MRhill's合志野々島　全16区画

所在地	合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】	区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照	用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照	電柱	①④⑤⑧⑫⑭⑯
接道	分譲地内道路　幅員6m		
交通	「西合志中央小学校前」バス停　徒歩約15分		
建ぺい	70%	容積	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中

HP

Instagram

備考	※必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
	※司法書士は売主指定
	※建築条件なし

金額	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	⑦213.73㎡　64.65坪　11,900,000円	
	SOLD　OUT	
	SOLD　OUT	
	SOLD　OUT	

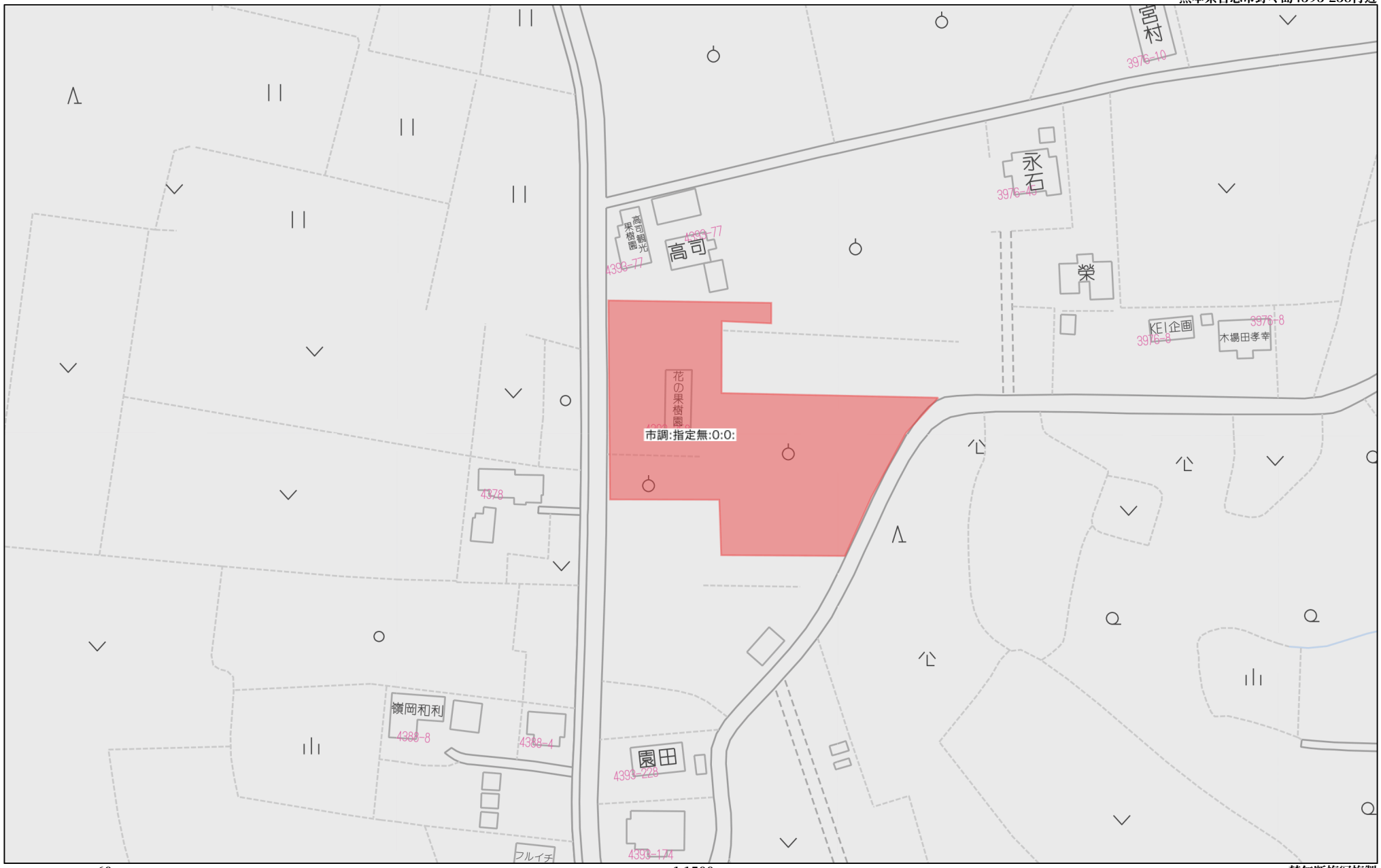
広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専任

