

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# MRhill's 御船町木倉

全33区画【人気地御船町木倉にMRシリーズ誕生!!!好評分譲中】

所在地	上益城郡御船町大字木倉1427-5付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 59,000円
区域区分	非線引き			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×370円
用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側町道 幅員約7m、西側町道 幅員約4m			電柱設置箇所	確定済み
交通	【バス】西木倉 徒歩約6分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・建ぺい率・容積率に関しましては、御船町役場建築課へお問い合わせください。TEL(096-282-1312) ・建築条件なし
建ぺい率	60%・50%	容積率	200%・100%	<p>熊本県知事(1)第5535号</p> <p>株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【<a href="#">mr_fudousan</a>】</p> <p>TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285</p> <p>☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます</p> <p>売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。</p>	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	木倉小	中学校	御船中		
広告有効期	令和6年8月末	取引形態	一般		

担当(池松) 携帯 : 090-8419-2719



## ☆MRhill's御船町木倉33区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございます。				
2	176.34㎡	53.34坪	18.60万円	9,921,240円
3	175.91㎡	53.21坪	18.60万円	9,897,060円
4	186.26㎡	56.34坪	17.50万円	9,859,500円
ご成約ありがとうございます。				
6	177.17㎡	53.59坪	18.00万円	9,646,200円
7	197.08㎡	59.61坪	16.10万円	9,597,210円
8	176.94㎡	53.52坪	18.00万円	9,633,600円
9	177.39㎡	53.66坪	18.50万円	9,927,100円
ご成約ありがとうございます。				
11	224.64㎡	67.95坪	16.00万円	10,872,000円
12	176.50㎡	53.39坪	18.50万円	9,877,150円
13	180.30㎡	54.54坪	18.30万円	9,980,820円
14	190.18㎡	57.52坪	17.30万円	9,950,960円
15	186.75㎡	56.49坪	17.60万円	9,942,240円
16	179.20㎡	54.20坪	18.30万円	9,918,600円
17	176.26㎡	53.31坪	18.00万円	9,595,800円
ご成約ありがとうございます。				
19	221.01㎡	66.85坪	15.00万円	10,032,413円
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
22	175.77㎡	53.17坪	19.00万円	10,102,381円
23	175.51㎡	53.09坪	19.00万円	10,087,438円
24	178.06㎡	53.86坪	19.00万円	10,233,999円
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
ご成約ありがとうございます。				
33	184.79㎡	55.89坪	17.70万円	9,892,530円

