

MRhill's嘉島町鯨 全4区画

【嘉島町鯨にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	上益城郡嘉島町鯨1713付近【ナビ検索】	売 買 代 金	価格表参照
区域区分	市街化区域	受益者負担金	㎡×350円
用途地域	第二種低層住居専用地域	仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接 道	西側公道 幅員 約4m	電 柱 設 置 箇 所	協議中
交 通	【バス】鯨 徒歩 約6分	備 考	・必要経費:仲介手数料、受益者負担金 ※下水道引込費用は買主負担
建 ぺい 率	50%	容 積 率	100%
地 目	宅地	引 渡 時 期	相談
上 水	井戸	下 水	宅内
小 学 校	嘉島西	中 学 校	嘉島中
広 告 有 効 期	R6年3月末	取 引 形 態	専任
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116			
熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan] TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っています 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
		   	

価格別紙参照

建築条件なし

☆MRhill's嘉島町鯉4区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	146.39㎡	44.28坪	24.39万円	10,800,000円
2	229.75㎡	69.49坪	13.67万円	9,500,000円
3	216.11㎡	65.37坪	14.53万円	9,500,000円
4	149.98㎡	45.36坪	23.80万円	10,800,000円

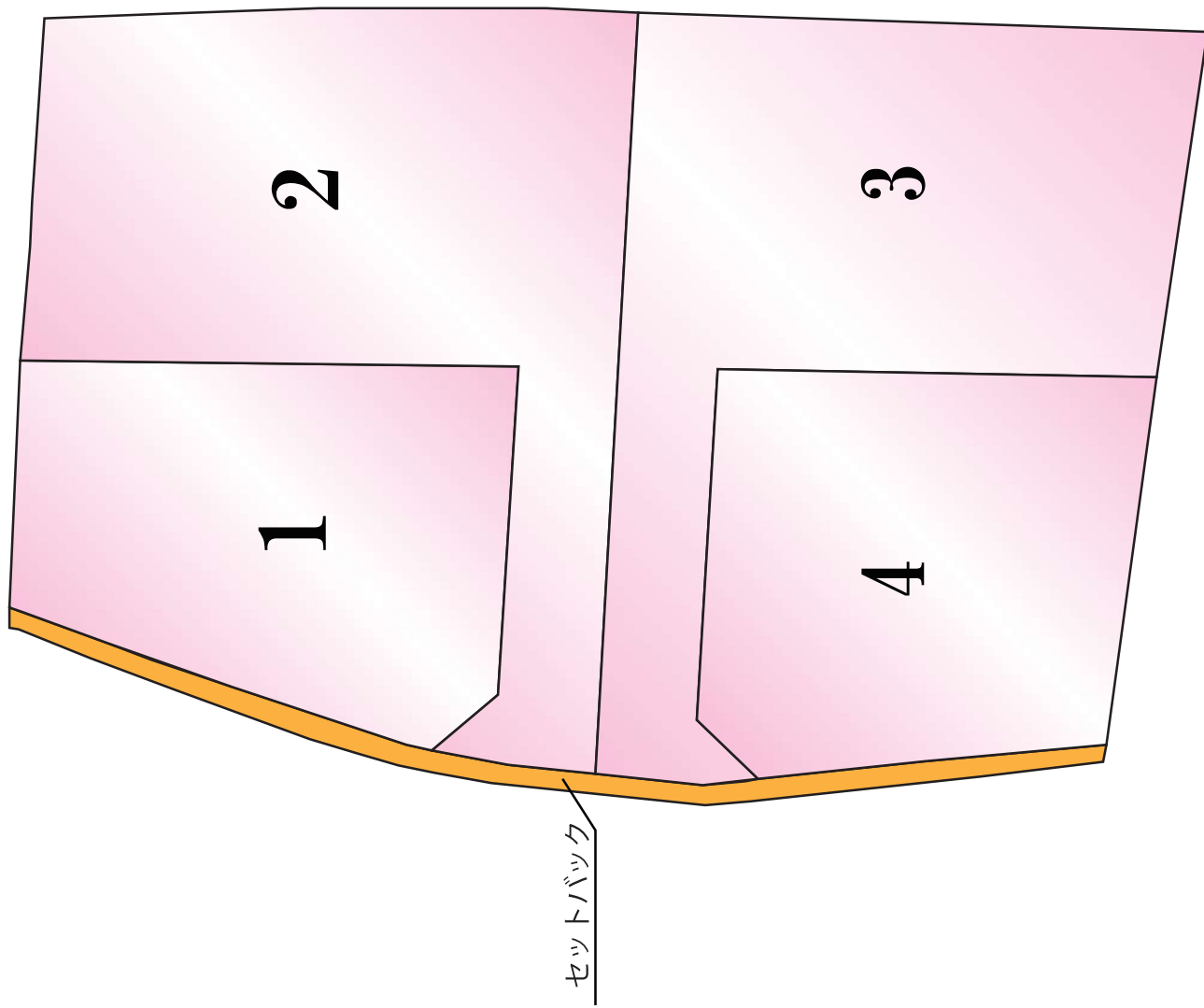
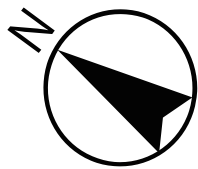
株式会社MR不動産