熊本県知事(2)第5535号

株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

熊本県合志市野々島4393-258付近

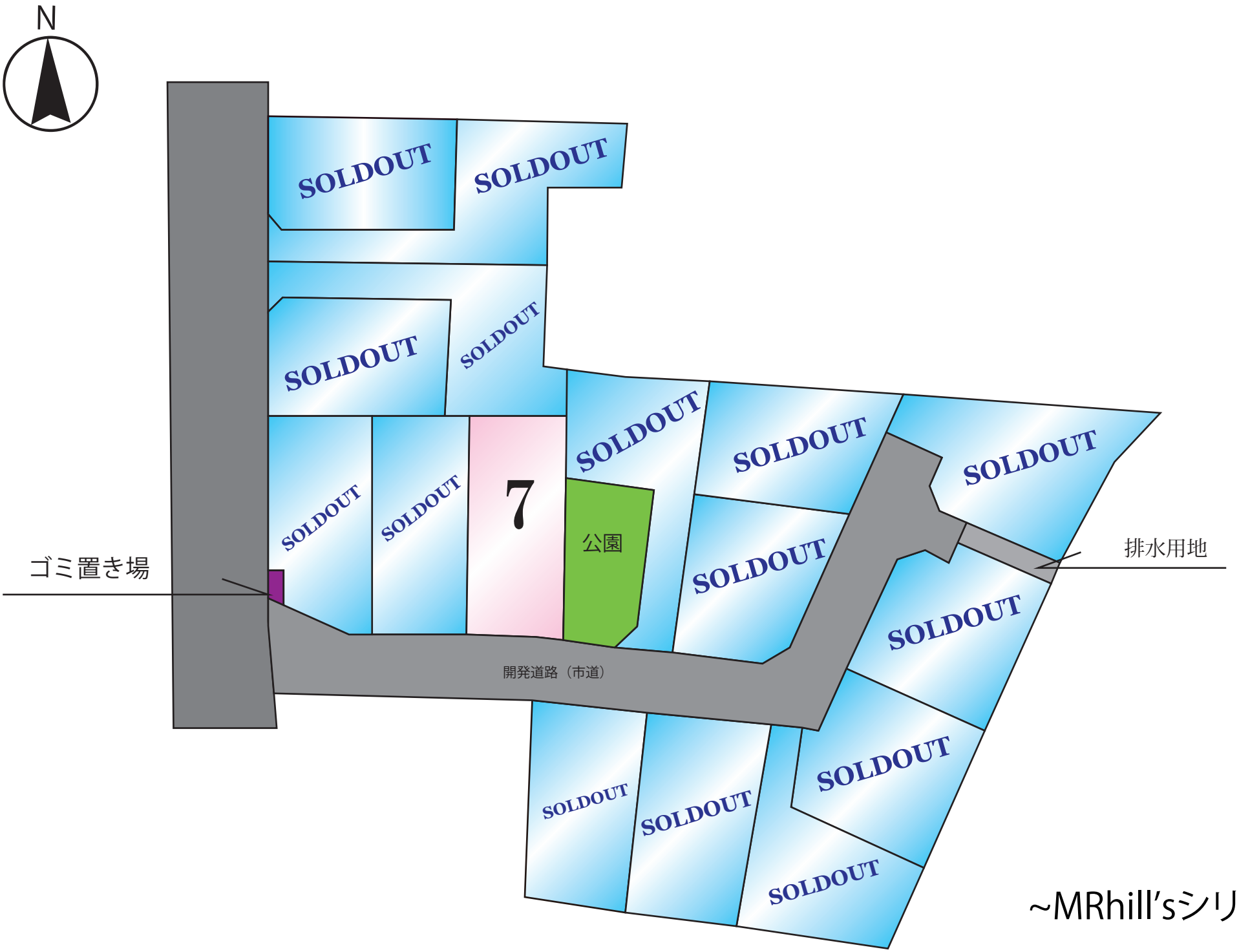


60m

1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230223111430

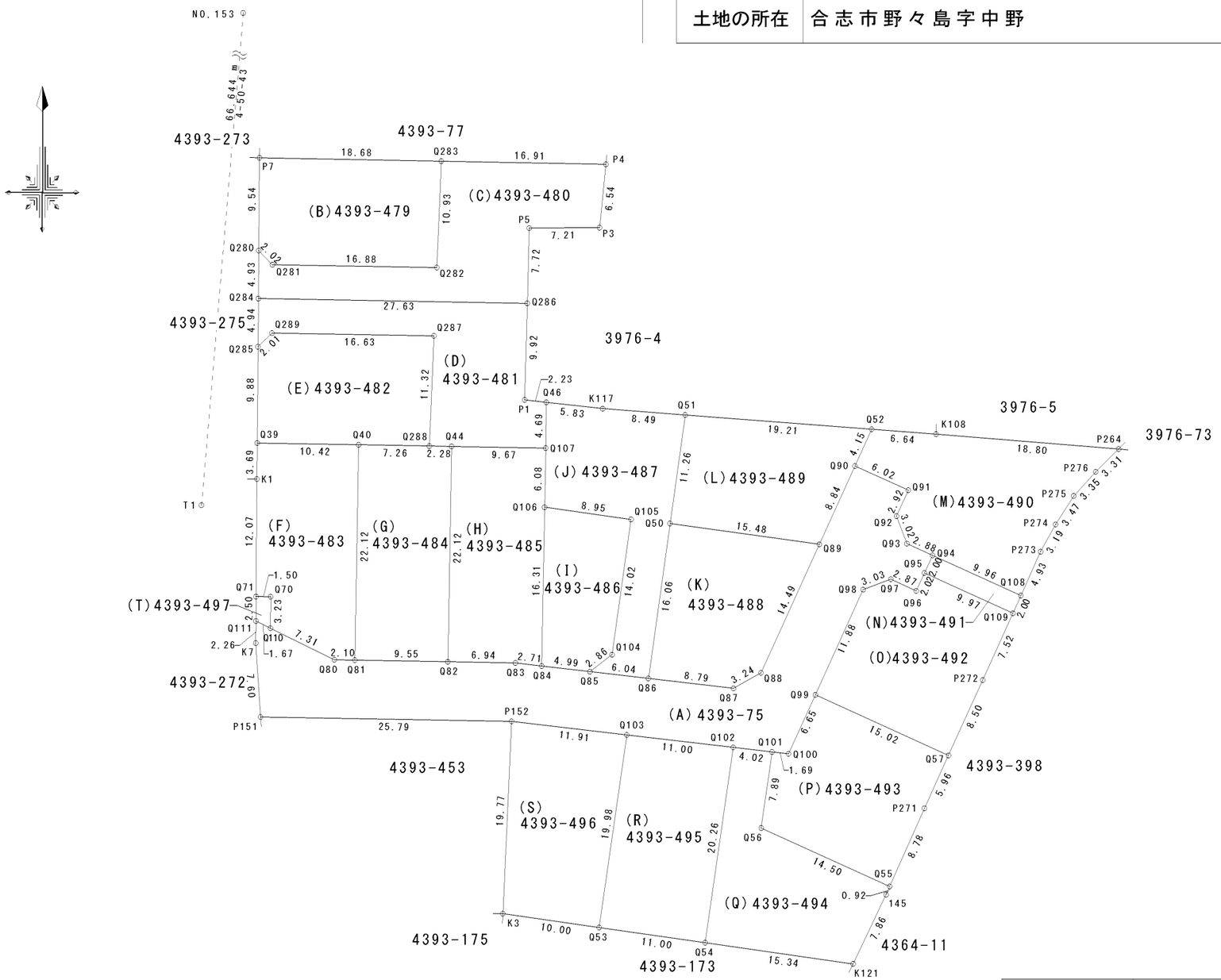


~MRhill'sシリーズ~

地　　番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

1／5



測量年月日	令和5年　4月　5日
座標系	平面平直角座標系第Ⅱ系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　　三　角　健　太 （令和５年４月５日作成）	縮尺		申請人		縮尺	1／500

地　　番	4393-75,4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

~~土地所在図~~
地積測量図

求積表

地　番	(A)4393-75			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P151	(新普) 金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312
P152	(新普) 金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899
Q100	(新普) 金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384
Q98	(新普) 金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512
Q97	(新普) 金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880
Q96	(新普) 金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	19366.229232
Q93	(新普) 金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260
Q92	(新普) 金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973
Q91	(新普) 金属標	-10764.293	-23675.945	46006.588282
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440
Q88	(新普) 金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498
Q87	(新普) 金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440
Q83	(新普) 金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883064
Q80	(新普) 金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975
Q111	(新普) 金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694
K7	(新普) 金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475
			倍面積	-1050.307202
			面　積	525.1536010
			地　積	525.15　㎡

