

MRhill's 小山4丁目 全8区画

【人気の東区小山に建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市東区小山4丁目8-4付近【ナビ検索】	水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	指定無し	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路 幅員約5m 北側里道 幅員約3m	電柱設置箇所	②④⑦⑧
交通	【バス】小山団地 徒歩4分	備考	※必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	託麻東小	中学校	二岡中
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専任

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

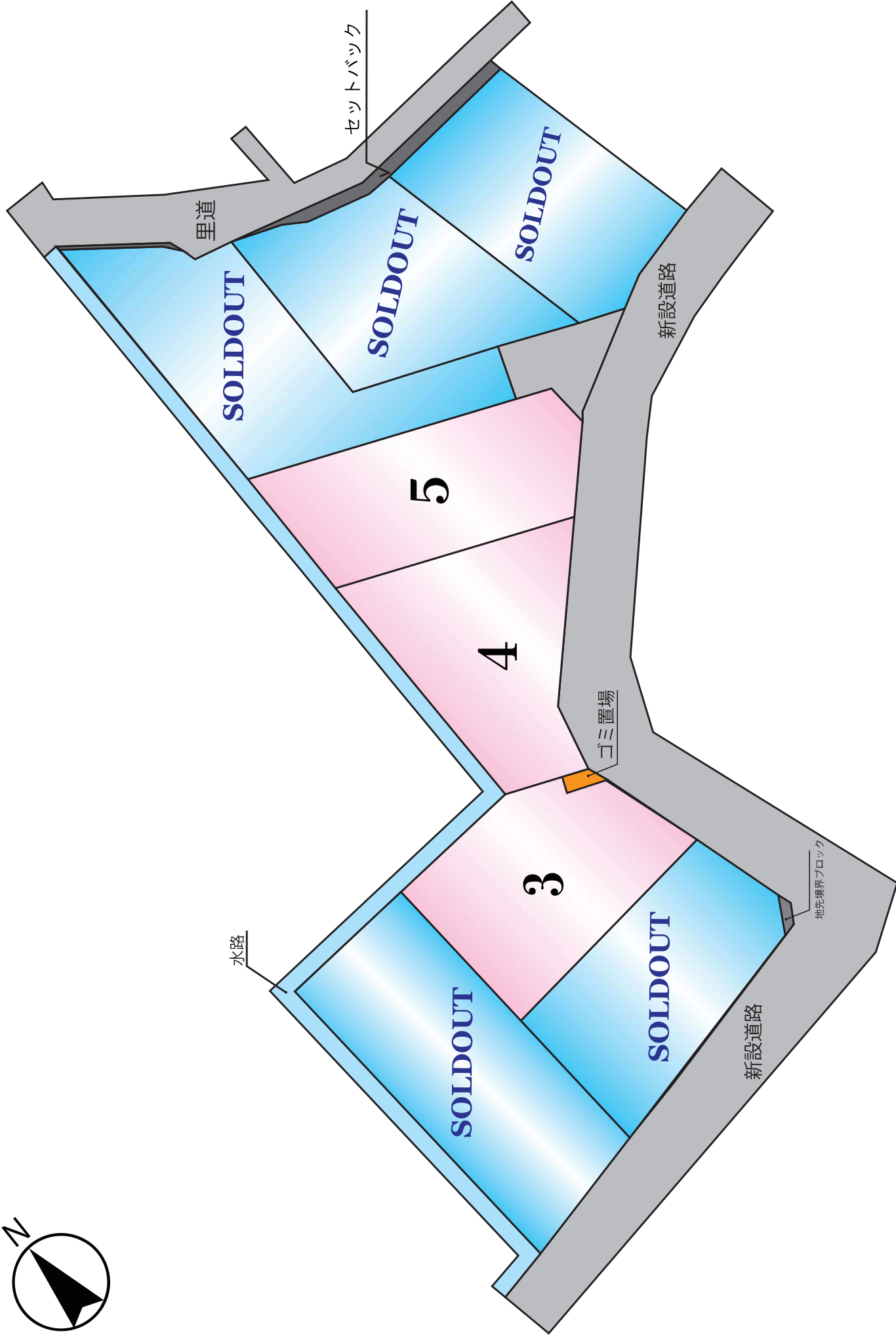
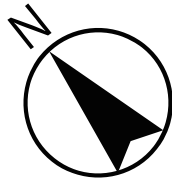
☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま

す。売買物件募集中！スピーディーに売却致します。

査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
な。接触を希望した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。





☆MRhill's小山4丁目8区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
3	201.18㎡	60.85坪	20.37万円	12,400,000円
4	200.54㎡	60.66坪	20.44万円	12,400,000円
5	201.09㎡	60.82坪	21.04万円	12,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

