

# MRhill's合志野々島 全16区画

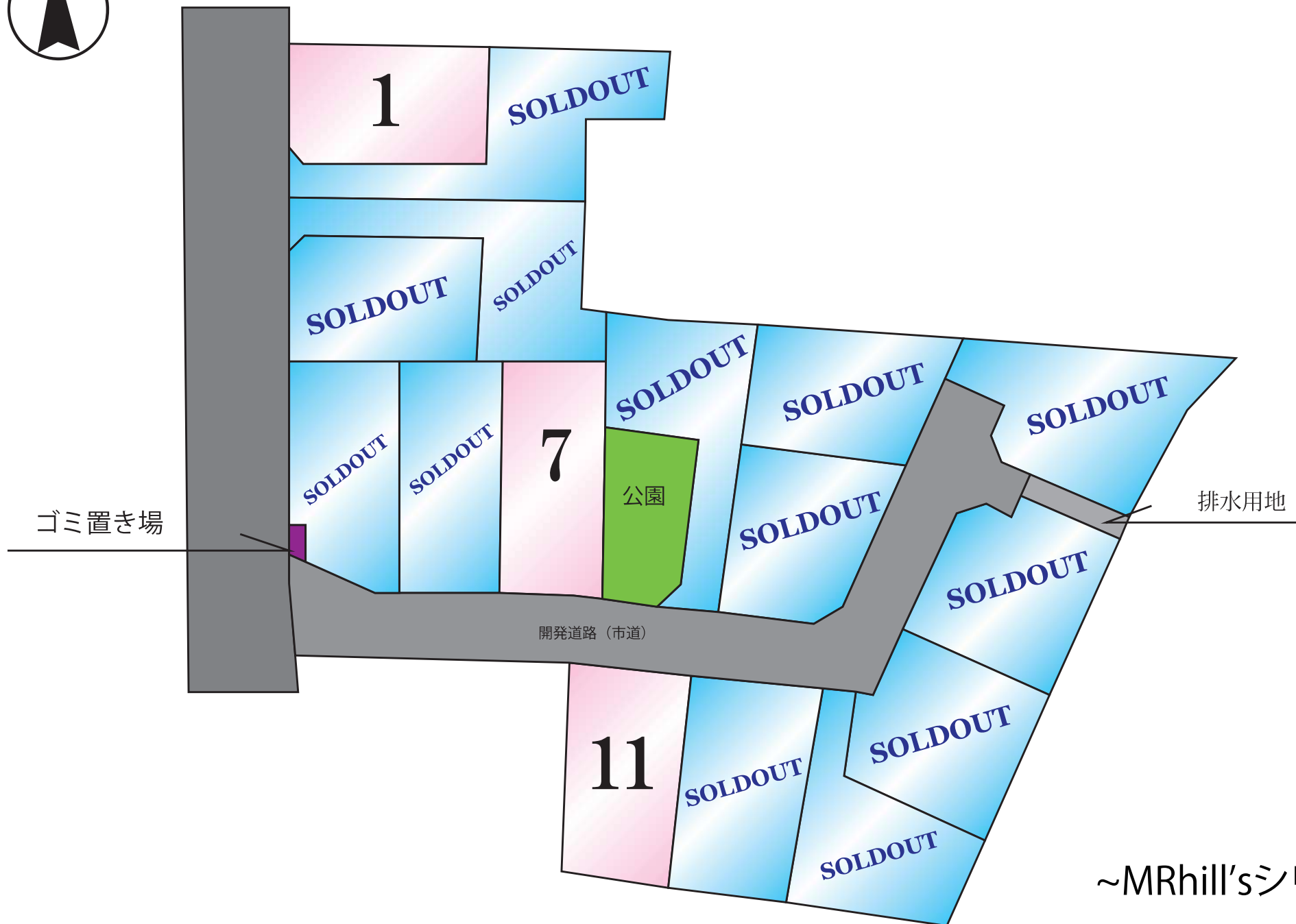
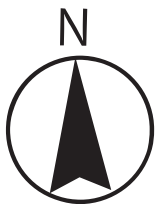


|      |                          |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|------|--------------------------|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 所在地  | 合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】   |      |             | 区域区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照                   |      |             | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無指定     |
| 土地面積 | ※価格表参照                   |      |             | 電柱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ①④⑤⑧⑫⑭⑯ |
| 接道   | 分譲地内道路 幅員6m              |      |             |  <br>  |         |
| 交通   | 「西合志中央小学校前」バス停 徒歩約15分    |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 建ぺい  | 70%                      | 容積   | 200%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 地目   | 宅地                       | 引渡時期 | 即時          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 上水   | 宅内                       | 下水   | 宅内          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 小学校  | 西合志中央小                   | 中学校  | 西合志中        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 備考   | ※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | ※司法書士は売主指定               |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | ※建築条件なし                  |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                          |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                          |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 金額   | ①205.23㎡ 62.08坪          |      | 10,800,000円 | ⑪217.42㎡ 65.76坪 10,800,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|      | ⑦213.73㎡ 64.65坪          |      | 11,200,000円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | SOLD OUT                 |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 有効期限 | 令和7年3月31日                |      |             | 取引形態:一般                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |

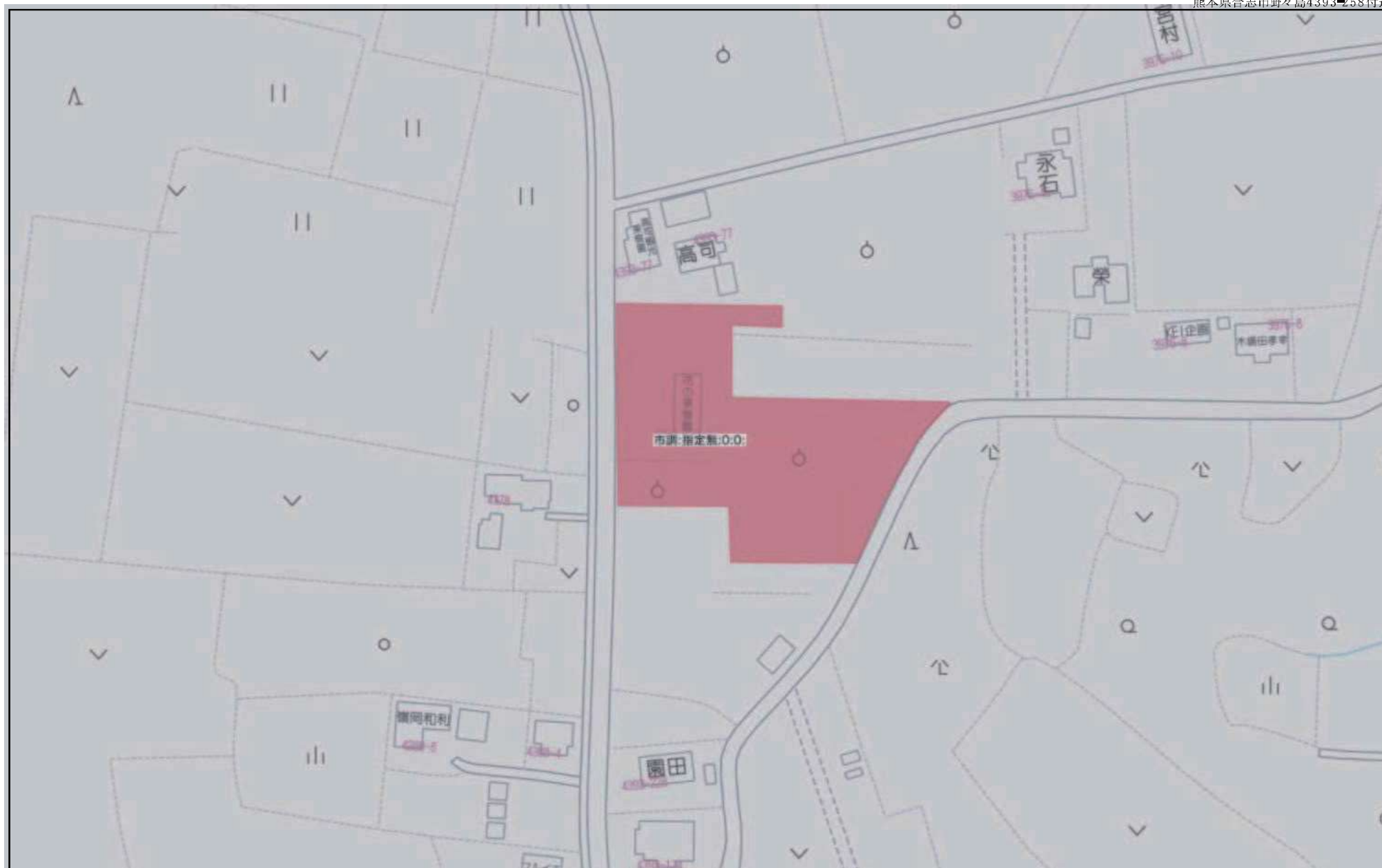
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~



60n

1:1500

複製複写断無禁止  
MR 不動産株式会社

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

Z21149925-20230223111430

地 番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在圖  
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

1  
5



|       |             |
|-------|-------------|
| 測量年月日 | 令和5年 4月 5日  |
| 投影系   | 平面直角座標系第11系 |

作成者 熊本市中央区南山二丁目14番3号  
土地家屋調査士 三角 健太  
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺 1/500

