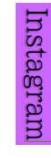


合志市豊岡 全2区画



所在地	合志市豊岡2228-1 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	-
接道	南東側 公道 幅員 約13m			 	
交通	【電鉄バス】群 徒歩約 1分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志南小学校	中学校	合志中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	・現況引き渡し				
	・本物件北側は一部法面となります。実際の有効坪と差異あり。詳細につきましてはお尋ねください。				
価格	①	295.89㎡	89.51坪	13,780,000円	
	②	SOLD OUT			
広告 有効期限	令和7年10月31日			取引形態:一般	

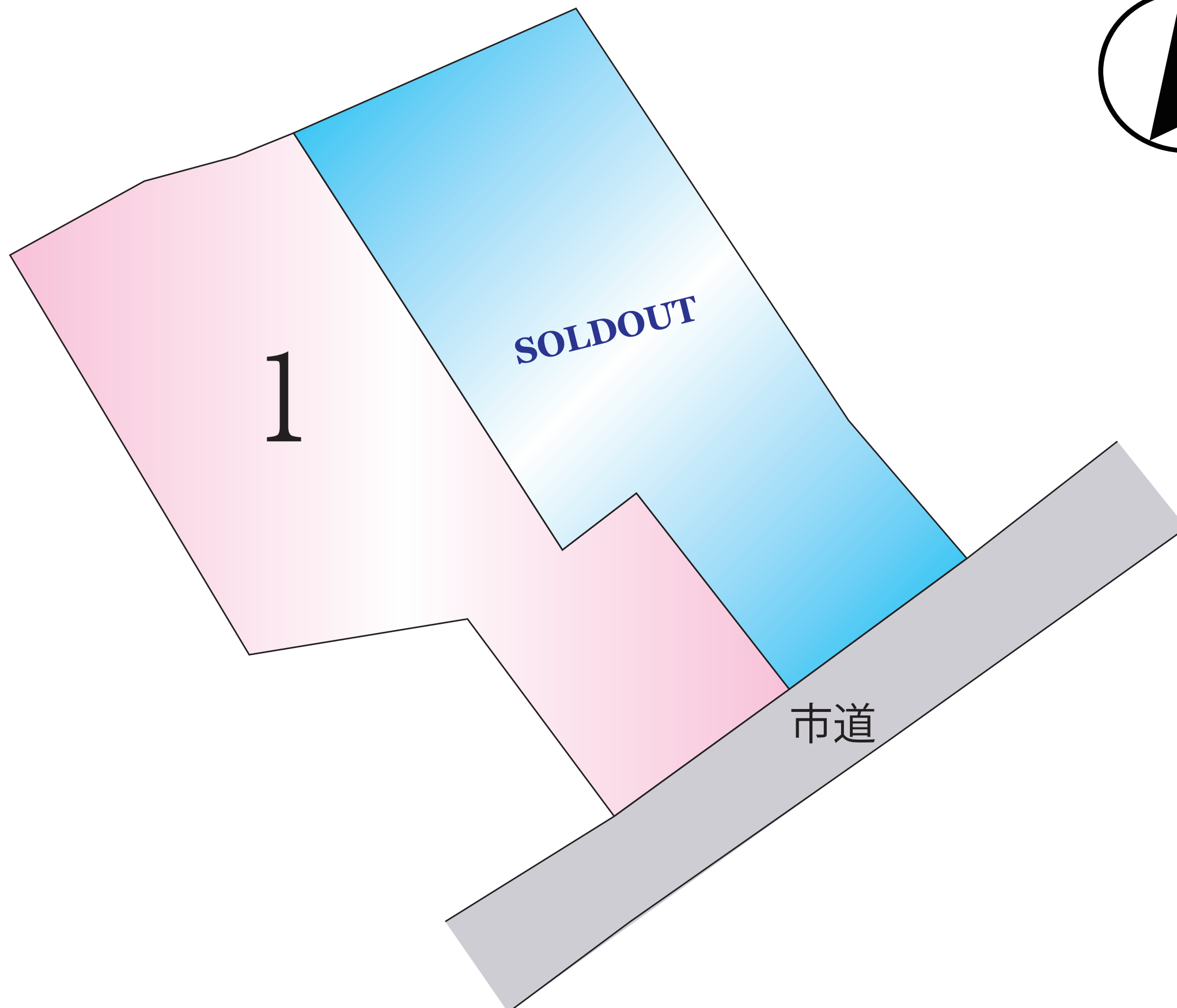
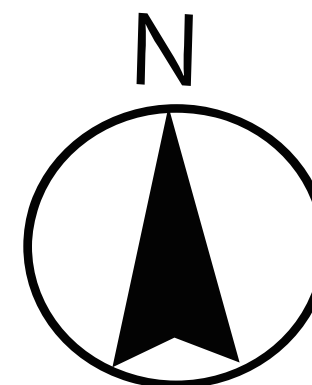
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

