

MRhill's御幸木部1丁目 全16区画

【人気の南区エリアに建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区御幸木部1丁目4-66付近【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	
区域区分	市街化調整区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	無指定(集落内開発地域)		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	分譲地内開発道路 幅員約6m		電柱設置箇所	① ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑨ ⑭ ⑮	
交通	【熊バス】御幸木部 徒歩約4分		備考	※司法書士は売主指定	
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1-1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。	
地目	宅地	引渡時期	R5年10月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小	中学校	託麻中		
広告有効期	令和5年12月1日	取引形態	専任		
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116				   	

☆MRhill's御幸木部1丁目 全16区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	267.89㎡	81.03坪	17.27万円	14,000,000円
3	202.80㎡	61.34坪	20.37万円	12,500,000円
4	200.15㎡	60.54坪	20.64万円	12,500,000円
5	200.70㎡	60.71坪	20.58万円	12,500,000円
6	200.24㎡	60.57坪	16.09万円	9,750,000円
7	200.84㎡	60.75坪	21.39万円	13,000,000円
8	200.47㎡	60.64坪	20.61万円	12,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
Reserved				
ご成約ありがとうございました。				
14	200.96㎡	60.79坪	18.09万円	11,000,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

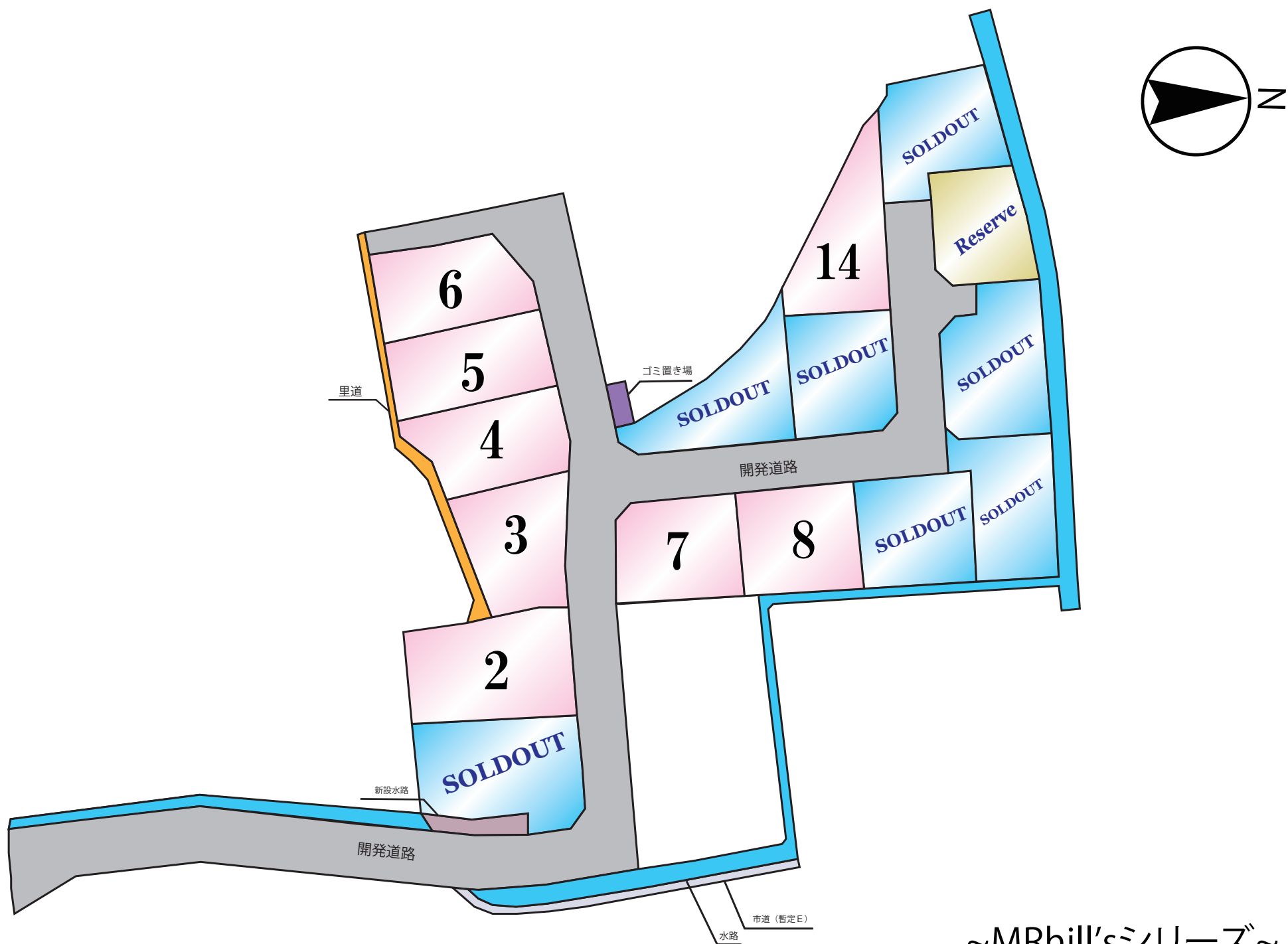
空き状況確認→

TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285

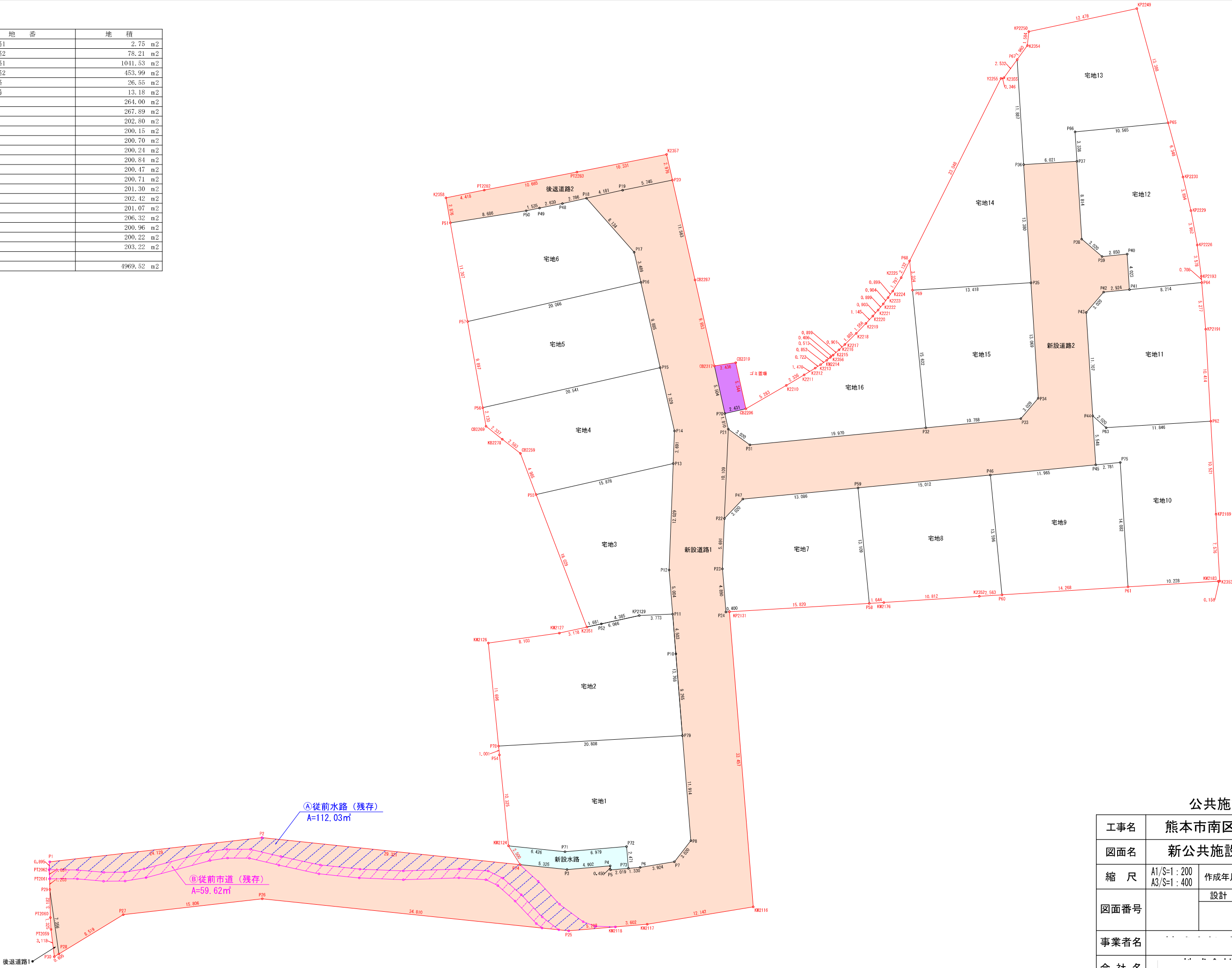
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

