



MRhill's合志野々島 全16区画

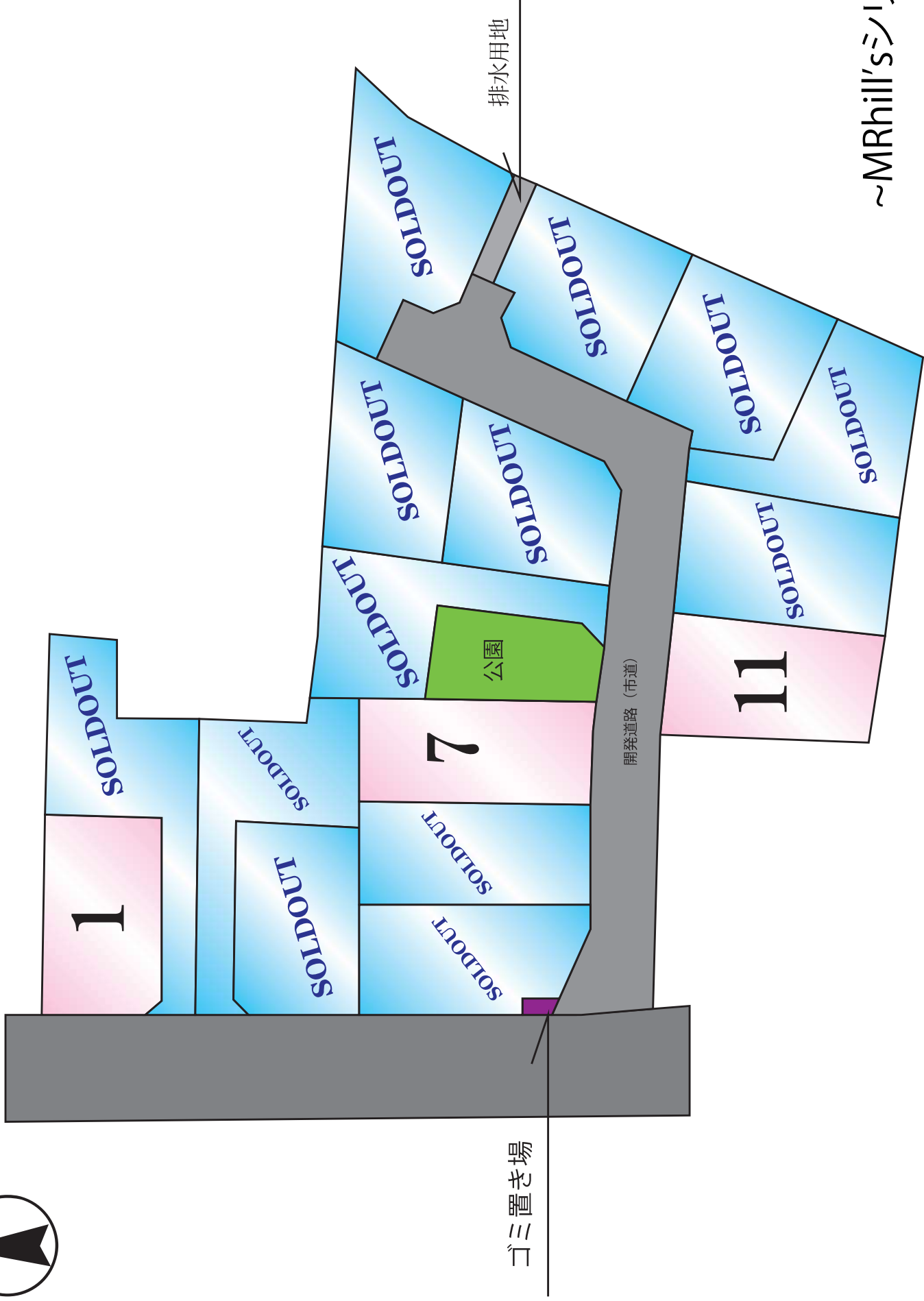
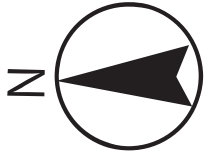


所在地	合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①④⑤⑧⑫⑭⑯
接道	分譲地内道路 幅員6m			 	
交通	「西合志中央小学校前」バス停 徒歩約15分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中		
備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	※司法書士は売主指定				
	※建築条件なし				
金額	①205.23㎡ 62.08坪		10,800,000円	⑩217.42㎡ 65.76坪 10,800,000円	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	⑦213.73㎡ 64.65坪		11,200,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和7年7月31日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

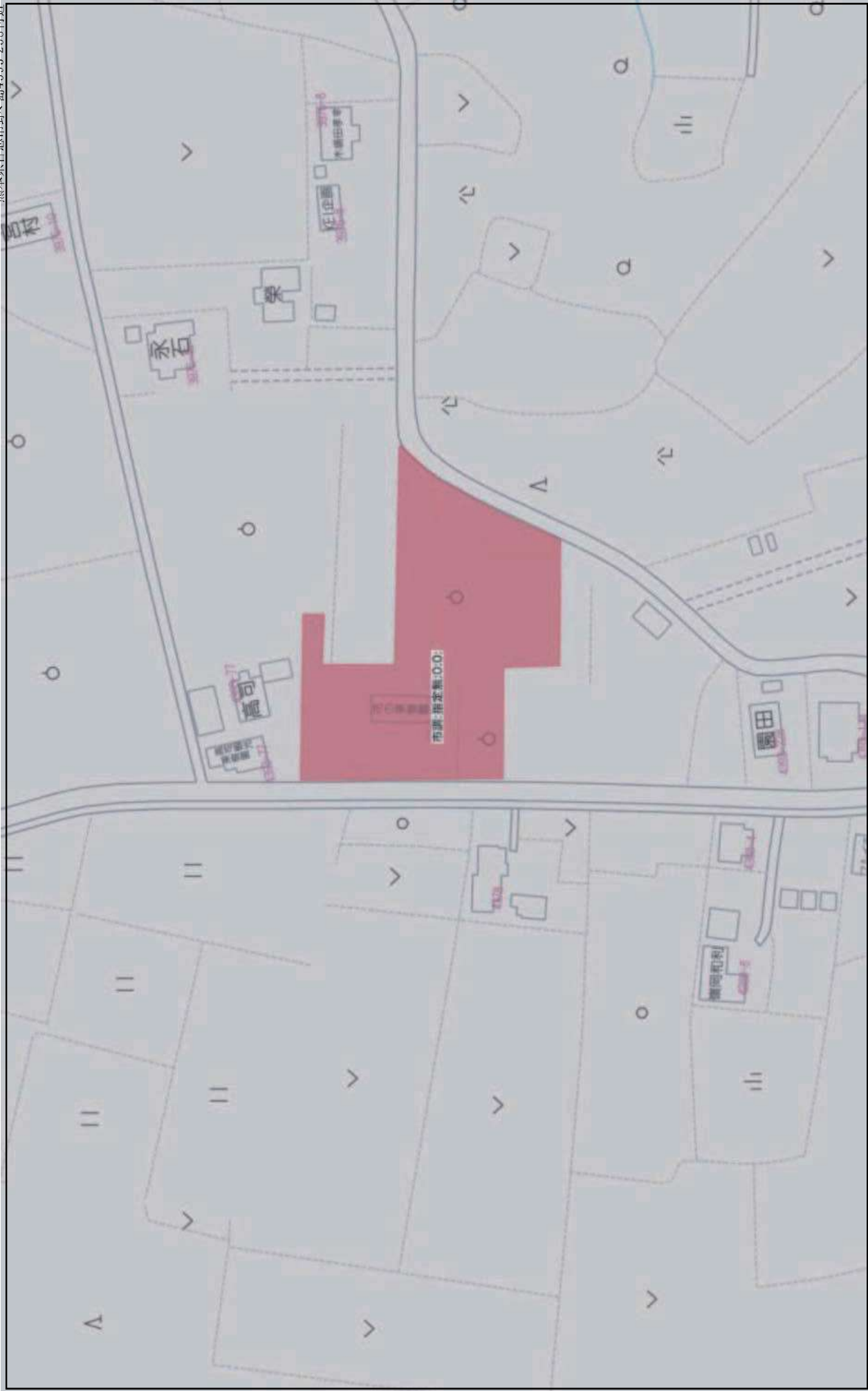
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