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

2  
5

求積表

| 地番   | (A)4393-75 |            |            |                                                      |  |
|------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------|--|
| 測点   | 標高         | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |  |
| P151 | (新普) 金属標   | -10787.592 | -23742.491 | -283562.643312                                       |  |
| P152 | (新普) 金属標   | -10788.042 | -23716.696 | -405889.292208                                       |  |
| Q103 | (新普) 金属標   | -10789.430 | -23704.867 | -245545.847940                                       |  |
| Q102 | (新普) 金属標   | -10790.713 | -23693.938 | -161019.019386                                       |  |
| Q101 | (新普) 金属標   | -10791.181 | -23689.945 | -61283.116899                                        |  |
| Q100 | (新普) 金属標   | -10791.379 | -23688.259 | -47913.722760                                        |  |
| Q99  | (新普) 金属標   | -10785.322 | -23685.505 | -82744.990384                                        |  |
| Q98  | (新普) 金属標   | -10774.502 | -23680.587 | -83567.037512                                        |  |
| Q97  | (新普) 金属標   | -10773.440 | -23677.749 | -58736.794880                                        |  |
| Q96  | (新普) 金属標   | -10774.646 | -23675.135 | -37226.401930                                        |  |
| Q95  | (新普) 金属標   | -10772.804 | -23674.294 | -18012.128288                                        |  |
| Q94  | (新普) 金属標   | -10770.984 | -23673.463 | 19366.229232                                         |  |
| Q93  | (新普) 金属標   | -10769.790 | -23676.092 | 39783.604260                                         |  |
| Q92  | (新普) 金属標   | -10766.959 | -23677.157 | -1582.742973                                         |  |
| Q91  | (新普) 金属標   | -10764.293 | -23675.945 | 46006.588282                                         |  |
| Q90  | (新普) 金属標   | -10761.811 | -23681.431 | 98395.237973                                         |  |
| Q89  | (新普) 金属標   | -10769.860 | -23685.088 | 103972.228440                                        |  |
| Q88  | (新普) 金属標   | -10783.059 | -23691.085 | 95128.146498                                         |  |
| Q87  | (新普) 金属標   | -10784.651 | -23693.910 | 124724.488815                                        |  |
| Q86  | (新普) 金属標   | -10783.634 | -23702.650 | 158950.765160                                        |  |
| Q85  | (新普) 金属標   | -10782.936 | -23708.650 | 118159.412688                                        |  |
| Q84  | (新普) 金属標   | -10782.360 | -23713.608 | 82528.183440                                         |  |
| Q83  | (新普) 金属標   | -10782.046 | -23716.304 | 103938.923440                                        |  |
| Q82  | (新普) 金属標   | -10781.922 | -23723.248 | 177826.239546                                        |  |
| Q81  | (新普) 金属標   | -10781.752 | -23732.797 | 125682.883064                                        |  |
| Q80  | (新普) 金属標   | -10781.714 | -23734.905 | 93445.115238                                         |  |
| Q110 | (新普) 金属標   | -10778.475 | -23741.464 | 86885.286975                                         |  |
| Q111 | (新普) 金属標   | -10777.733 | -23742.966 | 16360.598694                                         |  |
| K7   | (新普) 金属標   | -10780.001 | -23742.982 | -5120.500475                                         |  |
|      |            | 倍面積        |            | -1050.307202                                         |  |
|      |            | 面積         |            | 525.1536010                                          |  |
|      |            | 地積         |            | 525.15 m                                             |  |

| 地番   | (B)4393-479  |            |            |                                                      |  |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|--|
| 測点   | 標高           | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |  |
| P7   | (新普) 金属標     | -10730.145 | -23742.603 | 201222.409185                                        |  |
| Q280 | (新普) プラスチック杭 | -10739.685 | -23742.678 | -14337.479475                                        |  |
| Q281 | (新普) プラスチック杭 | -10741.132 | -23741.268 | -196509.009940                                       |  |
| Q282 | (新普) プラスチック杭 | -10741.426 | -23724.383 | -186288.551118                                       |  |
| Q283 | (新普) 金属標     | -10730.501 | -23723.925 | 195509.728220                                        |  |
|      |              | 倍面積        |            | -402.903128                                          |  |
|      |              | 面積         |            | 201.4515640                                          |  |
|      |              | 地積         |            | 201.45 m                                             |  |

作業者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号  
土地家屋調査士 三角 健太  
(令和5年4月5日作成)

縮尺

| 地番   | (C)4393-480  |            |            |                                                      |  |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|--|
| 測点   | 標高           | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |  |
| P5   | (新普) 金属標     | -10737.373 | -23714.886 | -79703.519779                                        |  |
| P3   | (新普) プラスチック杭 | -10737.327 | -23707.668 | -84567.187452                                        |  |
| P4   | (新普) 金属標     | -10730.820 | -23707.010 | 174450.940740                                        |  |
| Q283 | (新普) 金属標     | -10730.501 | -23723.925 | 186420.993873                                        |  |
| Q282 | (新普) プラスチック杭 | -10741.426 | -23724.383 | 186288.551118                                        |  |
| Q281 | (新普) プラスチック杭 | -10741.132 | -23741.268 | 196509.009940                                        |  |
| Q280 | (新普) プラスチック杭 | -10739.685 | -23742.678 | 15561.803565                                         |  |
| Q284 | (新普) プラスチック杭 | -10744.617 | -23742.717 | -296411.749179                                       |  |
| Q286 | (新普) プラスチック杭 | -10745.099 | -23715.091 | -299046.850269                                       |  |
|      |              | 倍面積        |            | -498.007443                                          |  |
|      |              | 面積         |            | 249.0037215                                          |  |
|      |              | 地積         |            | 249.00 m                                             |  |

| 地番   | (D)4393-481  |            |            |                                                      |  |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|--|
| 測点   | 標高           | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |  |
| P1   | (新普) 金属標     | -10755.017 | -23715.354 | 21069.078303                                         |  |
| Q286 | (新普) プラスチック杭 | -10745.099 | -23715.091 | 294018.143937                                        |  |
| Q284 | (新普) プラスチック杭 | -10744.617 | -23742.717 | 297239.084688                                        |  |
| Q285 | (新普) プラスチック杭 | -10749.562 | -23742.755 | -15135.383296                                        |  |
| Q289 | (新普) プラスチック杭 | -10748.152 | -23741.309 | -194315.840008                                       |  |
| Q287 | (新普) プラスチック杭 | -10748.442 | -23724.676 | -173684.074278                                       |  |
| Q288 | (新普) プラスチック杭 | -10759.760 | -23725.150 | -19507.444880                                        |  |
| Q44  | (新普) プラスチック杭 | -10759.798 | -23722.863 | -128644.144888                                       |  |
| Q107 | (新普) 金属標     | -10759.966 | -23713.194 | -104705.229146                                       |  |
| Q46  | (新普) プラスチック杭 | -10755.267 | -23713.132 | -23231.376720                                        |  |
|      |              | 倍面積        |            | -434.432848                                          |  |
|      |              | 面積         |            | 217.2164240                                          |  |
|      |              | 地積         |            | 217.21 m                                             |  |

| 地番   | (E)4393-482  |            |            |                                                      |  |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|--|
| 測点   | 標高           | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |  |
| Q39  | (新普) 金属標     | -10759.449 | -23742.833 | -111295.740456                                       |  |
| Q48  | (新普) プラスチック杭 | -10759.631 | -23732.411 | -190262.554973                                       |  |
| Q288 | (新普) プラスチック杭 | -10759.760 | -23725.150 | -83226.743600                                        |  |
| Q287 | (新普) プラスチック杭 | -10748.442 | -23724.676 | 173684.074278                                        |  |
| Q289 | (新普) プラスチック杭 | -10748.152 | -23741.309 | 194315.840008                                        |  |
| Q285 | (新普) プラスチック杭 | -10749.562 | -23742.755 | 16382.332488                                         |  |
|      |              | 倍面積        |            | -402.792255                                          |  |
|      |              | 面積         |            | 201.3961275                                          |  |
|      |              | 地積         |            | 201.39 m                                             |  |

申請人

縮尺

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

3  
5

| (F)4393-483 |              |            |            |                            |
|-------------|--------------|------------|------------|----------------------------|
| 測点          | 標 識          | X 座 標      | Y 座 標      | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |
| Q110        | (新普) 金属標     | -10778.475 | -23741.464 | -70523.561925              |
| Q80         | (新普) 金属標     | -10781.714 | -23734.905 | -93445.115238              |
| Q81         | (新普) 金属標     | -10781.752 | -23732.797 | -26889.689488              |
| Q40         | (新普) プラスチック杭 | -10759.631 | -23732.411 | 107983.656716              |
| Q39         | (新普) 金属標     | -10759.449 | -23742.833 | 112447.001499              |
| K1          | (新普) 金属標     | -10763.147 | -23742.862 | 1237.761905                |
| Q71         | (新普) 金属標     | -10775.225 | -23742.948 | -15236.168150              |
| Q70         | (新普) 金属標     | -10775.236 | -23741.448 | -15990.450224              |
|             |              |            | 倍面積        | -416.564905                |
|             |              |            | 面積         | 208.2824525                |
|             |              |            | 地積         | 208.28                     |

|      |              |            |            |                              |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------|
| 地番   | (G)4393-484  |            |            |                              |
| 測点   | 標高           | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n-1) \times Y_n$ |
| Q81  | (新普) 金属標     | -10781.752 | -23732.797 | -98793.193576                |
| Q82  | (新普) 金属標     | -10781.922 | -23723.248 | -107107.613148               |
| Q44  | (新普) プラスチック杭 | -10759.798 | -23722.863 | 20465.135796                 |
| Q288 | (新普) プラスチック杭 | -10759.760 | -23725.150 | 102734.188480                |
| Q40  | (新普) プラスチック杭 | -10759.631 | -23732.411 | 82278.898257                 |
|      |              |            | 倍面積        | -422.584191                  |
|      |              |            | 面積         | 211.2920955                  |
|      |              |            | 地積         | 211.29                       |

