

MRhill's植木町一木 7区画

【人気の北区エリアに建築条件なし誕生！】

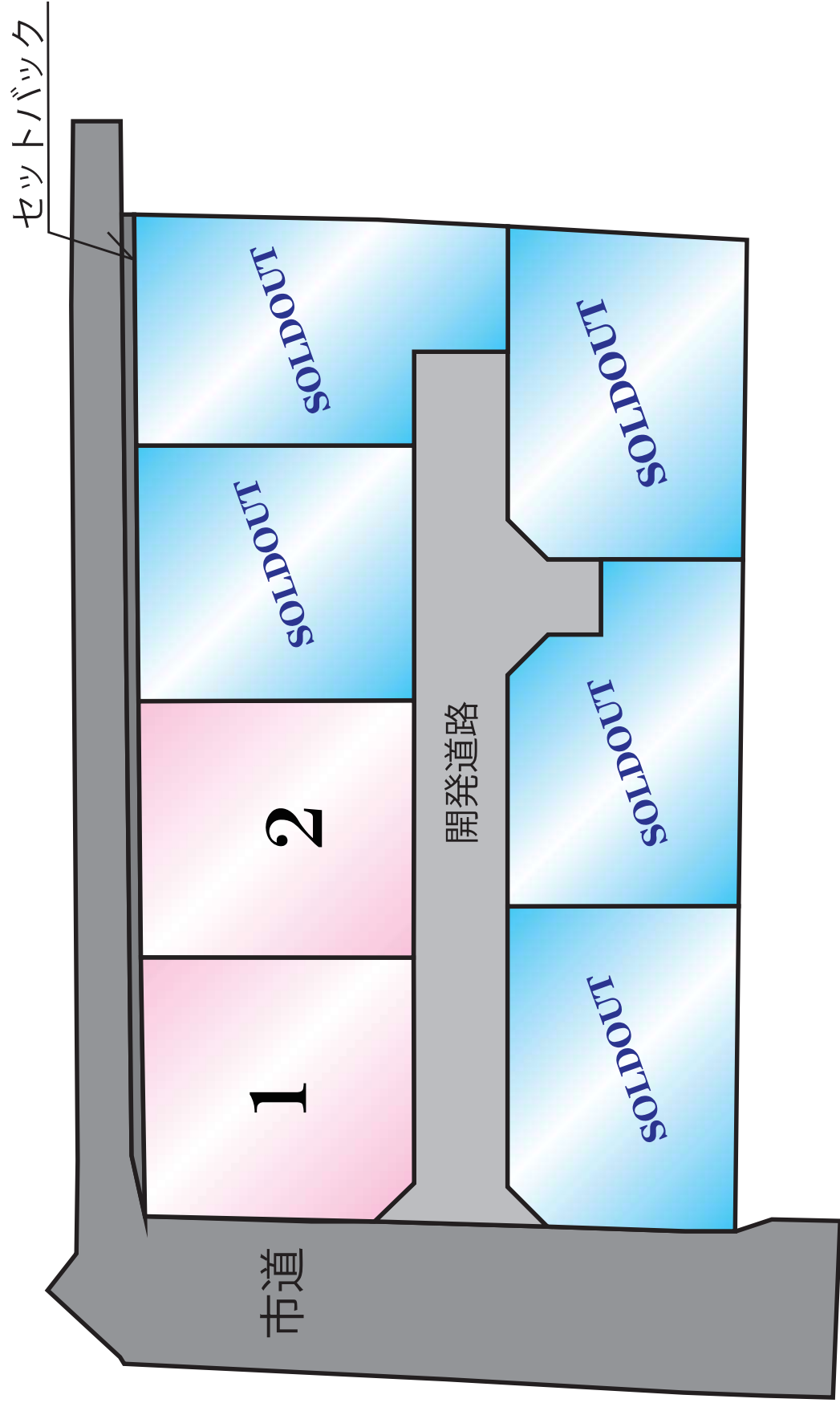
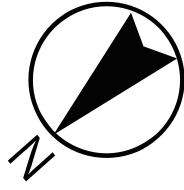
価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市北区植木町一木12-6付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	無し
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側市道 幅員約8m 分譲地内道路 約5m			電柱設置箇所	①③⑤⑥
交通	【バス】平田機工 徒歩10分			備考	※必要経費：仲介手数料、水道加入金 ※浄化槽の設置が必要 ※司法書士は売主指定 ※埋蔵文化財包蔵地(前畑遺跡)工事着工60日前迄に届出が必要
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→ [mr_fudousan]	
上水	宅内	下水	浄化槽	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
小学校	植木小	中学校	五霊中	売買物件募集中！スपीディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	一般		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116