三置き場

~MRhill'sシリーズ~



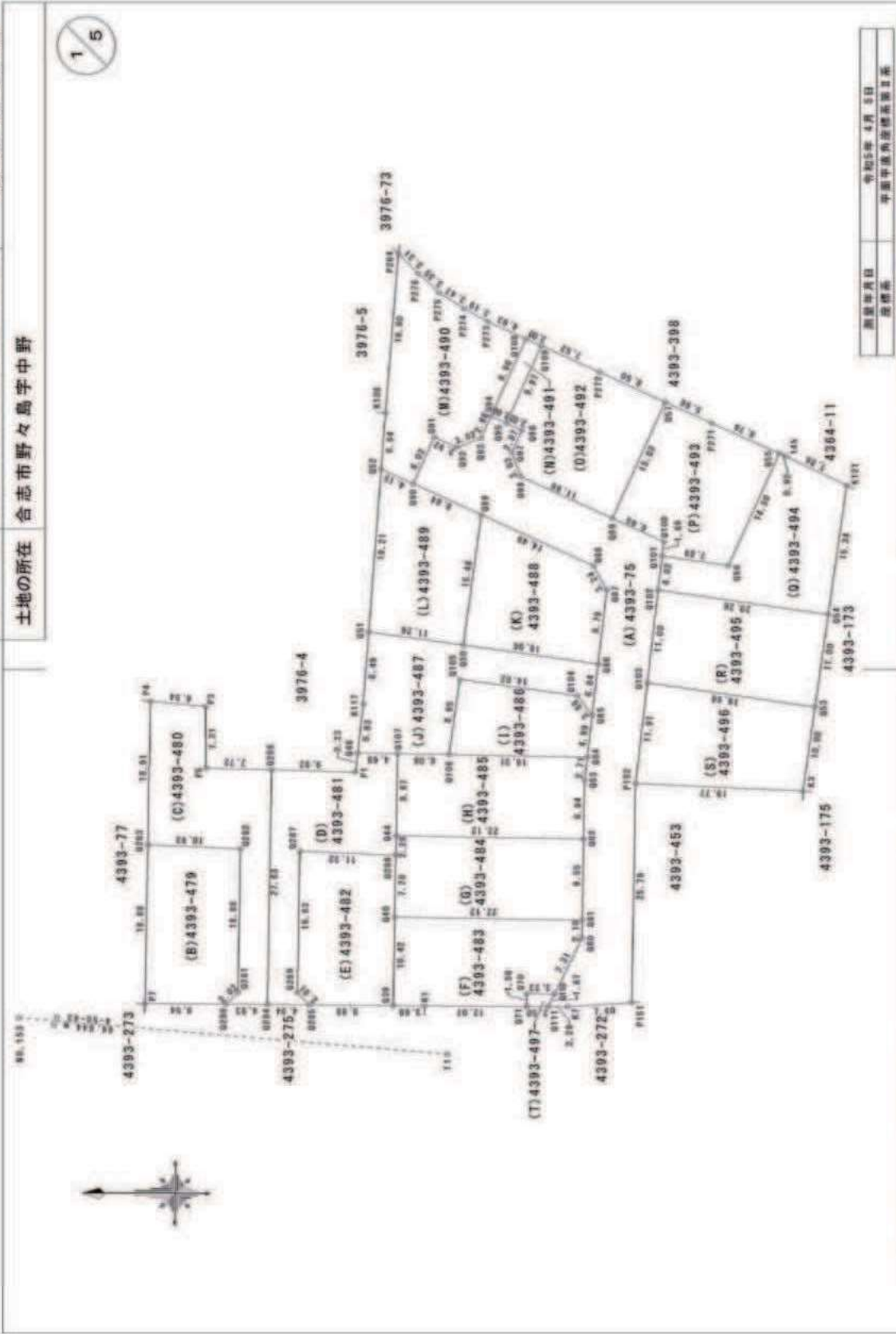
60m

1:1500

土地所在図
土地積測量図

地番 4303-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 合志市野々島字中野



測量年月日 測量精度	令和5年 4月 5日 平面位置測定標準法による
申請人	
縮尺	縮尺 1/500

新本中央区南山二丁目14番3号
 土地家屋調査士 三角健太
 (令和5年4月5日作成)

土地所在図
土地積測量図

地番 4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 合志市野々島字中野

2/5

求積表

地番	面積	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P151	(新普)全面積	-10787.592	-23742.491	-283562.643312
P152	(新普)全面積	-10788.042	-23716.696	-405889.292208
0103	(新普)全面積	-10789.430	-23704.867	-245545.847940
0102	(新普)全面積	-10790.713	-23693.938	-161019.019386
0101	(新普)全面積	-10791.181	-23689.945	-161283.116899
0100	(新普)全面積	-10791.379	-23688.259	-47913.732760
099	(新普)全面積	-10785.322	-23685.505	-82744.990384
098	(新普)全面積	-10774.502	-23680.587	-83567.037512
097	(新普)全面積	-10773.440	-23677.749	-58736.794680
096	(新普)全面積	-10774.646	-23675.135	-37226.401930
095	(新普)全面積	-10772.804	-23674.294	-18012.128288
094	(新普)全面積	-10770.984	-23673.463	19366.292232
093	(新普)全面積	-10769.790	-23676.092	39783.604260
092	(新普)全面積	-10766.959	-23677.157	-1582.742973
091	(新普)全面積	-10764.293	-23675.945	46006.588292
090	(新普)全面積	-10761.811	-23681.431	98395.237973
089	(新普)全面積	-10769.860	-23685.088	103972.284440
088	(新普)全面積	-10783.059	-23681.085	95128.146498
087	(新普)全面積	-10784.651	-23693.910	124724.488815
086	(新普)全面積	-10783.634	-23702.650	158950.765160
085	(新普)全面積	-10782.936	-23708.850	118159.412688
084	(新普)全面積	-10782.360	-23713.608	82528.183440
083	(新普)全面積	-10782.046	-23716.304	103938.923440
082	(新普)全面積	-10781.922	-23723.248	17826.239546
081	(新普)全面積	-10781.752	-23732.797	125682.883064
080	(新普)全面積	-10781.714	-23734.905	93445.115238
0110	(新普)全面積	-10778.475	-23741.464	86885.266975
0111	(新普)全面積	-10777.733	-23742.966	16360.586694
K7	(新普)全面積	-10780.001	-23742.982	-5120.500475
				借面積
				面積
				525.1536010
				面積
				525.15

