

MRhill's御幸木部1丁目 全16区画

【人気の南区エリアに建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区御幸木部1丁目4-66付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内開発道路 幅員約6m			電柱設置箇所	① ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑨ ⑭ ⑮
交通	【熊バス】御幸木部 徒歩約4分			備考	※司法書士は売主指定
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	R5年10月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1-1-31	
上水	宅内	下水	宅内	↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
小学校	御幸小	中学校	託麻中	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専任	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116				売買物件募集中！スピードで売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。	



Instagram



LINE

MR

☆MRhill's御幸木部1丁目 全16区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	267.89㎡	81.03坪	17.27万円	14,000,000円
3	202.80㎡	61.34坪	20.37万円	12,500,000円
4	200.15㎡	60.54坪	20.64万円	12,500,000円
5	200.70㎡	60.71坪	20.58万円	12,500,000円
6	200.24㎡	60.57坪	17.83万円	10,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
Reserved				
ご成約ありがとうございました。				
14	200.96㎡	60.79坪	16.45万円	10,000,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

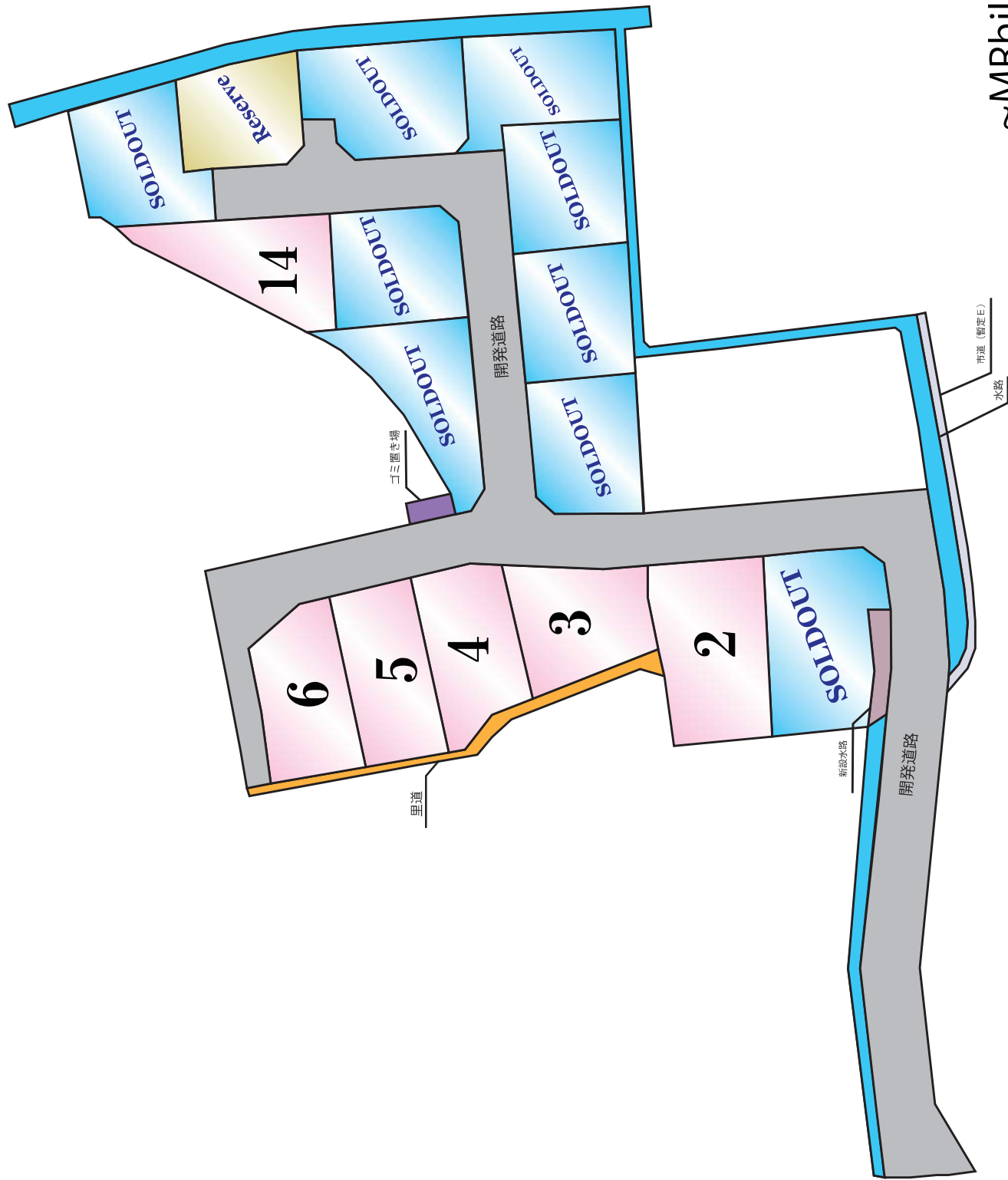
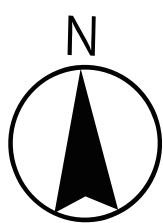
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