地　番	(B)4393-479			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P7	(新普) 金属標	-10730.145	-23742.603	201222.409185
Q280	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10739.685	-23742.678	-14337.479475
Q281	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10741.132	-23741.268	-196509.009940
Q282	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10741.426	-23724.383	-186288.551118
Q283	(新普) 金属標	-10730.501	-23723.925	195509.728220
			倍面積	-402.903128
			面　積	201.4515640
			地　積	201.45　㎡

地　番	(C)4393-480			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P5	(新普) 金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779
P3	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452
P4	(新普) 金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740
Q283	(新普) 金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873
Q282	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118
Q281	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940
Q280	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565
Q284	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179
Q286	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269
			倍面積	-498.007443
			面　積	249.0037215
			地　積	249.00　㎡

地　番	(D)4393-481			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P1	(新普) 金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303
Q286	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937
Q284	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688
Q285	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296
Q289	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008
Q287	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10748.442	-23724.676	-173684.074278
Q288	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880
Q44	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146
Q46	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720
			倍面積	-434.432848
			面　積	217.2164240
			地　積	217.21　㎡

地　番	(E)4393-482			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q39	(新普) 金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456
Q40	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973
Q288	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600
Q287	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278
Q289	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008
Q285	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488
			倍面積	-402.792255
			面　積	201.3961275
			地　積	201.39　㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和５年４月５日作成）	縮尺	

申請人		縮尺	

地　　番	4393-75,4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

~~土地所在図~~
地積測量図

地　番	(F)4393-483			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925
Q80	(新普) 金属標	-10781.714	-23734.905	-93445.115238
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	-26889.689488
Q40	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.631	-23732.411	107983.656716
Q39	(新普) 金属標	-10759.449	-23742.833	112447.001499
K1	(新普) 金属標	-10763.147	-23742.862	1237.761905
Q71	(新普) 金属標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150
Q70	(新普) 金属標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224
			倍面積	-416.564905
			面　積	208.2824525
			地　積	208.28　㎡

地　番	(G)4393-484			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148
Q44	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.798	-23722.863	20465.135796
Q288	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480
Q40	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257
			倍面積	-422.584191
			面　積	211.2920955
			地　積	211.29　㎡

地　番	(H)4393-485			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398
Q83	(新普) 金属標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	102832.995062
Q44	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092
			倍面積	-428.205250
			面　積	214.1026250
			地　積	214.10　㎡

地　番	(I)4393-486			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088
Q104	(新普) 金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710
Q105	(新普) 金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477
			倍面積	-253.253181
			面　積	126.6265905
			地　積	126.62　㎡

地　番	(J)4393-487			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101
Q51	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060
K117	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598
Q46	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191
Q105	(新普) 金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300
Q104	(新普) 金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710
			倍面積	-432.836936
			面　積	216.4184680
			地　積	216.41　㎡

地　番	(K)4393-488			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412
Q87	(新普) 金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815
Q88	(新普) 金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078
			倍面積	-414.878667
			面　積	207.4393335
			地　積	207.43　㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和５年４月５日作成）	縮尺		申請人		縮尺	

地　番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

地　番	(L)4393-489			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747
Q52	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10758.032	-23679.711	187620.078080
Q51	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977
			倍面積	-408.903242
			面　積	204.4516210
			地　積	204.45 ㎡

地　番	(M)4393-490			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226
Q91	(新普) 金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282
Q92	(新普) 金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973
Q93	(新普) 金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768
Q108	(新普) 金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286
P273	(新普) 金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245
P274	(新普) 金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108
P275	(新普) 金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268
P276	(新普) 金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104
P264	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090
K108	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274
Q52	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008
			倍面積	-504.642202
			面　積	252.3211010
			地　積	252.32 ㎡

地　番	(N)4393-491			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804
Q109	(新普) 金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952
Q108	(新普) 金属標	-10775.114	-23664.390	88905.465614
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536
			倍面積	-39.908606
			面　積	19.9543030
			地　積	19.95 ㎡

地　番	(O)4393-492			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092
Q96	(新普) 金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930
Q97	(新普) 金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880
Q98	(新普) 金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364
Q57	(新普) 金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635
P272	(新普) 金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400
Q109	(新普) 金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496
			倍面積	-457.028489
			面　積	228.5142445
			地　積	228.51 ㎡

地　番	(P)4393-493			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705
Q56	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412
Q55	(新普) 金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230
P271	(新普) 金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992
Q57	(新普) 金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	177245.981748
Q100	(新普) 金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760
			倍面積	-452.409426
			面　積	226.2047130
			地　積	226.20 ㎡

地　番	(Q)4393-494			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884
Q54	(新普) 金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495
K121	(新普) 金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250
145	(新普) 金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414
Q55	(新普) 金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174
Q56	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412
			倍面積	-432.392495
			面　積	216.1962475
			地　積	216.19 ㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和５年４月５日作成）	縮尺	

申請人		縮尺	

地　　番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

~~土地所在図~~
地積測量図

地　番	(R)4393-495			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
Q53	(新普) 金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
Q54	(新普) 金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
			倍面積	-442.764052
			面　積	221.3820260
			地　積	221.38　㎡

地　番	(S)4393-496			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q53	(新普) 金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普) 金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普) 金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
			倍面積	-434.757330
			面　積	217.3786650
			地　積	217.37　㎡

地　番	(T)4393-497			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
Q111	(新普) 金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
Q70	(新普) 金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
Q71	(新普) 金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
			倍面積	-8.639048
			面　積	4.3195240
			地　積	4.31　㎡