地番	面積	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P7	(新普)全面積	-10730.145	-23742.603	201222.409185
0281	(新普)全面積	-10739.685	-23742.678	-14337.479475
0280	(新普)全面積	-10741.132	-23741.268	-196509.609940
0282	(新普)全面積	-10741.426	-23724.383	-186288.551118
0283	(新普)全面積	-10730.501	-23723.925	196509.728220
				借面積
				面積
				-402.903128
				面積
				201.45156640

作成者 熊本市中央区南山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

面積

面積

申請人

縮尺

地番	面積	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P5	(新普)全面積	-10737.373	-23714.886	-79703.519770
P3	(新普)全面積	-10737.327	-23707.668	-84567.187452
P4	(新普)全面積	-10730.820	-23707.010	174450.940740
0283	(新普)全面積	-10730.501	-23723.925	186420.993873
0282	(新普)全面積	-10741.426	-23724.383	186288.551118
0281	(新普)全面積	-10741.132	-23741.268	196509.609940
0280	(新普)全面積	-10739.685	-23742.678	15561.803565
0284	(新普)全面積	-10744.617	-23742.717	-296411.749179
0286	(新普)全面積	-10745.099	-23715.091	-299046.850269
				借面積
				面積
				-498.007443
				面積
				249.00

地番	面積	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P1	(新普)全面積	-10755.017	-23715.354	21069.070303
0286	(新普)全面積	-10745.099	-23715.091	294018.143937
0284	(新普)全面積	-10744.617	-23742.717	297239.084688
0285	(新普)全面積	-10749.562	-23742.755	-15135.382996
0289	(新普)全面積	-10748.152	-23741.309	-194315.840006
0287	(新普)全面積	-10748.442	-23724.676	-173684.074278
0288	(新普)全面積	-10759.760	-23725.150	-19507.444880
044	(新普)全面積	-10759.798	-23722.883	-128644.144888
0107	(新普)全面積	-10759.966	-23713.194	-104705.229146
046	(新普)全面積	-10755.267	-23713.132	23231.376720
				借面積
				面積
				-434.432848
				面積
				217.2164240

地番	面積	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
039	(新普)全面積	-10759.449	-23742.833	-111295.740456
040	(新普)全面積	-10759.631	-23732.411	-190262.554973
0288	(新普)全面積	-10759.760	-23725.150	-83226.743600
0287	(新普)全面積	-10748.442	-23724.676	173684.074278
0289	(新普)全面積	-10748.152	-23741.309	194315.840008
0285	(新普)全面積	-10749.562	-23742.755	16382.332488
				借面積
				面積
				-402.792255
				面積
				201.3961275

土地所在図
土地積測量図

地番 4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 合志市野々島字中野

3/5

地番	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
0110	(新普)全周標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925
080	(新普)全周標	-10781.714	-23734.905	-94445.115238
081	(新普)全周標	-10781.752	-23732.797	-26889.880488
040	(新普)5m×7m杭	-10759.631	-23732.411	107983.650716
039	(新普)全周標	-10759.449	-23742.833	112447.001499
K1	(新普)全周標	-10763.147	-23742.862	1237.761905
071	(新普)全周標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150
070	(新普)全周標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224
		積面積		-416.564905
		面積		208.2824525
		地積		208.28 m ²

地番	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
081	(新普)全周標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576
082	(新普)全周標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148
044	(新普)5m×7m杭	-10759.798	-23732.863	20465.135796
0288	(新普)5m×7m杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480
040	(新普)5m×7m杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257
		積面積		-422.584191
		面積		211.2920955
		地積		211.29 m ²

地番	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
082	(新普)全周標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398
083	(新普)全周標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440
084	(新普)全周標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280
0106	(新普)全周標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286
0107	(新普)全周標	-10759.966	-23713.194	102832.995062
044	(新普)5m×7m杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092
		積面積		-428.205250
		面積		214.1026250
		地積		214.10 m ²

地番	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
084	(新普)全周標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160
085	(新普)全周標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088
0104	(新普)全周標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710
0105	(新普)全周標	-10767.300	-23704.435	74628.156300
0106	(新普)全周標	-10766.049	-23713.306	98756.967477
		積面積		-253.253181
		面積		126.6265905
		地積		126.62 m ²

地番	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
085	(新普)全周標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600
086	(新普)全周標	-10783.634	-23702.650	-88663.038746
050	(新普)全周標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101
051	(新普)5m×7m杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060
K117	(新普)5m×7m杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598
046	(新普)5m×7m杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552
0107	(新普)全周標	-10759.966	-23713.194	1872.234084
0106	(新普)全周標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191
0105	(新普)全周標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300
0104	(新普)全周標	-10781.194	-23706.375	45442.732710
		積面積		-432.836936
		面積		216.4184680
		地積		216.41 m ²

地番	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
086	(新普)全周標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412
087	(新普)全周標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815
088	(新普)全周標	-10783.058	-23691.085	-95128.146498
089	(新普)全周標	-10769.860	-23685.088	100622.801980
050	(新普)全周標	-10767.719	-23700.428	189102.681078
		積面積		-414.876667
		面積		207.4393335
		地積		207.43 m ²

作業者 熊本市中央区南山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

申請人 三角健太

積尺

積尺

土地所在図
土地積測量図

地番 4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 合志市野々島字中野

4
5

地番	04393-489	標 識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点	089	(新普)全周標	-10769.860	-23665.088	-204595.030420
	090	(新普)全周標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747
	092	(新普)全周標	-10758.032	-23679.711	187620.078080
	051	(新普)3/5分杭	-10756.566	-23698.871	222643.777822
	050	(新普)全周標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977
		倍面積			-408.902242
		面積			204.4516210
		地積			204.45

地番	04393-490	標 識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点	090	(新普)全周標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226
	091	(新普)全周標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282
	092	(新普)全周標	-10766.959	-23677.157	1582.742973
	093	(新普)全周標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260
	094	(新普)全周標	-10770.984	-23673.463	-126042.054760
	0108	(新普)全周標	-10775.114	-23664.390	-119592.980286
	P273	(新普)全周標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245
	P274	(新普)全周標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108
	P275	(新普)全周標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268
	P276	(新普)全周標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104
	P264	(新普)3/5分杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090
	K108	(新普)3/5分杭	-10758.539	-23673.087	278901.100274
	052	(新普)3/5分杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008
		倍面積			-504.642202
		面積			252.3211010
		地積			252.32

地番	04393-491	標 識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点	095	(新普)全周標	-10772.804	-23674.294	-8886.405804
	0109	(新普)全周標	-10776.938	-23665.212	-106734.783952
	0108	(新普)全周標	-10775.114	-23664.390	88005.456614
	094	(新普)全周標	-10770.984	-23673.463	106675.825536
		倍面積			-39.908606
		面積			19.9543030
		地積			19.95

地番	04393-492	標 識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点	095	(新普)全周標	-10772.804	-23674.294	106898.534092
	096	(新普)全周標	-10774.646	-23675.135	37226.401930
	097	(新普)全周標	-10773.440	-23677.749	58736.794880
	098	(新普)全周標	-10774.502	-23680.587	83567.037512
	099	(新普)全周標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364
	057	(新普)全周標	-10791.545	-23671.825	-185646.948636
	P272	(新普)全周標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400
	0109	(新普)全周標	-10776.938	-23665.212	64575.412496
		倍面積			-457.026489
		面積			226.5142445
		地積			226.51

