

MRhill's 城南町下宮地 全20区画

【人気地区城南町下宮地にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区城南町下宮地1-15付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 68,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側南側公道 幅員約7m			電柱設置個所	⑨⑭
交通	【バス】舞原団地前(熊バス) 徒歩約5分			備考	司法書士は売主指定
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームぺージ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	R.5年10月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	隈庄小	中学校	下益城城南中		
広告有効期限	令和5年9月10日	取引形態	専任		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116



☆MRhill's城南町下宮地全20区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	200.59㎡	60.67坪	15.16万円	9,200,000円
2	200.62㎡	60.68坪	12.85万円	7,800,000円
3	200.63㎡	60.69坪	12.85万円	7,800,000円
4	200.62㎡	60.68坪	12.85万円	7,800,000円
5	200.62㎡	60.68坪	12.85万円	7,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
7	200.62㎡	60.68坪	12.85万円	7,800,000円
8	200.93㎡	60.78坪	16.12万円	9,800,000円
9	200.60㎡	60.68坪	15.16万円	9,200,000円
10	200.64㎡	60.69坪	13.01万円	7,900,000円
11	206.51㎡	62.46坪	12.64万円	7,900,000円
12	200.35㎡	60.60坪	13.03万円	7,900,000円
13	200.39㎡	60.61坪	13.03万円	7,900,000円
14	200.39㎡	60.61坪	13.03万円	7,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
16	200.50㎡	60.65坪	15.82万円	9,600,000円
17	267.31㎡	80.86坪	12.36万円	10,000,000円
18	201.14㎡	60.84坪	12.82万円	7,800,000円
19	202.72㎡	61.32坪	12.72万円	7,800,000円
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