株式会社MIR不動産

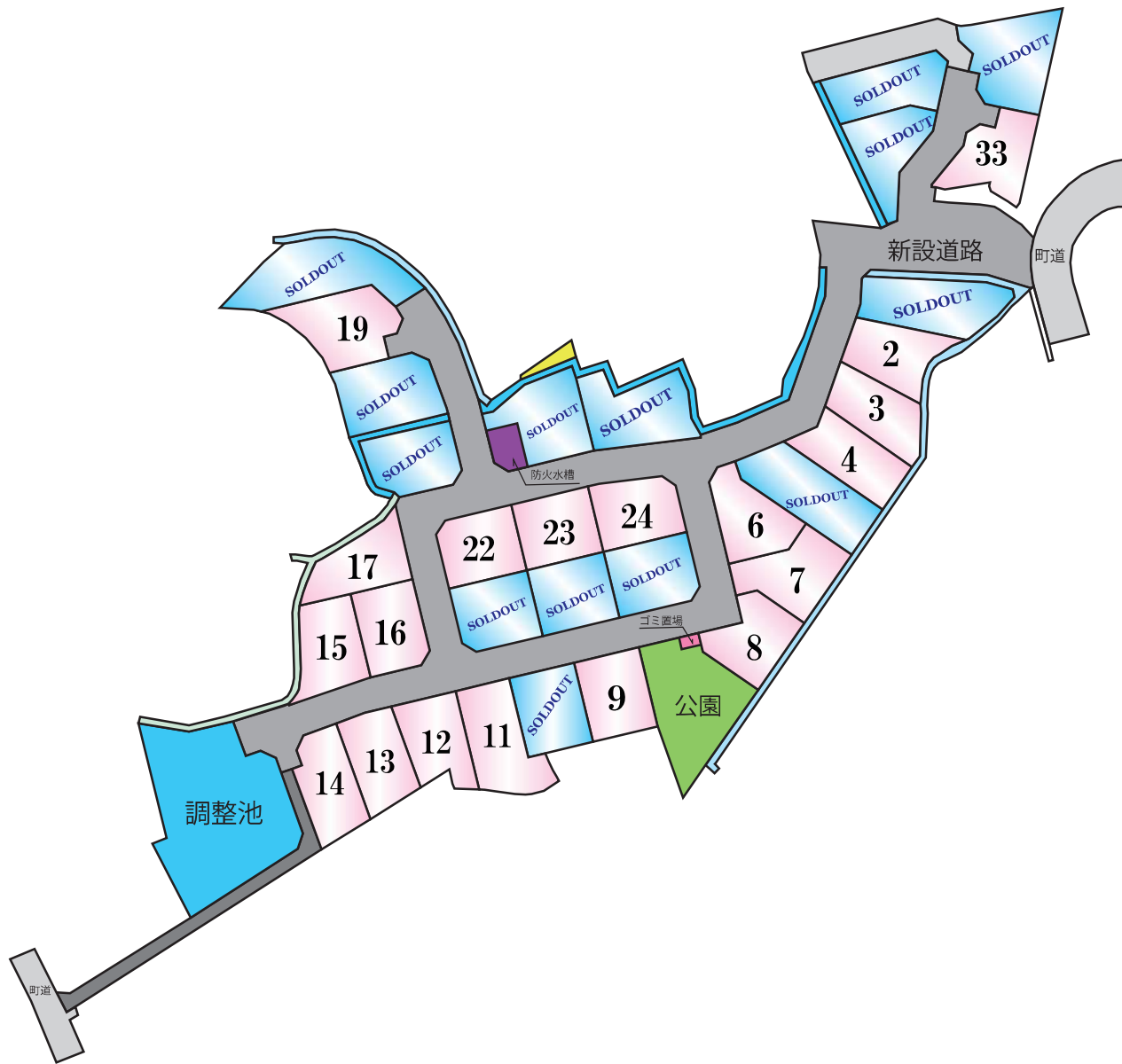
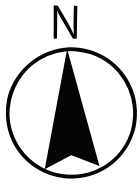
空き状況確認→

TEL: 096 - 284 - 1286

買付発信→

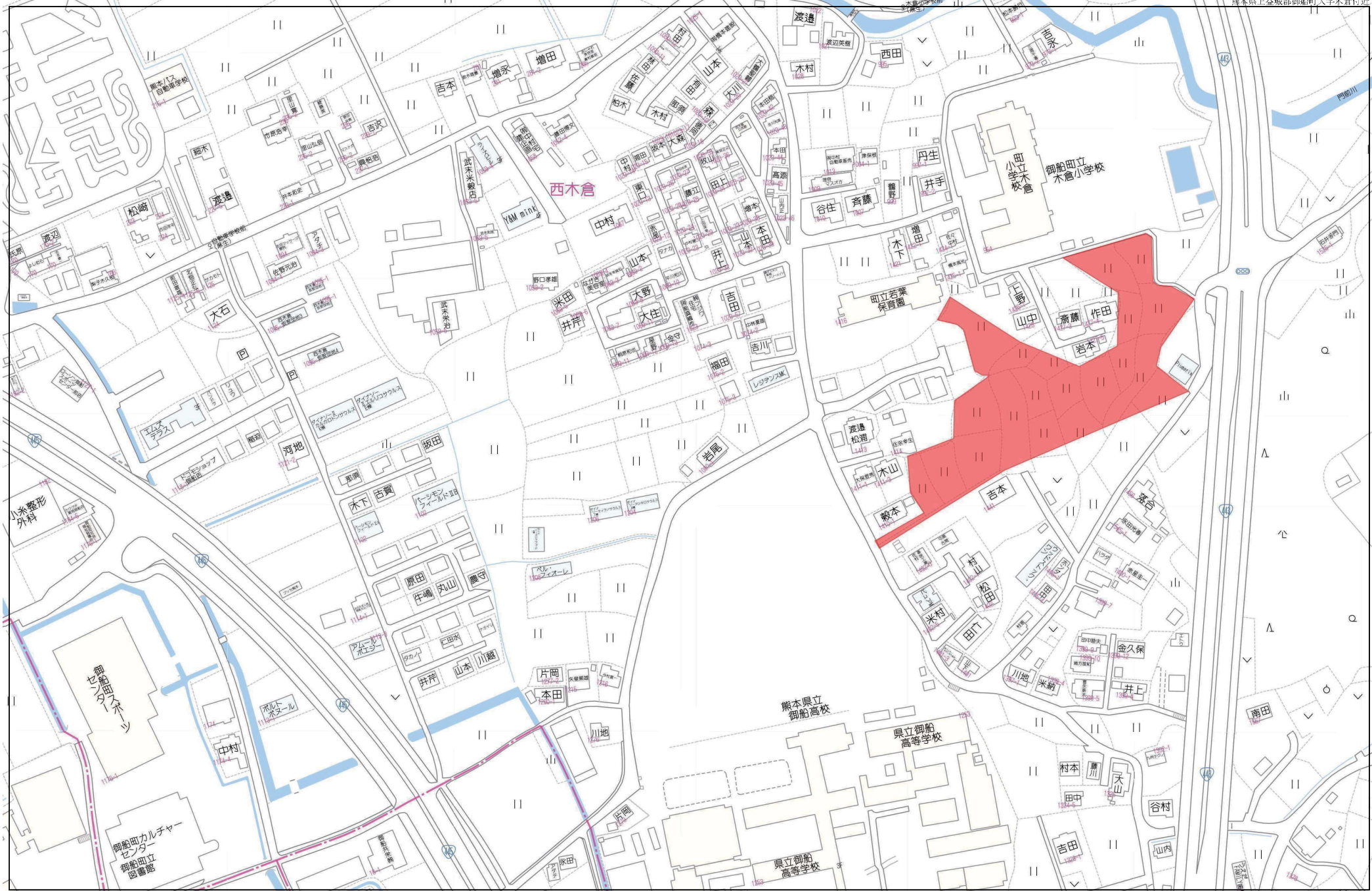
FAX: 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