総合計面積	4169.1054480　㎡

本測量に使用した与点一覧

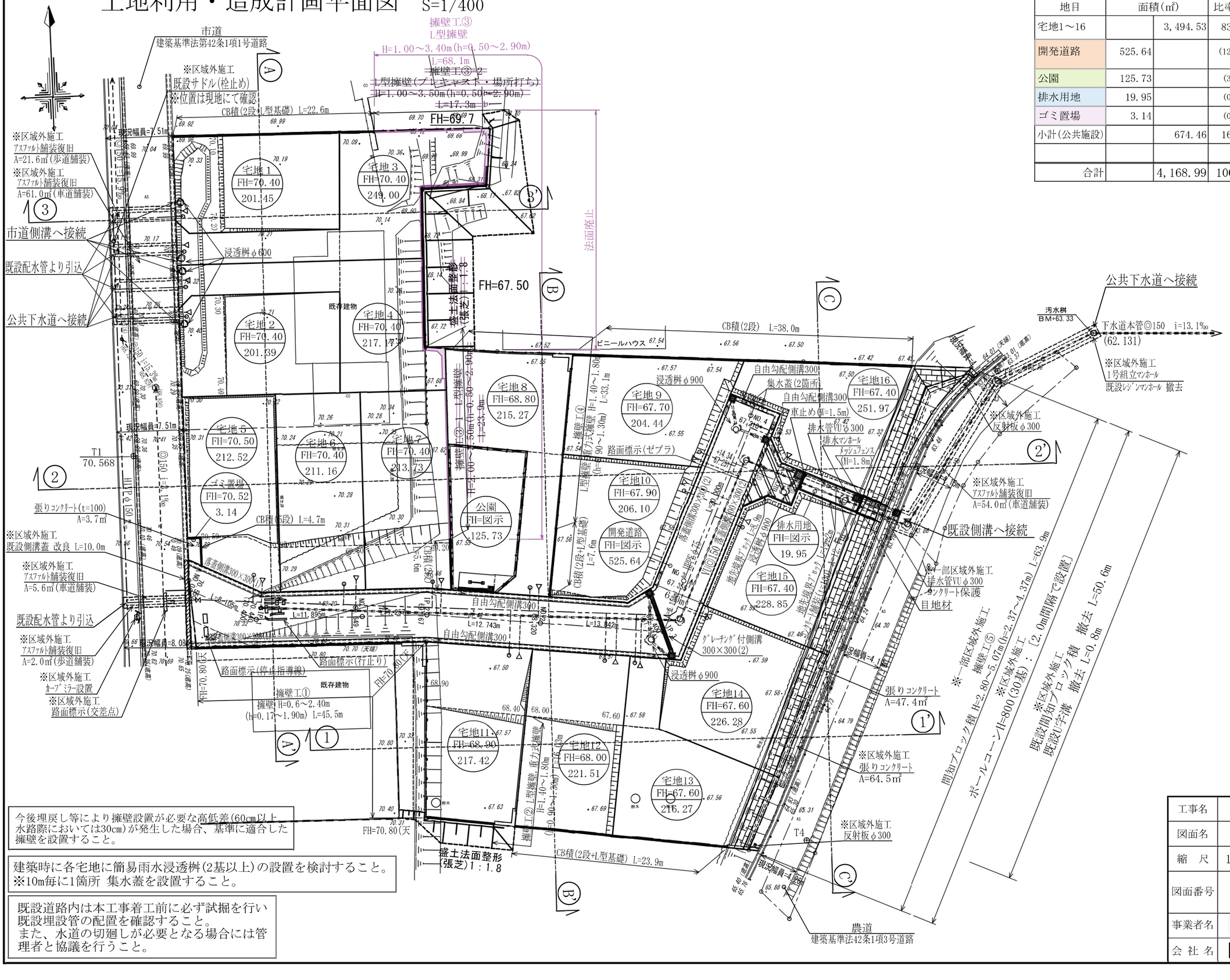
種　別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	備　考
合志市公共基準点	NO.152	-10889.398	-23751.251	金属鋲（真鍮）
合志市公共基準点	NO.153	-10699.427	-23742.934	金属鋲（真鍮）

（管理者によりパラメータ変換されたもの）

恒久的地物等一覧表（世界測地系）				
図示記号	名　称	標　識	X 座 標	Y 座 標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
NO.153	合志市公共基準点	金属鋲	-10699.427	-23742.934

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三角健太 （令和５年４月５日作成）	縮尺		申請人		縮尺	

土地利用・造成計画平面図　S=1/400



土地利用計画表					
地目	面積(㎡)		比率(%)	備考	管理予定者
宅地1～16		3,494.53	83.82%	最小面積201.39㎡ 平均面積218.40㎡	
開発道路	525.64		(12.60%)	W=6.0m L=81.38m i=0.72～6.64%	合志市
公園	125.73		(3.02%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95		(0.48%)		合志市
ゴミ置場	3.14		(0.08%)		合志市
小計(公共施設)		674.46	16.18%		
合計		4,168.99	100.00		

凡例	
	開発区域境界線
宅地 A=00.00㎡ 開=00.00	宅地番号 / 計画高 / 敷地面積
i=○○%	勾配
L=○○m	延長
	雨水排水施設
	既設下水道施設
	下水道施設
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞ﾌﾞﾛｯｸ
	擁壁
1:1.8(30°上羽)	現況法面 / 計画法面
	市道
	農道
	新設道路
	公園
	排水用地
	ゴミ置場

