

MRhill's梶尾町 全5区画

【人気地北区梶尾町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市北区梶尾町1587-5付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	第一種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側公道 幅員約6m、南側里道 幅員約6.5m			電柱設置箇所	①号地 ②号地 ③号地
交通	【バス】梶尾温泉前 徒歩約4分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	北部東	中学校	北部		
広告有効期	令和5年12月1日	取引形態	専任		
担当(前田) 携帯:080-2759-4383				   	

☆MRhill's梶尾町5区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	150.24㎡	45.44坪	13.20万円	6,000,000円
2	172.00㎡	52.03坪	10.57万円	5,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
Reserved				
5	202.09㎡	61.13坪	9.81万円	6,000,000円

※ 5号地総面積 230.41㎡ (69.69坪)

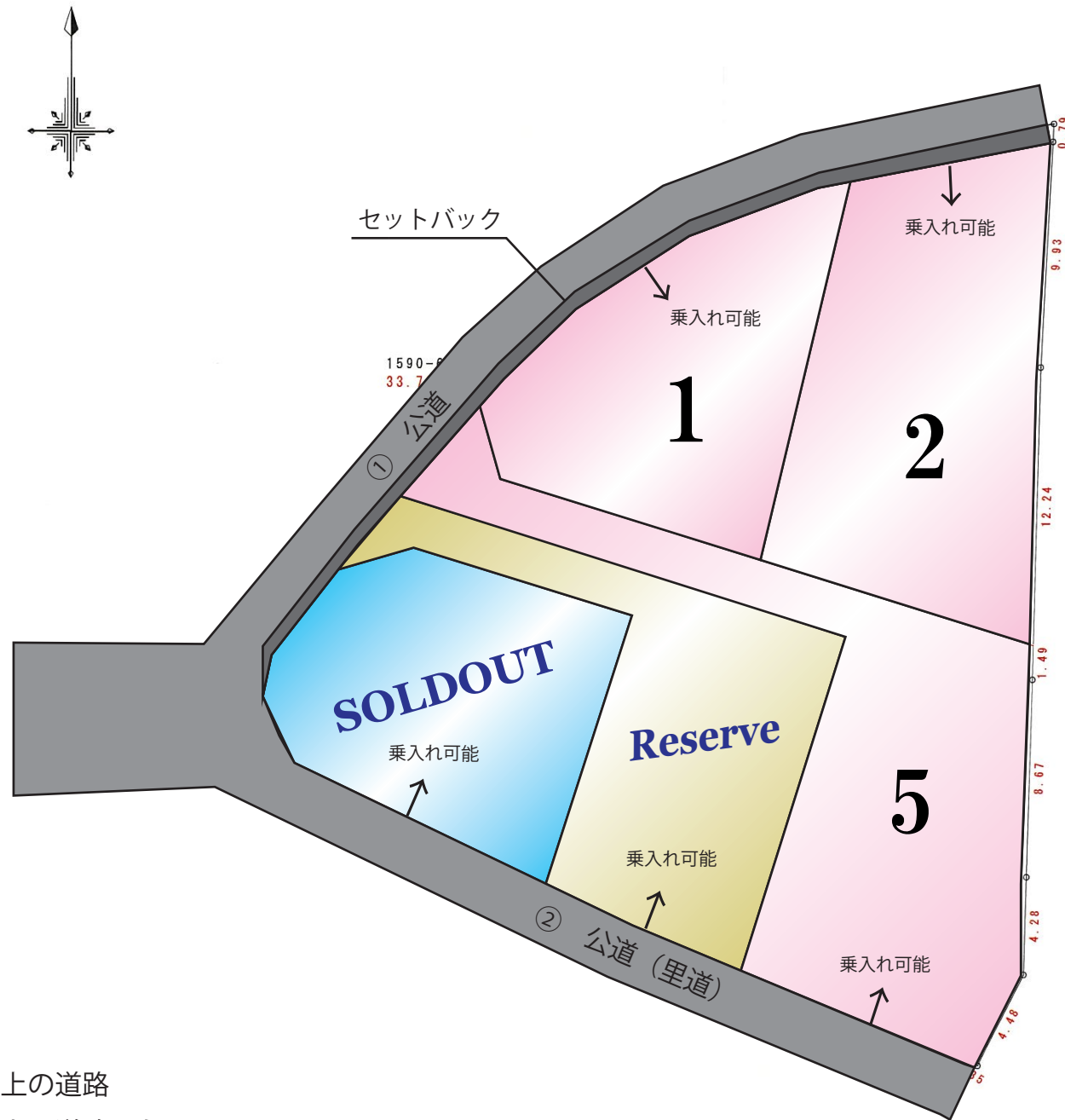
株式会社MR不動産

空き状況確認→

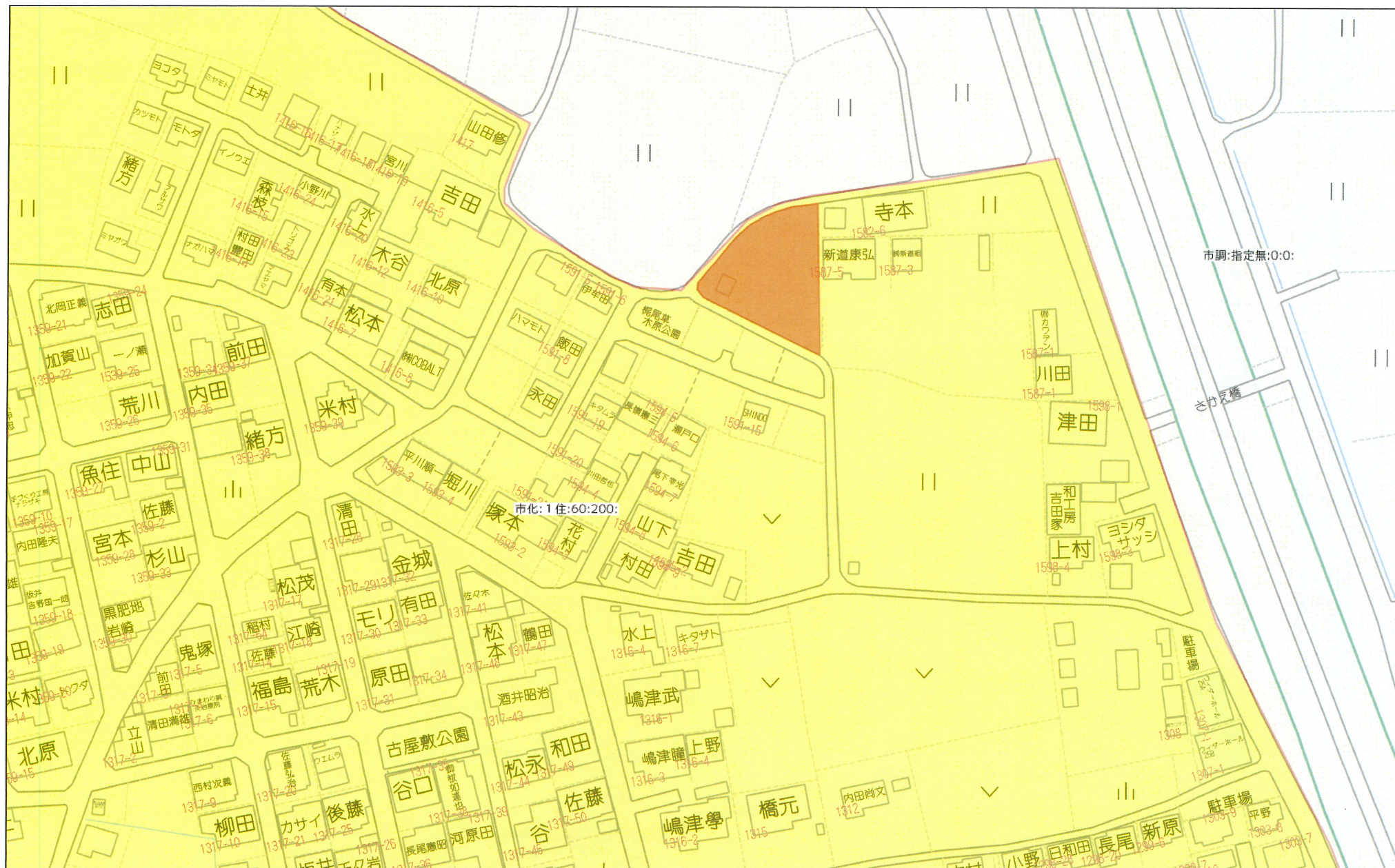
TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285



