

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

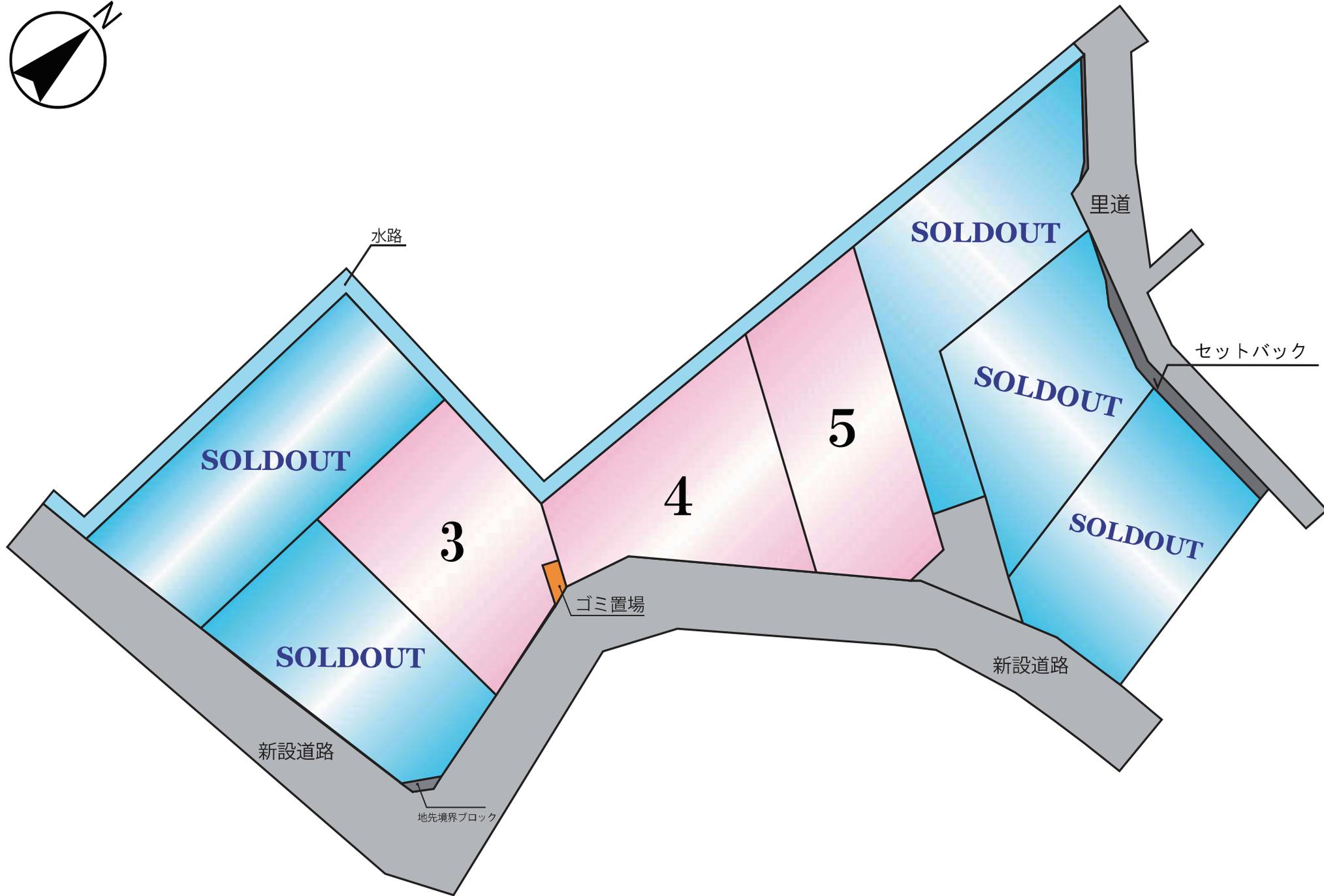
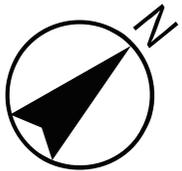
MRhill's 小山4丁目 全8区画