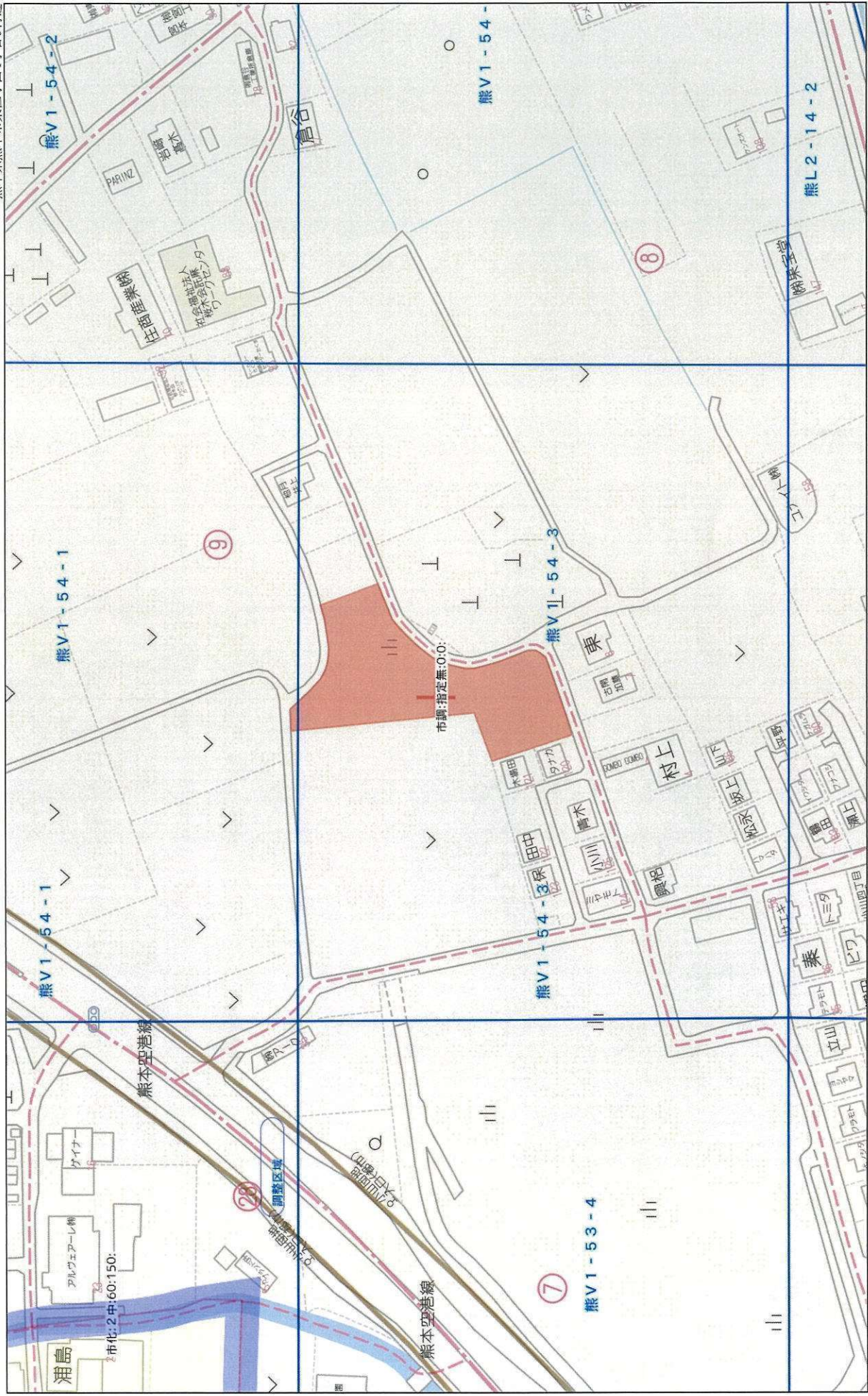
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

