

# 合志市豊岡 全6区画

【人気地区合志市豊岡に好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	合志市豊岡2400-54付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×330円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側公道 幅員約8m 北側公道 幅員約6.5m 分譲地内新設道路 幅員5m			電柱設置箇所	①⑥
交通	【バス】下群 (電鉄) 徒歩9分			備考	※必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※ブロックフェンス費用は売主負担
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	合志南小	中学校	合志中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済を一貫してワンストップでコンサルティングを行っています	
広告有効期	R7月1月末	取引形態	一般媒介	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます	
担当(池松) 携帯:090-8419-2719				   	

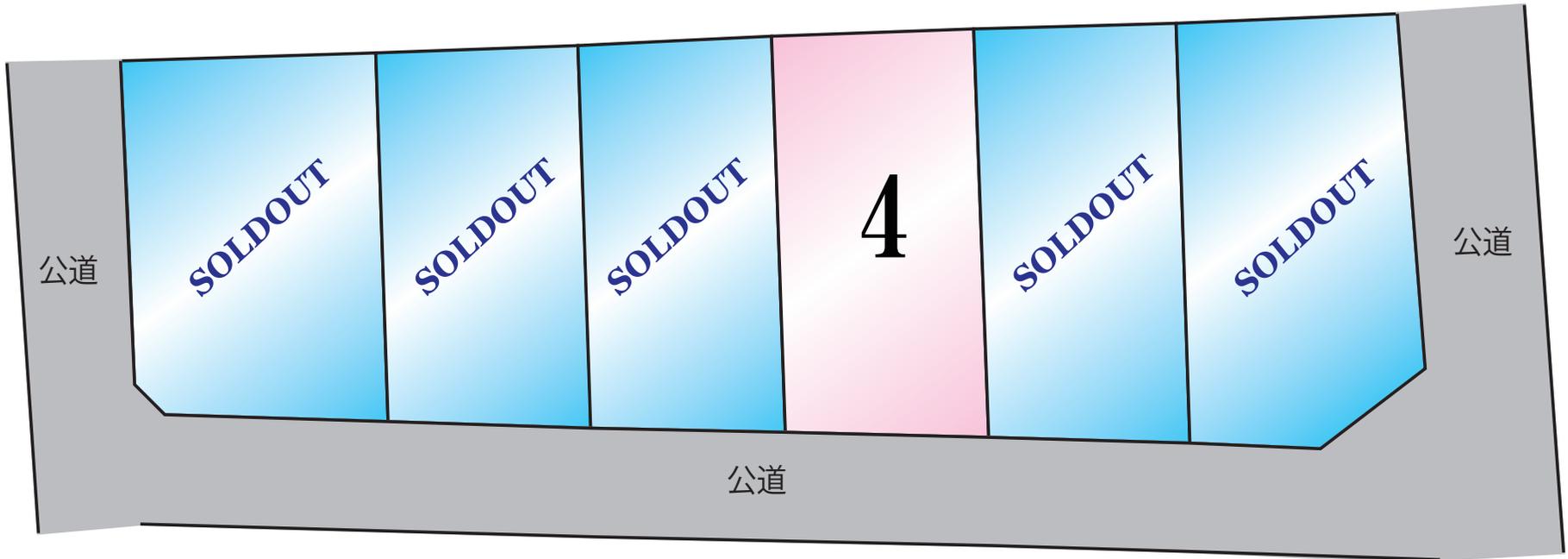
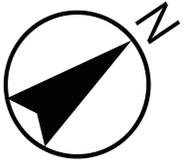


すべての人に不動産を  
株式会社MR不動産



60m

1:1500



公道

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

4

SOLDOUT

SOLDOUT

公道

公道

隣地

# ☆合志市豊岡 全6区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
4	182.08㎡	55.07坪	24.69万円	13,600,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

TEL : 096 - 284 - 1286

FAX : 096 - 284 - 1285



地番 2400-148				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P15	-13021.551	-21517.473	-316435.957938	6.325
H25-B1	-13016.313	-21513.927	-174391.892262	3.455
K202	-13013.445	-21512.000	130835.984000	16.075
EN102	-13022.395	-21498.646	234894.206196	1.997
EN101	-13024.371	-21498.355	185401.813520	8.391
K211	-13031.019	-21503.475	-60639.799500	16.899
			倍面積	-335.645984
			面積	167.8229920
			地積	167.82 m <sup>2</sup>
			坪数	50.76