【人気の東区小山に建築条件なし誕生！】

所在地	熊本市東区小山4丁目8-4付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路 幅員約5m 北側里道 幅員約3m			電柱設置箇所	②④⑦⑧
交通	【バス】小山団地 徒歩4分			備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	託麻東小	中学校	二岡中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年11月30日	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(前田) 携帯:080-2759-4383





☆MRhill's小山4丁目8区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
3	201.18㎡	60.85坪	20.37万円	12,400,000円
4	200.54㎡	60.66坪	20.44万円	12,400,000円
5	201.09㎡	60.82坪	21.04万円	12,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

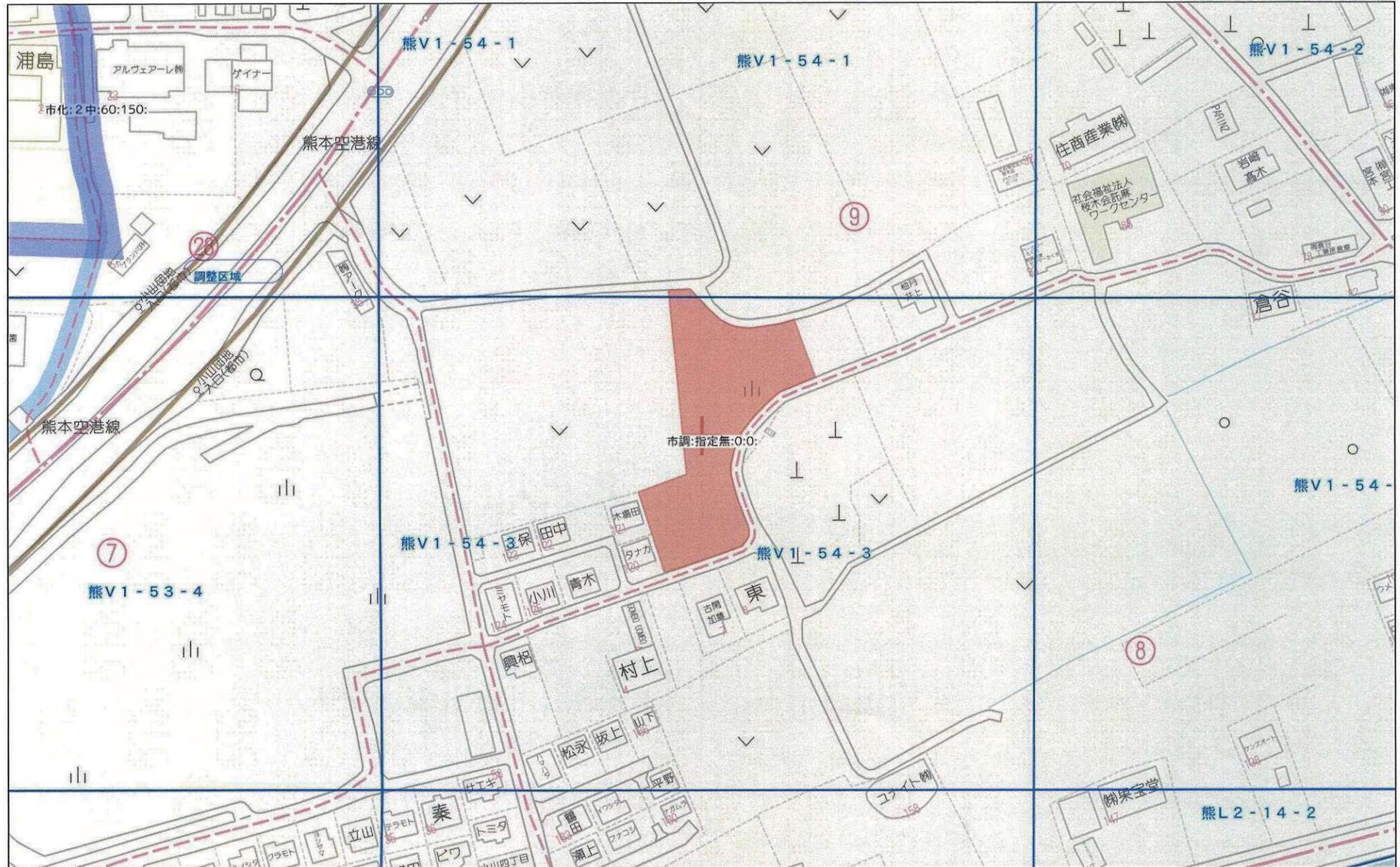
空き状況確認→

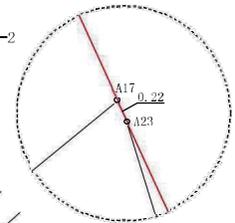
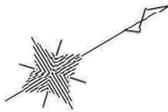
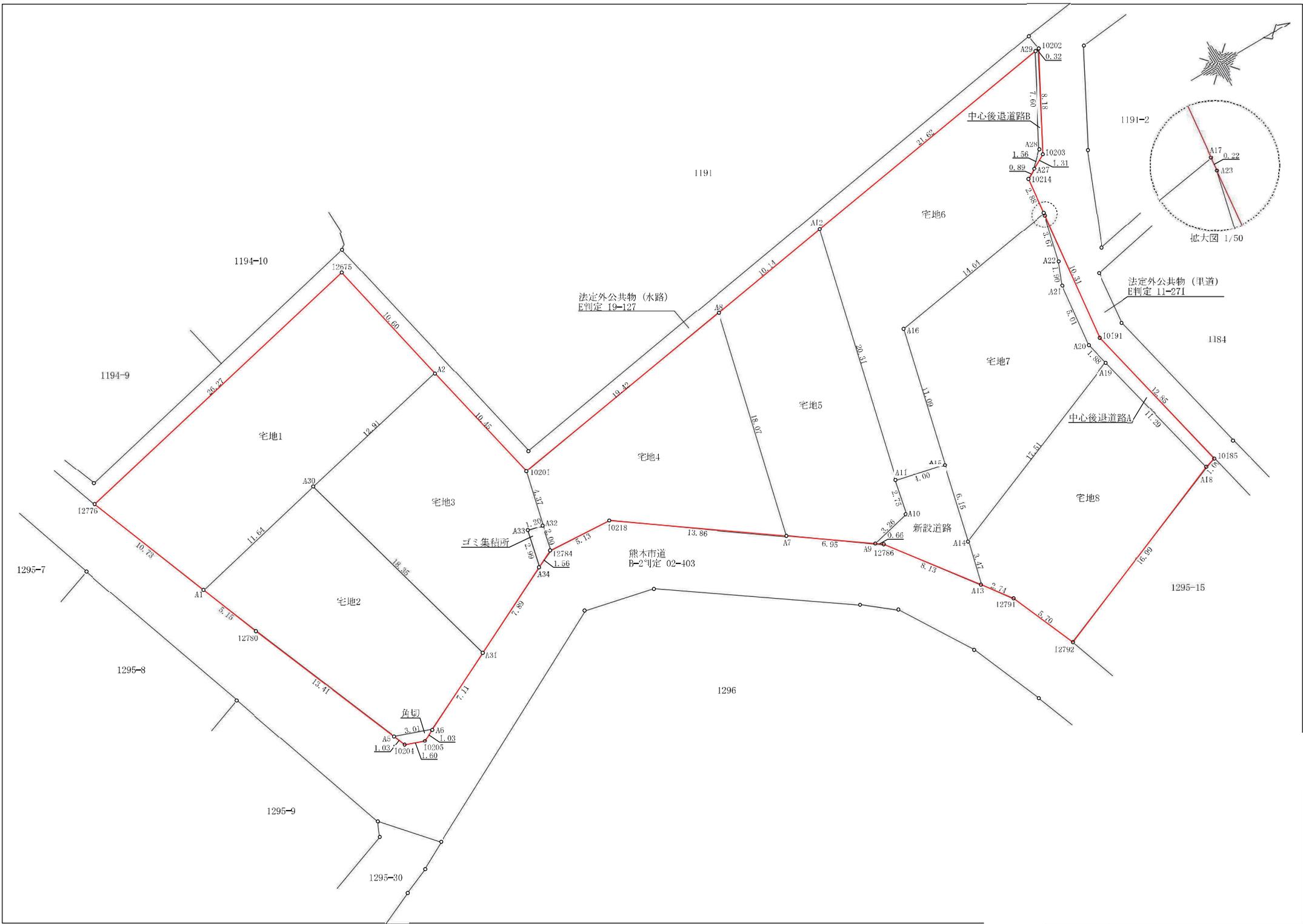
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