|      |              |            |            |                                |
|------|--------------|------------|------------|--------------------------------|
| 地番   | H4393-485    |            |            |                                |
| 測点   | 標高           | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_{n-1}) \times Y_n$ |
| Q82  | (新普) 金属標     | -10781.922 | -23723.248 | -70718.626398                  |
| Q83  | (新普) 金属標     | -10782.046 | -23716.304 | -103938.923440                 |
| Q84  | (新普) 金属標     | -10782.360 | -23713.608 | -32325.515280                  |
| Q106 | (新普) 金属標     | -10766.049 | -23713.306 | -4457.144286                   |
| Q107 | (新普) 金属標     | -10759.966 | -23713.194 | 102832.995062                  |
| Q44  | (新普) プラスチック杭 | -10759.798 | -23722.863 | 108179.009092                  |
|      |              |            | 倍面積        | -428.205250                    |
|      |              |            | 面積         | 214.1026250                    |
|      |              |            | 地積         | 214.10 m                       |

|      |             |            |            |                            |
|------|-------------|------------|------------|----------------------------|
| 地番   | (I)4393-486 |            |            |                            |
| 測点   | 標 識         | X 座 標      | Y 座 標      | $(X_n+1-X_n-1) \times Y_n$ |
| Q84  | (新普) 金属標    | -10782.360 | -23713.608 | -50202.668160              |
| Q85  | (新普) 金属標    | -10782.936 | -23708.650 | -77992.976088              |
| Q104 | (新普) 金属標    | -10781.194 | -23706.375 | -45442.732710              |
| Q105 | (新普) 金属標    | -10767.300 | -23704.435 | 74628.156300               |
| Q106 | (新普) 金属標    | -10766.049 | -23713.306 | 98756.967477               |
|      |             |            | 倍面積        | -253.253181                |
|      |             |            | 面積         | 126.6265905                |
|      |             |            | 地 積        | 126.62                     |

| 地番   | (J)4393-487  |            |            |                              |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------|
| 測点   | 標 識          | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n-1) \times Y_n$ |
| Q85  | (新普) 金属標     | -10782.936 | -23708.650 | -40166.436600                |
| Q86  | (新普) 金属標     | -10783.634 | -23702.650 | -88663.038748                |
| Q50  | (新普) 金属標     | -10767.719 | -23700.428 | -40691.210101                |
| Q51  | (新普) プラスチック杭 | -10756.566 | -23698.871 | 74327.871060                 |
| K117 | (新普) プラスチック杭 | -10755.918 | -23707.338 | 153390.146598                |
| Q46  | (新普) プラスチック杭 | -10755.267 | -23713.132 | 62982.843552                 |
| Q107 | (新普) 金属標     | -10759.966 | -23713.194 | 1872.234084                  |
| Q106 | (新普) 金属標     | -10766.049 | -23713.306 | -94299.823191                |
| Q105 | (新普) 金属標     | -10767.300 | -23704.435 | -74628.156300                |
| Q104 | (新普) 金属標     | -10781.194 | -23706.375 | 45442.732710                 |
|      |              |            | 倍面積        | -432.836936                  |
|      |              |            | 面積         | 216.4184680                  |
|      |              |            | 地積         | 216.41                       |

| 地番  | (K)4393-488 |            |            |                              |
|-----|-------------|------------|------------|------------------------------|
| 測点  | 標 識         | X 座 標      | Y 座 標      | $(X_{n+1}-X_n-1) \times Y_n$ |
| Q86 | (新普) 金属標    | -10783.634 | -23702.650 | -70287.726412                |
| Q87 | (新普) 金属標    | -10784.651 | -23693.910 | -124724.488815               |
| Q88 | (新普) 金属標    | -10783.059 | -23691.085 | -95128.146498                |
| Q89 | (新普) 金属標    | -10769.860 | -23685.088 | 100622.801980                |
| Q50 | (新普) 金属標    | -10767.719 | -23700.428 | 189102.681078                |
|     |             |            | 倍面積        | -414.878667                  |
|     |             |            | 面積         | 207.4393335                  |
|     |             |            | 地積         | 207.43 m                     |

作成者 熊本市中央区南山二丁目14番3号  
土地家屋調査士 三角 健太  
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

4  
5

| 地番  | L4393-489    |            |            |                            |  |
|-----|--------------|------------|------------|----------------------------|--|
| 測点  | 標識           | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |  |
| Q89 | (新普) 金属標     | -10769.860 | -23685.088 | -204595.030420             |  |
| Q90 | (新普) 金属標     | -10761.811 | -23681.431 | -57866.257747              |  |
| Q52 | (新普) プラスチック杭 | -10758.032 | -23679.711 | 187620.078080              |  |
| Q51 | (新普) プラスチック杭 | -10756.566 | -23698.871 | 222843.777822              |  |
| Q50 | (新普) 金属標     | -10767.719 | -23700.428 | -148411.470977             |  |
|     |              | 倍面積        |            | -408.902242                |  |
|     |              | 面積         |            | 204.4516210                |  |
|     |              | 地積         |            | 204.45 m                   |  |

| 地番   | M4393-490    |            |            |                            |  |
|------|--------------|------------|------------|----------------------------|--|
| 測点   | 標識           | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |  |
| Q90  | (新普) 金属標     | -10761.811 | -23681.431 | -40528.980226              |  |
| Q91  | (新普) 金属標     | -10764.293 | -23675.945 | -46006.588282              |  |
| Q92  | (新普) 金属標     | -10766.959 | -23677.157 | 1582.742973                |  |
| Q93  | (新普) 金属標     | -10769.790 | -23676.092 | -39783.604260              |  |
| Q94  | (新普) 金属標     | -10770.984 | -23673.463 | -126042.054768             |  |
| Q108 | (新普) 金属標     | -10775.114 | -23664.390 | -119592.990286             |  |
| P273 | (新普) 金属標     | -10770.615 | -23662.364 | -38375.701245              |  |
| P274 | (新普) 金属標     | -10767.818 | -23660.827 | -36675.188108              |  |
| P275 | (新普) 金属標     | -10764.884 | -23658.958 | -44426.676268              |  |
| P276 | (新普) 金属標     | -10762.408 | -23656.700 | -49646.988104              |  |
| P264 | (新普) プラスチック杭 | -10760.070 | -23654.345 | 176325.267090              |  |
| K108 | (新普) プラスチック杭 | -10758.539 | -23673.087 | 272901.100274              |  |
| Q52  | (新普) プラスチック杭 | -10758.032 | -23679.711 | 89765.019008               |  |
|      |              | 倍面積        |            | -504.642202                |  |
|      |              | 面積         |            | 252.3211010                |  |
|      |              | 地積         |            | 252.32 m                   |  |

| 地番   | N4393-491 |            |            |                            |  |
|------|-----------|------------|------------|----------------------------|--|
| 測点   | 標識        | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |  |
| Q95  | (新普) 金属標  | -10772.804 | -23674.294 | -88886.405804              |  |
| Q109 | (新普) 金属標  | -10776.938 | -23665.212 | -106734.793952             |  |
| Q108 | (新普) 金属標  | -10775.114 | -23664.390 | 88905.465614               |  |
| Q94  | (新普) 金属標  | -10770.984 | -23673.463 | 106675.825536              |  |
|      |           | 倍面積        |            | -39.908606                 |  |
|      |           | 面積         |            | 19.9543030                 |  |
|      |           | 地積         |            | 19.95 m                    |  |

| 地番   | O4393-492 |            |            |                            |  |
|------|-----------|------------|------------|----------------------------|--|
| 測点   | 標識        | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |  |
| Q95  | (新普) 金属標  | -10772.804 | -23674.294 | 106898.534092              |  |
| Q96  | (新普) 金属標  | -10774.646 | -23675.135 | 37226.401930               |  |
| Q97  | (新普) 金属標  | -10773.440 | -23677.749 | 58736.794880               |  |
| Q98  | (新普) 金属標  | -10774.502 | -23680.587 | 83567.037512               |  |
| Q99  | (新普) 金属標  | -10785.322 | -23685.505 | -94500.991364              |  |
| Q57  | (新普) 金属標  | -10791.545 | -23671.825 | -185646.948635             |  |
| P272 | (新普) 金属標  | -10783.800 | -23668.302 | -71313.269400              |  |
| Q109 | (新普) 金属標  | -10776.938 | -23665.212 | 64575.412496               |  |
|      |           | 倍面積        |            | -457.028489                |  |
|      |           | 面積         |            | 228.5142445                |  |
|      |           | 地積         |            | 228.51 m                   |  |

| 地番   | P4393-493    |            |            |                            |  |
|------|--------------|------------|------------|----------------------------|--|
| 測点   | 標識           | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |  |
| Q101 | (新普) 金属標     | -10791.181 | -23689.945 | 30269.262705               |  |
| Q56  | (新普) プラスチック杭 | -10798.993 | -23691.064 | -130495.031412             |  |
| Q55  | (新普) 金属標     | -10804.999 | -23677.861 | -181199.833230             |  |
| P271 | (新普) 金属標     | -10796.972 | -23674.294 | -65170.522992              |  |
| Q57  | (新普) 金属標     | -10791.545 | -23671.825 | 120984.010995              |  |
| Q99  | (新普) 金属標     | -10785.322 | -23685.505 | 177245.981748              |  |
| Q100 | (新普) 金属標     | -10791.379 | -23688.259 | 47913.722760               |  |
|      |              | 倍面積        |            | -452.409426                |  |
|      |              | 面積         |            | 226.2047130                |  |
|      |              | 地積         |            | 226.20 m                   |  |