地番	04393-493	標 識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点	0101	(新普)全周標	-10791.181	-23689.945	30269.262705
	056	(新普)3/5分杭	-10798.993	-23681.064	-130495.031412
	055	(新普)全周標	-10804.999	-23672.861	-181199.832230
	P271	(新普)全周標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992
	057	(新普)全周標	-10791.545	-23671.825	120984.010995
	099	(新普)全周標	-10785.322	-23685.505	177245.981748
	0100	(新普)全周標	-10791.379	-23688.259	47913.722760
		倍面積			-452.409426
		面積			226.2047130
		地積			226.20

地番	04393-494	標 識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点	0101	(新普)全周標	-10791.181	-23689.945	31013.854194
	0102	(新普)全周標	-10790.713	-23693.938	74110.616884
	054	(新普)全周標	-10810.773	-23696.813	-133134.668495
	K121	(新普)全周標	-10812.950	-23681.623	-200850.548250
	145	(新普)全周標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414
	055	(新普)全周標	-10804.999	-23677.861	138584.917174
	056	(新普)3/5分杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412
		倍面積			-432.392495
		面積			216.1962475
		地積			216.19

熊本市中央区南山二丁目14番3号

土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

作成者

三角健太

縮尺

申請人

縮尺

土地所在図
土地積測量図

地番 4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 合志市野々島字中野



地番	測点	種別	X座標	Y座標	(Xn+1-Xn)・Yn
RM4393-495	0102	(新普)金剛標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
	0103	(新普)金剛標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
	053	(新普)金剛標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
	054	(新普)金剛標	-10810.773	-23696.913	-148799.479572
			借面積	-442.764052	
			面積	221.3820260	
			地積	221.38	m

地番	測点	種別	X座標	Y座標	(Xn+1-Xn)・Yn
SM4393-496	053	(新普)金剛標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
	0103	(新普)金剛標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
	P152	(新普)金剛標	-10788.042	-23716.096	137374.926828
	K3	(新普)金剛標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
			借面積	-434.757330	
			面積	217.3780650	
			地積	217.37	m

地番	測点	種別	X座標	Y座標	(Xn+1-Xn)・Yn
TM4393-497	0111	(新普)金剛標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
	0110	(新普)金剛標	-10778.475	-23741.484	-16361.725050
	070	(新普)金剛標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
	071	(新普)金剛標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
			借面積	-8.639048	
			面積	4.3195240	
			地積	4.31	m

総合計面積 4169.105480 m

本測量に使用した手点一覧

種別	基準点名	X座標	Y座標	備 考
合志市公共基準点	NO.152	-10809.398	-23751.251	金剛標(真価)
合志市公共基準点	NO.153	-10699.427	-23742.934	金剛標(真価)

(管理番号によりパラメータ変更されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

図号記号	名称	標高	X座標	Y座標
T1	登記引照点	全周釘	-10765.833	-23748.503
NO.153	合志市公共基準点	金剛標	-10699.427	-23742.934

新本市中央区南山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

作成者

縮尺

申請人

縮尺

電柱配置区

土地利用・造成計画平面図 S-1/400

凡例

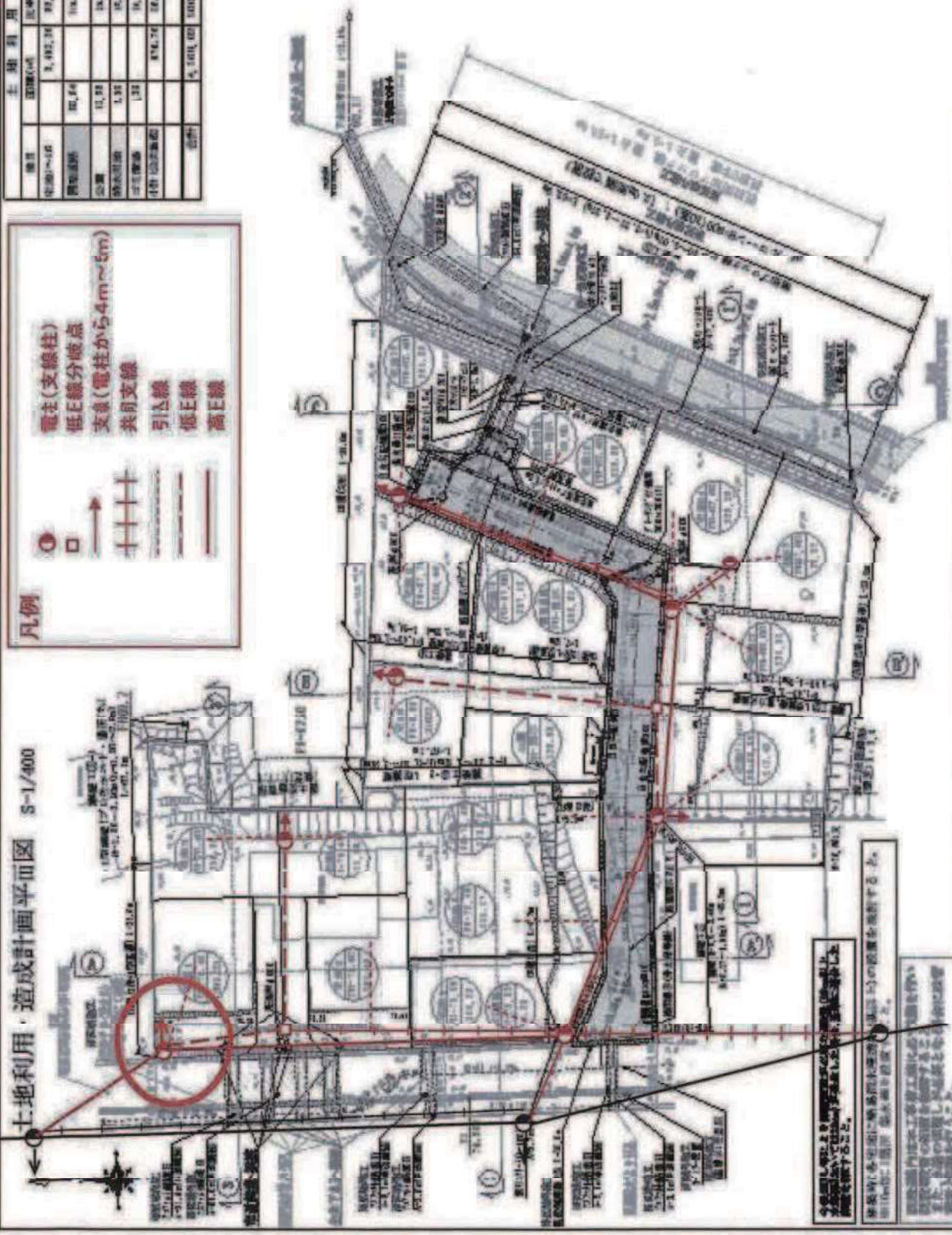
- 電柱(支線柱)
- 低圧線分岐点
- 支線(電柱から4m~5m)
- 共同支線
- 引込線
- 低圧線
- 高圧線