拡大図 1/50

1191-2

法定外公共物 (單道)
E判定 11-271

1184

中心後退道路B

宅地7

中心後退道路A

宅地8

法定外公共物 (水路)
E判定 19-127

宅地5

宅地4

熊本市道
B-2判定 02-403

ゴミ集積所

角切

1295-15

1296

1295-9

1295-30

1194-10

1194-9

宅地1

宅地3

宅地2

1295-7

1295-8

12776

12780

10202

10203

10214

10201

10191

10185

12786

12791

12792

10205

10204

10201

10204

10205

10204

10205

10204

10205

10204

10205

地番	宅地1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
12776	-19433.767	-18715.268	403314.025400
A1	-19429.736	-18705.319	-287482.047711
A30	-19418.398	-18707.966	-447382.298924
A2	-19405.822	-18710.901	-191075.721012
12675	-19408.186	-18721.239	523165.023855
		倍面積	538.981608
		面積	269.4908040
		地積	269.49 m ²

地番	宅地2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A30	-19418.398	-18707.966	305407.544950
A1	-19429.736	-18705.319	175942.230514
12780	-19427.804	-18700.550	-133465.825350
A5	-19422.599	-18688.188	-150028.773264
A6	-19419.776	-18687.140	-171697.442320
A31	-19413.411	-18690.305	-25755.240290
		倍面積	402.494240
		面積	201.2471200
		地積	201.24 m ²

地番	宅地3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A2	-19405.822	-18710.901	278885.979405
A30	-19418.398	-18707.966	141974.753974
A31	-19413.411	-18690.305	-225311.626775
A34	-19406.343	-18693.820	-144914.492640
A33	-19405.659	-18696.735	-34626.353220
A32	-19404.491	-18696.461	-40496.534526
10201	-19403.493	-18700.716	24890.652996
		倍面積	402.379214
		面積	201.1896070
		地積	201.18 m ²

地番	宅地4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
10201	-19403.493	-18700.716	377006.434560
A32	-19404.491	-18696.461	27203.350755
12784	-19404.948	-18694.514	-87135.129754
10218	-19399.830	-18694.219	-308248.977091
A7	-19388.459	-18686.289	-289618.793211
A8	-19384.331	-18703.885	281194.207090
		倍面積	401.092349
		面積	200.5461745
		地積	200.54 m ²

地番	宅地5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A8	-19384.331	-18703.885	264379.414475
A7	-19388.459	-18686.289	-29337.473730
A9	-19382.761	-18682.316	-165693.460604
A10	-19379.590	-18683.092	-70977.066508
A11	-19378.962	-18685.768	-98399.254288
A12	-19374.324	-18705.539	100430.038891
		倍面積	402.198236
		面積	201.0991180
		地積	201.09 m ²

地番	宅地6		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A12	-19374.324	-18705.539	485820.258908
A11	-19378.962	-18685.768	13902.211392
A15	-19375.068	-18684.854	-120068.871804
A16	-19372.536	-18695.647	-306216.002213
A17	-19358.689	-18697.937	-264220.547747
10214	-19358.405	-18700.799	-19860.248538
A27	-19357.627	-18701.238	-35064.821250
A28	-19356.530	-18702.343	-86722.764491
A29	-19352.990	-18709.067	332909.138198
		倍面積	478.352455
		面積	239.1762275
		地積	239.17 m ²

地番	宅地7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A17	-19358.689	-18697.937	258498.979025
A16	-19372.536	-18695.647	306216.002213
A15	-19375.068	-18684.854	73562.270198
A14	-19376.473	-18678.867	-276017.617659
A19	-19360.291	-18685.558	-293979.884014
A20	-19360.740	-18687.387	-840.932415
A21	-19360.246	-18692.371	-22318.690974
A22	-19359.546	-18694.142	-28695.507970
A23	-19358.711	-18697.716	-16023.942612
		倍面積	400.675792
		面積	200.3378960
		地積	200.33 m ²