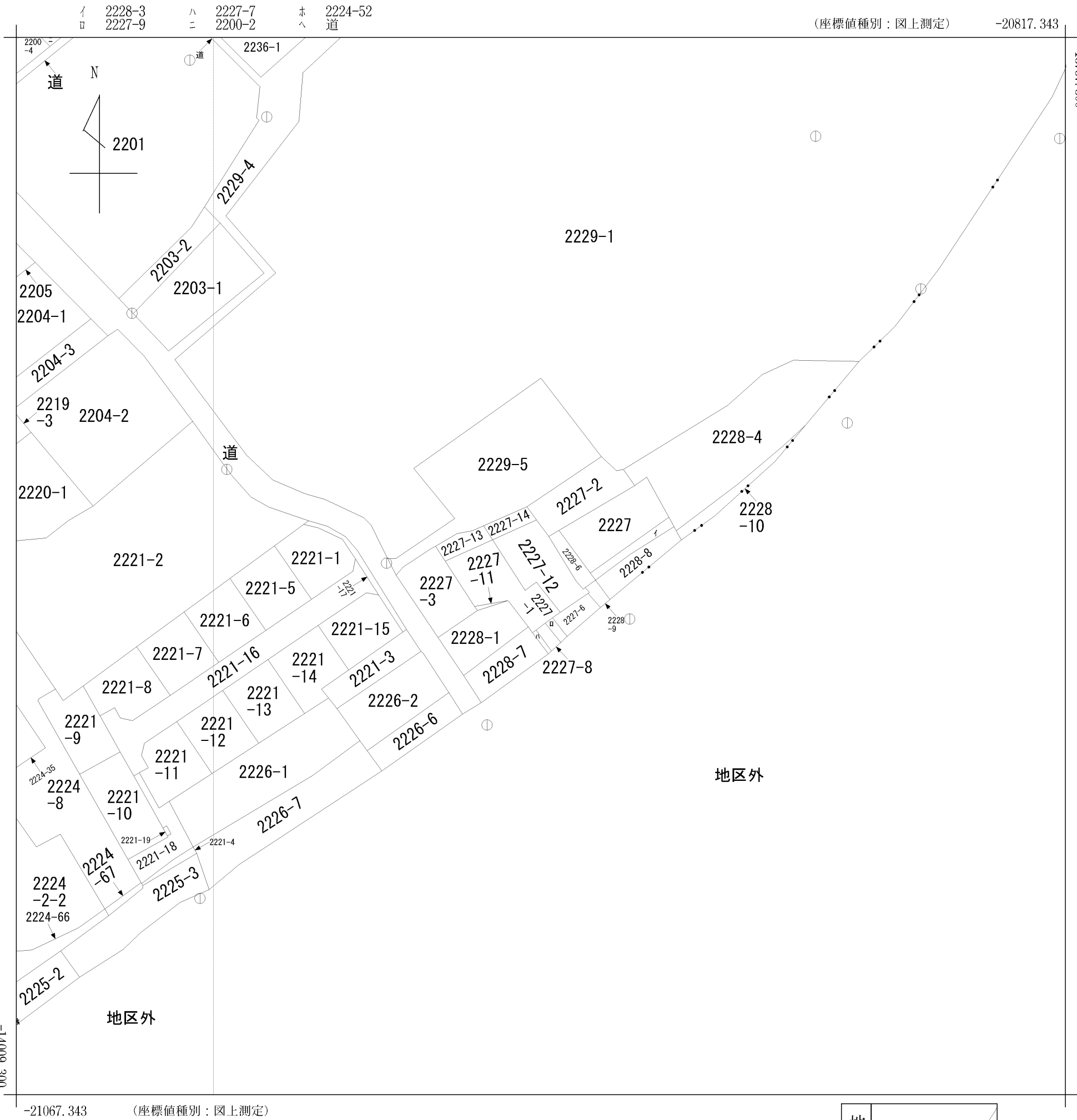
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



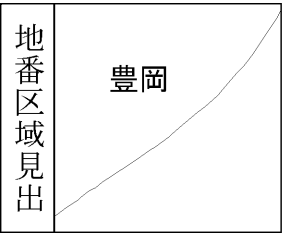
ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**







(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	合志市豊岡字下屋敷					地 番	2227番12			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図に準ずる図面			種類	地籍図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)				補 記 事 項		

地 番	2227-1、2227-12乃至2227-14
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷

地 積 測 量 図

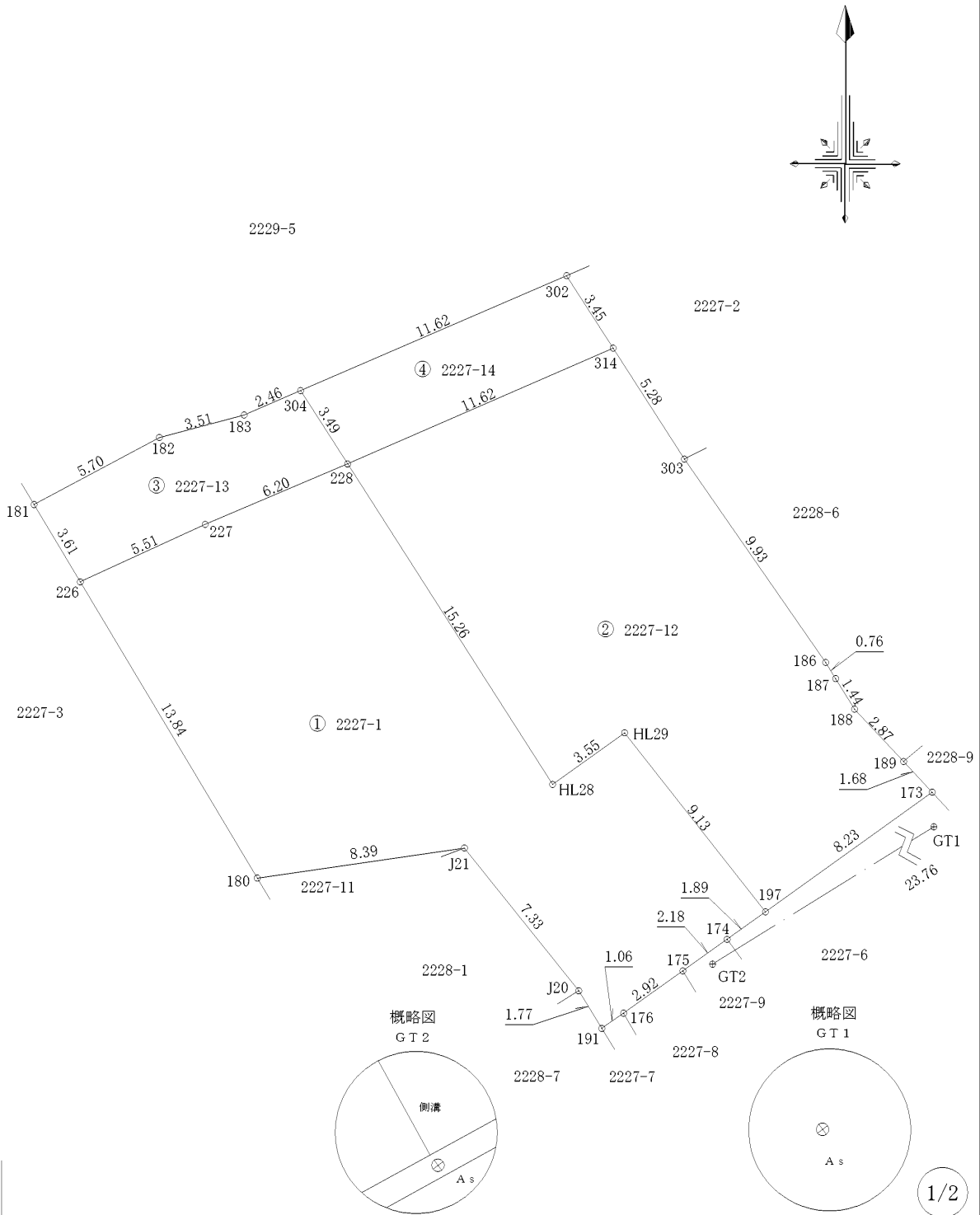
求積表

地 番		① 2227-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530	
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493	
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292	
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543	
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854	
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014	
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614	
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066	
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750	
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750	
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816	
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590	
倍面積					-506.199700	
面積					253.0998500	
地 積					253.09	m ²

地 番		② 2227-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843	
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-2.380	-49832.102040	
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590	
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750	
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150	
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312	
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615	
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212	
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258	
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320	
倍面積					-471.804786	
面積					235.9023930	
地 積					235.90	m ²

地 番		③ 2227-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375	
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416	
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600	
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360	
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192	
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775	
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696	
倍面積					-85.601440	
面積					42.8007200	
地 積					42.80	m ²

※コン杭・・・コンクリート杭



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和6年3月4日測量)
(令和6年3月5日作製)

1 / 250

地番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

地番		④ 2227-14			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・普・金属釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍面積		-79.700026			
面積		39.8500130			
地積		39.85 m ²			

本測量に使用した与点一覧

		任意座標		
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属鈎	-13896.580	-20939.978	