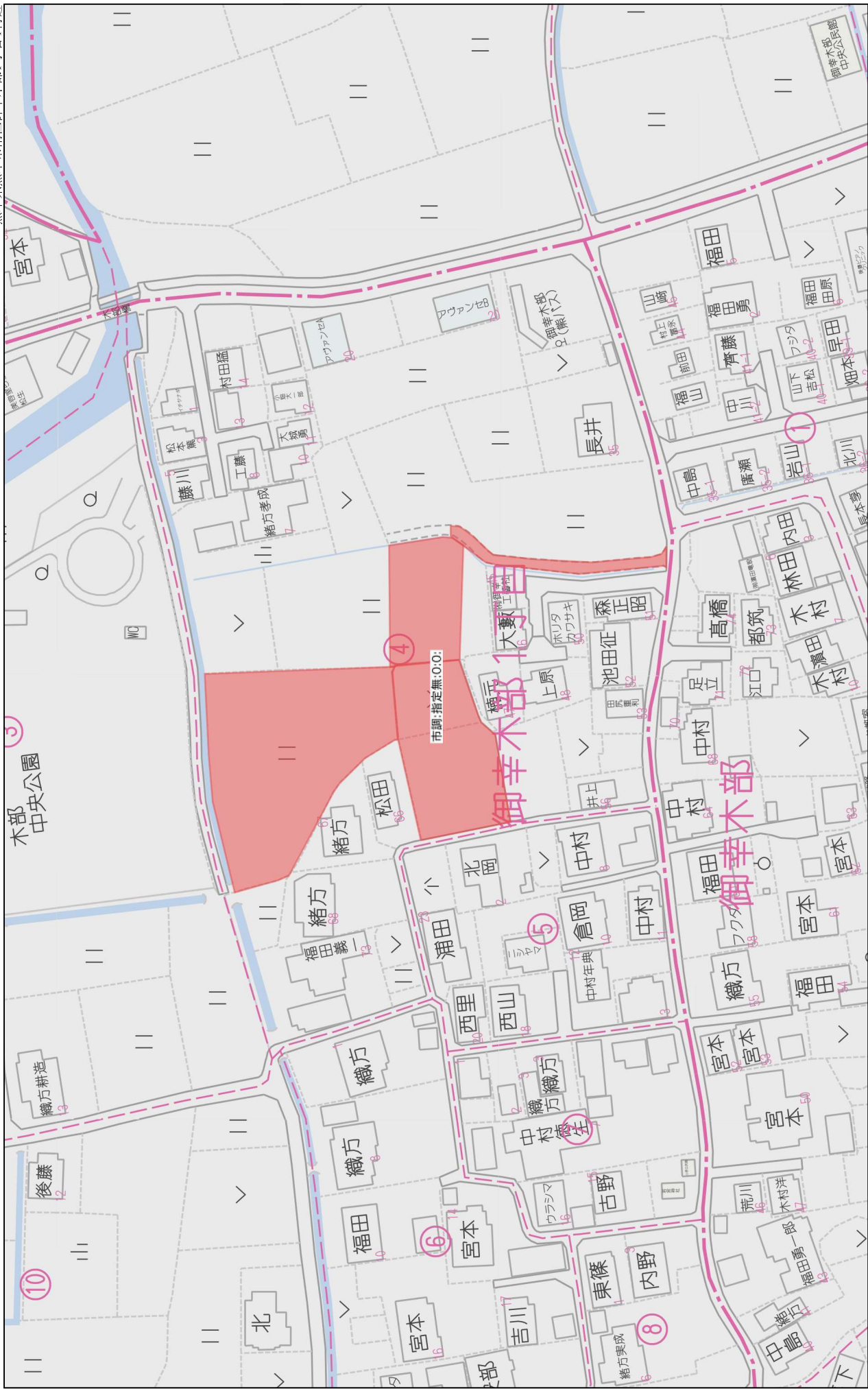
買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