地番	宅地8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A19	-19360.291	-18685.558	352633.850576
A14	-19376.473	-18678.867	317036.409591
A13	-19377.264	-18675.493	-16397.082854
12791	-19375.595	-18673.322	-74002.375086
12792	-19373.301	-18668.100	-335913.791400
A18	-19357.601	-18674.593	-242956.454930
		倍面積	400.555897
		面積	200.2779485
		地積	200.27 m ²

地番	新設道路		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A13	-19377.264	-18675.493	-107365.409257
A14	-19376.473	-18678.867	-41018.791932
A15	-19375.068	-18684.854	46506.601606
A11	-19378.962	-18685.768	84497.042896
A10	-19379.590	-18683.092	70977.066508
A9	-19382.761	-18682.316	49171.855712
12786	-19382.222	-18681.940	-102694.624180
		倍面積	73.741353
		面積	36.8706765
		地積	36.87 m ²

地番	中心後退道路A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A23	-19358.711	-18697.716	-3421.682028
A22	-19359.546	-18694.142	28695.507970
A21	-19360.246	-18692.371	22318.690974
A20	-19360.740	-18687.387	840.932415
A19	-19360.291	-18685.558	-58653.966562
A18	-19357.601	-18674.593	-67676.725032
10185	-19356.667	-18674.979	39740.355312
10191	-19359.729	-18687.459	38197.166196
		倍面積	40.279245
		面積	20.1396225
		地積	20.13 m ²

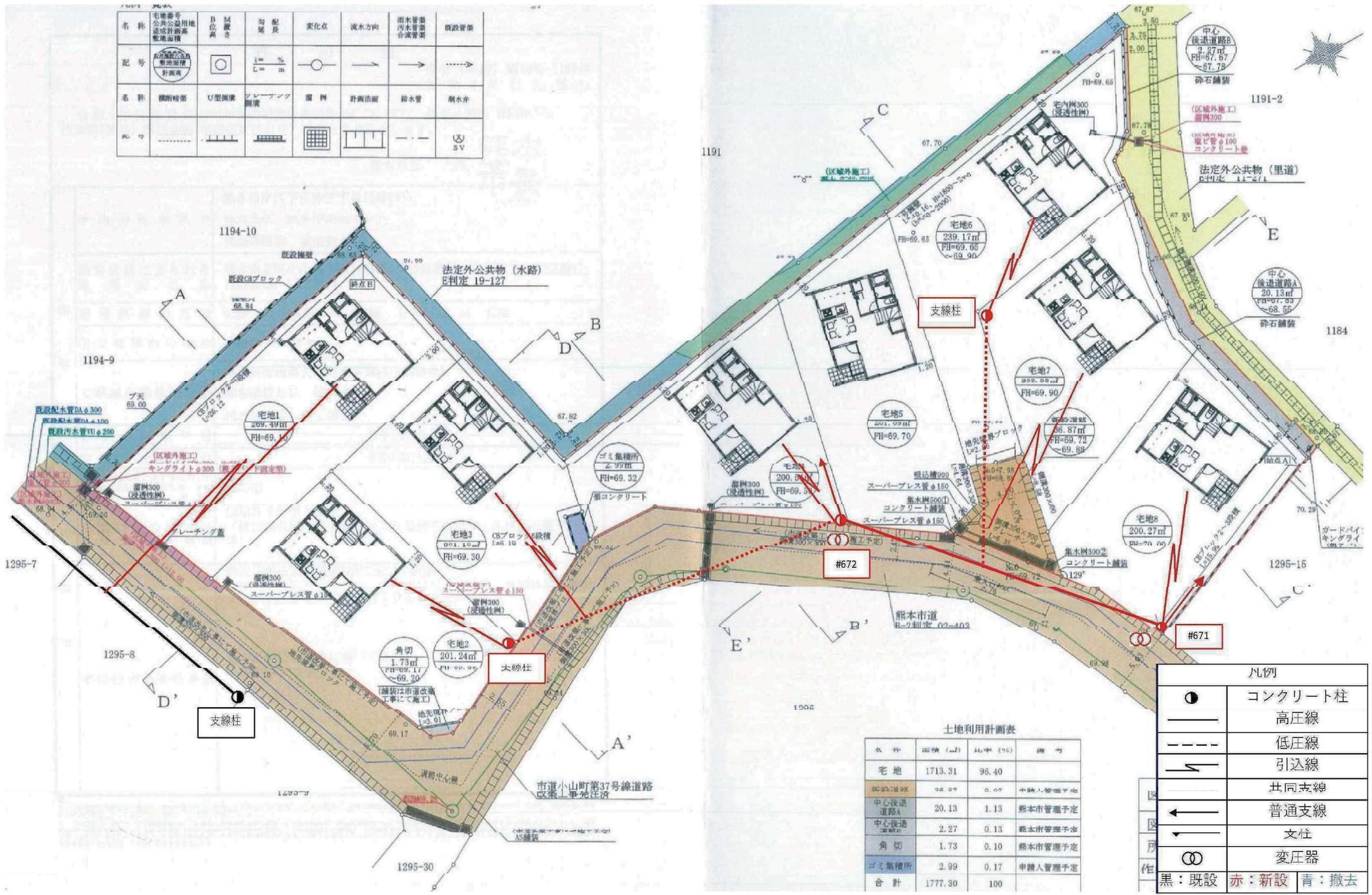
地番	中心後退道路B		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A29	-19352.990	-18709.067	72104.744218
A28	-19356.530	-18702.343	86722.764491
A27	-19357.627	-18701.238	-822.854472
10203	-19356.486	-18701.882	-92593.017782
10202	-19352.676	-18709.119	-65407.080024
		倍面積	4.556431
		面積	2.2782155
		地積	2.27 m ²