空き状況確認→

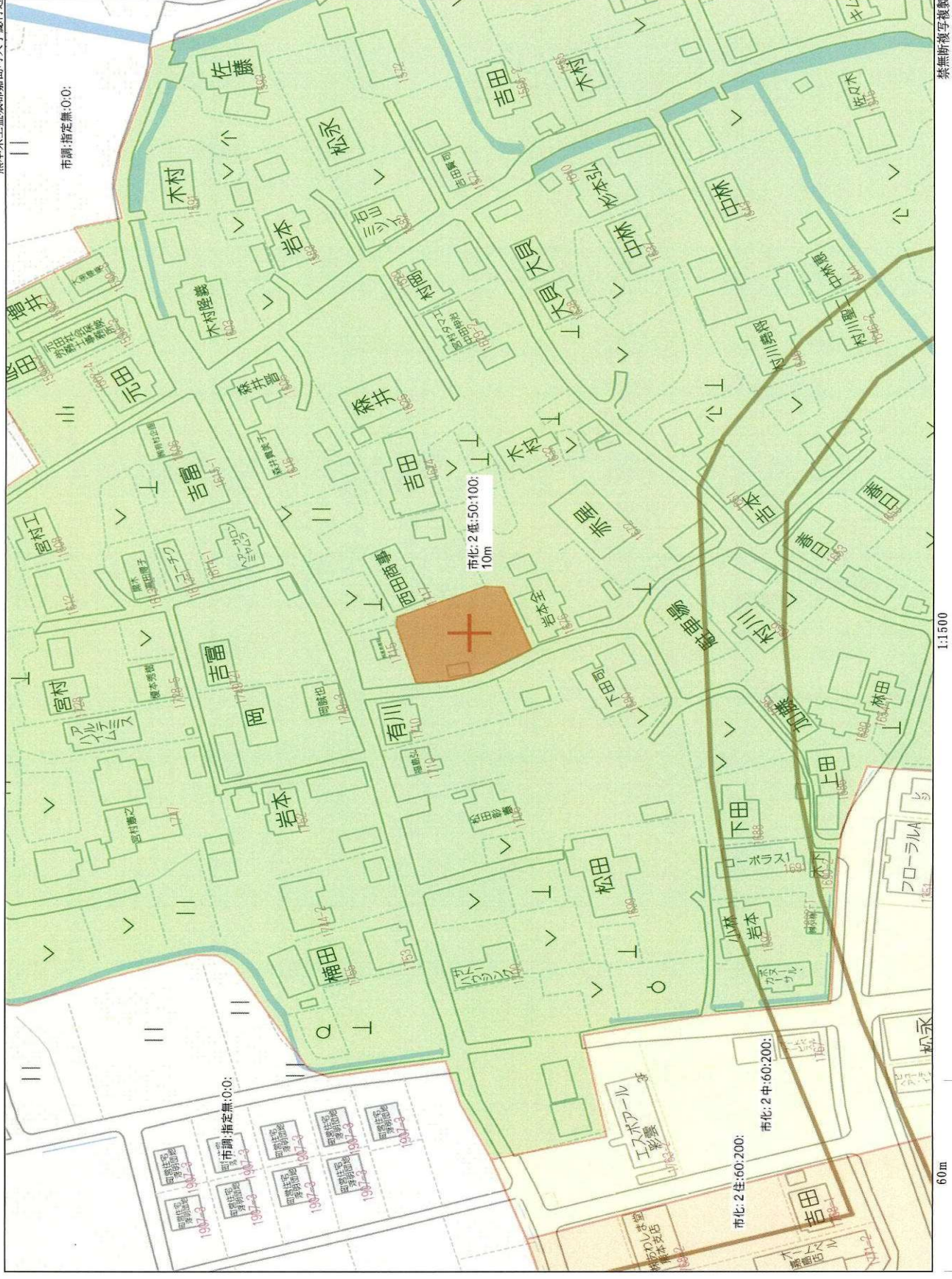
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



市化: 2 低: 50: 100:
10m

60m

1:1500

分割案図面

縮尺：1/200

座標求積表

地番	③	④	⑤
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	-27670.489	-24173.353	-588992.45115
B4	-27674.468	-24183.314	162753.703220
B7	-27677.219	-24182.074	361715.462892
B5	-27680.426	-24176.576	222321.205504
DB12	-27686.423	-24166.675	-457644.324475
倍面積			353.612026
面積			176.8060130
坪数			176.80
坪数			53.48