1:1500

地 番	地 積
後退道路1	2.75 m2
後退道路2	78.21 m2
新設道路1	1041.53 m2
新設道路2	453.99 m2
新設水路	26.55 m2
ゴミ置場	13.18 m2
宅地1	264.00 m2
宅地2	267.89 m2
宅地3	202.80 m2
宅地4	200.15 m2
宅地5	200.70 m2
宅地6	200.24 m2
宅地7	200.84 m2
宅地8	200.47 m2
宅地9	200.71 m2
宅地10	201.30 m2
宅地11	202.42 m2
宅地12	201.07 m2
宅地13	206.32 m2
宅地14	200.96 m2
宅地15	200.22 m2
宅地16	203.22 m2
合 計	4969.52 m2



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部一丁目				
図面名	新公共施設及び宅地求積図				
縮 尺	A1/S=1: 200 A3/S=1: 400	作成年月日	令和	年	月 日
		設計	製図	写図	照査
図面番号					
事業者名					
会 社 名					

求積表

地番	後退道路1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P29	-27854, 479	-26640, 817	-114697, 227327	7, 356
P28	-27853, 457	-26633, 532	-212446, 273200	0, 605
P30	-27853, 974	-26633, 217	77740, 001694	3, 118
PT2059	-27854, 341	-26636, 319	123502, 278538	1, 325
PT2060	-27854, 424	-26637, 635	125906, 256696	3, 182
合 計			5, 505391	
合 計 面積			2, 7526955	
地 積			2, 75	㎡

地番	後退道路2			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K2357	-27884, 800	-26723, 863	-25347, 283200	2, 976
P20	-27884, 144	-26720, 960	-112651, 941760	5, 745
P19	-27889, 875	-26719, 823	-56978, 810325	4, 181
P18	-27893, 857	-26718, 917	-42119, 724070	2, 786
P48	-27896, 577	-26718, 313	-30937, 303893	2, 630
P49	-27899, 158	-26717, 808	-27793, 612086	1, 535
P50	-27900, 661	-26717, 496	-46845, 209819	8, 686
P51	-27909, 239	-26716, 129	40914, 944374	2, 876
K2358	-27909, 737	-26718, 962	103545, 124270	4, 418
PT2282	-27905, 407	-26719, 639	81121, 018148	10, 685
PT2283	-27894, 937	-26721, 869	112249, 226488	10, 331
合 計			156, 428128	
合 計 面積			78, 2140640	
地 積			78, 21	㎡