| 地番   | Q4393-494    |            |            |                            |  |
|------|--------------|------------|------------|----------------------------|--|
| 測点   | 標識           | X座標        | Y座標        | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ |  |
| Q101 | (新普) 金属標     | -10791.181 | -23689.945 | 31013.854194               |  |
| Q102 | (新普) 金属標     | -10790.713 | -23693.938 | 74110.616884               |  |
| Q54  | (新普) 金属標     | -10810.773 | -23696.813 | -133134.669495             |  |
| K121 | (新普) 金属標     | -10812.950 | -23681.623 | -200850.546250             |  |
| 145  | (新普) 金属標     | -10805.847 | -23678.238 | -40651.596414              |  |
| Q55  | (新普) 金属標     | -10804.999 | -23677.861 | 138584.917174              |  |
| Q56  | (新普) プラスチック杭 | -10798.993 | -23691.064 | 130495.031412              |  |
|      |              | 倍面積        |            | -432.392495                |  |
|      |              | 面積         |            | 216.1962475                |  |
|      |              | 地積         |            | 216.19 m                   |  |

作成年 2023年4月10日  
 土地家屋調査士 三角 健太  
 (令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野



| 地番 (R)4393-495 |          |            |            |                                                      |
|----------------|----------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 測点             | 標識       | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| Q102           | (新普) 金属標 | -10790.713 | -23693.938 | 86908.402502                                         |
| Q103           | (新普) 金属標 | -10789.430 | -23704.867 | 148505.714520                                        |
| Q53            | (新普) 金属標 | -10809.213 | -23707.702 | -87057.401502                                        |
| Q54            | (新普) 金属標 | -10810.773 | -23696.913 | -148799.479572                                       |
|                |          | 倍面積        |            | -442.764052                                          |
|                |          | 面積         |            | 221.3820260                                          |
|                |          | 地積         |            | 221.38 m                                             |

| 地番 (S)4393-496 |          |            |            |                                                      |
|----------------|----------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 測点             | 標識       | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| Q53            | (新普) 金属標 | -10809.213 | -23707.702 | -137644.518342                                       |
| Q103           | (新普) 金属標 | -10789.430 | -23704.867 | 97040.133420                                         |
| P152           | (新普) 金属標 | -10788.042 | -23716.696 | 137374.926828                                        |
| K3             | (新普) 金属標 | -10807.794 | -23717.601 | -97205.299236                                        |
|                |          | 倍面積        |            | -434.757330                                          |
|                |          | 面積         |            | 217.3786650                                          |
|                |          | 地積         |            | 217.37 m                                             |

| 地番 (T)4393-497 |          |            |            |                                                      |
|----------------|----------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 測点             | 標識       | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| Q111           | (新普) 金属標 | -10777.733 | -23742.966 | -15994.155772                                        |
| Q110           | (新普) 金属標 | -10778.475 | -23741.464 | -16361.725050                                        |
| Q70            | (新普) 金属標 | -10775.236 | -23741.448 | 15990.450224                                         |
| Q71            | (新普) 金属標 | -10775.225 | -23742.948 | 16356.791550                                         |
|                |          | 倍面積        |            | -8.639048                                            |
|                |          | 面積         |            | 4.3195240                                            |
|                |          | 地積         |            | 4.31 m                                               |

総合計面積 4169.1054480 m

本測量に使用した与点一覧

| 種別       | 基準点名   | X座標        | Y座標        | 備考      |
|----------|--------|------------|------------|---------|
| 合志市公共基準点 | N0.152 | -10889.398 | -23751.251 | 金属標(真鍮) |
| 合志市公共基準点 | N0.153 | -10699.427 | -23742.934 | 金属標(真鍮) |

(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

| 図示記号   | 名称       | 標識  | X座標        | Y座標        |
|--------|----------|-----|------------|------------|
| T1     | 登記引照点    | 金属釘 | -10765.833 | -23748.563 |
| N0.153 | 合志市公共基準点 | 金属標 | -10699.427 | -23742.934 |

作成者

熊本市中央区南山二丁目14番3号  
土地家屋調査士 三角 健太  
(令和5年4月5日作成)

縮尺

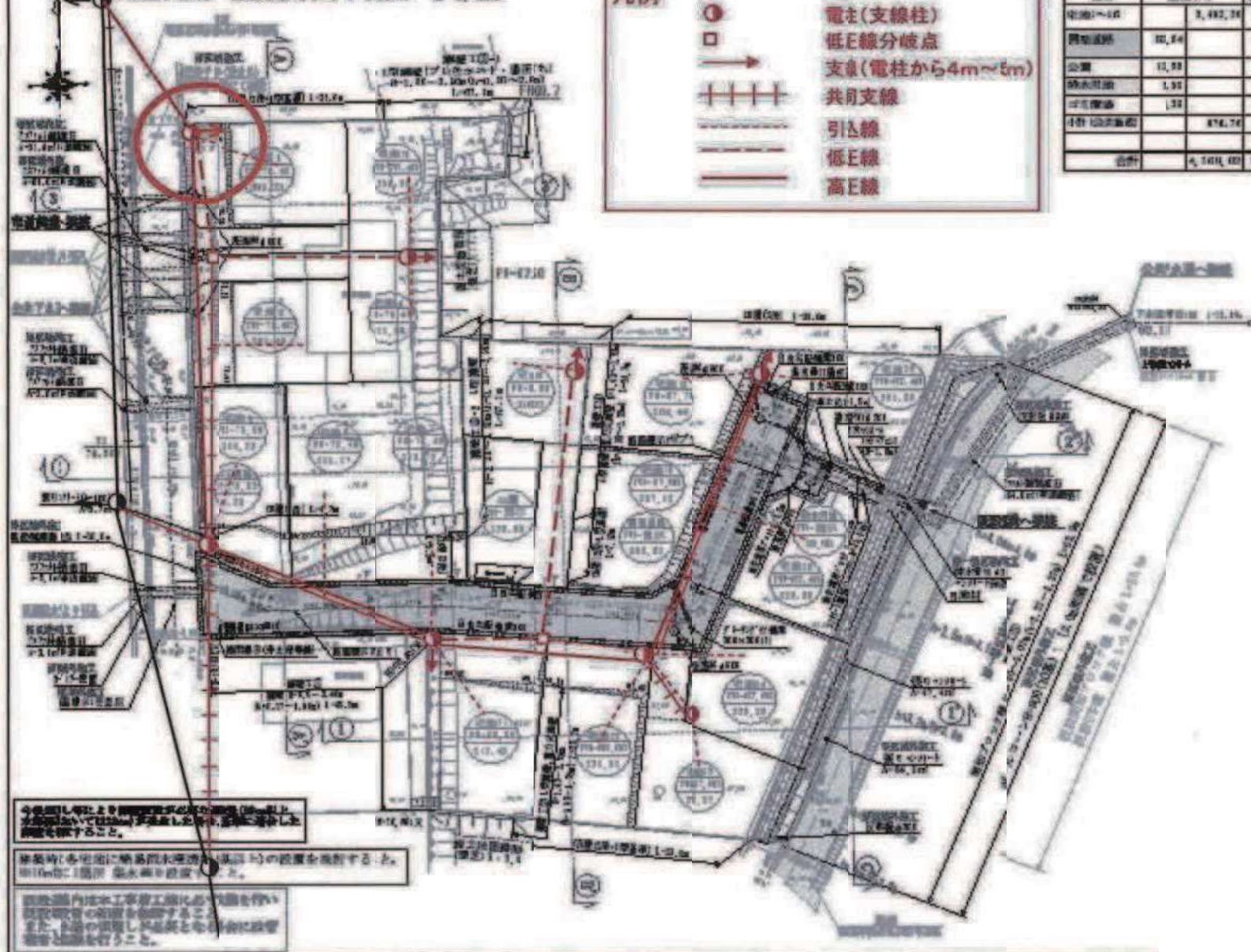
申請人

縮尺

電柱配置区

2022.07.05 作成  
07.19 修正

土地利用・造成計画平面図 S-1/400



## 凡例



電主(支線柱)

低E線分歧点

支線(電柱から4m~5m)