地番	角切		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A6	-19419.776	-18687.140	35505.566000
A5	-19422.599	-18688.188	45281.479524
10204	-19422.199	-18687.238	-35505.752200
10205	-19420.699	-18686.681	-45277.828063
		倍面積	3.465261
		面積	1.7326305
		地積	1.73 m ²

地番	ゴミ集積所		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
12784	-19404.948	-18694.514	-34622.239928
A32	-19404.491	-18696.461	13293.183771
A33	-19405.659	-18696.735	34626.353220
A34	-19406.343	-18693.820	-13291.306020
		倍面積	5.991043
		面積	2.9955215
		地積	2.99 m ²

合計 1777.30

名称	主線番号 公共計用地 造成計画高 敷地面積	B 位置 高さ	勾配 長さ	変換点	流水方向	雨水管種 汚水管種 合流管種	既設管渠
記号							
名称	横断形状	U型側溝	クレープ溝	溝深	計画法面	給水管	雨水弁
記号							



土地利用計画表

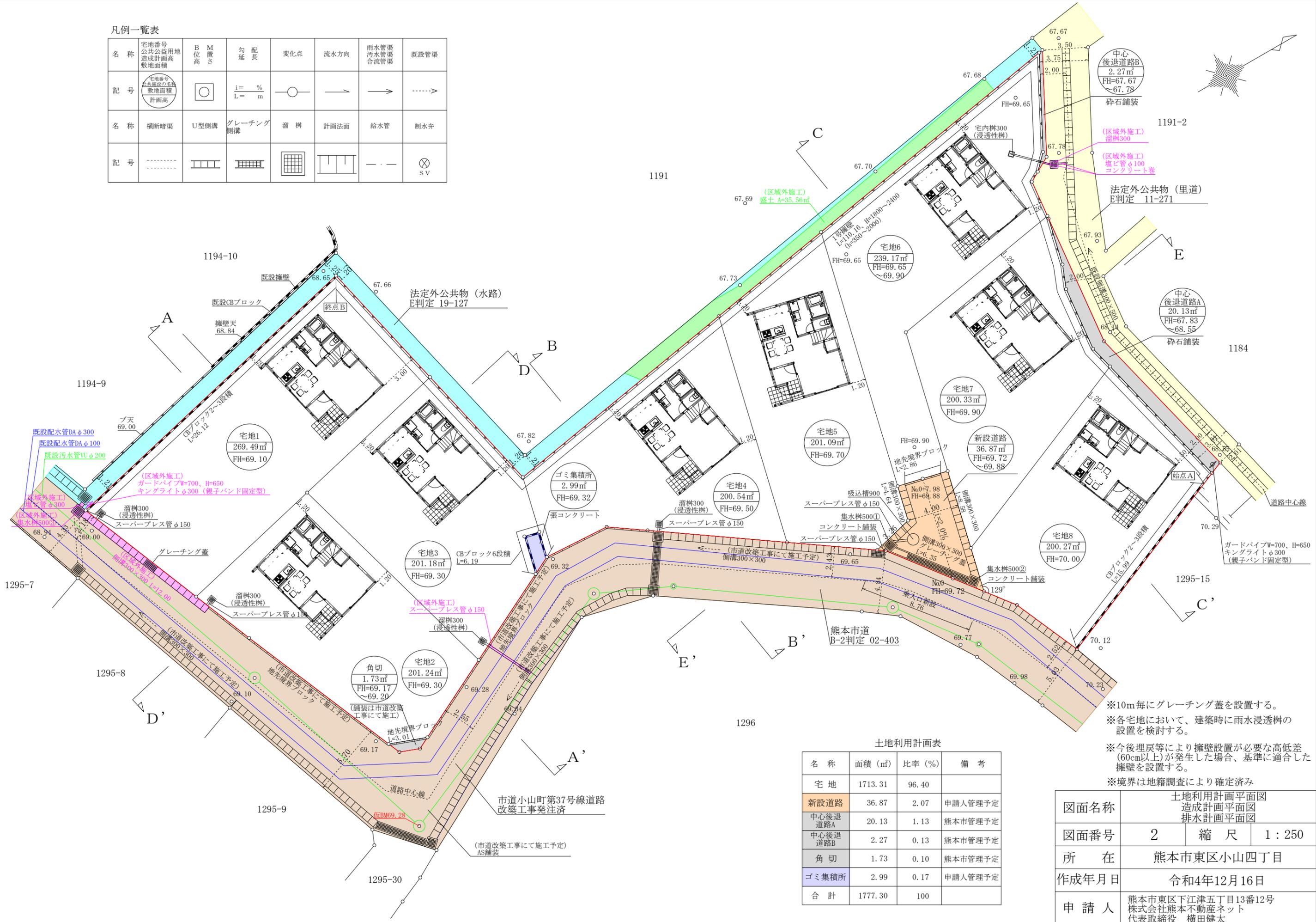
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	1713.31	95.40	
中心後退道路B	2.27	0.13	熊本市管理予定
中心後退道路A	20.13	1.13	熊本市管理予定
角切	1.73	0.10	熊本市管理予定
ゴミ集積所	2.99	0.17	申請人管理予定
合計	1777.30	100	

凡例

	コンクリート柱
	高圧線
	低圧線
	引込線
	共同支線
	普通支線
	支柱
	変圧器
黒	既設
赤	新設
青	撤去

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B 位置 高さ	M 置 き	勾 配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 污水管渠 合流管渠	既設管渠
記号				$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜 樹	計画法面	給水管	制水弁	
記号								



土地利用計画表

名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地	1713.31	96.40	
新設道路	36.87	2.07	申請人管理予定
中心後退道路A	20.13	1.13	熊本市管理予定
中心後退道路B	2.27	0.13	熊本市管理予定
角切	1.73	0.10	熊本市管理予定
ゴミ集積所	2.99	0.17	申請人管理予定
合計	1777.30	100	

- ※10m毎にグレーチング蓋を設置する。
- ※各宅地において、建築時に雨水浸透樹の設置を検討する。
- ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
- ※境界は地籍調査により確定済み

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1:250
所在	熊本市東区小山四丁目		
作成年月日	令和4年12月16日		
申請人	熊本市東区下江津五丁目13番12号 株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太		