地番	新設道路1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P1	-27954, 488	-26643, 941	101251, 155536	24, 129
P2	-27930, 514	-26646, 671	-8798, 111910	29, 321
P74	-27901, 352	-26643, 626	-100416, 965848	5, 325
P3	-27896, 056	-26643, 072	-3989, 136008	4, 902
P4	-27891, 171	-26643, 483	-1031, 973327	0, 450
P5	-27891, 133	-26643, 035	-7781, 626107	2, 019
P73	-27889, 121	-26643, 204	7836, 843001	1, 330
P6	-27887, 796	-26643, 316	20776, 408020	3, 924
P7	-27883, 923	-26643, 949	83958, 492153	3, 020
P8	-27882, 061	-26646, 327	397430, 897494	11, 914
P79	-27883, 016	-26658, 203	588638, 350776	9, 265
P10	-27883, 759	-26667, 438	382676, 708516	4, 503
P11	-27884, 120	-26671, 927	264257, 805240	5, 004
P12	-27884, 521	-26676, 915	474259, 933168	12, 029
P13	-27884, 057	-26688, 935	438002, 767356	3, 691
P14	-27883, 914	-26692, 623	302177, 976018	7, 329
P15	-27885, 529	-26699, 772	468225, 917439	9, 885
P16	-27887, 707	-26709, 414	363795, 137815	3, 489
P17	-27888, 446	-26712, 817	265024, 187428	8, 134
P18	-27893, 857	-26718, 917	195424, 362142	4, 181
P19	-27889, 775	-26719, 823	56978, 810325	5, 745
P20	-27884, 144	-26720, 960	-282800, 988448	11, 563
CB2287	-27881, 596	-26709, 681	-585151, 055252	9, 953
CB2317	-27879, 403	-26699, 973	-420560, 794255	5, 504
P70	-27878, 226	-26694, 596	-199189, 924770	1, 810
P21	-27877, 878	-26692, 828	-330854, 181384	10, 109
P22	-27878, 232	-26682, 728	-440114, 280064	5, 691
P23	-27878, 492	-26677, 041	-294424, 754012	4, 890
P24	-27878, 100	-26672, 167	-134985, 760200	0, 400
KP2131	-27877, 701	-26672, 199	-928801, 364217	33, 457
KM2116	-27875, 019	-26638, 550	-984239, 045871	12, 142
KM2117	-27887, 002	-26636, 890	-63080, 398524	3, 602
KM2118	-27890, 591	-26636, 588	-20778, 490295	5, 288
P25	-27895, 860	-26636, 145	88485, 667920	34, 810
P26	-27930, 482	-26639, 760	51028, 990614	15, 806
P27	-27946, 187	-26637, 972	-174048, 852636	8, 519
P28	-27953, 457	-26633, 532	79527, 585165	7, 356
P29	-27954, 479	-26640, 817	237277, 617752	1, 203
PT2061	-27954, 500	-26642, 020	62394, 444000	1, 031
PT2062	-27954, 559	-26643, 049	53700, 707839	0, 895
合 計			2083, 062589	
合 計 面積			1041, 5312945	
地 積			1041, 53	㎡

地番	新設道路2			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P22	-27878, 272	-26682, 728	-220349, 861888	3, 020
P47	-27876, 199	-26684, 924	96423, 772341	13, 086
P59	-27863, 174	-26686, 187	75537, 064714	15, 012
P46	-27848, 232	-26687, 635	72461, 099664	11, 965
P45	-27836, 323	-26688, 789	186252, 837193	5, 548
P44	-27836, 667	-26694, 326	478375, 242407	11, 707
P43	-27837, 395	-26706, 010	389222, 456890	3, 020
P42	-27835, 435	-26708, 308	-26712, 605	2, 924
P41	-27832, 525	-26708, 590	119506, 359925	4, 023
P40	-27832, 775	-26712, 605	104094, 578500	2, 850
P39	-27835, 612	-26712, 330	46875, 170608	3, 020
P38	-27837, 910	-26714, 289	299424, 559960	8, 814
P37	-27838, 457	-26723, 086	234511, 161768	6, 021
P36	-27844, 466	-26722, 713	-382220, 984782	13, 380
P35	-27843, 635	-26709, 359	-735016, 276730	13, 069
P34	-27842, 823	-26696, 315	-427164, 590466	3, 020
P33	-27844, 782	-26694, 017	-92945, 882316	10, 788
P32	-27855, 520	-26692, 977	-82647, 327840	19, 970
P31	-27875, 397	-26691, 050	-4153, 434153	3, 020
P21	-27877, 838	-26692, 828	-231999, 367836	10, 109
合 計			-907, 999741	
合 計 面積			453, 9998705	
地 積			453, 99	㎡

地番	新設水路			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KM2124	-27902, 673	-26645, 748	40598, 389215	6, 426
P71	-27896, 282	-26645, 081	-2287, 495124	6, 979
P72	-27889, 328	-26645, 666	-52348, 268656	2, 471
P73	-27889, 121	-26643, 204	-73376, 277351	2, 019
P5	-27891, 133	-26643, 035	7781, 626107	0, 450
P4	-27891, 171	-26643, 483	1031, 973327	4, 902
P3	-27896, 056	-26643, 072	3989, 136008	5, 325
P74	-27901, 352	-26643, 626	74664, 017952	2, 500
合 計			53, 101478	
合 計 面積			26, 5507390	
地 積			26, 55	㎡

地番	ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
CB2317	-27879, 403	-26699, 973	160027, 773220	2, 436
CB2319	-27876, 994	-26700, 336	-135388, 559858	5, 344
CB2206	-27875, 851	-26695, 116	-160007, 384740	2, 431
P70	-27878, 226	-26694, 596	135404, 543882	5, 504
合 計			26, 272304	
合 計 面積			13, 1861520	
地 積			13, 18	㎡