井員支線

211 船

51公報  
第54號

德上親王

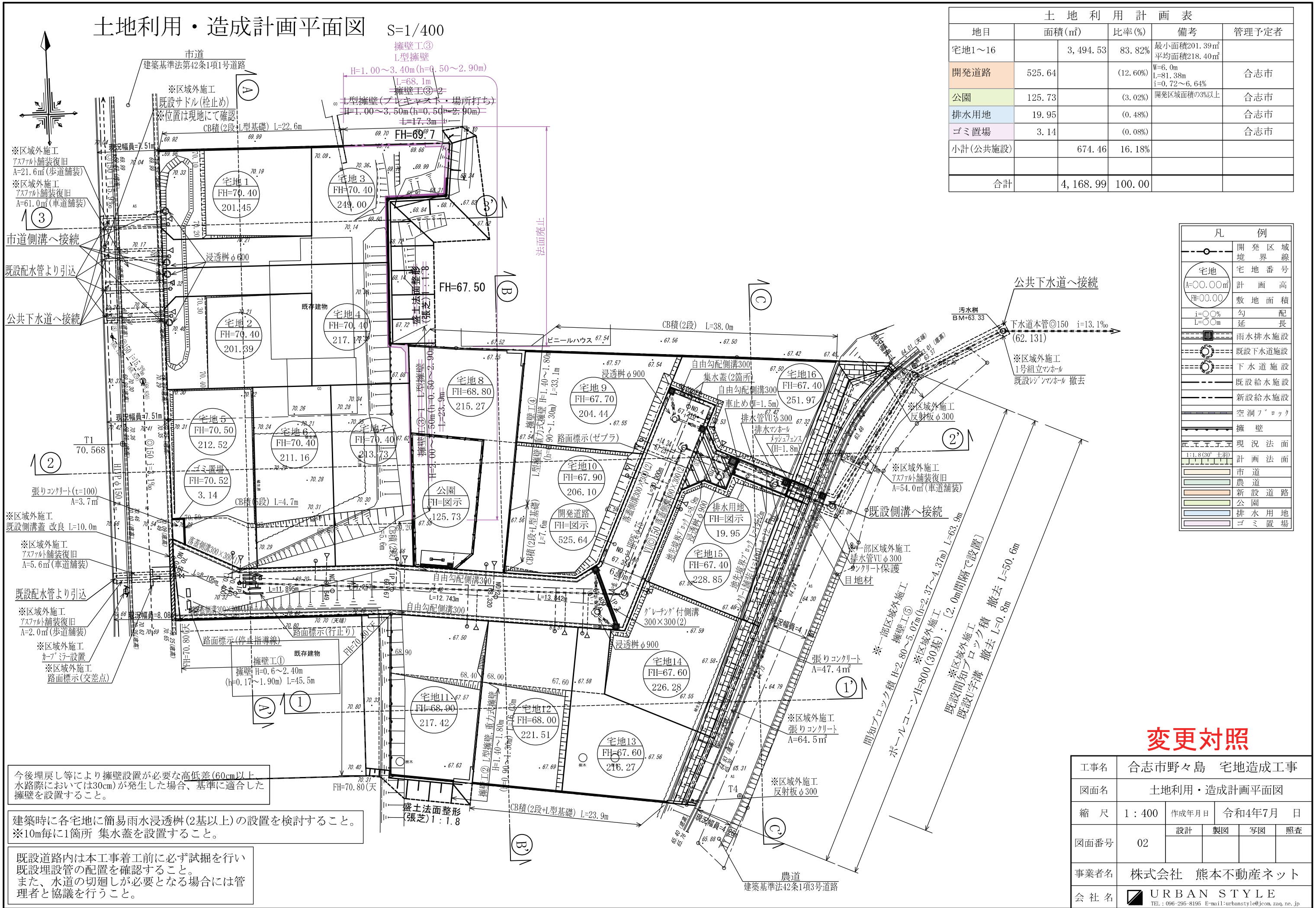
土地利用計画図

| 項目         | 江蘇(元)     | 江蘇(%)   | 備考                          | 資料來源 |
|------------|-----------|---------|-----------------------------|------|
| 輕鐵(1-1.5)  | 8,482.38  | 89.75%  | 蘇州鐵路, 47.6<br>1988年2月, 18.6 |      |
| 輕鐵道站       | 10,240    | 100.00% | 1988.10                     | 南京市  |
| 公園         | 11,180    | 100.00% | 1988.10                     | 南京市  |
| 綠化用地       | 1,580     | 100.00% | 1988.10                     | 南京市  |
| 住宅用地       | 1,280     | 100.00% | 1988.10                     | 南京市  |
| 合計(10.00%) | 27,662.76 | 100.00% |                             |      |
| 合計         | 4,541,432 | 100.00% |                             |      |

凡例

|     |     |
|-----|-----|
| 1   | 廣東省 |
| 2   | 廣東省 |
| 3   | 廣東省 |
| 4   | 廣東省 |
| 5   | 廣東省 |
| 6   | 廣東省 |
| 7   | 廣東省 |
| 8   | 廣東省 |
| 9   | 廣東省 |
| 10  | 廣東省 |
| 11  | 廣東省 |
| 12  | 廣東省 |
| 13  | 廣東省 |
| 14  | 廣東省 |
| 15  | 廣東省 |
| 16  | 廣東省 |
| 17  | 廣東省 |
| 18  | 廣東省 |
| 19  | 廣東省 |
| 20  | 廣東省 |
| 21  | 廣東省 |
| 22  | 廣東省 |
| 23  | 廣東省 |
| 24  | 廣東省 |
| 25  | 廣東省 |
| 26  | 廣東省 |
| 27  | 廣東省 |
| 28  | 廣東省 |
| 29  | 廣東省 |
| 30  | 廣東省 |
| 31  | 廣東省 |
| 32  | 廣東省 |
| 33  | 廣東省 |
| 34  | 廣東省 |
| 35  | 廣東省 |
| 36  | 廣東省 |
| 37  | 廣東省 |
| 38  | 廣東省 |
| 39  | 廣東省 |
| 40  | 廣東省 |
| 41  | 廣東省 |
| 42  | 廣東省 |
| 43  | 廣東省 |
| 44  | 廣東省 |
| 45  | 廣東省 |
| 46  | 廣東省 |
| 47  | 廣東省 |
| 48  | 廣東省 |
| 49  | 廣東省 |
| 50  | 廣東省 |
| 51  | 廣東省 |
| 52  | 廣東省 |
| 53  | 廣東省 |
| 54  | 廣東省 |
| 55  | 廣東省 |
| 56  | 廣東省 |
| 57  | 廣東省 |
| 58  | 廣東省 |
| 59  | 廣東省 |
| 60  | 廣東省 |
| 61  | 廣東省 |
| 62  | 廣東省 |
| 63  | 廣東省 |
| 64  | 廣東省 |
| 65  | 廣東省 |
| 66  | 廣東省 |
| 67  | 廣東省 |
| 68  | 廣東省 |
| 69  | 廣東省 |
| 70  | 廣東省 |
| 71  | 廣東省 |
| 72  | 廣東省 |
| 73  | 廣東省 |
| 74  | 廣東省 |
| 75  | 廣東省 |
| 76  | 廣東省 |
| 77  | 廣東省 |
| 78  | 廣東省 |
| 79  | 廣東省 |
| 80  | 廣東省 |
| 81  | 廣東省 |
| 82  | 廣東省 |
| 83  | 廣東省 |
| 84  | 廣東省 |
| 85  | 廣東省 |
| 86  | 廣東省 |
| 87  | 廣東省 |
| 88  | 廣東省 |
| 89  | 廣東省 |
| 90  | 廣東省 |
| 91  | 廣東省 |
| 92  | 廣東省 |
| 93  | 廣東省 |
| 94  | 廣東省 |
| 95  | 廣東省 |
| 96  | 廣東省 |
| 97  | 廣東省 |
| 98  | 廣東省 |
| 99  | 廣東省 |
| 100 | 廣東省 |

土地利用・造成計画平面図 S=1/400



| 土 地 利 用 計 画 表 |          |          |                                    |       |
|---------------|----------|----------|------------------------------------|-------|
| 地目            | 面積(㎡)    | 比率(%)    | 備考                                 | 管理予定者 |
| 宅地1～16        | 3,494.53 | 83.82%   | 最小面積201.39㎡<br>平均面積218.40㎡         |       |
| 開発道路          | 525.64   | (12.60%) | W=6.0m<br>L=81.38m<br>i=0.72～6.64% | 合志市   |
| 公園            | 125.73   | (3.02%)  | 開発区域面積の3%以上                        | 合志市   |
| 排水用地          | 19.95    | (0.48%)  |                                    | 合志市   |
| ゴミ置場          | 3.14     | (0.08%)  |                                    | 合志市   |
| 小計(公共施設)      | 674.46   | 16.18%   |                                    |       |
| 合計            | 4,168.99 | 100.00   |                                    |       |

| 凡 例                       |               |
|---------------------------|---------------|
| —○—                       | 開 発 区 域 境 界 線 |
| ○                         | 宅 地 番 号       |
| ○<br>A=00.00㎡<br>FH=00.00 | 計 画 高 敷 地 面 積 |
| i=○○%<br>L=○○m            | 勾 配 延 長       |
| ■                         | 雨水排水施設        |
| ---○---                   | 既設下水道施設       |
| ---○---                   | 下水道施設         |
| ---                       | 既設給水施設        |
| ---                       | 新設給水施設        |
| ---                       | 空洞ブロック        |
| ---                       | 擁 壁           |
| ---                       | 現 況 法 面       |
| ---                       | 計 画 法 面       |
| ---                       | 市 道           |
| ---                       | 農 道           |
| ---                       | 新 設 道 路       |
| ---                       | 公 園           |
| ---                       | 排 水 用 地       |
| ---                       | ゴ ミ 置 場       |