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

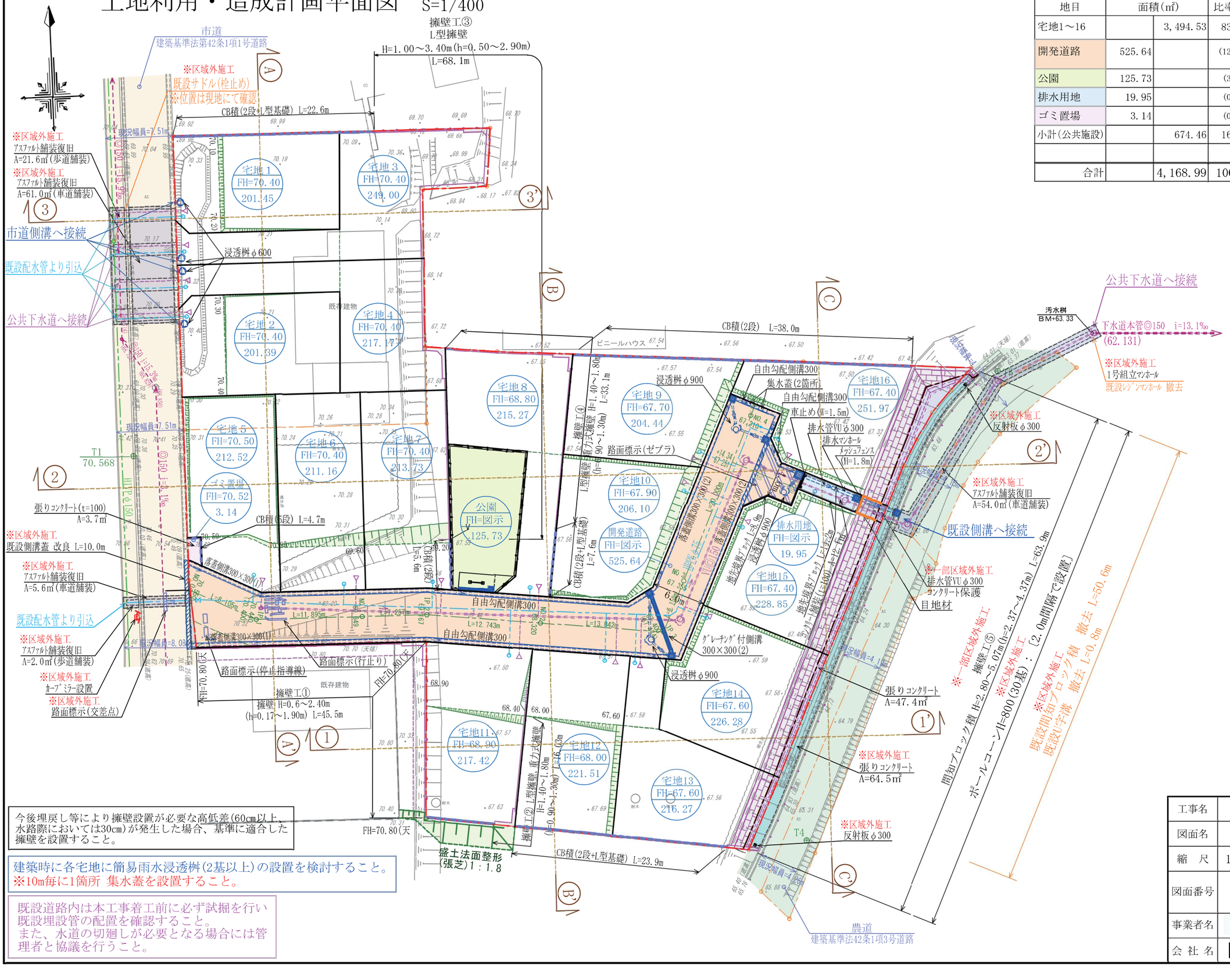
建築時に各宅地に簡易雨水浸透桝(2基以上)の設置を検討すること。
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

変更対照

工事名	合志市野々島　宅地造成工事				
図面名	土地利用・造成計画平面図				
縮尺	1：400	作成年月日	令和4年7月　日		
図面番号	02	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名	URBAN STYLE TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

土地利用・造成計画平面図　S=1/400



土　地　利　用　計　画　表

地目	面積(㎡)		比率(%)	備考	管理予定者
宅地1～16		3,494.53	83.82%	最小面積201.39㎡ 平均面積218.40㎡	
開発道路	525.64		(12.60%)	W=6.0m L=81.38m i=0.72～6.64%	合志市
公園	125.73		(3.02%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95		(0.48%)		合志市
ゴミ置場	3.14		(0.08%)		合志市
小計(公共施設)		674.46	16.18%		
合計		4,168.99	100.00		

凡　例

- 開発区域境界線
- 宅地 A=00.00㎡ 開=00.00　宅地番号 / 計画高 / 敷地面積
- i=○○% L=○○m　勾配 / 延長
- 雨水排水施設
- 既設下水道施設
- 下水道施設
- 既設給水施設
- 新設給水施設
- 空洞ﾌﾞﾛｯｸ
- 擁壁
- 現況法面
- 1:1.8(30°土羽)　計画法面
- 市道
- 農道
- 新設道路
- 公園
- 排水用地
- ゴミ置場

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透桝(2基以上)の設置を検討すること。
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

変　更　後

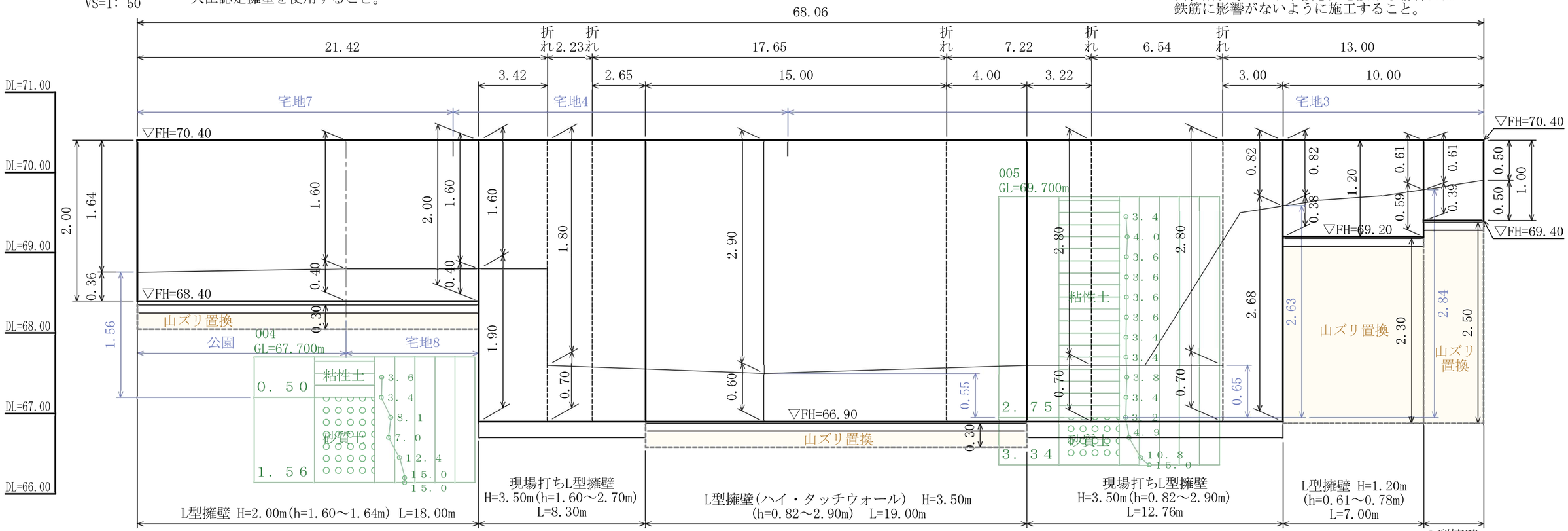
工事名	合志市野々島　宅地造成工事			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮　尺	1：400	作成年月日	令和4年7月　日	
図面番号	02	設計	製図	写図 / 照査
事業者名				
会 社 名	URBAN STYLE TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			