地番 2400-161				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
EN102	-13022.395	-21498.646	-25239.410404	1.439
K216	-13023.197	-21497.451	42478.963176	1.481
EN101	-13024.371	-21498.355	-17241.680710	1.997
			倍面積	-2.127938
			面積	1.0639690
			地積	1.06 m <sup>2</sup>
			坪数	0.32
合計				168.88m <sup>2</sup>

地番 2400-150				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P11	-13005.572	-21506.686	111383.126794	18.093
K217	-13015.710	-21491.699	378791.194875	9.441
K216	-13023.197	-21497.451	143710.459935	1.439
EN102	-13022.395	-21498.646	-209654.795792	16.075
K202	-13013.445	-21512.000	-255218.368000	3.510
KP84	-13010.531	-21510.042	-169348.560666	5.987
			倍面積	-336.942854
			面積	168.4714270
			地積	168.47 m <sup>2</sup>
			坪数	50.96

地番 2400-151				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K206	-12997.372	-21501.137	31950.689582	17.285
K205	-13007.058	-21486.820	225031.465860	1.404
K215	-13007.845	-21485.657	185893.904364	9.917
K217	-13015.710	-21491.699	-48850.631827	18.093
P11	-13005.572	-21506.686	-394389.607868	9.901
			倍面積	-364.179889
			面積	182.0899445
			地積	182.08 m <sup>2</sup>
			坪数	55.08

地番 2400-152				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K206	-12997.372	-21501.137	-296307.168997	4.944
KP85	-12993.277	-21498.366	-176329.597932	4.954
P8	-12989.170	-21495.595	145181.248630	19.342
K208	-13000.031	-21479.590	378083.743180	8.534
EN114	-13006.772	-21484.824	150973.858248	2.016
K205	-13007.058	-21486.820	-201976.108000	17.285
			倍面積	-374.024871
			面積	187.0124355
			地積	187.01 m <sup>2</sup>
			坪数	56.57

地番 2400-158				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K205	-13007.058	-21486.820	-23055.357860	2.016
EN114	-13006.772	-21484.824	16908.556488	1.358
K215	-13007.845	-21485.657	6144.897902	1.404
			倍面積	-1.903470
			面積	0.9517350
			地積	0.95 m <sup>2</sup>
			坪数	0.28
合計				187.96m <sup>2</sup>

地番 2400-149				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K216	-13023.197	-21497.451	4729.439220	2.503
K201	-13024.591	-21495.371	407595.224902	22.170
K200	-13042.159	-21508.895	331387.545265	3.901
K212	-13039.998	-21512.143	-53715.821071	2.039
EN108	-13039.662	-21510.131	-193139.466249	10.908
K211	-13031.019	-21503.475	-328809.636225	8.391
EN101	-13024.371	-21498.355	-168160.132810	1.481
			倍面積	-112.846968
			面積	56.4234840
			地積	56.42 m <sup>2</sup>
			坪数	17.06

地番 2400-157				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K208	-13000.031	-21479.590	-112316.776110	2.502
K207	-13001.543	-21477.596	198023.435120	9.756
K204	-13009.251	-21483.578	135389.508556	2.509
K215	-13007.845	-21485.657	-53262.943703	1.358
EN114	-13006.772	-21484.824	-167882.414736	8.534
			倍面積	-49.190873
			面積	24.5954365
			地積	24.59 m <sup>2</sup>
			坪数	7.44