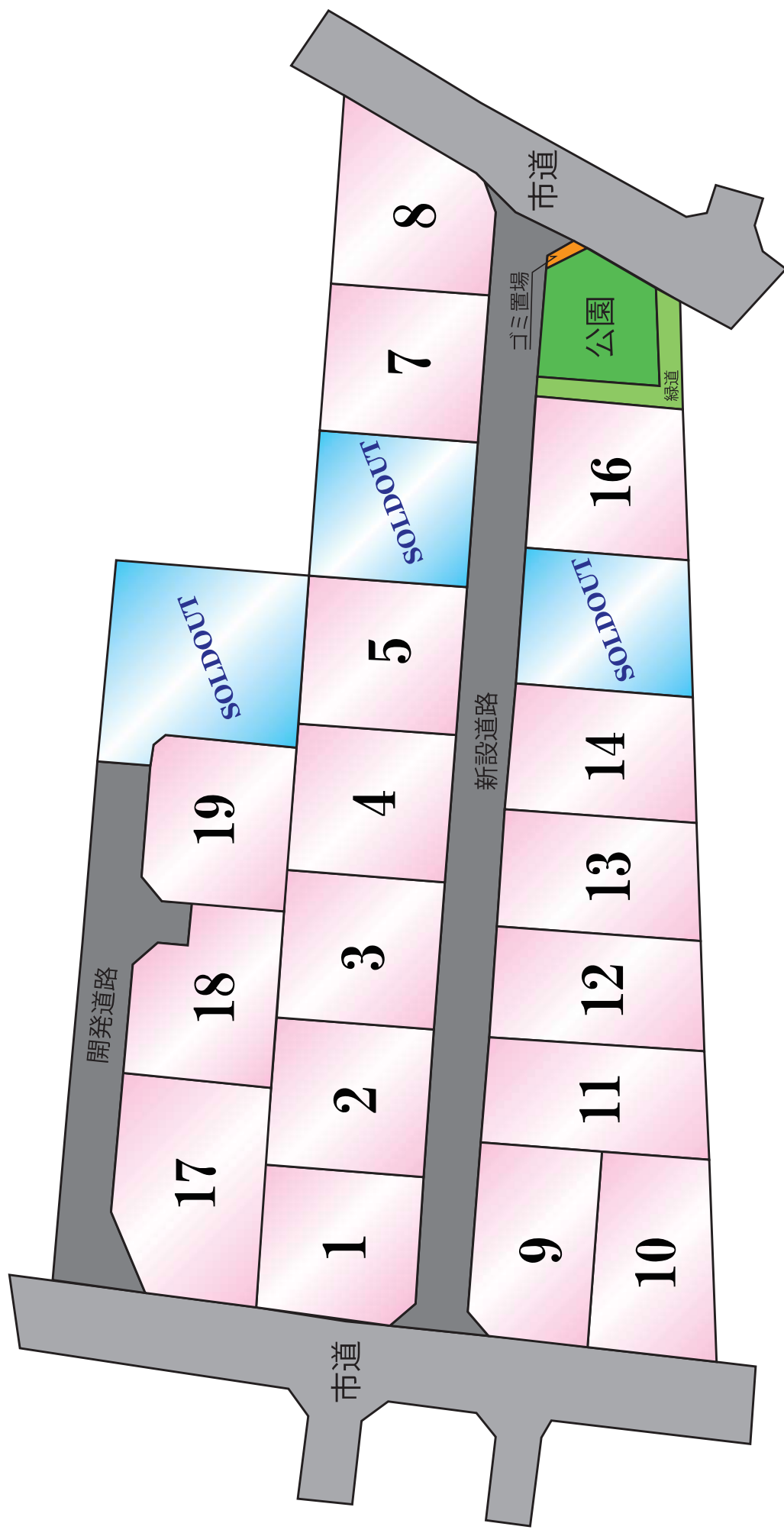
空き状況確認→

TEL : 096 - 284 - 1286