☆MRhill's植木町一木7区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	201.12㎡	60.83坪	11.34万円	6,900,000円
2	202.22㎡	61.17坪	11.28万円	6,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

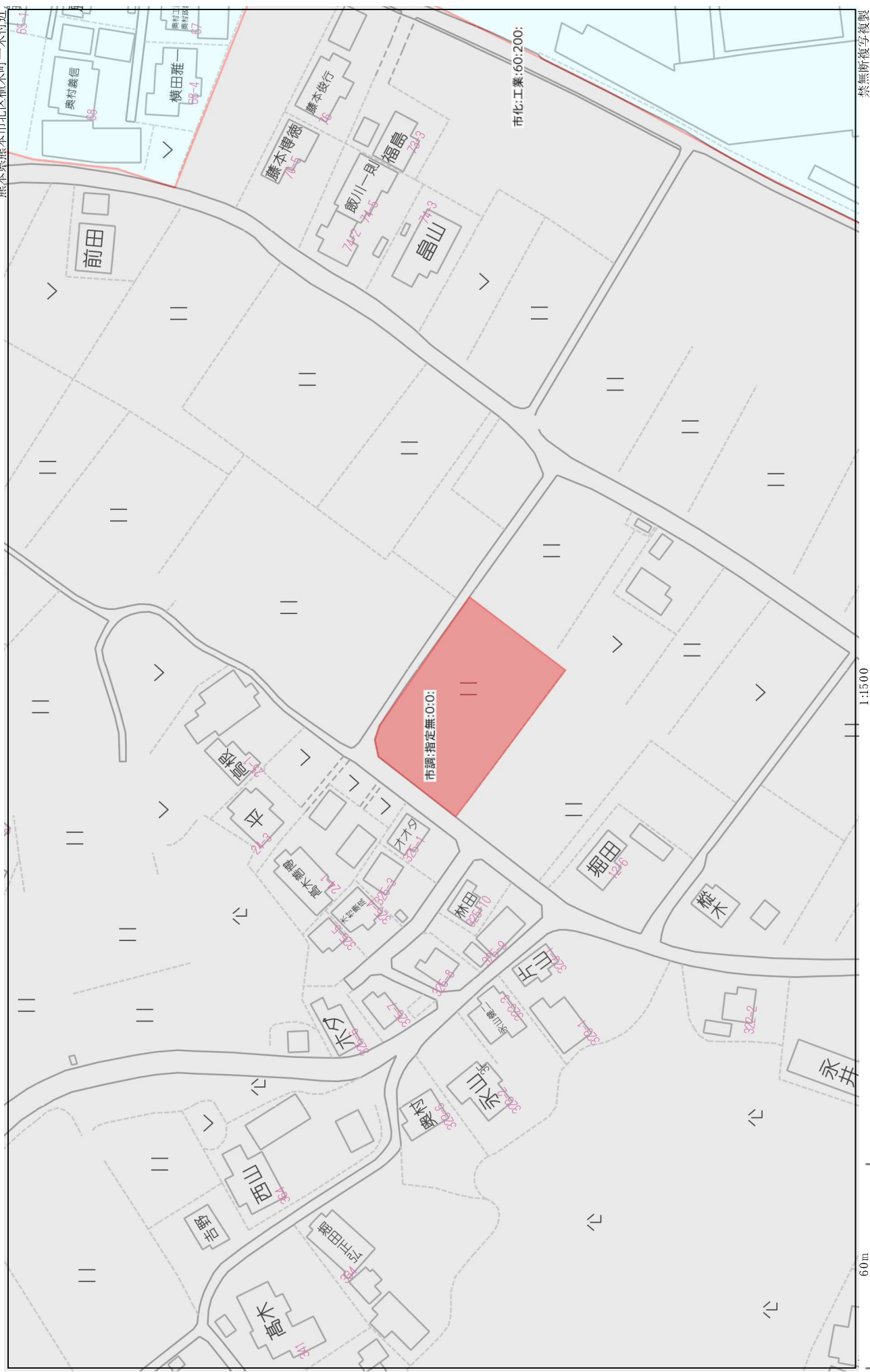
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