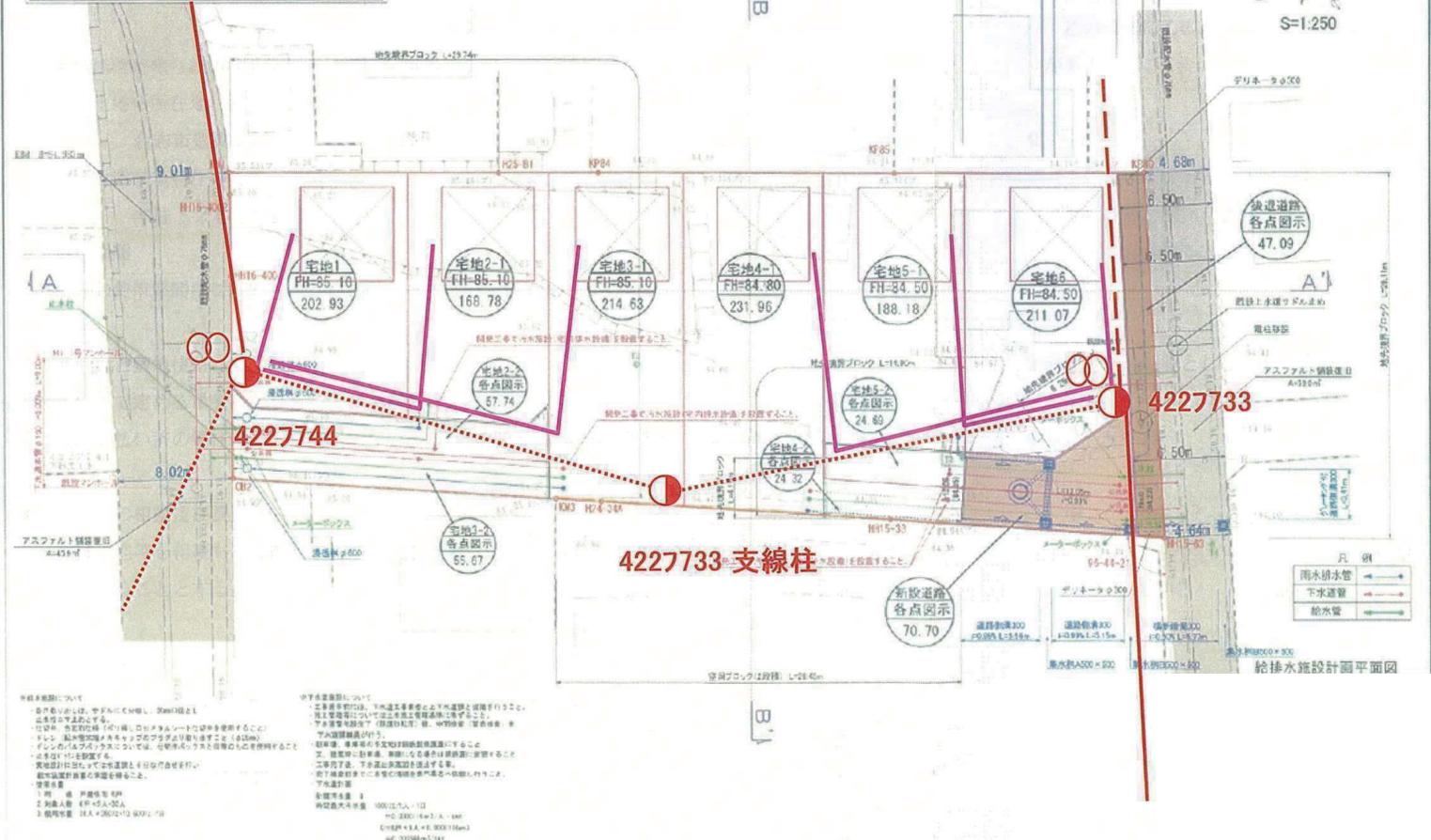
地番 2400-159				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K215	-13007.845	-21485.657	-138775.858563	2.509
K204	-13009.251	-21483.578	60712.591428	2.533
K203	-13010.671	-21481.480	199326.652920	9.917
P12	-13018.530	-21487.529	108275.658631	5.034
K217	-13015.710	-21491.699	-229638.803815	9.917
			倍面積	-99.759399
			面積	49.8796995
			地積	49.87 m <sup>2</sup>
			坪数	15.08

地番 2400-160				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K217	-13015.710	-21491.699	-100301.759233	5.034
P12	-13018.530	-21487.529	159759.778115	5.824
H24-34A	-13023.145	-21491.082	152199.842724	3.118
KM3	-13025.612	-21492.990	61169.049540	0.478
K213	-13025.991	-21493.282	-21944.640922	2.514
K201	-13024.591	-21495.371	-60058.066574	2.503
K216	-13023.197	-21497.451	-190918.862331	9.441
			倍面積	-94.658681
			面積	47.3293405
			地積	47.32 m <sup>2</sup>
			坪数	14.31

# 先行建柱図面(案)

土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1,379.97	92.14	平均229.99×6戸
新設道路		70.70	4.72	申請人管理予定
後退道路		47.09	3.14	合志市管理予定
合計		1,497.76	100.00	

注1 建築時に各戸敷地面積を必ず基準に設置すること。  
 注2 道路幅員等の標準計画上に規定した上下段差を設けること。  
 注3 造成後、宅地から道路へ土砂流出防止のため、土留め等の措置を要すること。  
 注4 電柱設置前に形式の寸法確認し設置すること。  
 注5 造成後、PC管以上の規格をもち、基礎の設置場所を必ず調査し設置を要すること。  
 注6 基礎を築へた後に工事の進捗を必ずしうし、安全対策を要すること。



### 凡例

- 九電柱
- NTT柱
- 支線
- 支柱
- 高压線
- 低压線
- 共同支線
- 変圧器
- 新設
- 撤去
- 既設