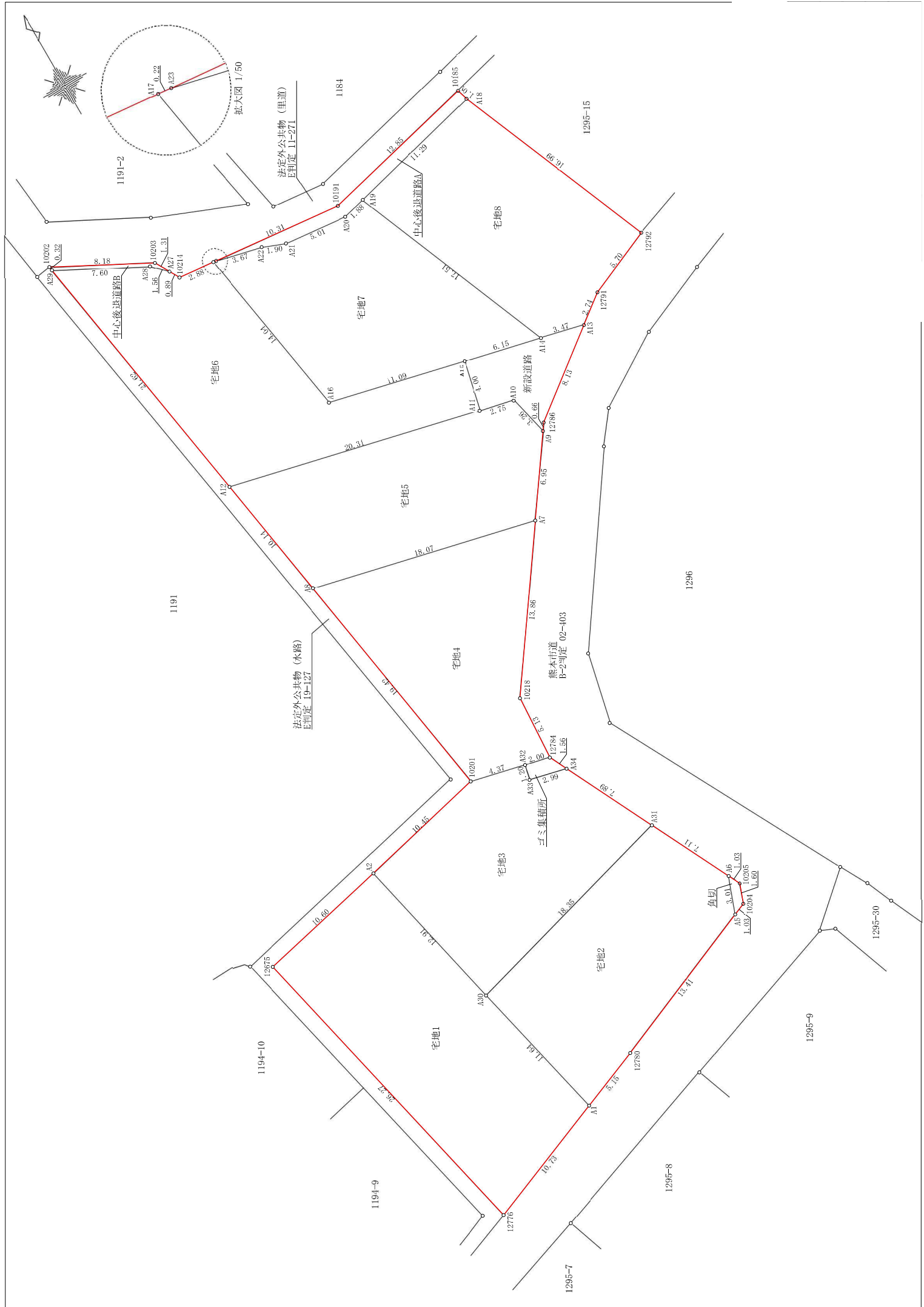
FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



1:1585

80m



地番	宅地1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
12776	-19433.767	-18715.268	403314.025400
A1	-19429.736	-18705.319	-287482.047711
A30	-19418.398	-18707.966	-447382.298924
A2	-19405.822	-18710.901	-191075.721012
12675	-19408.186	-18721.239	523165.023855
	倍面積		538.981608
	面積		269.4908040
	地積		269.49㎡

地番	宅地2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A30	-19418.398	-18707.966	305407.544950
A1	-19429.736	-18705.319	175942.230514
12780	-19427.804	-18700.550	-133465.825350
A5	-19422.599	-18688.188	-150028.773264
A6	-19419.776	-18687.140	-171697.442320
A31	-19413.411	-18690.305	-25755.240290
	倍面積		402.494240
	面積		201.2471200
	地積		201.24㎡

地番	宅地3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A2	-19405.822	-18710.901	278885.979405
A30	-19418.398	-18707.966	141974.753974
A31	-19413.411	-18690.305	-225311.626775
A34	-19406.343	-18693.820	-144914.492640
A33	-19405.659	-18696.735	-34626.353220
A32	-19404.491	-18696.461	-40496.534526
10201	-19403.493	-18700.716	24890.652996
	倍面積		402.379214
	面積		201.1896070
	地積		201.18㎡

地番	宅地4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
10201	-19403.493	-18700.716	377006.434560
A32	-19404.491	-18696.461	27203.350755
12784	-19404.948	-18694.514	-87135.129754
10218	-19399.830	-18694.219	-308248.977091
A7	-19388.459	-18686.289	-289618.793211
A8	-19384.331	-18703.885	281194.207090
	倍面積		401.092349
	面積		200.5461745
	地積		200.54㎡