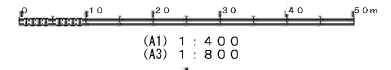
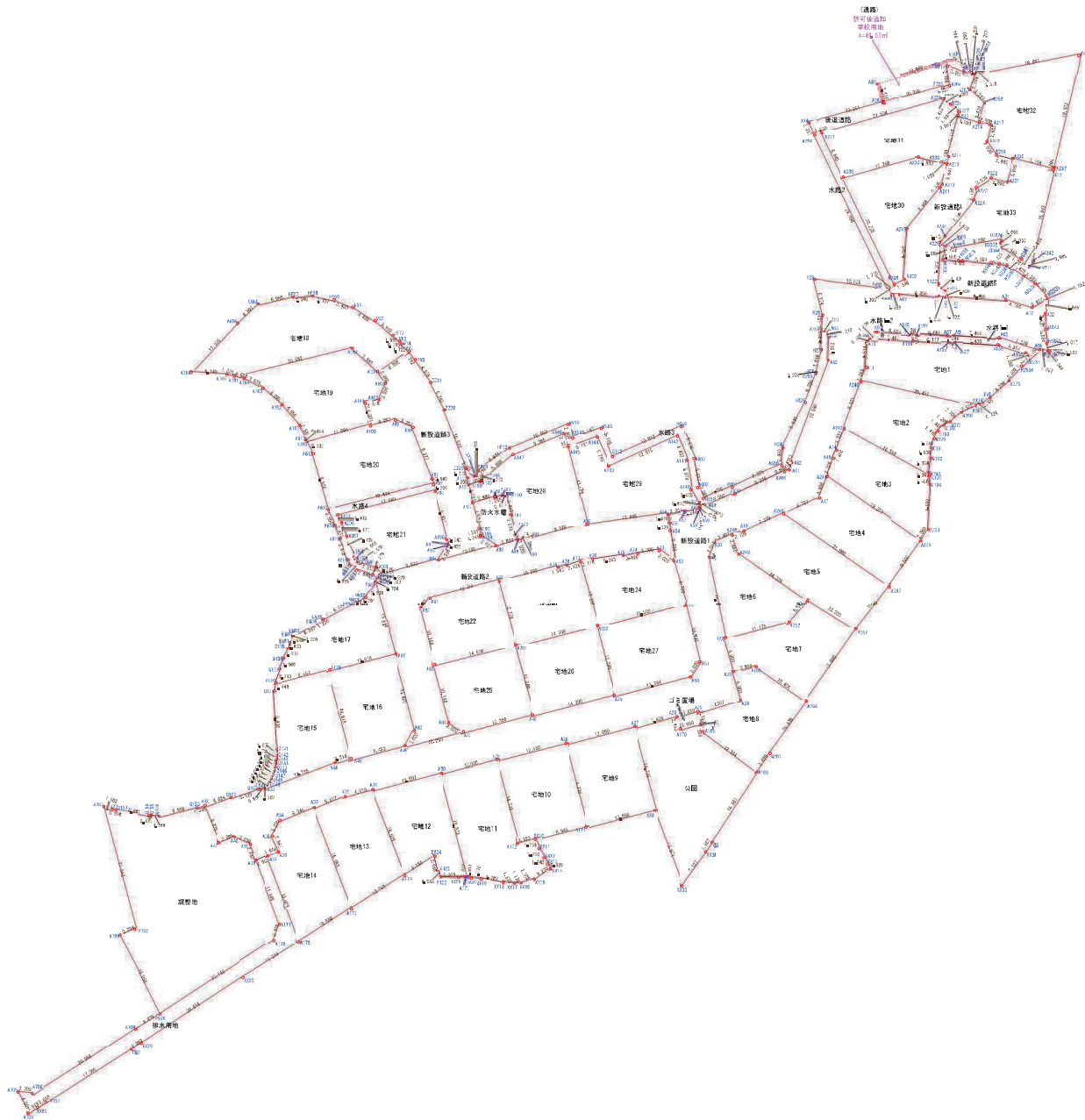