- ① 建築基準法上の道路
- ② 建築基準法上の道路ではない



市調:指定無:0:0:

さかえ橋

市化:1住:60:200:

60m

1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

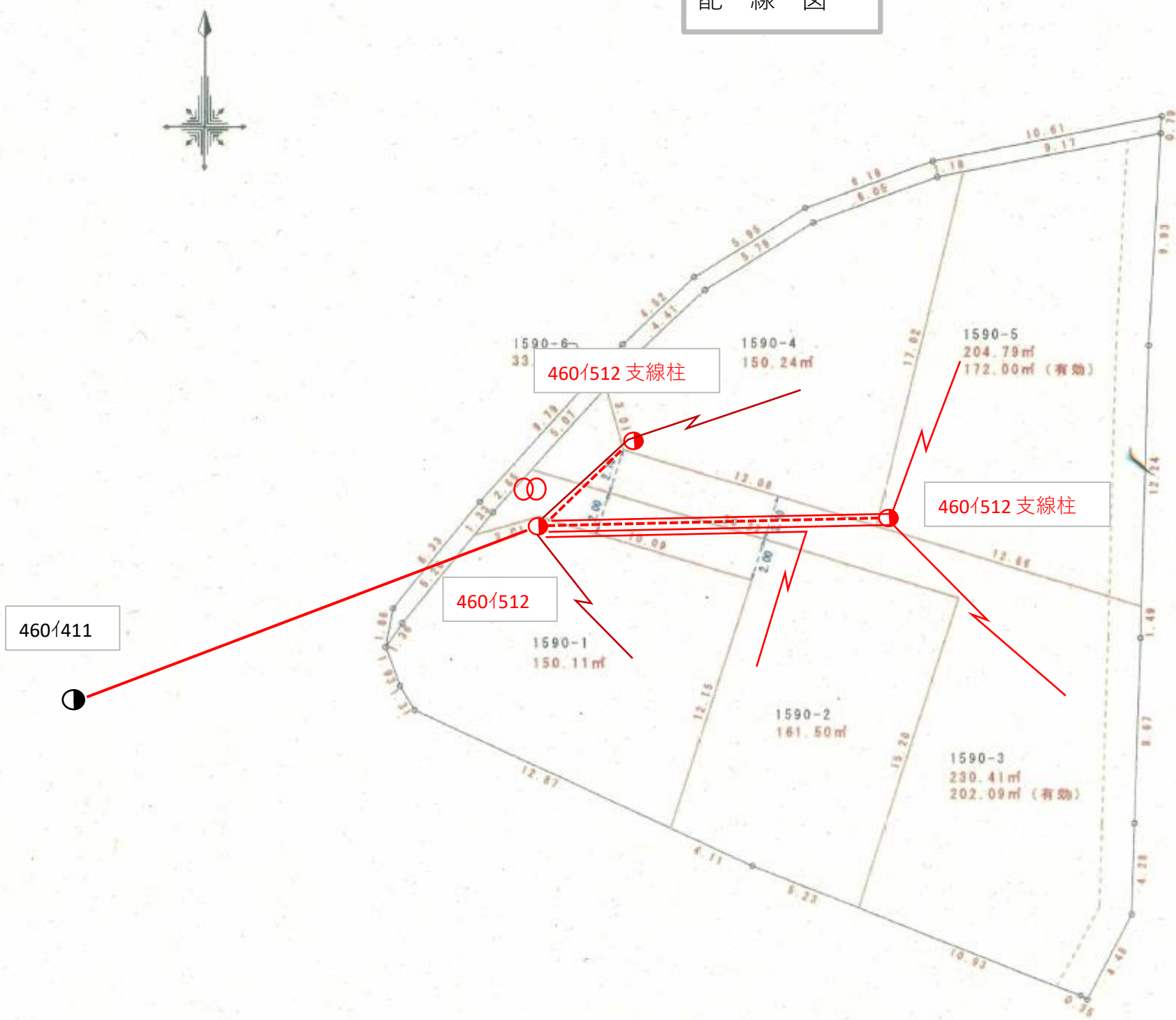
禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230902103605

