域区分                                                                                                                                                                                                                 | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ¥57,997,500                         |      |       | 用途地域                                                                                                                                                                                                                 | 無指定     |
| 土地面積 | 766.94 ㎡ 232.00坪                    |      |       | 電柱                                                                                                                                                                                                                   | -       |
| 接道   | 南側県道 幅員20.7㎡ ・ 西側市道 幅員19.2m         |      |       | <div></div> <div>HP</div> <div>Instagram</div> |         |
| 交通   | 【バス】群 徒歩約 3分                        |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 建ぺい  | 70%                                 | 容積   | 200%  |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 地目   | 宅地                                  | 引渡時期 | 相談    |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 上水   | 前面                                  | 下水   | 前面    |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 小学校  | 合志南小学校                              | 中学校  | 合志中学校 |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 備考   | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金            |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | ・開発費用(市街化調整区域の為、開発許可、開発費用、外壁の施工が必要) |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | ・水道加入金(口径数により変動あり)                  |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | ・建築条件なし                             |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 価格   |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 有効期限 | 2025/10/31                          |      |       | 取引形態:専任                                                                                                                                                                                                              |         |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日：水曜日







水道加入金について

水道加入金は新しく水道を引き込む場合などに、そのメーターの口径に応じて支払っていただくものであります。

水道局では、日常生活に必要な水をお客さまに安定して供給するため、常に水道施設の整備・更新・設備拡充などを行なっています。これは、現在水を使用している皆様をはじめ、将来利用される皆様のためでもあります。そこでこの水道施設の整備などにかかる費用を、新しく水道を利用される方々に一部負担していただくのが加入金となります。

メーターの口径毎の加入金の額は下表のとおりです。

※消費税法改正により令和元年(2019年)10月1日より右の額に変更となります。

| メーターの口径 | 2019年9月30日までの加入金の額(消費税込) | 2019年10月1以降の加入金の額(消費税込) |
|---------|--------------------------|-------------------------|
| 13mm    | 86,400円                  | 88,000円                 |
| 20mm    | 151,200円                 | 154,000円                |
| 25mm    | 237,600円                 | 242,000円                |
| 30mm    | 324,000円                 | 330,000円                |
| 40mm    | 648,000円                 | 660,000円                |
| 50mm    | 1,296,000円               | 1,320,000円              |
| 75mm    | 3,240,000円               | 3,300,000円              |
| 100mm   | 6,480,000円               | 6,600,000円              |

設計審査・しゅん工検査手数料について

**設計審査手数料**  
指定給水装置工事業者から提出された申請書類の設計などについて審査を行います。この設計審査にかかる手数料です。

**しゅん工検査手数料**  
工事完了後、水道局では提出された申請書類の設計どおりに工事が施工されているかなどの検査を行います。この検査にかかる手数料です。

手数料の額 ※手数料には消費税はかかりません。

|           |        |
|-----------|--------|
| 設計審査手数料   | 1,000円 |
| しゅん工検査手数料 | 2,000円 |