土地利用敷地数表

種別	面積(m ²)	戸数(戸)	電圧(V)	電線(本)	電線(本)	電線(本)
住宅用地	1,042,100	32,775	100,000	100,000	100,000	100,000
商業用地	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
公園	10,000	10,000	100,000	100,000	100,000	100,000
公共用地	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
計(100,000)	1,252,100	142,775	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
合計	5,100,000	100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000

凡例

種別	電圧(V)	電線(本)	電線(本)	電線(本)	電線(本)	電線(本)
住宅用地	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
商業用地	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
公園	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
公共用地	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
計(100,000)	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
合計	5,100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000



この図は、本計画の土地利用・造成計画平面図(S-1/400)に基づき、電柱配置区を示すものである。電柱配置区は、電線敷設の必要に応じて、土地利用・造成計画平面図(S-1/400)の電線敷設区に設定される。電柱配置区は、電線敷設区の一部であり、電線敷設区の一部に設定される。電柱配置区は、電線敷設区の一部であり、電線敷設区の一部に設定される。

土地利用・造成計画平面図

S=1/400

擁壁工③

L型擁壁

H=1.00~3.40m (h=4.50~2.90m)

擁壁工②

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工①

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工④

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑤

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑥

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑦

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑧

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑨

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑩

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑪

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑫

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑬

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑭

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑮

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑯

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑰

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑱

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑲

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工⑳

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工㉑

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工㉒

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工㉓

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)

擁壁工㉔

L型擁壁

H=1.00~3.50m (h=4.50~2.90m)



地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~16	3,494.53	83.82%	最小面積201.39m ² 平均面積218.40m ²	合志市
開発道路	525.64	(12.60%)	W=6.0m L=81.38m i=0.72~6.64%	合志市
公園	125.73	(3.02%)	開発区域面積の2%以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	3.14	(0.08%)		合志市
小計(公共施設)	674.46	16.18%		
合計	4,168.99	100.00		

開発境界線	宅地番号	計画高	敷地面積	勾配	延長	雨水排水施設	既設下水道施設	下水道施設	既設給水施設	新設給水施設	空洞(ドック)	擁壁	現況法面	計画法面	市道	農道	新設道路	公園	排水用地	ゴミ置場
○	宅地	A=00.00m	計00.00	i=0.0%	L=0.0m	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

変更対照

工事名	合志市野々島 宅地造成工事
図面名	土地利用・造成計画平面図
縮尺	1:400
作成年月日	令和4年7月
図面番号	02
設計	製図
写真	照査
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット
会社名	URBAN STYLE

今後理戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透柵(2基以上)の設置を検討すること。

※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着手前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。

また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

土地利用・造成計画平面図

S=1/400

擁壁工③

L型擁壁

H=1.00~3.40m (h=0.50~2.90m)

L=68.1m

CB積(2段)型基礎 L=22.6m

浸透柵φ600

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

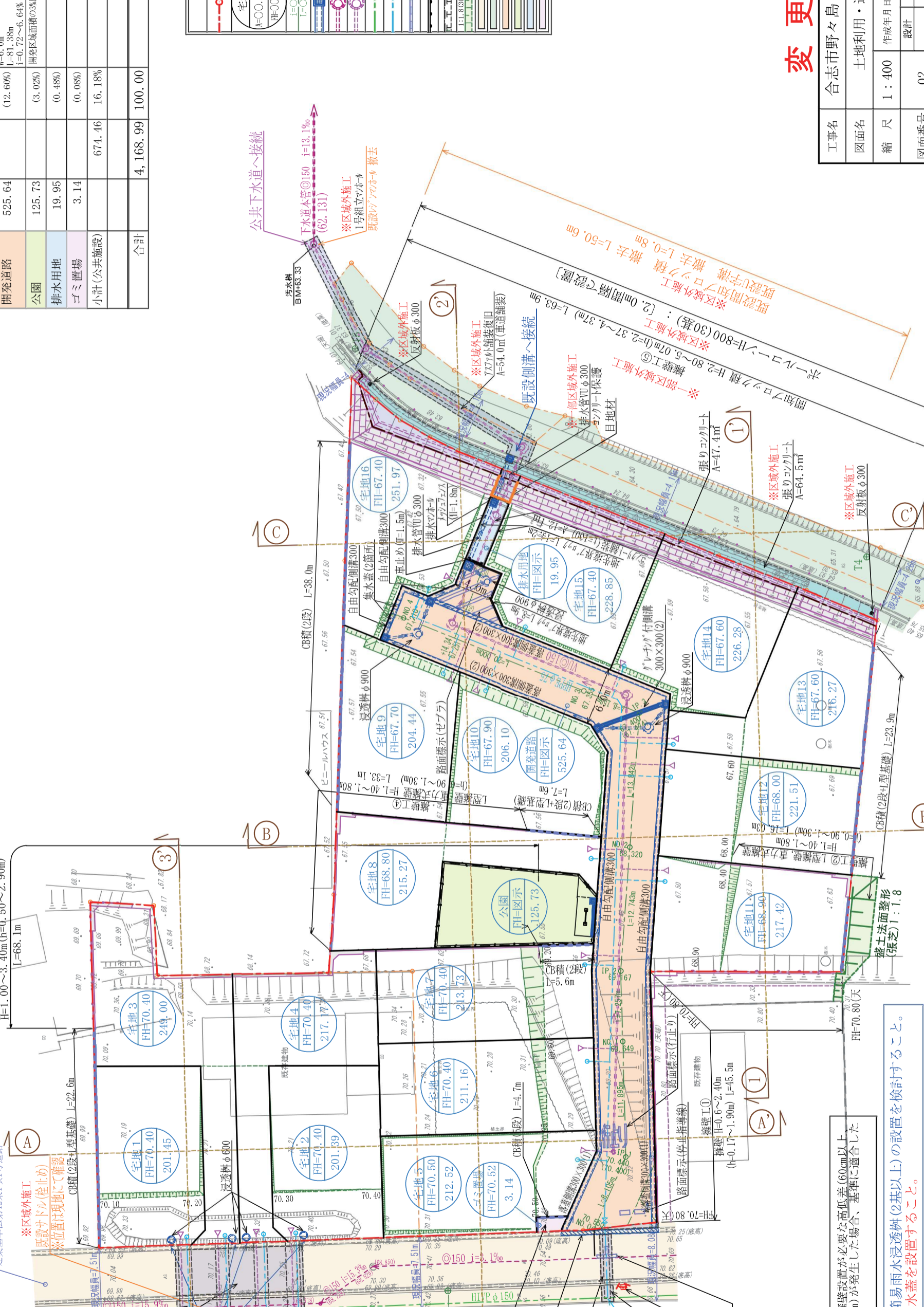
自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300

自由勾配側溝300



土地利用計画表	
地目	面積(m ²)
宅地1~16	3,494.53
開発道路	525.64
公園	125.73
排水用地	19.95
ゴミ置場	3.14
小計(公共施設)	674.46
合計	4,168.99

備考	比率(%)	管理予定者
最小面積201.39m ² 平均面積218.40m ² W=6.0m L=81.38m i=0.72~6.64%	83.82%	合志市
開発区域面積の2%以上	(12.60%)	合志市
	(3.02%)	合志市
	(0.48%)	合志市
	(0.08%)	合志市
	16.18%	
	100.00	