擁壁工③展開図

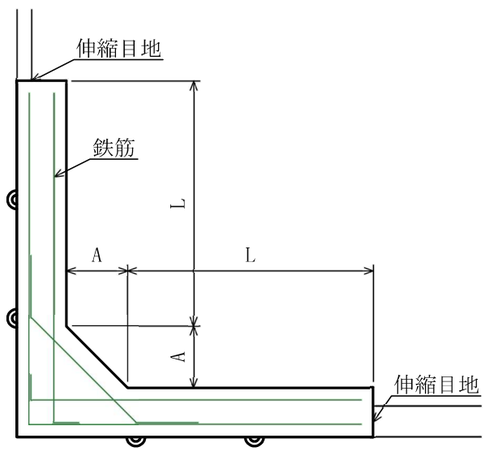
HS=1:200
VS=1: 50

※二次製品Ｌ型擁壁について
宅地造成等規制法施行令第１４条の規定に基づく
大臣認定擁壁を使用すること。

※水抜き穴は3㎡に1箇所以上設けること。
また、地盤面より上に設けること。
尚、削孔等により水抜き穴を設ける場合には
鉄筋に影響がないように施工すること。



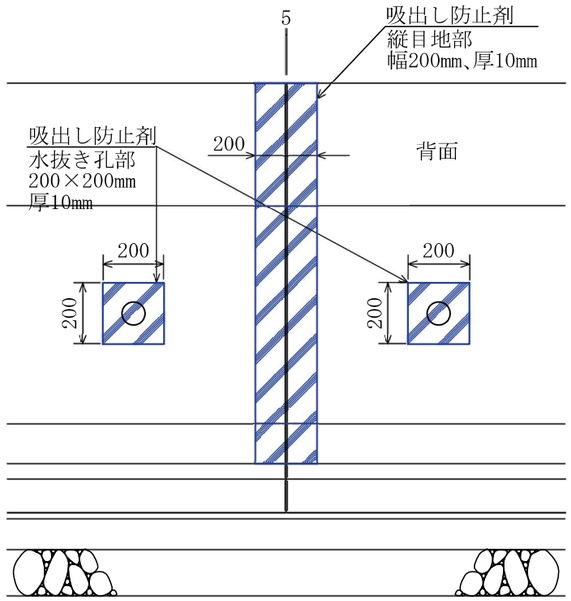
隅角部(補強)標準詳細図



・擁壁の高さが3.0m以下のとき　A=50cm
・擁壁の高さが3.0mを超えるとき A=60cm
・Lは2.0mを超えかつ擁壁の高さ程度とする。

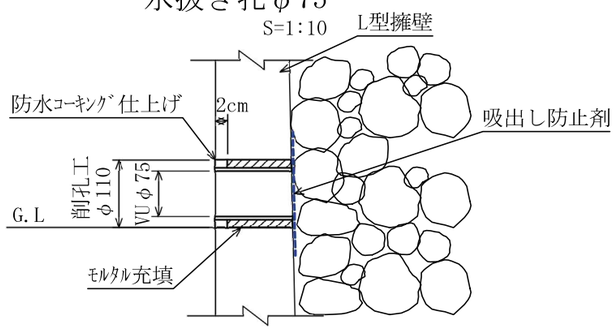
吸出し防止剤の貼付部

※L型擁壁(2次製品)接合部　　S=1:20



水抜き孔φ75

S=1:10



※削孔により水抜き穴を施工する場合には
内部鉄筋に影響がないように施工すること。

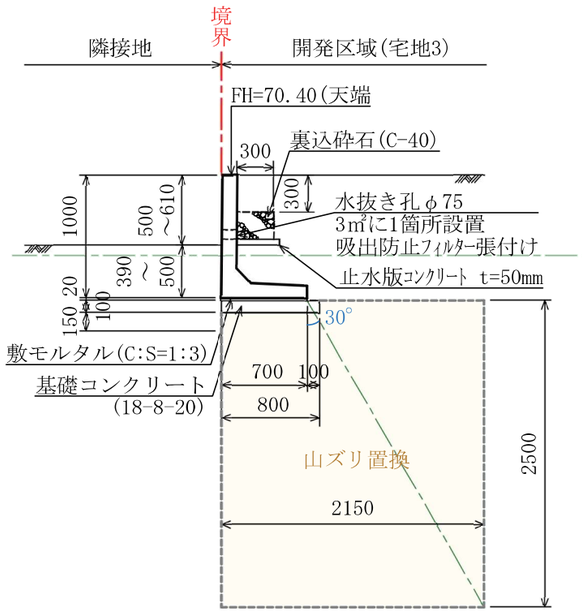
変更後

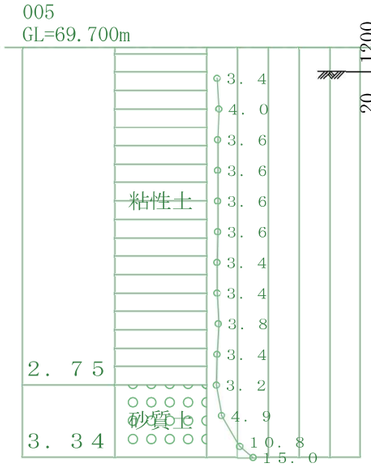
工事名	合志市野々島　宅地造成工事				
図面名	擁壁工③展開図・構造図				
縮　尺	図示	作成年月日	令和4年3月　日		
図面番号	09-3-1	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	URBAN STYLE TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