分筆計画図 1/250

所在：熊本市北区梶尾町字草木原 1590番

配線図

[凡 例]	
既設	黒色
新設	赤色
撤去	青色
●	九電柱
◎	NTT柱
⊗	変圧器
—	高压線
- -	低压線
—	引込線
...	共同支線
→	普通支線
└	支柱



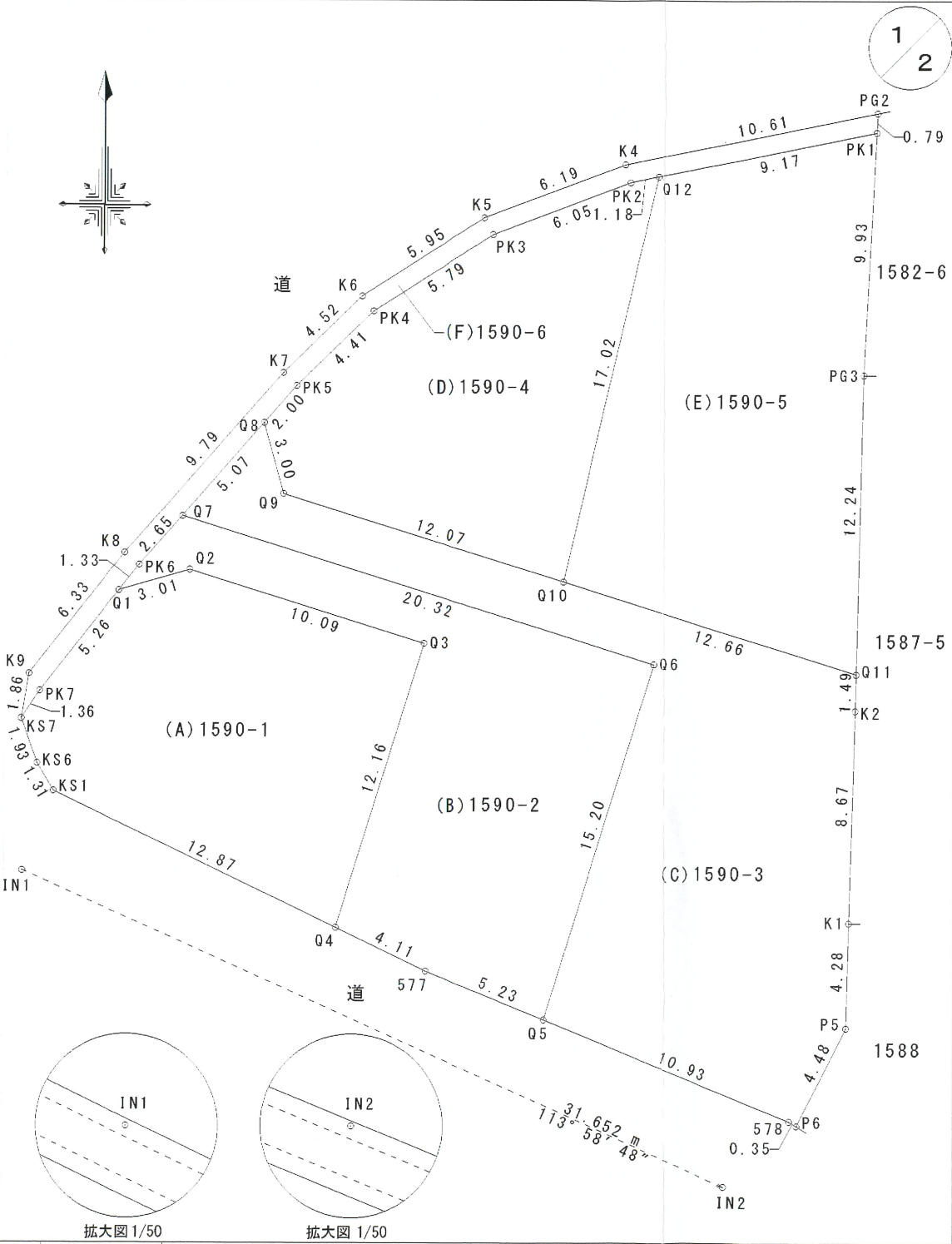
地番	1590-1乃至1590-6	土地所在図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字草木原	地積測量図