凡例	説明
○	境界線
●	宅地番号
○	計画面積
○	敷地面積
○	勾配
○	延長
○	雨水排水施設
○	既設下水道施設
○	下水道施設
○	既設給水施設
○	新設給水施設
○	空洞(ドック)
○	擁壁
○	現況法面
○	計画法面
○	市道
○	農道
○	新設道路
○	公園用地
○	排水用地
○	ゴミ置場

変更後

工事名	合志市野々島 宅地完成工事
図面名	土地利用・造成計画平面図
縮尺	1:400
作成年月日	令和4年7月
図面番号	02
設計	製図
写図	照査
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット
会社名	URBAN STYLE
	TEL: 096-295-8195 Email: urbanstyle@jcom.zaq.os.jp

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透柵(2基以上)の設置を検討すること。

※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着手前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

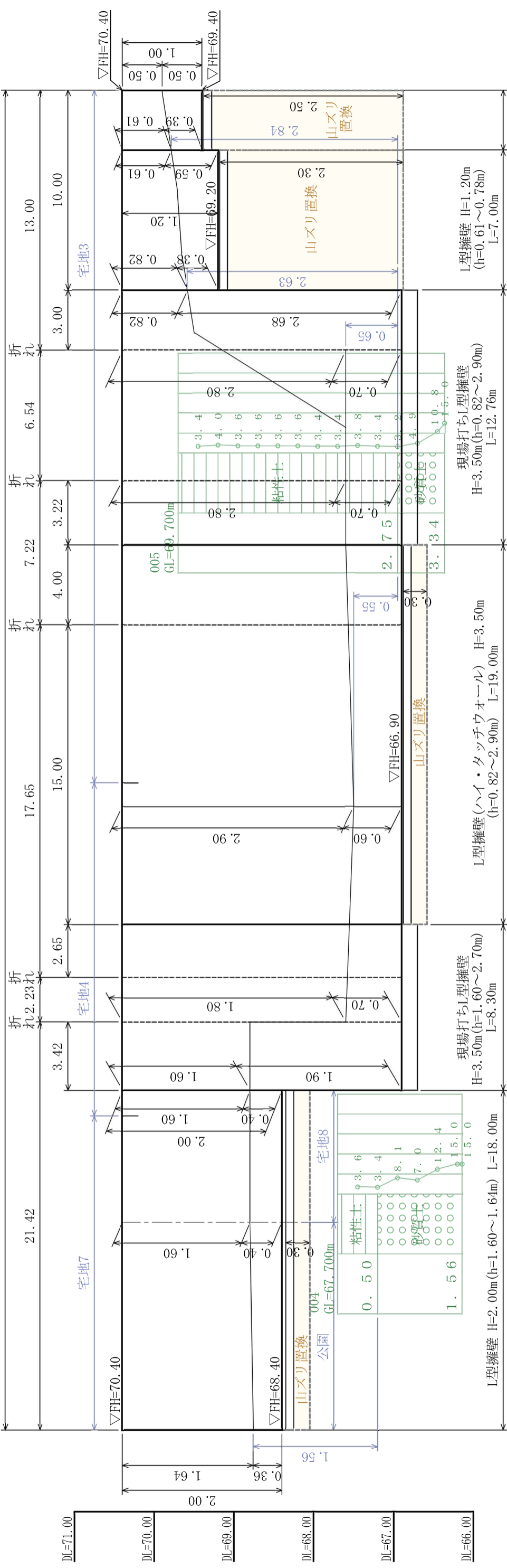
擁壁工③展開図

HS=1:200
VS=1:50

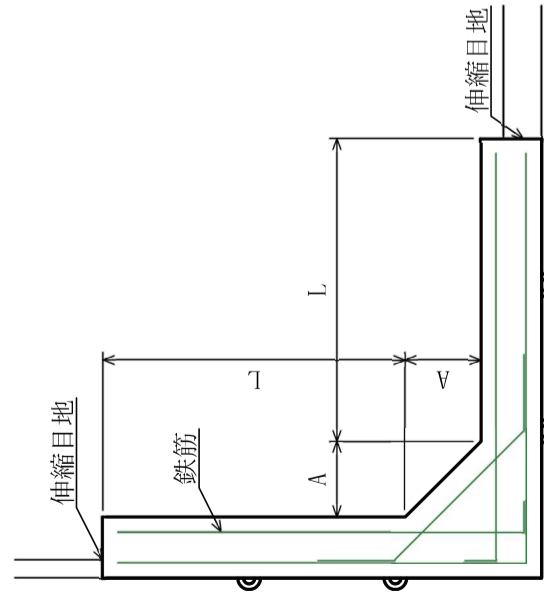
※二次製品L型擁壁について
宅地造成等規制法施行令第14条の規定に基づく
大臣認定擁壁を使用すること。