地番	宅地5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A8	-19384.331	-18703.885	264379.414475
A7	-19388.459	-18686.289	-29337.473730
A9	-19382.761	-18682.316	-165693.460604
A10	-19379.590	-18683.092	-70977.066508
A11	-19378.962	-18685.768	-98399.254288
A12	-19374.324	-18705.539	100430.038891
	倍面積		402.198236
	面積		201.0991180
	地積		201.09㎡

地番	宅地6		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A12	-19374.324	-18705.539	485820.258908
A11	-19378.962	-18685.768	13902.211392
A15	-19375.068	-18684.854	-120068.871804
A16	-19372.536	-18695.647	-306216.002213
A17	-19358.689	-18697.937	-264220.547747
10214	-19358.405	-18700.799	-19860.248538
A27	-19357.627	-18701.238	-35064.821250
A28	-19356.530	-18702.343	-86722.764491
A29	-19352.990	-18709.067	332909.138198
	倍面積		478.352455
	面積		239.1762275
	地積		239.17㎡

地番	宅地7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A17	-19358.689	-18697.937	258498.979025
A16	-19372.536	-18695.647	306216.002213
A15	-19375.068	-18684.854	73562.270198
A14	-19376.473	-18678.867	-276017.617659
A19	-19360.291	-18685.558	-293979.884014
A20	-19360.740	-18687.387	-840.932415
A21	-19360.246	-18692.371	-22318.690974
A22	-19359.546	-18694.142	-28695.507970
A23	-19358.711	-18697.716	-16023.942612
	倍面積		400.675792
	面積		200.3378960
	地積		200.33㎡

地番	宅地8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A19	-19360.291	-18685.558	352633.850576
A14	-19376.473	-18678.867	317036.409591
A13	-19377.264	-18675.493	-16397.082854
12791	-19375.595	-18673.322	-74002.375086
12792	-19373.301	-18668.100	-335913.791400
A18	-19357.601	-18674.593	-242956.454930
	倍面積		400.555897
	面積		200.2779485
	地積		200.27㎡

地番	新設道路		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A13	-19377.264	-18675.493	-107365.409257
A14	-19376.473	-18678.867	-41018.791932
A15	-19375.068	-18684.854	46506.601606
A11	-19378.962	-18685.768	84497.042896
A10	-19379.590	-18683.092	70977.066508
A9	-19382.761	-18682.316	49171.855712
12786	-19382.222	-18681.940	-102694.624180
	倍面積		73.741353
	面積		36.8706765
	地積		36.87㎡

地番	中心後退道路A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A23	-19358.711	-18697.716	-3421.682028
A22	-19359.546	-18694.142	28695.507970
A21	-19360.246	-18692.371	22318.690974
A20	-19360.740	-18687.387	840.932415
A19	-19360.291	-18685.558	-58653.966562
A18	-19357.601	-18674.593	-67676.725032
10185	-19356.667	-18674.979	39740.355312
10191	-19359.729	-18687.459	38197.166196
	倍面積		40.279245
	面積		20.1396225
	地積		20.13㎡

地番	中心後退道路B		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A29	-19352.990	-18709.067	72104.744218
A28	-19356.530	-18702.343	86722.764491
A27	-19357.627	-18701.238	-822.854472
10203	-19356.486	-18701.882	-92593.017782
10202	-19352.676	-18709.119	-65407.080024
	倍面積		4.556431
	面積		2.2782155
	地積		2.27㎡

地番	角切		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A6	-19419.776	-18687.140	35505.566000
A5	-19422.599	-18688.188	45281.479524
10204	-19422.199	-18687.238	-35505.752200
10205	-19420.699	-18686.681	-45277.828063
	倍面積		3.465261
	面積		1.7326305
	地積		1.73㎡

地番	ゴミ集積所		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
12784	-19404.948	-18694.514	-34622.239928
A32	-19404.491	-18696.461	13293.183771
A33	-19405.659	-18696.735	34626.353220
A34	-19406.343	-18693.820	-13291.306020
	倍面積		5.991043
	面積		2.9955215
	地積		2.99㎡

合 計		1777.30
-----	--	---------

[illegible]

凡例	       	コングリート柱 高圧線 低圧線 引込線 共同支線 普通支線 支柱 変圧器
黒：既設	赤：新設	青：撤去

名称	面积 (m ²)	利率 (%)	備考
宅地	173.31	96.40	
新築住宅用地	54.57	5.07	非法人管理予定
中心街退 中心街退	20.13	1.13	非法人管理予定
中心街退	2.27	0.13	非法人管理予定
角 切	1.73	0.10	非法人管理予定
角 切	2.99	0.17	非法人管理予定
合 計	1777.30	100	