地番	⑥	⑦	⑧
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-27678.999	-24194.655	-184484.244375
B4	-27674.468	-24183.314	-43046.289920
B7	-27677.219	-24182.074	160641.517582
B10	-27681.111	-24191.816	154392.169712
B11	-27683.601	-24192.675	51330.397750
STC6	-27683.241	-24192.893	-36482.882644
STC5	-27682.093	-24193.610	-102629.239220
倍面積			-78.534515
面積			39.3172575
坪数			39.31
坪数			11.89

地番	⑨	⑩	⑪
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
STC7	-27687.909	-24190.072	219863.564408
STC8	-27692.690	-24187.337	36692.190229
B5	-27683.426	-24176.576	-374035.807296
B7	-27677.219	-24182.074	-201073.945310
B10	-27681.111	-24191.816	154392.169712
B11	-27683.601	-24192.675	164461.804650
倍面積			299.976393
面積			149.9881965
坪数			149.98
坪数			45.37

地番 測点	(B)1713・1716合併1 (後速)		(Xn+1 - Xn-1)Yn
	Xn	Yn	
P3	-27660.786	-24197.653	6073.610903
STK38	-27661.243	-24197.565	76077.143660
STC1	-27663.930	-24197.321	160234.659662
STC2	-27667.865	-24196.943	230306.503474
STC3	-27673.448	-24196.305	208112.419305
STC4	-27676.466	-24195.512	209170.201240
STC5	-27682.093	-24193.610	163941.107750
STC6	-27683.241	-24192.893	140705.865688
STC7	-27687.909	-24190.072	228571.990328
STC8	-27692.690	-24187.337	118953.323666
DK11	-27692.827	-24187.789	-73095.493553
DK10	-27688.668	-24189.749	-223102.655027
DK9	-27683.604	-24193.387	-175160.121880
DK8	-27682.428	-24194.021	-177874.442392
DK7	-27676.262	-24196.262	-191343.960816
DK6	-27674.520	-24196.701	-66081.190431
DK5	-27673.521	-24196.939	-54443.112750
DK4	-27672.270	-24197.152	-66977.716736
DK3	-27670.753	-24197.946	-140997.935142
DK2	-27666.443	-24197.750	-173013.912500
DK1	-27663.603	-24197.982	-125514.932634
P7	-27661.256	-24198.106	-63181.254766
P9	-27660.992	-24198.149	-11373.130030
倍面積			-41.837386
面積			20.9186930
坪数			20.91
坪数			6.32
合計			763.1923805

地番	①	②	③
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	-27660.786	-24197.653	74770.747770
STK38	-27661.243	-24197.565	76077.144360
STC1	-27663.930	-24197.321	160234.659662
STC2	-27667.865	-24196.943	230306.503474
STC3	-27673.448	-24196.305	157799.660705
B8	-27674.180	-24196.112	46771.034496
B9	-27675.381	-24193.728	-59613.345792
B6	-27671.716	-24184.553	-421512.574237
B3	-27657.952	-24190.754	-328099.196502
K64	-27658.153	-24191.287	65558.107358
倍面積			292.796664
面積			146.3983320
坪数			146.39
坪数			44.28

地番	1713・1716合併2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K94	-27654.208	-24181.187	-28727.250156
DK19	-27656.249	-24186.302	76997.369158
DK18	-27657.437	-24179.565	-49350.492165
倍面積			19.526837
面積			9.9134185
坪数			9.91
坪数			2.99

地番	④	⑤	⑥
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B3	-27657.952	-24190.754	361409.694760
B6	-27671.716	-24184.553	399432.077348
B4	-27674.468	-24183.314	-29672.926278
B2	-27670.489	-24173.353	-160196.810331
DK15	-27667.841	-24174.481	-184741.838302
DK16	-27662.847	-24176.819	-147019.236339
DK17	-27661.760	-24177.353	-130799.479730
DK18	-27657.437	-24179.565	-133253.582715
DK19	-27656.249	-24186.302	-15987.145622
DK20	-27656.776	-24187.624	41191.523672
倍面積			352.900963
面積			181.4504815
坪数			181.45
坪数			54.88

地番	⑦	⑧	⑨
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B8	-27674.180	-24196.112	-26252.781320
B9	-27675.381	-24193.728	-59613.345792
B6	-27671.716	-24184.553	-22080.496889
B4	-27674.468	-24183.314	176127.075862
B1	-27678.999	-24194.655	48340.920690
STC4	-27676.466	-24195.512	-116598.122328
倍面積			-76.799977
面積			38.3998855
坪数			38.39
坪数			11.61