L型擁壁 H=1.00m

※宅造認定品(同等品)　S=1:50

※必要地耐力：61kN/㎡

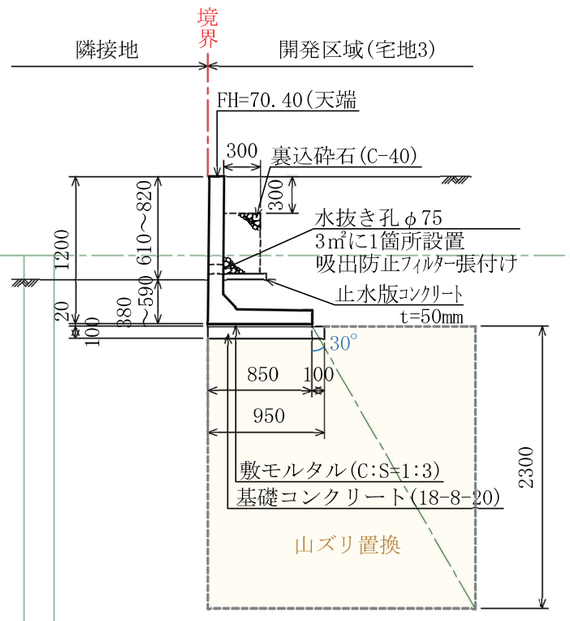




L型擁壁 H=1.20m

※宅造認定品(同等品)　S=1:50

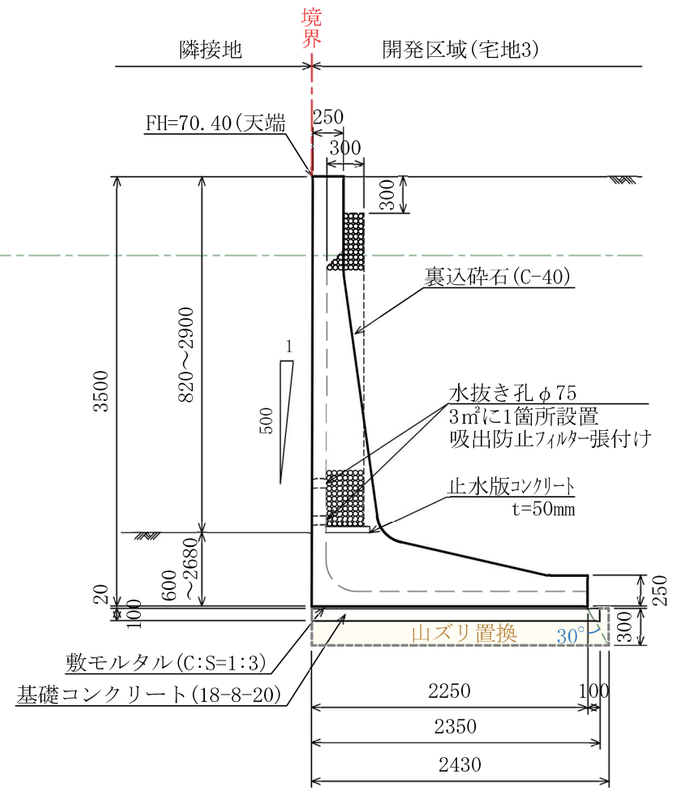
※必要地耐力：68kN/㎡



L型擁壁 H=3.50m

※宅造認定品(同等品)　S=1:50

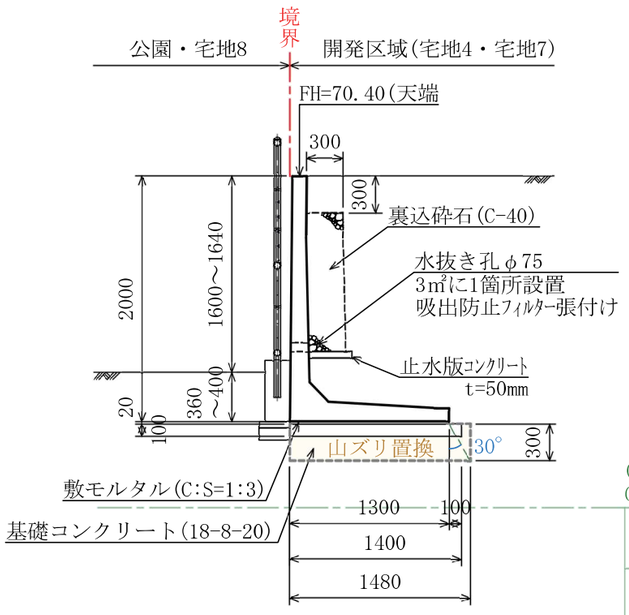
※必要地耐力：157kN/㎡

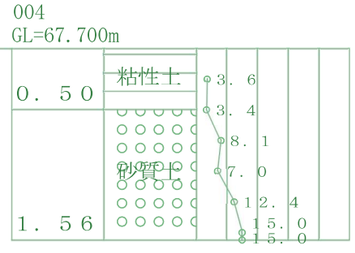


L型擁壁 H=2.00m

※宅造認定品(同等品)　S=1:50

※必要地耐力：105kN/㎡





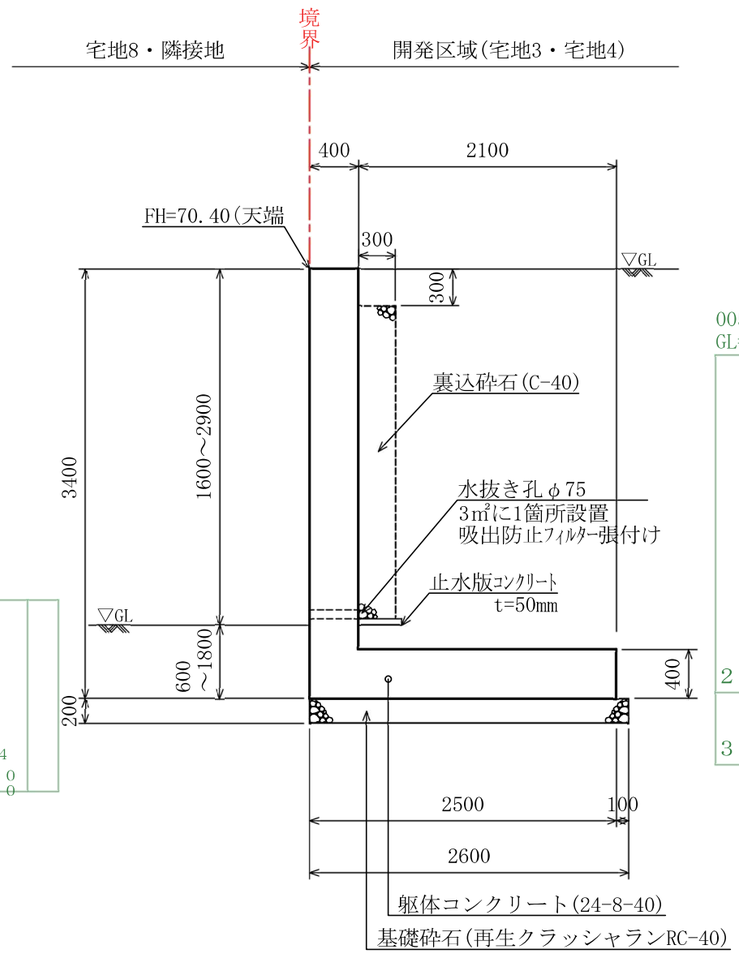
変 更 後

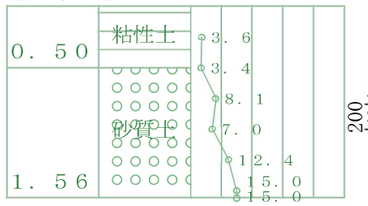
工事名	合志市野々島　宅地造成工事				
図面名	擁壁工③構造図 (1)				
縮　尺	1：50	作成年月日	令和4年3月　日		
図面番号	09-3-2	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	URBAN STYLE TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