地番	宅地1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P78	-27903, 790	-26657, 019	60830, 262200	20, 808
P79	-27883, 016	-26658, 203	-298125, 207072	11, 914
P8	-27882, 061	-26646, 327	-397430, 897494	3, 020
P7	-27883, 923	-26643, 949	-63958, 492153	3, 924
P6	-27887, 796	-26643, 316	-20776, 408020	1, 330
P73	-27889, 121	-26643, 204	65539, 434350	2, 471
P72	-27889, 328	-26645, 666	52348, 268656	6, 979
P71	-27896, 282	-26645, 081	2287, 495124	6, 426
KM2124	-27902, 673	-26645, 748	305311, 047966	10, 325
P54	-27903, 691	-26656, 023	314502, 501281	1, 001
合 計			528, 004818	
合 計 面積			264, 0024090	
地 積			264, 00	㎡

地番	宅地2			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KM2126	-27904, 943	-26668, 658	356206, 597395	8, 103
KM2127	-27896, 919	-26669, 784	50437, 629552	3, 178
K2351	-27893, 815	-26670, 466	55341, 328960	6, 066
KP2129	-27887, 890	-26671, 768	40744, 207290	3, 773
P11	-27884, 120	-26671, 927	-378248, 087800	13, 768
P79	-27883, 016	-26658, 203	-415680, 002528	20, 808
P78	-27903, 790	-26657, 019	291734, 124450	11, 696
合 計			535, 797319	
合 計 面積			267, 8986595	
地 積			267, 89	㎡

地番	宅地3			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P55	-27899, 545	-26685, 436	515276, 696605	15, 878
P13	-27884, 057	-26688, 935	-237600, 049697	12, 029
P12	-27884, 521	-26676, 915	-474259, 933168	5, 004
P11	-27884, 120	-26671, 927	-143519, 565640	3, 773
KP2129	-27887, 890	-26671, 768	-30676, 679000	4, 385
P52	-27892, 173	-26670, 827	-36315, 609246	1, 681
K2351	-27893, 815	-26670, 466	407500, 143335	16, 029
合 計			405, 603189	
合 計 面積			202, 8015945	
地 積			202, 80	㎡

地番	宅地4			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P56	-27905, 565	-26695, 246	184846, 462560	20, 541
P15	-27885, 529	-26699, 772	-73143, 742567	7, 329
P14	-27883, 914	-26692, 623	-302177, 976018	3, 691
P13	-27884, 057	-26688, 935	-200402, 171659	15, 878
P55	-27899, 545	-26685, 436	32279, 773565	4, 985
CB2259	-27901, 327	-26690, 092	174355, 392423	2, 593
KB2278	-27903, 373	-26691, 685	85272, 707888	2, 337
CB2269	-27905, 196	-26693, 148	99370, 402956	2, 130
合 計			400, 303148	
合 計 面積			200, 1515740	
地 積			200, 15	㎡

地番	宅地5			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P57	-27907, 280	-26704, 993	395390, 343040	20, 066
P16	-27887, 707	-26709, 414	-145601, 718247	9, 885
P15	-27885, 529	-26699, 772	-395082, 174872	20, 541
P56	-27905, 565	-26695, 246	145694, 954865	9, 897
合 計			401, 404786	
合 計 面積			200, 7023930	
地 積			200, 70	㎡