求積表

地番	(A)1590-1			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
KS1	(新普)金属釘	-13703.081	-25449.088	168479.380895
KS6	(新普)金属釘	-13701.954	-25449.771	18251.002728
KS7	(新普)プラスチック杭	-13700.135	-25450.420	-1507.014850
PK7	(新普)プラスチック杭	-13699.002	-25449.661	-55179.580056
Q1	(新普)プラスチック杭	-13694.880	-25446.392	-84319.376160
Q2	(新普)プラスチック杭	-13694.030	-25443.504	-171558.807840
Q3	(新普)プラスチック杭	-13697.028	-25433.864	-82565.684784
Q4	(新普)プラスチック杭	-13708.640	-25437.476	208700.335360
		倍面積	300.255293	
		面積	150.1276465	
		地積	150.12	m ²

地番	(B)1590-2			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
577	(新普)プラスチック杭	-13710.415	-25433.767	117278.889910
Q4	(新普)プラスチック杭	-13708.640	-25437.476	1329.738080
Q3	(新普)プラスチック杭	-13697.028	-25433.864	82565.684784
Q2	(新普)プラスチック杭	-13694.030	-25443.504	171558.807840
Q1	(新普)プラスチック杭	-13694.880	-25446.392	28184.063040
PK6	(新普)プラスチック杭	-13693.834	-25445.562	-35289.010218
Q7	(新普)プラスチック杭	-13691.834	-25443.815	-289650.748270
Q6	(新普)プラスチック杭	-13697.870	-25424.407	-204002.377910
Q5	(新普)プラスチック杭	-13712.389	-25428.922	128347.961040
		倍面積	323.008296	
		面積	161.5041480	
		地積	161.50	m ²

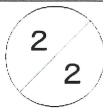
測量年月日	令和5年6月26日
座標系	任意座標



作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年6月28日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	--	-----	--	----	-------

地 番	1590-1乃至1590-6
土地の所在	熊本市北区梶尾町字草木原

土地所在図
地積測量図



地 番	(C)1590-3			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K2	(新普)金属標	-13699.761	-25416.087	3863.332602
K1	(新普)金属標	-13708.430	-25416.335	4962.451660
P5	(新普)金属標	-13712.714	-25416.449	29592.036812
P6	(新普)金属標	-13716.702	-25418.493	32247.966402
578	(新普)金属標	-13716.514	-25418.800	143049.524506
Q5	(新普)プラスチック杭	-13712.389	-25428.922	76885.365123
Q6	(新普)プラスチック杭	-13697.870	-25424.407	204002.377910
Q7	(新普)プラスチック杭	-13691.834	-25443.815	219986.696878
Q8	(新普)プラスチック杭	-13688.011	-25440.474	-56558.861452
Q9	(新普)プラスチック杭	-13690.915	-25439.683	-168754.218290
Q10	(新普)プラスチック杭	-13694.502	-25428.148	-323601.082260
Q11	(新普)金属標	-13698.264	-25416.053	-165214.762104
			倍 面 積	460.827787
			面 積	230.4138935
			地 積	230.41 m ²