変更対照

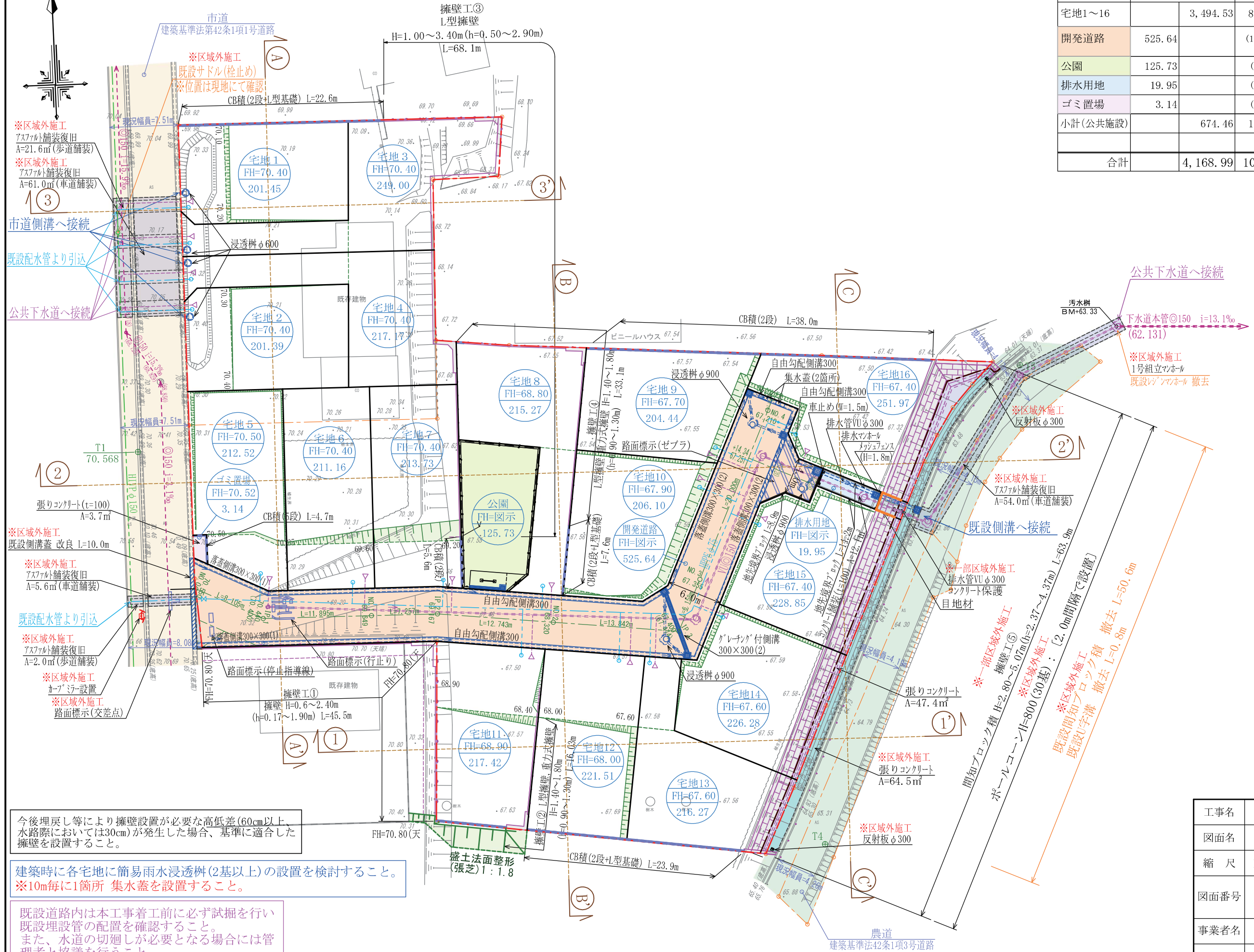
|       |                                                                  |       |    |          |    |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------|----|----------|----|
| 工事名   | 合志市野々島 宅地造成工事                                                    |       |    |          |    |
| 図面名   | 土地利用・造成計画平面図                                                     |       |    |          |    |
| 縮 尺   | 1：400                                                            | 作成年月日 |    | 令和4年7月 日 |    |
|       |                                                                  | 設計    | 製図 | 写真       | 照査 |
| 図面番号  | 02                                                               |       |    |          |    |
| 事業者名  | 株式会社 熊本不動産ネット                                                    |       |    |          |    |
| 会 社 名 | URBAN STYLE<br>TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp |       |    |          |    |

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透柵(2基以上)の設置を検討すること。  
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。  
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

土地利用・造成計画平面図 S=1/400



| 土 地 利 用 計 画 表 |          |          |                                    |       |
|---------------|----------|----------|------------------------------------|-------|
| 地目            | 面積(㎡)    | 比率(%)    | 備考                                 | 管理予定者 |
| 宅地1～16        | 3,494.53 | 83.82%   | 最小面積201.39㎡<br>平均面積218.40㎡         |       |
| 開発道路          | 525.64   | (12.60%) | W=6.0m<br>L=81.38m<br>i=0.72～6.64% | 合志市   |
| 公園            | 125.73   | (3.02%)  | 開発区域面積の3%以上                        | 合志市   |
| 排水用地          | 19.95    | (0.48%)  |                                    | 合志市   |
| ゴミ置場          | 3.14     | (0.08%)  |                                    | 合志市   |
| 小計(公共施設)      | 674.46   | 16.18%   |                                    |       |
| 合計            | 4,168.99 | 100.00   |                                    |       |

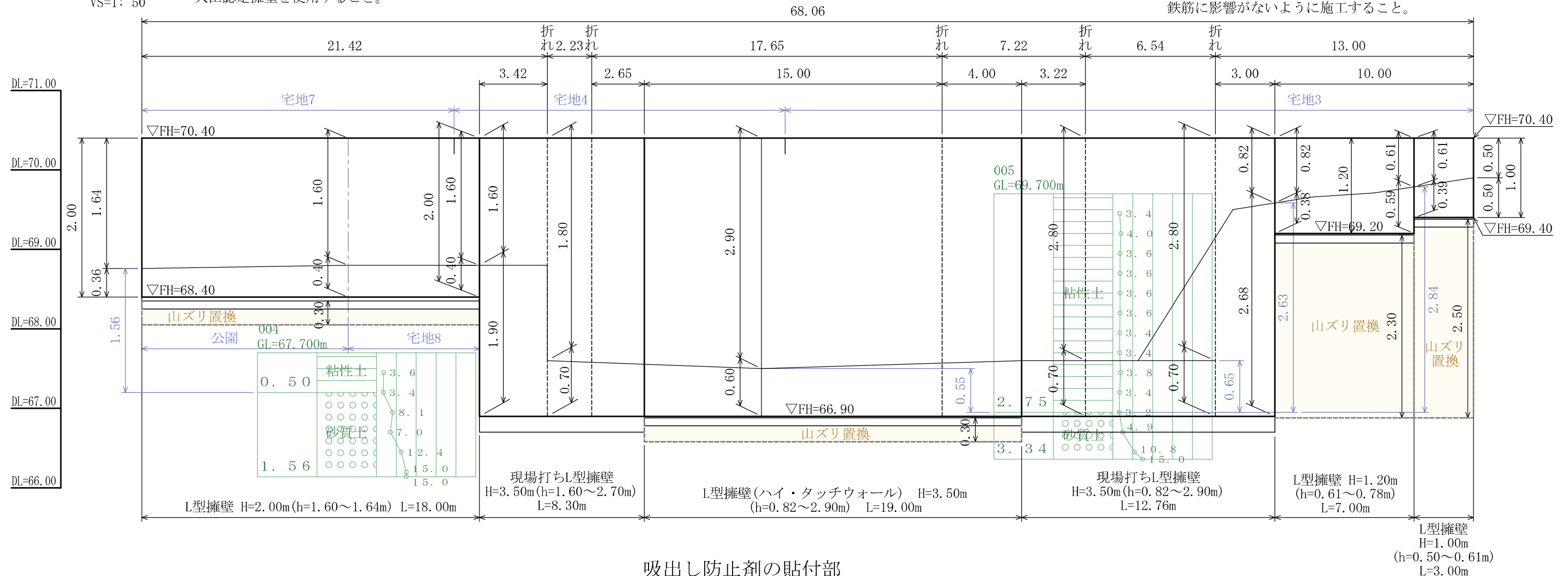
| 凡 例                  |               |
|----------------------|---------------|
| —○—                  | 開 発 区 域 境 界 線 |
| ○                    | 宅 地 番 号       |
| A=00.00㎡<br>FH=00.00 | 計 画 高 敷 地 面 積 |
| i=0.00%<br>L=0.00m   | 勾 配 延 長       |
| —■—                  | 雨水排水施設        |
| —○—                  | 既設下水道施設       |
| —○—                  | 下水道施設         |
| —■—                  | 既設給水施設        |
| —■—                  | 新設給水施設        |
| —■—                  | 空洞フロック        |
| —■—                  | 擁 壁           |
| —■—                  | 現 況 法 面       |
| —■—                  | 計 画 法 面       |
| —■—                  | 市 道           |
| —■—                  | 農 道           |
| —■—                  | 新 設 道 路       |
| —■—                  | 公 園           |
| —■—                  | 排 水 用 地       |
| —■—                  | ゴ ミ 置 場       |

変 更 後

|       |                                                                    |       |        |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|--------|----|----|
| 工事名   | 合志市野々島 宅地造成工事                                                      |       |        |    |    |
| 図面名   | 土地利用・造成計画平面図                                                       |       |        |    |    |
| 縮 尺   | 1 : 400                                                            | 作成年月日 | 令和4年7月 | 日  |    |
| 図面番号  | 02                                                                 | 設計    | 製図     | 写図 | 照査 |
| 事業者名  | 株式会社 熊本不動産ネット                                                      |       |        |    |    |
| 会 社 名 | URBAN STYLE<br>TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp |       |        |    |    |