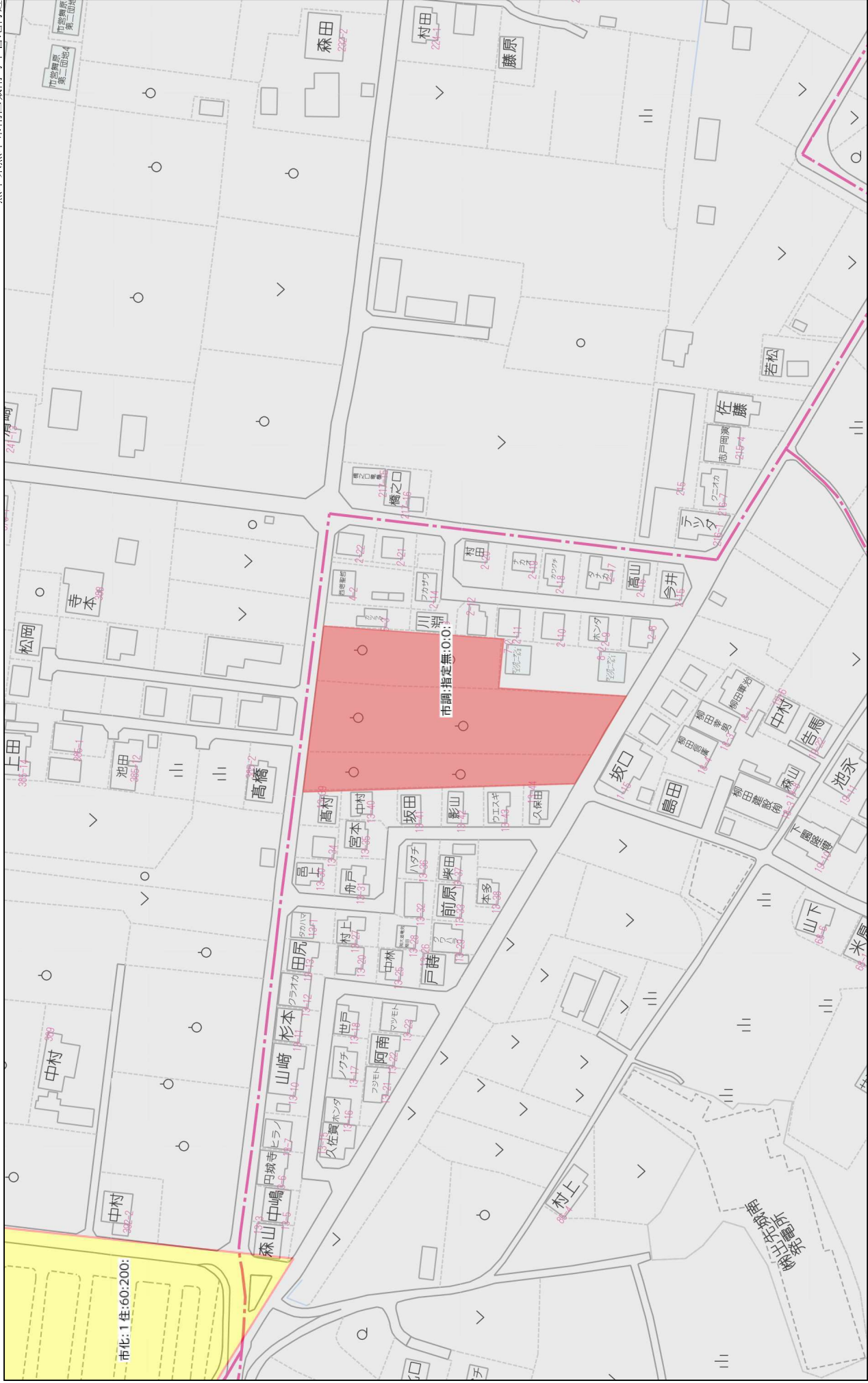
買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