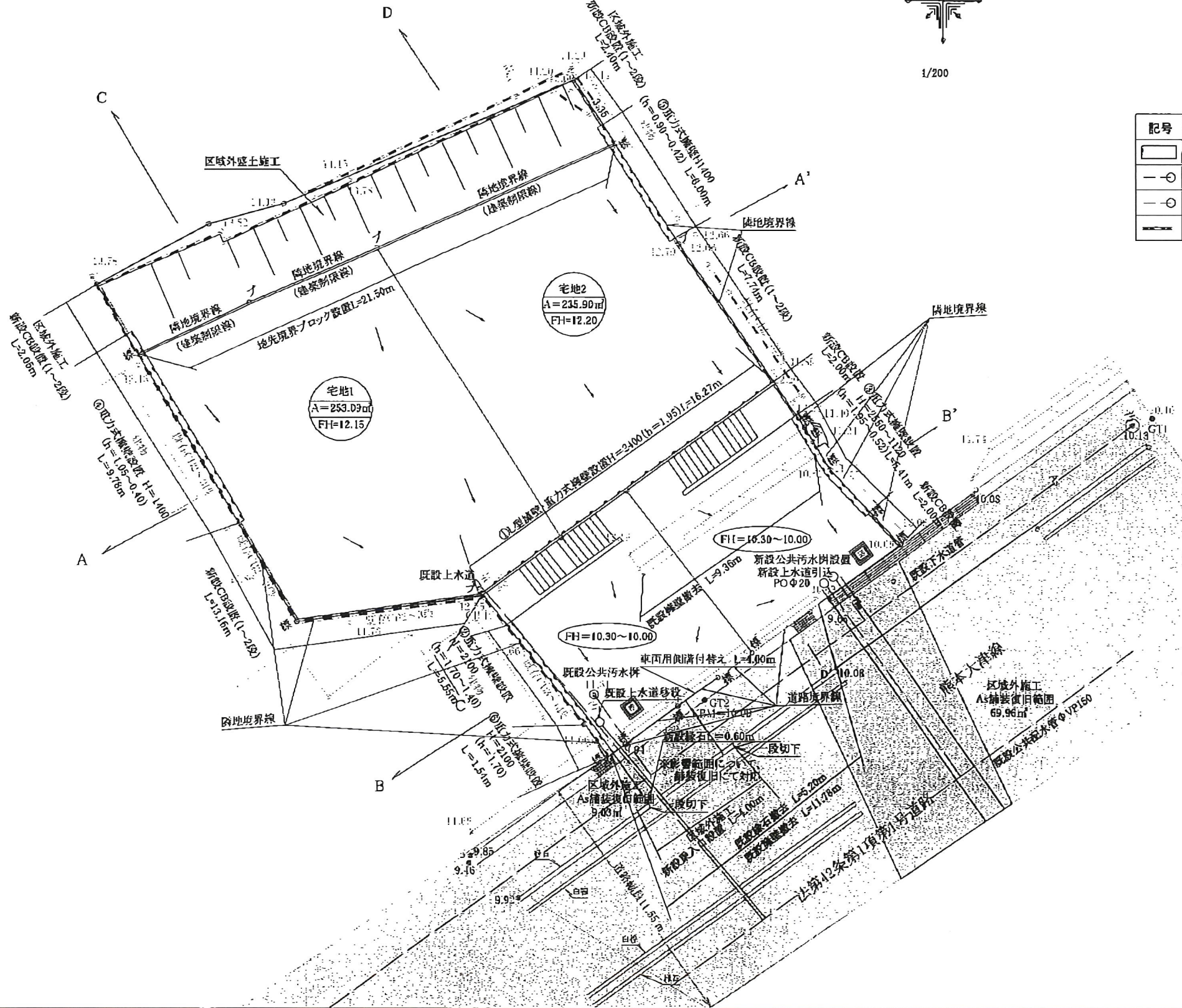
近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
鹿本	EL04930451903	X 1280.419
		Y -23487.269
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月22日
データ配信：（株）ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	
	土地家屋調査士 原本尚泰	
	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)	

変更後

土地利用計画表			
名称	面積(㎡)	比率(%)	備考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90㎡ 平均面積244.50㎡



凡例

記号	名称	概要	記号	名称	概要
[開発区域]	開発区域		[雨水浸透機]	雨水浸透機(φ600)	
[新設引込給水]	新設引込給水		[新設CS]	新設CS	
[新設汚水樹]	新設汚水樹		[L型擁壁]	L型擁壁	
[重力式擁壁]	重力式擁壁				

計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5㎡(世帯5人)×12か月=342㎡
平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件名	合志市豊岡字下屋敷		図面番号	
図面名	計画平面図		縮尺	1/200
製作年月日		令和6年 3月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				