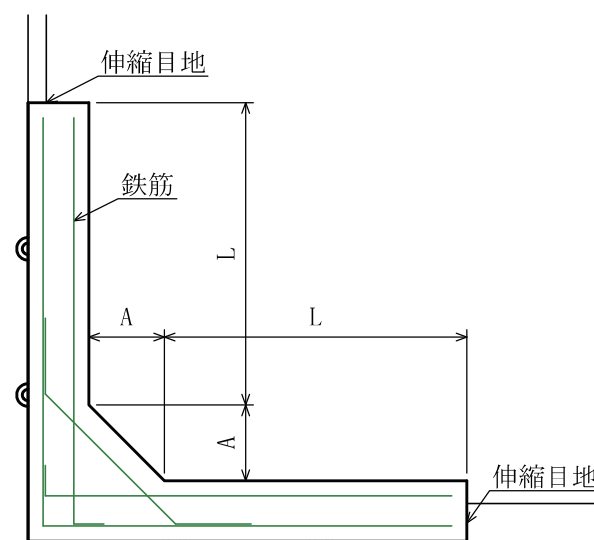
HS=1:200  
VS=1: 50

※水抜き穴は3㎡に1箇所以上設けること。  
また、地盤面より上に設けること。  
尚、削孔等により水抜き穴を設ける場合には  
鉄筋に影響がないように施工すること。

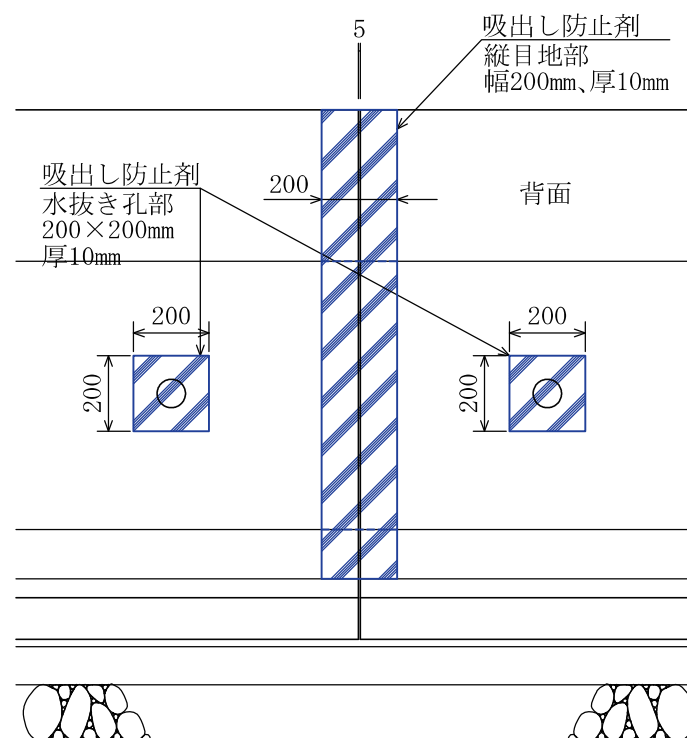


## 吸出し防止剤の貼付部

※L型擁壁(2次製品)接合部 S=1:20

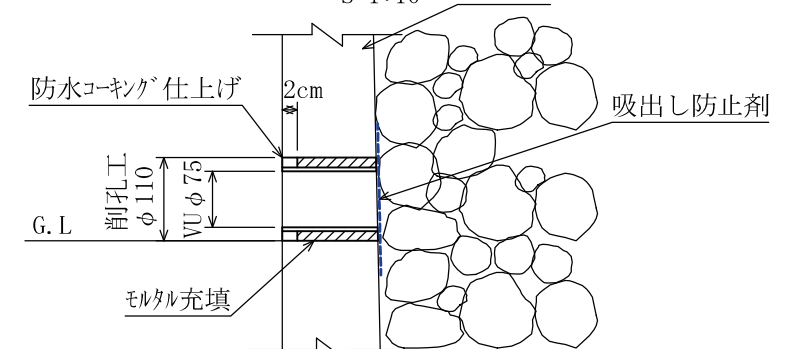


- ・擁壁の高さが3.0m以下のとき  $A=50\text{cm}$
- ・擁壁の高さが3.0mを超えるとき  $A=60\text{cm}$
- ・ $L$ は2.0mを超えかつ擁壁の高さ程度とする。



水抜き孔  $\phi 75$

S=1:10 L型擁壁

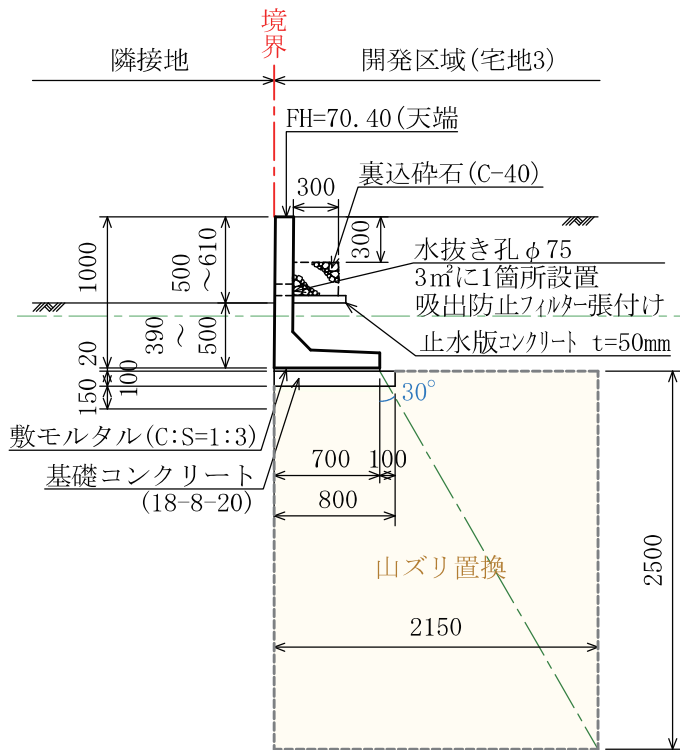


※削孔により水抜き穴を施工する場合には  
内部鉄筋に影響がないように施工すること。

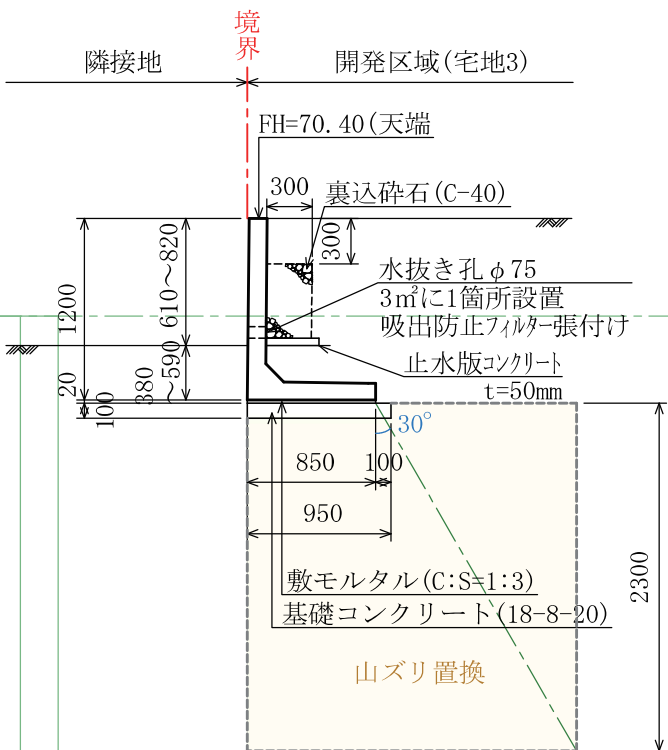
## 変更後

|       |                                                                                                                                                            |       |          |    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----|----|
| 工事名   | 合志市野々島 宅地造成工事                                                                                                                                              |       |          |    |    |
| 図面名   | 擁壁工③展開図・構造図                                                                                                                                                |       |          |    |    |
| 縮 尺   | 図示                                                                                                                                                         | 作成年月日 | 令和4年3月 日 |    |    |
| 図面番号  | 09-3-1                                                                                                                                                     | 設計    | 製図       | 写図 | 照査 |
|       |                                                                                                                                                            |       |          |    |    |
| 事業者名  | 株式会社 熊本不動産ネット                                                                                                                                              |       |          |    |    |
| 会 社 名 |  <b>URBAN STYLE</b><br>TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@icm.co.jp |       |          |    |    |