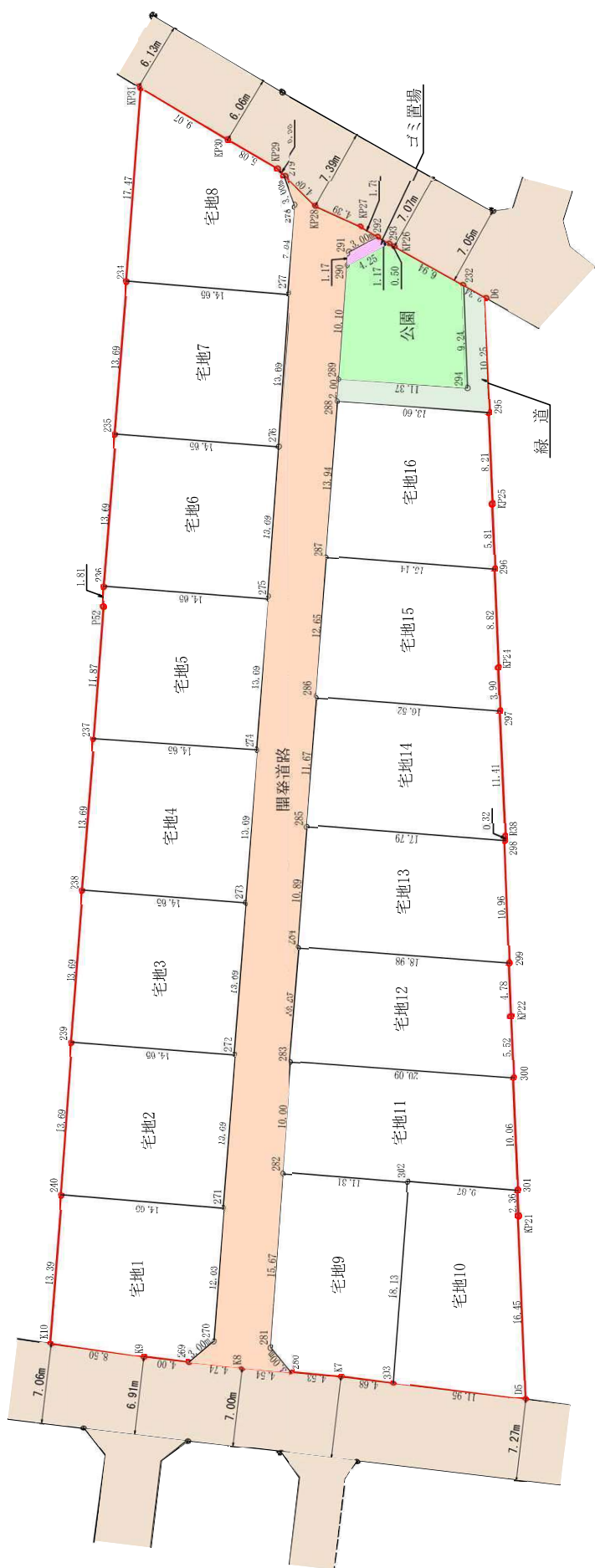


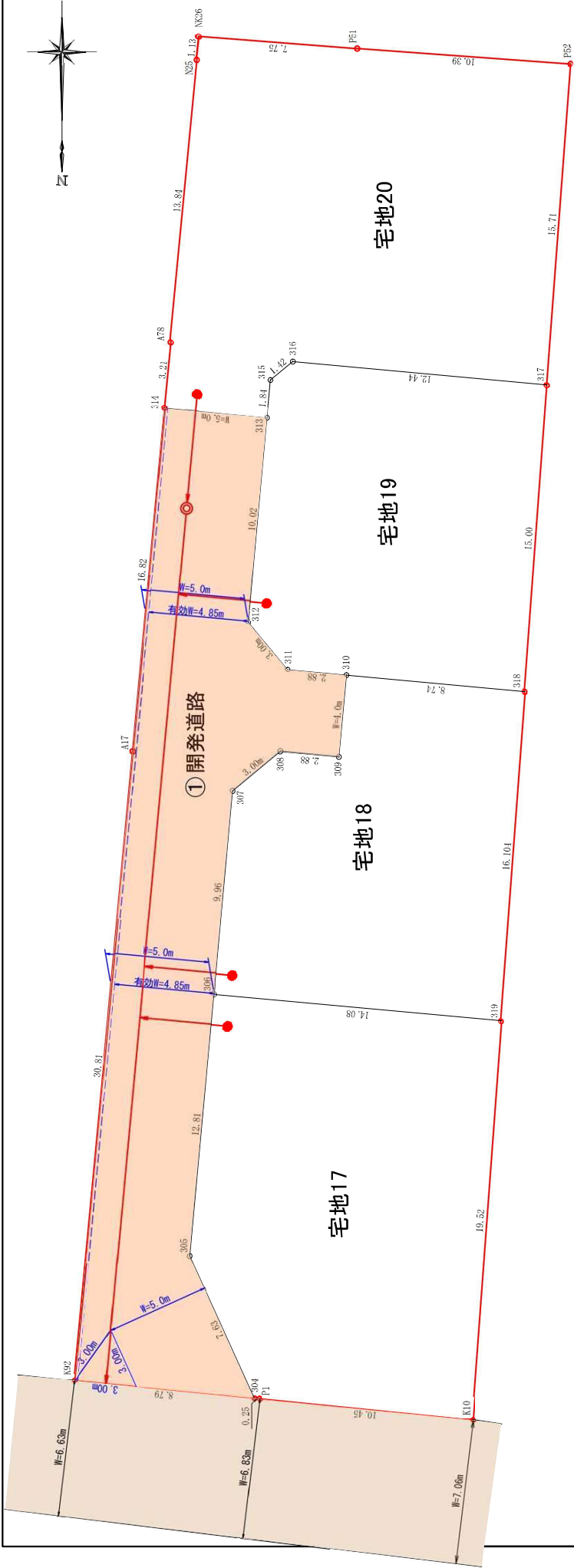
~MRhill'sシリーズ~



1:1899

80m





地 番 宅地17		地 目	
所 有 者		地 目	
N O	X	Y	辺 長
319	-32601.251	-24069.650	19.520
319	-32620.721	-24071.044	14.083
306	-32622.016	-24057.021	12.817
305	-32609.253	-24055.842	7.632
304	-32602.301	-24058.992	0.258
P1	-32602.276	-24059.249	10.451
面積		265.6412090	m
地 積		265.64	m
地 番 宅地18		地 目	
所 有 者		地 目	
N O	X	Y	辺 長
319	-32620.721	-24071.044	16.104
318	-32636.784	-24072.194	8.743
310	-32637.587	-24063.488	4.010
309	-32633.594	-24063.121	2.882
308	-32633.859	-24060.251	3.010
307	-32631.935	-24057.936	9.961
306	-32622.016	-24057.021	14.083
面積		201.7170185	m
地 積		201.71	m

地 番 宅地19		地 目	
所 有 者		地 目	
N O	X	Y	辺 長
318	-32636.784	-24072.194	15.003
317	-32651.749	-24073.265	12.445
316	-32652.893	-24060.873	1.420
315	-32651.985	-24059.781	1.846
313	-32650.147	-24059.611	10.022
312	-32640.167	-24058.694	3.010
311	-32637.852	-24060.618	2.882
310	-32637.587	-24063.488	8.743
面積		201.2597815	m
地 積		201.25	m
地 番 宅地20		地 目	
所 有 者		地 目	
N O	X	Y	辺 長
313	-32650.147	-24059.611	1.846
315	-32651.985	-24059.781	1.420
316	-32652.893	-24060.873	12.445
317	-32651.749	-24073.265	15.717
P52	-32667.426	-24074.387	10.399