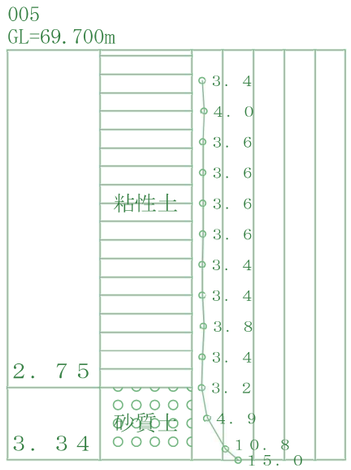
現場打ちL型擁壁 H=3.40m

※国交省標準設計　　S=1:50

※必要地耐力：132kN/㎡







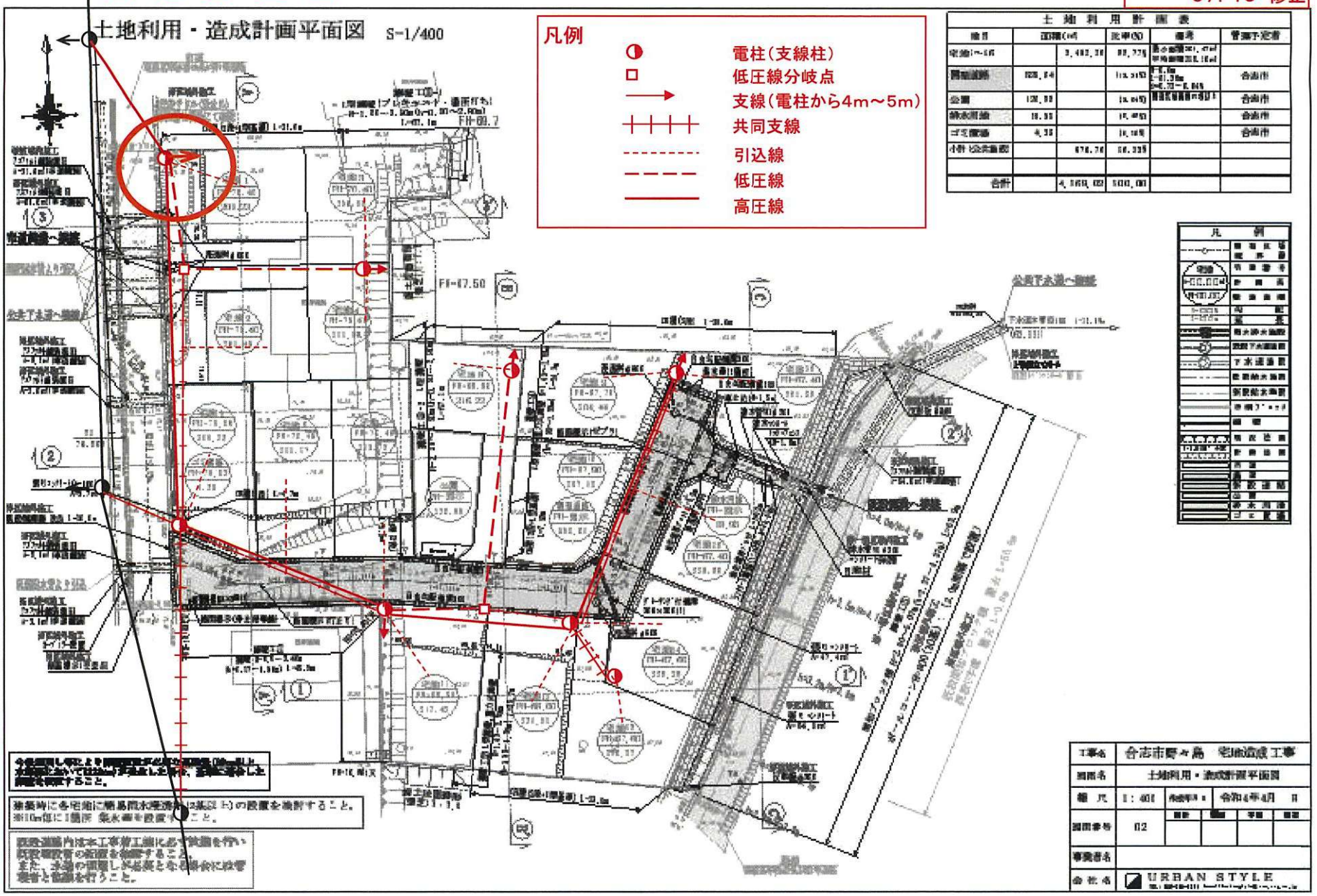
変 更 後

工事名	合志市野々島　宅地造成工事				
図面名	擁壁工③構造図 (2)				
縮　尺	1：50	作成年月日	令和4年3月　日		
図面番号	09-3-3	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	URBAN STYLE TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

電 柱 配 置 図

2022. 07. 05 作成
07. 19 修正

土地利用・造成計画平面図 S-1/400



土 地 利 用 計 画 表

種目	面積(㎡)		比率(%)	備考	管理予定者
宅地(1～16)		3,482.38	88.77%		
開発道路	328.84		11.23%		合志市
公園	120.00		3.06%		合志市
排水用地	18.00		0.46%		合志市
ゴミ置場	4.38		0.11%		合志市
小計 (公共施設)		670.76	16.33%		
合計		4,153.02	100.00%		

凡 例

工事名	合志市野々島 宅地造成工事
図面名	土地利用・造成計画平面図
縮尺	1：400
作成年月	令和4年4月
図面番号	02
事業者名	
会社名	URBAN STYLE