地 横 測 量 図

1/3

地 番 18番1、18番3ないし18番10

土地の所在 熊本市北区植木町一木字前畑

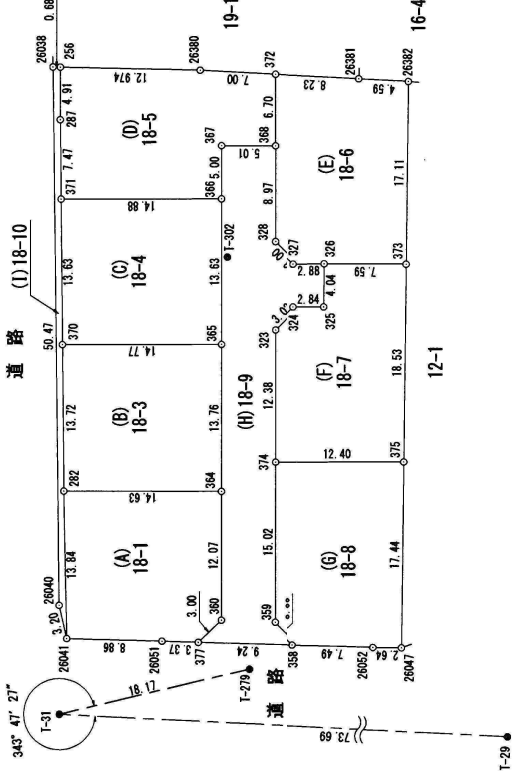
座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座 標 面 積	地 積	坪 数
(A)18-1	201.2196480	201.21	60.8689
(B)18-3	202.1760620	202.17	61.1582
(C)18-4	202.2156640	202.21	61.1702
(D)18-5	216.5504675	216.55	65.5065
(E)18-6	219.5560975	219.55	66.4157
(F)18-7	209.6387740	209.63	63.4157
(G)18-8	210.7726965	210.77	63.7587
(H)18-9	263.5376790	263.53	79.7201
(I)18-10	31.0298545	31.02	9.3865
合 計	1756.6969430 m ²	1756.64 m ²	531.4005

恒久的地物一覧表(任意座標)			
NO	標 高	X	Y
T-29	新築普通倉庫	-9881.033	-29139.204
T-279	新築普通倉庫	-9839.751	-29100.658

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和 4 年 2 月 1 5 日

測 量 年 月 日	令和 5 年 1 月 20 日
任 意 座 標	



境界線略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

地積測量図

18番1、18番3ないし18番10

地番

熊本市北区榑木町一木字前畑

土地の所在

2/3

地番	界点	(A)18-1	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	面積値種別	備考
26041			-9827.490	-29088.540	8.860	新設普通金属線	実測値	
26051			-9834.597	-29093.830	3.375	新設金属線	実測値	
377			-9837.286	-29095.857	3.001	新設金属線	実測値	
360			-9840.259	-29095.380	12.075	新設普通金属線	実測値	
364			-9847.182	-29085.487	14.636	新設普通金属線	実測値	
282			-9835.217	-29077.057	13.841	新設普通金属線	実測値	
26041			-9827.490	-29088.540		新設普通金属線	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		402.439296
倍面積 (㎡)								201.2196480
地積								201.21

地番	界点	(B)18-3	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	面積値種別	備考
282			-9835.217	-29077.057	14.636	新設普通金属線	実測値	
364			-9847.182	-29085.487	13.769	新設普通金属線	実測値	
365			-9855.083	-29074.211	14.776	新設普通金属線	実測値	
370			-9842.980	-29065.735	13.728	新設普通金属線	実測値	
282			-9835.217	-29077.057		新設普通金属線	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		404.352124
倍面積 (㎡)								202.1760620
地積								202.17