~MRhill'sシリーズ~









地番名	面積
新設道路1	1354.20 m <sup>2</sup>
新設道路2	463.15 m <sup>2</sup>
新設道路3	250.66 m <sup>2</sup>
新設道路4	227.22 m <sup>2</sup>
新設道路5	101.22 m <sup>2</sup>
合計	2396.45 m <sup>2</sup>

地番名	面積
後退道路	90.20 m <sup>2</sup>

地番名	面積
道路	48.55 m <sup>2</sup>

地番名	面積
水路1=1	27.37 m <sup>2</sup>
水路1=2	7.91 m <sup>2</sup>
水路2	35.08 m <sup>2</sup>
水路3	129.53 m <sup>2</sup>
水路4	37.63 m <sup>2</sup>
合計	237.52 m <sup>2</sup>

地番名	面積
調整池	666.22 m <sup>2</sup>
排水用地	165.28 m <sup>2</sup>
公園	321.38 m <sup>2</sup>
防火水槽	44.37 m <sup>2</sup>
ゴミ置場	7.84 m <sup>2</sup>
合計	1205.09 m <sup>2</sup>

地番名	面積
宅地1	232.64 m <sup>2</sup>
宅地2	176.48 m <sup>2</sup>
宅地3	176.41 m <sup>2</sup>
宅地4	186.26 m <sup>2</sup>
宅地5	246.75 m <sup>2</sup>
宅地6	177.42 m <sup>2</sup>
宅地7	197.19 m <sup>2</sup>
宅地8	177.00 m <sup>2</sup>
宅地9	177.54 m <sup>2</sup>
宅地10	178.29 m <sup>2</sup>
宅地11	224.94 m <sup>2</sup>
宅地12	176.68 m <sup>2</sup>
宅地13	180.40 m <sup>2</sup>
宅地14	190.33 m <sup>2</sup>
宅地15	186.10 m <sup>2</sup>
宅地16	179.17 m <sup>2</sup>
宅地17	176.52 m <sup>2</sup>
宅地18	291.07 m <sup>2</sup>
宅地19	221.16 m <sup>2</sup>
宅地20	217.99 m <sup>2</sup>
宅地21	178.73 m <sup>2</sup>
宅地22	175.77 m <sup>2</sup>
宅地23	175.59 m <sup>2</sup>
宅地24	178.09 m <sup>2</sup>
宅地25	175.78 m <sup>2</sup>
宅地26	175.60 m <sup>2</sup>
宅地27	188.06 m <sup>2</sup>
宅地28	205.02 m <sup>2</sup>
宅地29	229.32 m <sup>2</sup>
宅地30	181.91 m <sup>2</sup>
宅地31	188.80 m <sup>2</sup>
宅地32	238.38 m <sup>2</sup>
宅地33	184.92 m <sup>2</sup>
合計	6446.39 m <sup>2</sup>

地番名	面積
その他用地	25.68 m <sup>2</sup>

総計 10449.88 m<sup>2</sup>









御船木倉分譲地 電柱位置図