68.06

※水抜き穴は3㎡に1箇所以上設けること。
また、地盤面より上に設けること。
尚、削孔等により水抜き穴を設ける場合には
鉄筋に影響がないように施工すること。



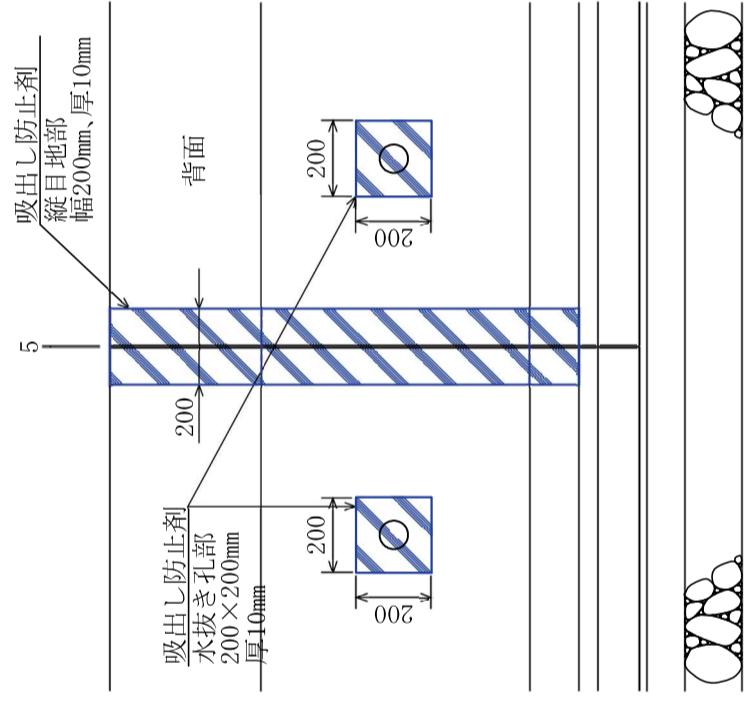
隅角部(補強)標準詳細図



- 擁壁の高さが3.0m以下のとき A=50cm
- 擁壁の高さが3.0mを超えるとき A=60cm
- Lは2.0mを超えかつ擁壁の高さ程度とする。

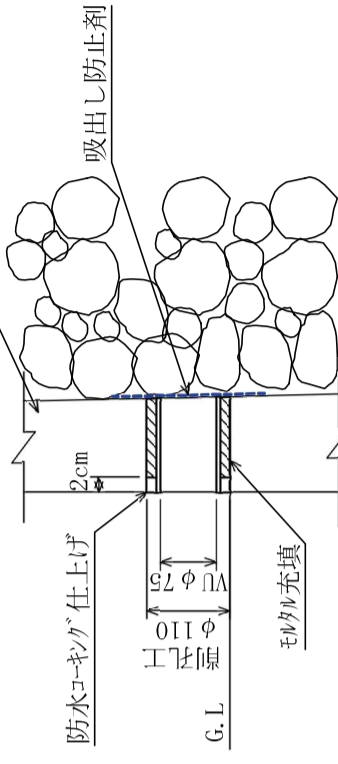
吸出し防止剤の貼付部

※L型擁壁(2次製品)接合部 S=1:20



水抜き孔φ75

S=1:10 L型擁壁



※削孔により水抜き穴を施工する場合には
内部鉄筋に影響がないように施工すること。

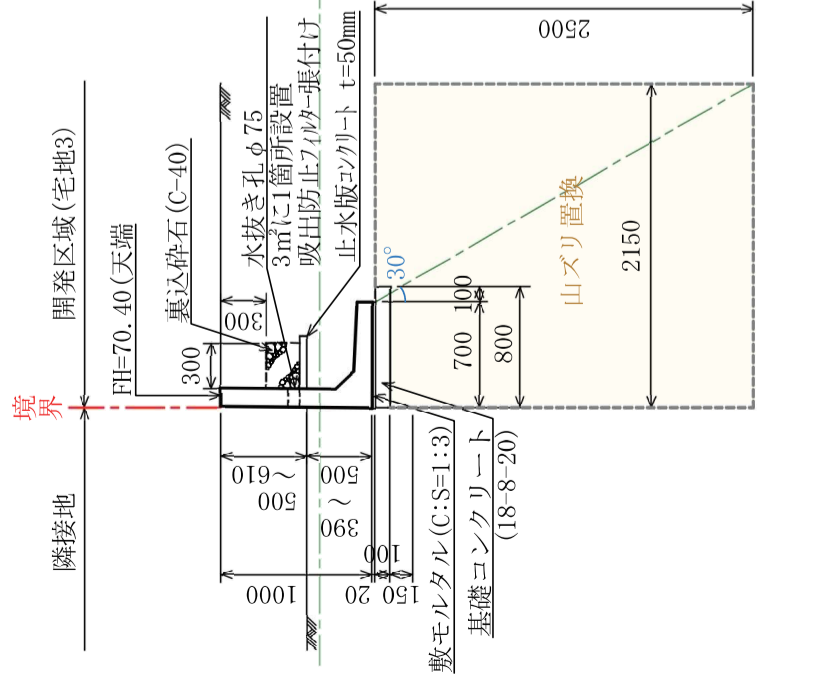
変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事		
図面名	擁壁工③展開図・構造図		
縮尺	図示	作成年月日	令和4年3月 日
図面番号	09-3-1	設計	製図
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット		
会社名	URBAN STYLE		

TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.nc.jp

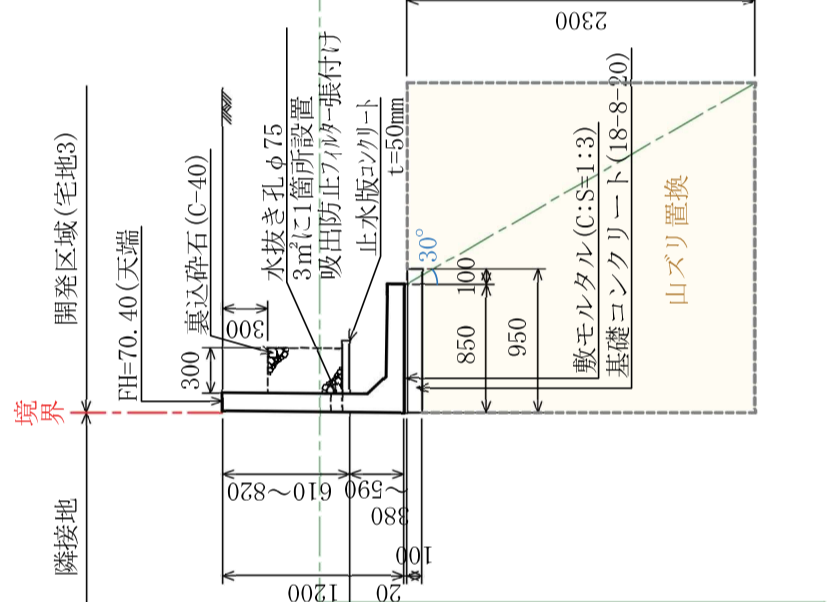
L型擁壁 H=1.00m

※宅造認定品(同等品) S=1:50
 ※必要地耐力: 61kN/m²



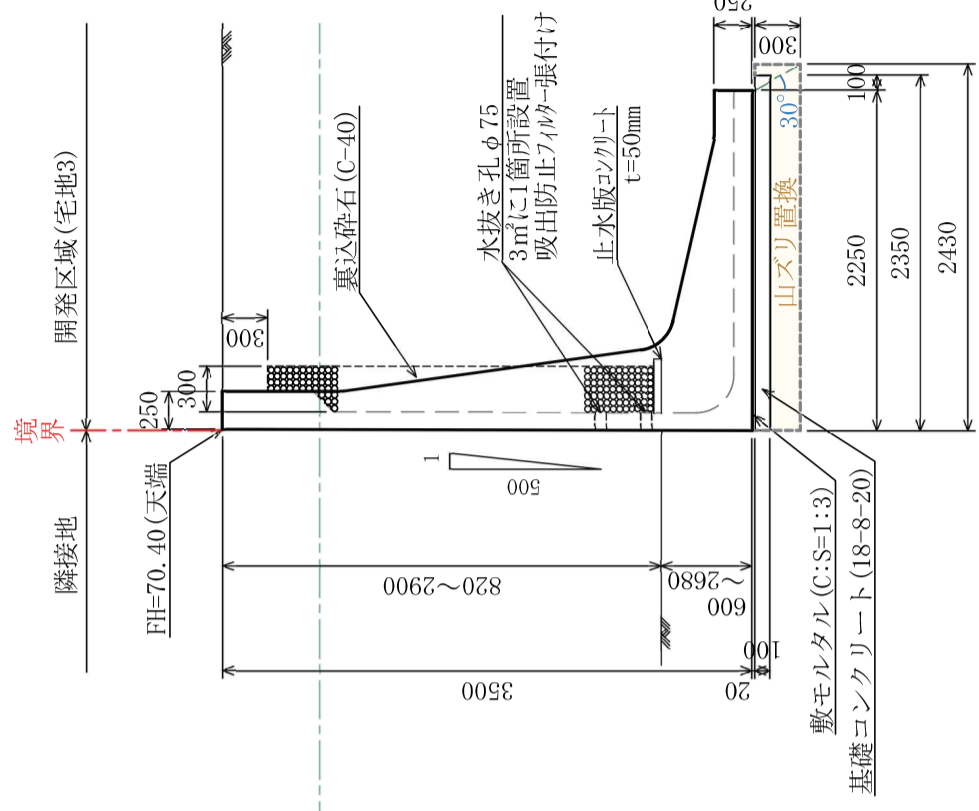
L型擁壁 H=1.20m

※宅造認定品(同等品) S=1:50
 ※必要地耐力: 68kN/m²



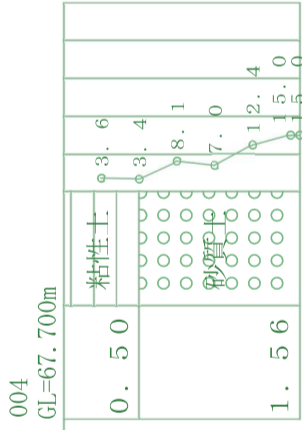
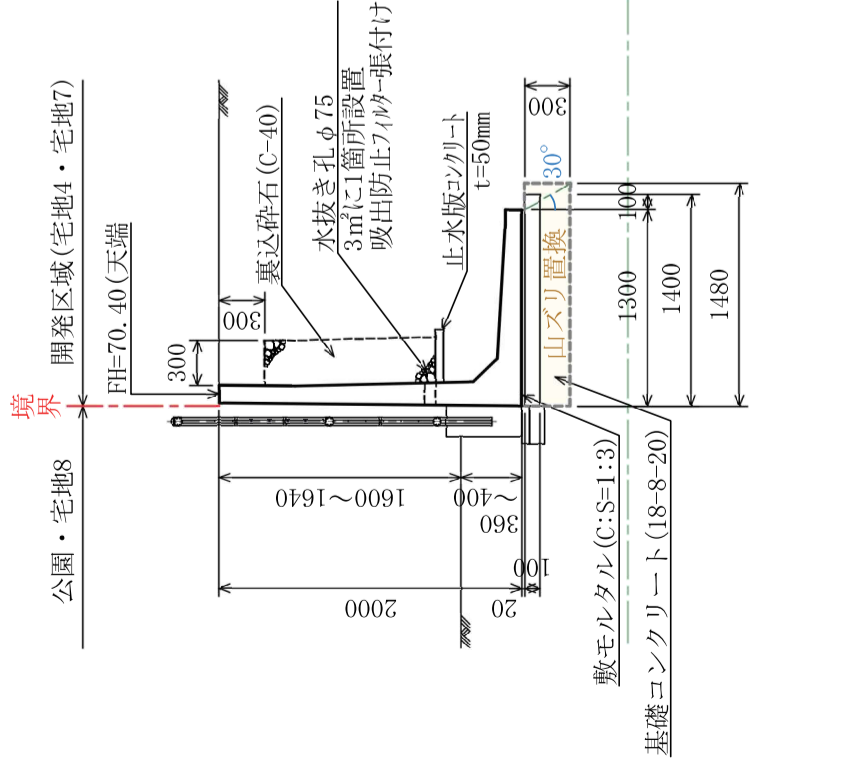
L型擁壁 H=3.50m

※宅造認定品(同等品) S=1:50
 ※必要地耐力: 157kN/m²



L型擁壁 H=2.00m

※宅造認定品(同等品) S=1:50
 ※必要地耐力: 105kN/m²

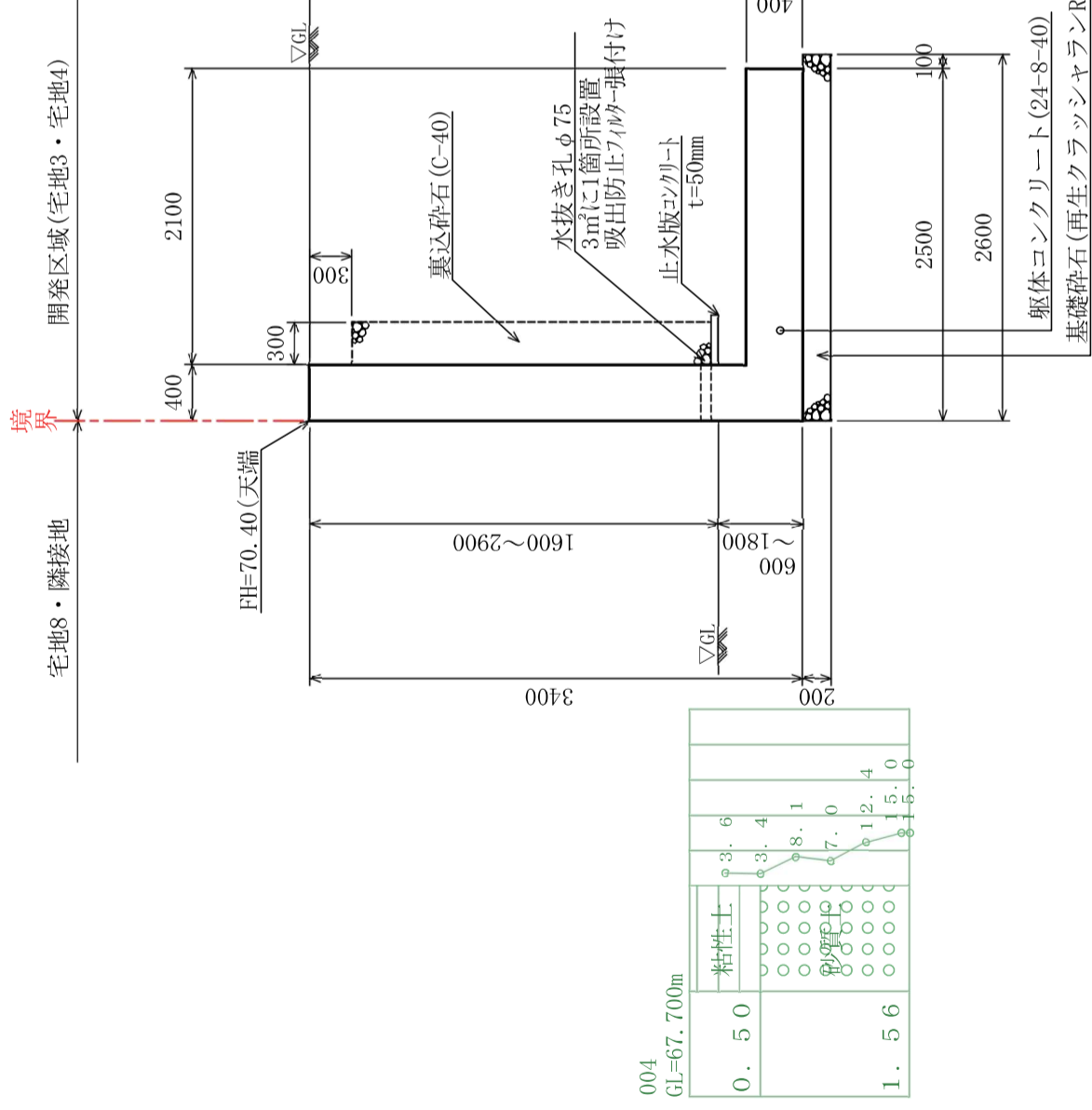


変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事		
図面名	擁壁工③構造図(1)		
縮尺	1:50	作成年月日	令和4年3月 日
図面番号	09-3-2	設計	製図
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット		
会社名	URBAN STYLE		

TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zao.ac.jp

現場打ちL型擁壁 H=3.40m
 ※国交省標準設計 S=1:50
 ※必要地耐力: 132kN/m²



変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事			
図面名	擁壁工③構造図(2)			
縮尺	1:50	作成年月日	令和4年3月 日	
図面番号	09-3-3	設計	製図	写図
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット			
会社名	URBAN STYLE TEL: 096-295-8195 Email: urbanstyle@jcom.zaq.nc.jp			