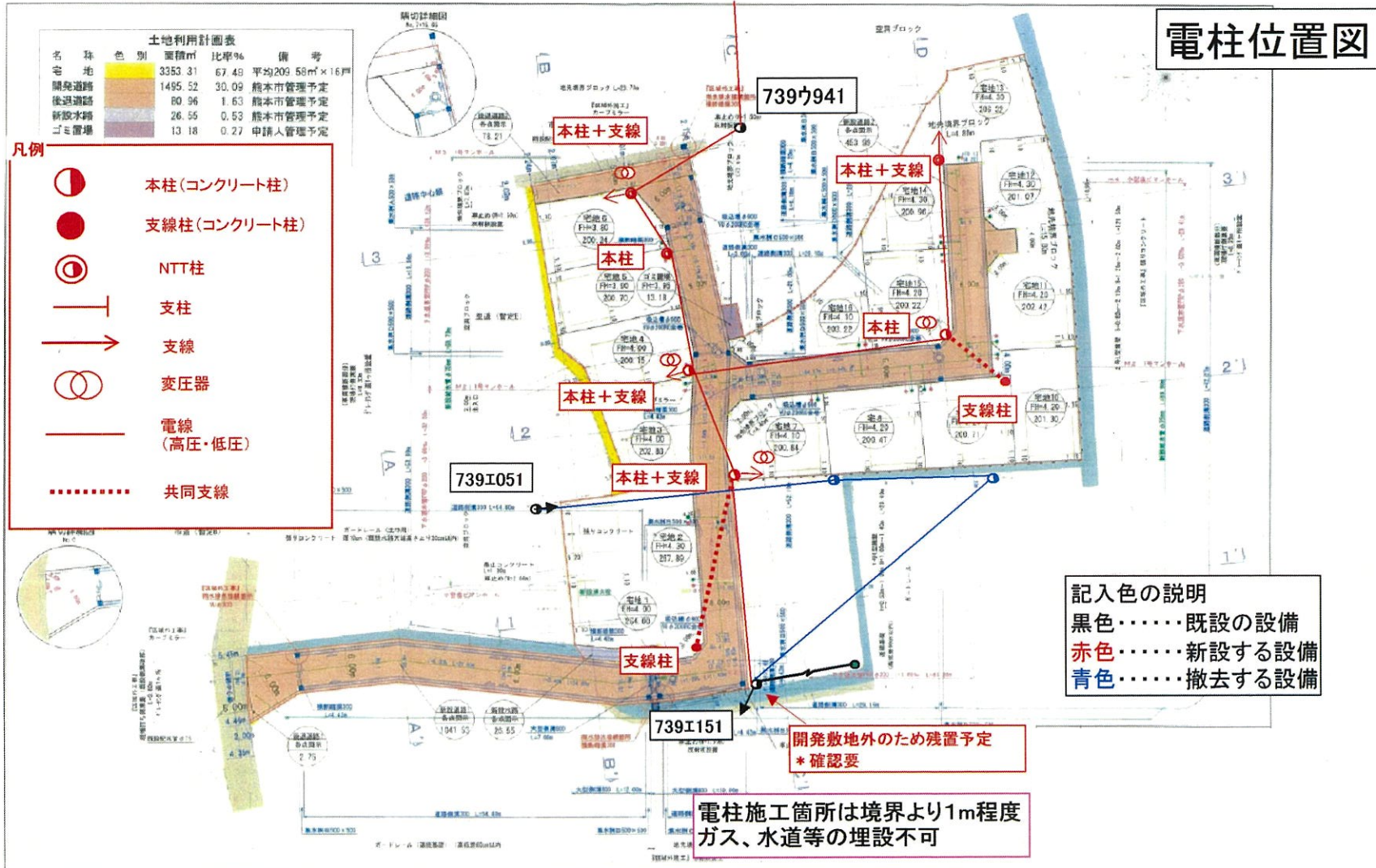
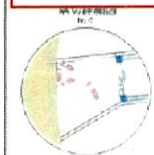
地番	宅地6			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P51	-27909,239	-26716,129	348949,215217	8,686
P50	-27900,661	-26717,496	46845,209819	1,535
P49	-27899,158	-26717,808	22793,612086	2,630
P48	-27896,577	-26718,313	30937,303893	2,786
P47	-27893,857	-26718,917	-153304,638072	8,134
P46	-27888,476	-26712,817	-265024,187428	3,469
P17	-27887,707	-26709,414	-218193,419568	20,066
P57	-27907,280	-26704,993	187397,385200	11,307
			40,481147	
合計面積			200,2405735	
地積			200,24	m ²

電柱位置図

土地利用計画表				
名称	色	面積㎡	比率%	備考
宅地	黄色	3353.31	67.49	平均209.58㎡×16戸
開発道路	茶色	1495.52	30.09	熊本市管理予定
後退道路	灰色	80.96	1.63	熊本市管理予定
新設水路	水色	26.55	0.53	熊本市管理予定
ゴミ置場	緑色	13.18	0.27	申請人管理予定

凡例

-  本柱(コンクリート柱)
-  支線柱(コンクリート柱)
-  NTT柱
-  支柱
-  支線
-  変圧器
-  電線(高圧・低圧)
-  共同支線



記入色の説明
 黒色.....既設の設備
 赤色.....新設する設備
 青色.....撤去する設備