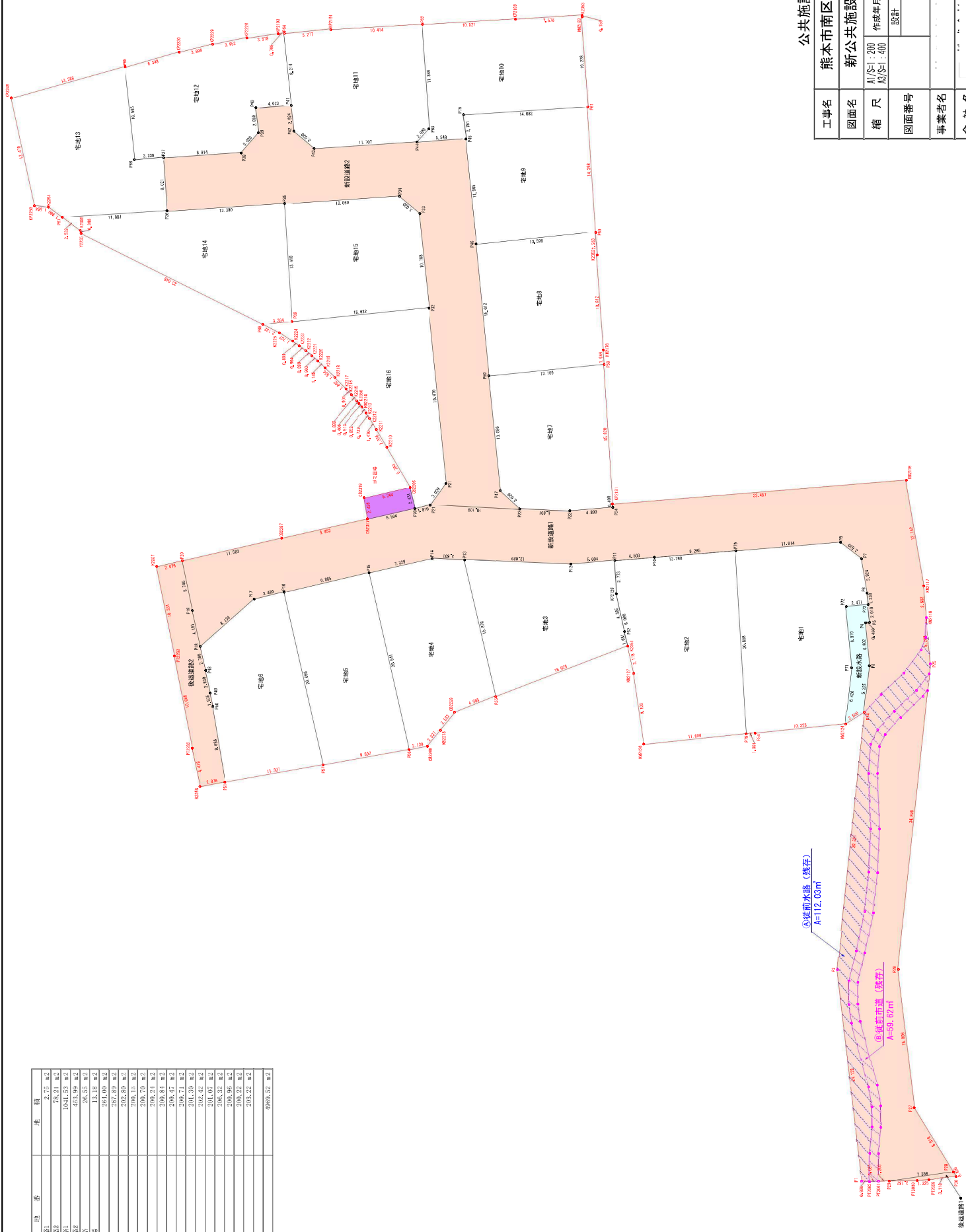
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~



地番	地積
新設道路1	2.75 m ²
新設道路2	75.21 m ²
新設道路1	1041.63 m ²
新設道路2	453.09 m ²
新設水路	26.65 m ²
宅地1	13.18 m ²
宅地2	291.00 m ²
宅地3	255.59 m ²
宅地4	200.13 m ²
宅地5	200.70 m ²
宅地6	200.24 m ²
宅地7	200.84 m ²
宅地8	200.47 m ²
宅地9	200.71 m ²
宅地10	201.30 m ²
宅地11	202.42 m ²
宅地12	201.07 m ²
宅地13	206.22 m ²
宅地14	200.86 m ²
宅地15	201.22 m ²
宅地16	203.22 m ²
合 計	4069.52 m ²



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部一丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮 尺	A1/S=1:200		作成年月日	令和 年 月 日
	A2/S=1:400		設計	
図面番号		写図		照査
事業者名				
会 社 名				

電柱位置図