地番	界点	(C)18-4	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	面積値種別	備考
370			-9842.980	-29065.735	14.776	新設普通金属線	実測値	
365			-9855.083	-29074.211	13.635	新設普通金属線	実測値	
366			-9862.895	-29063.036	14.887	新設普通金属線	実測値	
371			-9850.701	-29054.487	13.635	新設普通金属線	実測値	
370			-9842.980	-29065.735		新設普通金属線	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		404.431328
倍面積 (㎡)								202.2156640
地積								202.21

地番	界点	(D)18-5	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	面積値種別	備考
371			-9850.701	-29054.497	14.887	新設普通金属線	実測値	
366			-9862.895	-29063.036	5.006	新設普通金属線	実測値	
367			-9865.771	-29058.939	5.013	新設普通金属線	実測値	
368			-9869.871	-29061.823	6.701	新設普通金属線	実測値	
372			-9873.714	-29056.333	7.008	新設普通金属線	実測値	
26380			-9868.198	-29052.010	12.974	新設普通金属線	実測値	
256			-9857.754	-29044.313	4.915	新設普通金属線	実測値	
287			-9854.927	-29048.334	7.473	新設普通金属線	実測値	
371			-9850.701	-29054.497		新設普通金属線	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$		433.100935
倍面積 (㎡)								216.5504675
地積								216.55

境界線番号 プラットフォーム株式会社 コンクリート・コンクリート・コンクリート

登記年月日：令和5年2月16日

地積測量図

18番1、18番3ないし18番10

熊本市北区榎木町一木字前畑

土地の所在

3/3

地番	界点	(H)18-9	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
377			-9837.296	-29095.857	9.249	新設金属標	実測値	
358			-9844.719	-29101.375	3.001	新設金属標	実測値	
359			-9844.251	-29098.411	15.023	新設金属標	実測値	
374			-9852.877	-29086.111	12.366	新設金属標	実測値	
323			-9859.960	-29075.964	3.020	新設金属標	実測値	
324			-9862.953	-29075.431	2.849	新設普通金属標	実測値	
325			-9865.288	-29077.063	4.049	新設普通金属標	実測値	
326			-9867.646	-29073.772	2.899	新設普通金属標	実測値	
327			-9865.265	-29072.136	3.008	新設普通金属標	実測値	
328			-9864.727	-29069.176	8.974	新設金属標	実測値	
388			-9869.871	-29061.823	5.013	新設普通金属標	実測値	
367			-9865.771	-29058.939	5.006	新設普通金属標	実測値	
366			-9862.895	-29063.036	13.635	新設金属標	実測値	
365			-9855.083	-29074.211	13.769	新設金属標	実測値	
364			-9847.182	-29085.487	12.075	新設普通金属標	実測値	
360			-9840.259	-29095.380	3.001	新設金属標	実測値	
377			-9837.296	-29095.857		新設金属標	実測値	
計算法					$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積					527.075358			
面積 (㎡)					263.5376790			
地積					263.53 ㎡			

地番	界点	(I)18-10	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
26041			-9827.490	-29088.540	13.841	新設普通金属標	実測値	
282			-9835.217	-29077.057	13.728	新設普通金属標	実測値	
370			-9842.980	-29065.735	13.636	新設普通金属標	実測値	
371			-9850.701	-29054.497	7.473	新設普通金属標	実測値	
287			-9854.927	-29048.334	4.915	新設金属標	実測値	
256			-9857.754	-29044.313	0.684	新設普通金属標	実測値	
26038			-9857.203	-29043.908	50.476	新設普通金属標	実測値	
26040			-9828.717	-29085.578	3.206	新設普通金属標	実測値	
26041			-9827.490	-29088.540		新設普通金属標	実測値	
計算法					$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積					62.059709			
面積 (㎡)					31.0298545			
地積					31.02 ㎡			

境界線計算 プラット... プラスチック製 コンクリート製