P51	-32668.155	-24064.014	7.754
NK26	-32668.726	-24056.281	1.131
N25	-32667.600	-24056.179	13.849
A78	-32653.810	-24054.907	3.215
314	-32650.608	-24054.613	5.019
面積		299.0097150	m
地 積		299.00	m

地 番 開発道路		地 目	
所 有 者		地 目	
N O	X	Y	辺 長
304	-32602.301	-24058.992	7.632
305	-32609.253	-24055.842	12.817
306	-32622.016	-24057.021	9.961
307	-32631.935	-24057.936	3.010
308	-32633.859	-24060.251	2.882
309	-32633.594	-24063.121	4.010
310	-32637.587	-24063.488	2.882
311	-32637.852	-24060.618	3.010
312	-32640.167	-24058.694	10.022
313	-32650.147	-24059.611	5.019
314	-32650.608	-24054.613	16.826
A17	-32633.853	-24053.072	30.819
K92	-32633.164	-24050.239	8.795
面積		276.3497960	m
地 積		276.34	m

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94㎡	100.00%	

下水施設通源山請予定
熊本市地蔵寺定一覽
・汚水管(φ150)L=1.0m
・マンホール基
・新設公共樹(4箇所)

凡 例	区 域
市 道	

～境界について～
市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
民民界…隣接市道関係者と立会確認済

汚水施設凡例	
レシウム(新設)	
新設小口蓋溝	
取り付け管	
既設管	
既設管	

工 事 名 称	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内
場 所	公共施設新旧対照図兼求積図
縮 尺	1/200 図面番号
作 成 日	令 和 5 年 8 月 2 1 日
申 請 者	
作 成 者	熊池郡菊陽町大字原水1173番地13 有限会社エス・ティ・コンサルタント tel 090-1925-4047 fax090-372-0969

城南町下宮地 分譲地 電柱位置図 (修正案)