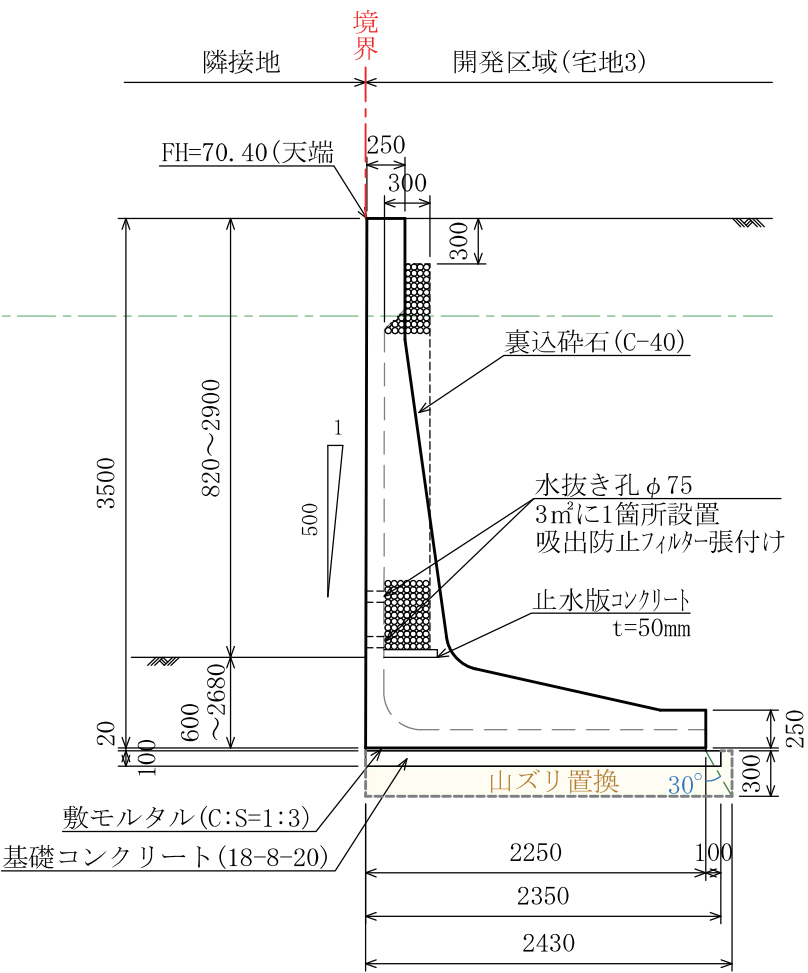
L型擁壁 H=1.00m  
※宅造認定品(同等品) S=1:50  
※必要地耐力: 61kN/m<sup>2</sup>



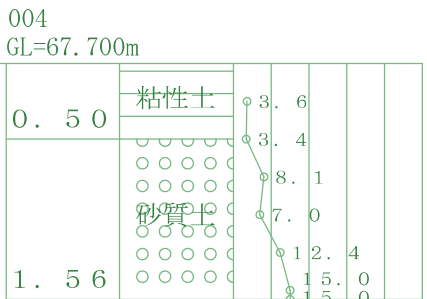
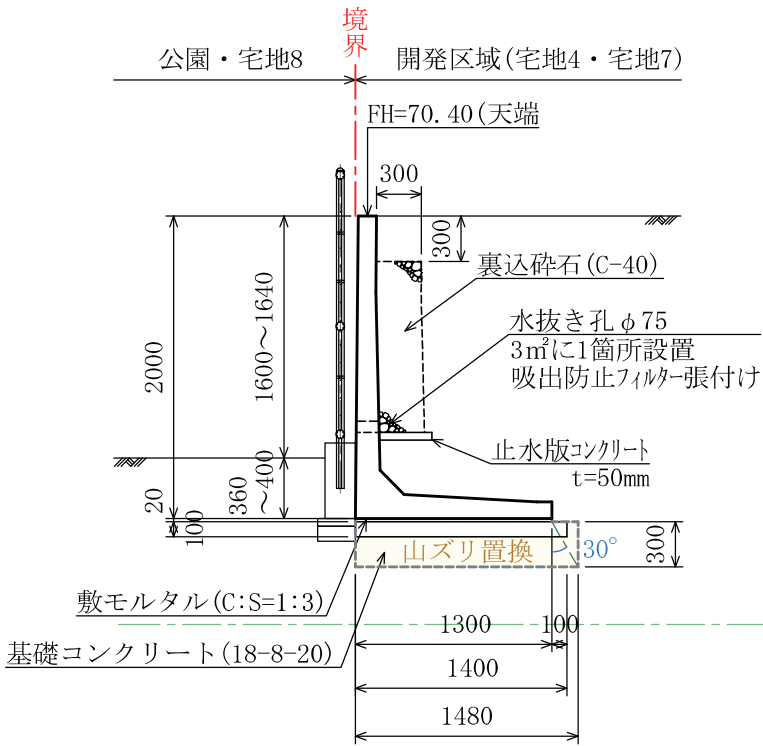
L型擁壁 H=1.20m  
※宅造認定品(同等品) S=1:50  
※必要地耐力: 68kN/m<sup>2</sup>



L型擁壁 H=3.50m  
※宅造認定品(同等品) S=1:50  
※必要地耐力: 157kN/m<sup>2</sup>



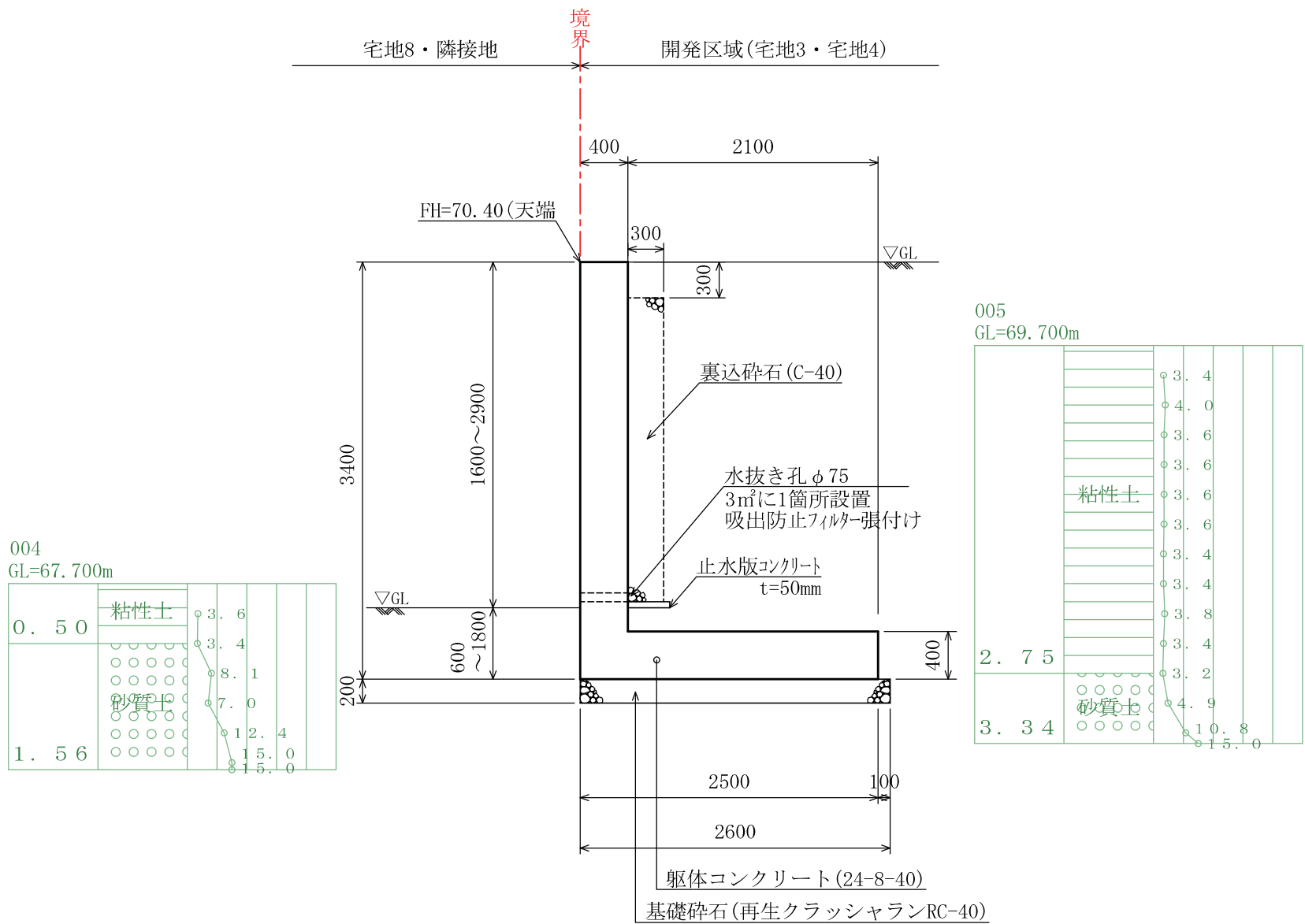
L型擁壁 H=2.00m  
※宅造認定品(同等品) S=1:50  
※必要地耐力: 105kN/m<sup>2</sup>



変更後

|       |                                                                    |       |    |          |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|----|----------|----|
| 工事名   | 合志市野々島 宅地造成工事                                                      |       |    |          |    |
| 図面名   | 擁壁工③構造図 (1)                                                        |       |    |          |    |
| 縮 尺   | 1 : 50                                                             | 作成年月日 |    | 令和4年3月 日 |    |
|       |                                                                    | 設計    | 製図 | 写図       | 照査 |
| 図面番号  | 09-3-2                                                             |       |    |          |    |
| 事業者名  | 株式会社 熊本不動産ネット                                                      |       |    |          |    |
| 会 社 名 | URBAN STYLE<br>TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp |       |    |          |    |

現場打ちL型擁壁 H=3.40m  
※国交省標準設計 S=1:50  
※必要地耐力：132kN/m<sup>2</sup>



変更後

|       |                                                                    |       |    |          |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|----|----------|----|
| 工事名   | 合志市野々島 宅地造成工事                                                      |       |    |          |    |
| 図面名   | 擁壁工③構造図 (2)                                                        |       |    |          |    |
| 縮 尺   | 1 : 50                                                             | 作成年月日 |    | 令和4年3月 日 |    |
|       |                                                                    | 設計    | 製図 | 写図       | 照査 |
| 図面番号  | 09-3-3                                                             |       |    |          |    |
| 事業者名  | 株式会社 熊本不動産ネット                                                      |       |    |          |    |
| 会 社 名 | URBAN STYLE<br>TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp |       |    |          |    |