地 番	(D)1590-4			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
PK5	(新普)プラスチック杭	-13686.497	-25439.152	-61616.609494
PK4	(新普)プラスチック杭	-13683.438	-25435.972	-110356.927470
PK3	(新普)プラスチック杭	-13680.312	-25431.087	-144204.168792
PK2	(新普)プラスチック杭	-13678.164	-25425.431	-93298.756644
Q12	(新普)プラスチック杭	-13677.928	-25424.266	37162.930376
Q10	(新普)プラスチック杭	-13694.502	-25428.148	211128.137334
Q9	(新普)プラスチック杭	-13690.915	-25439.683	168754.218290
Q8	(新普)プラスチック杭	-13688.011	-25440.474	-7268.333841
			倍 面 積	300.489759
			面 積	150.2448795
			地 積	150.24 m ²

地 番	(E)1590-5			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
PK1	(新普)プラスチック杭	-13676.106	-25415.277	-116178.520470
PG3	(新普)金属標	-13686.027	-25415.771	10620.356952
Q11	(新普)金属標	-13698.264	-25416.053	169543.413528
Q10	(新普)プラスチック杭	-13694.502	-25428.148	112472.944926
Q12	(新普)プラスチック杭	-13677.928	-25424.266	-176048.611288
			倍 面 積	409.583648
			面 積	204.7918240
			地 積	204.79 m ²

地 番	(F)1590-6			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K9	(新普)金属釘	-13698.297	-25450.101	-58450.633299
K8	(新普)金属釘	-13693.341	-25446.153	-142287.506331
K7	(新普)金属釘	-13685.966	-25439.710	-132781.242132
K6	(新普)金属釘	-13682.831	-25436.451	-113225.426525
K5	(新普)金属釘	-13679.621	-25431.435	-147821.984526
K4	(新普)金属釘	-13677.422	-25425.645	-221533.204134
PG2	(既普)プラスチック杭	-13675.315	-25415.238	-141785.665920
PK1	(新普)プラスチック杭	-13676.106	-25415.277	123467.884968
Q12	(新普)プラスチック杭	-13677.928	-25424.266	138885.680912
PK2	(新普)プラスチック杭	-13678.164	-25425.431	93298.756644
PK3	(新普)プラスチック杭	-13680.312	-25431.087	144204.168792
PK4	(新普)プラスチック杭	-13683.438	-25435.972	110356.927470
PK5	(新普)プラスチック杭	-13686.497	-25439.152	61616.609494
Q8	(新普)プラスチック杭	-13688.011	-25440.474	63827.195293
Q7	(新普)プラスチック杭	-13691.834	-25443.815	69664.051392
PK6	(新普)プラスチック杭	-13693.834	-25445.562	35289.010218
Q1	(新普)プラスチック杭	-13694.880	-25446.392	56135.313120
PK7	(新普)プラスチック杭	-13699.002	-25449.661	55179.580056
KS7	(新普)プラスチック杭	-13700.135	-25450.420	6028.059400
			倍 面 積	67.574892
			面 積	33.7874460
			地 積	33.78 m ²

総合計面積	930.8698375 m ²
-------	----------------------------

恒久的地物等一覧表（任意座標）				
図示記号	名 称	標 識	X 座 標	Y 座 標
IN1	登記引照点	金属釘	-13706.330	-25450.383
IN2	登記引照点	金属釘	-13719.194	-25421.463

座標取得方式：（GNSS）ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年2月14日

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年6月28日作成)	縮 尺	申請人		縮 尺
-----	--	-----	-----	--	-----