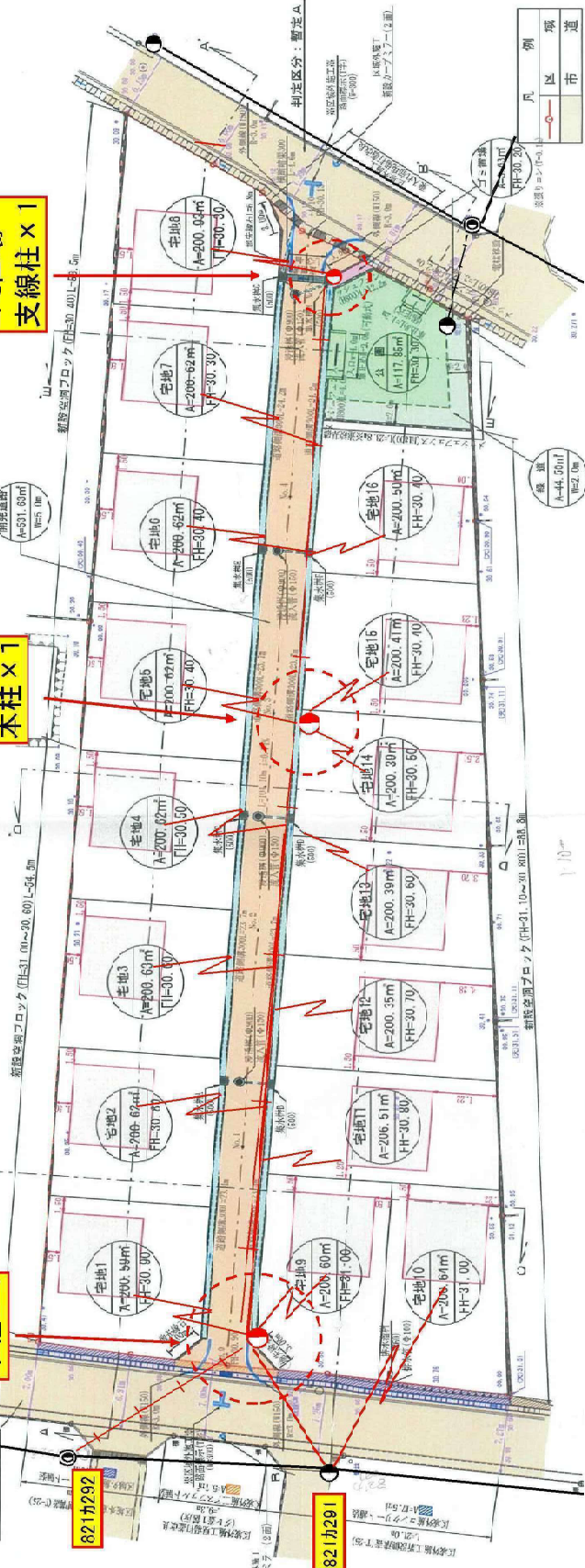
- 新設電柱
- 既設電柱
- 新設電線
- 共同支線
- 支線
- 支柱

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	200.39㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡
建築面積	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡	50.30㎡
建ぺい率	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%	25.09%
延床面積	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡	98.33㎡
容積率	48.12%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%

宅地⑨
本柱 × 1

ゴミ管場
支線柱 × 1

宅地⑭
本柱 × 1



名称	面積	比率	予定管理区分
宅地面積	3215.04㎡	82.17%	10区分
道路幅員面積	3.63㎡	0.09%	共有持分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊本市
公園面積	117.05㎡	3.01%	
緑地面積	44.60㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	

※「開発総面積」は宅地と公園の合計面積を指します。
 ※「宅地面積」は宅地と公園の合計面積を指します。
 ※「道路幅員面積」は道路幅員が4m以上の部分を指します。
 ※「開発道路面積」は道路幅員が4m以下の部分を指します。
 ※「公園面積」は公園用地を指します。
 ※「緑地面積」は緑地用地を指します。

6/12/2020