

北区植木町岩野分譲地Ⅱ 38区画

【北区植木町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市北区植木町岩野字小山829番外18筆	水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路(完成後・熊本市道)幅員6.0m	電柱設置箇所	確定済み
交通	【バス】植木病院・かがやき館前 徒歩9分	備考	※必要経費:水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	熊本市知事(1)第5535号	
地目	宅地	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]	
上水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	山東小	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和5年12月31日	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(後藤)		携帯:080-3377-7116	

MR

LINE



Instagram

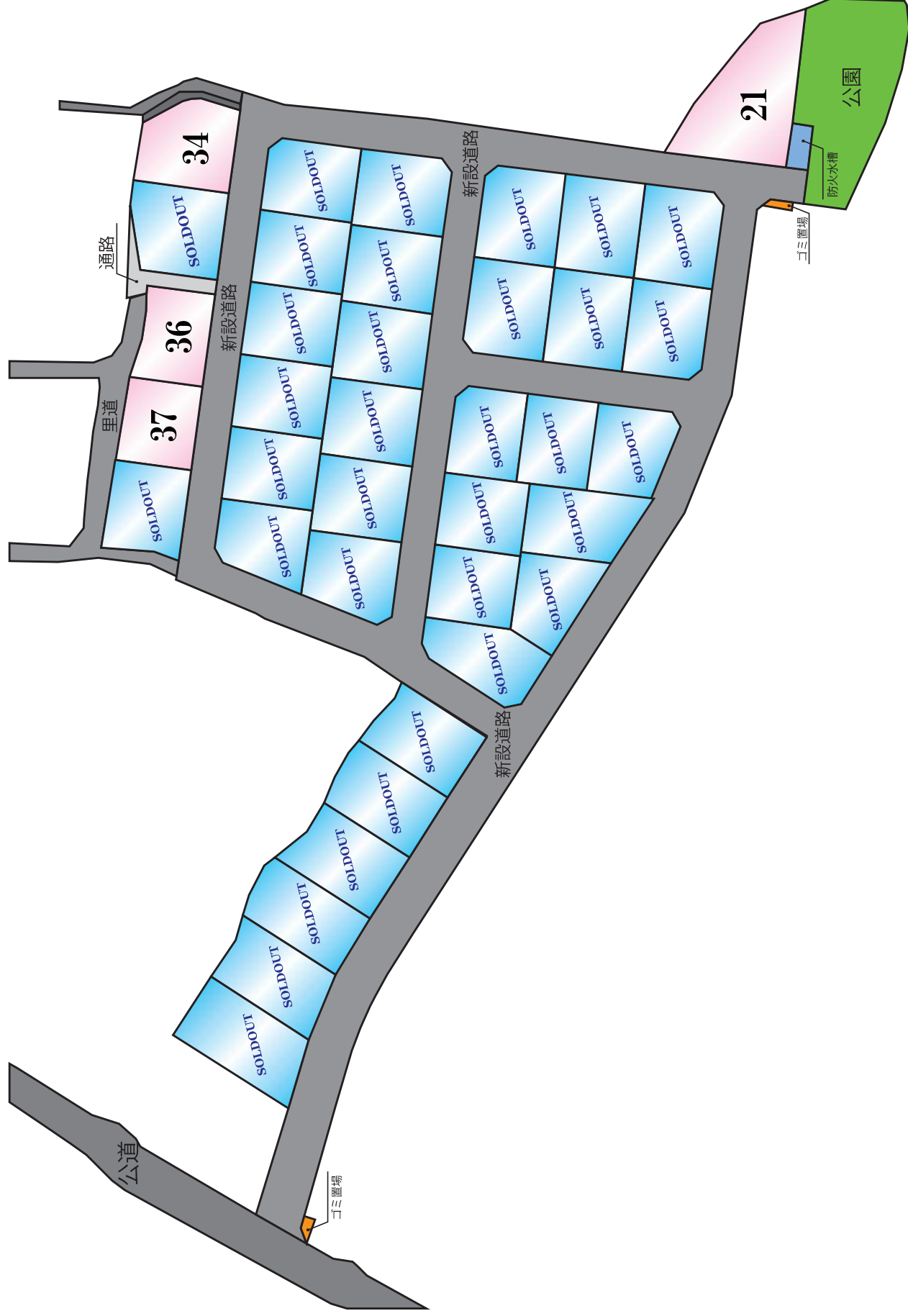
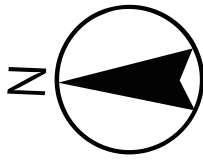


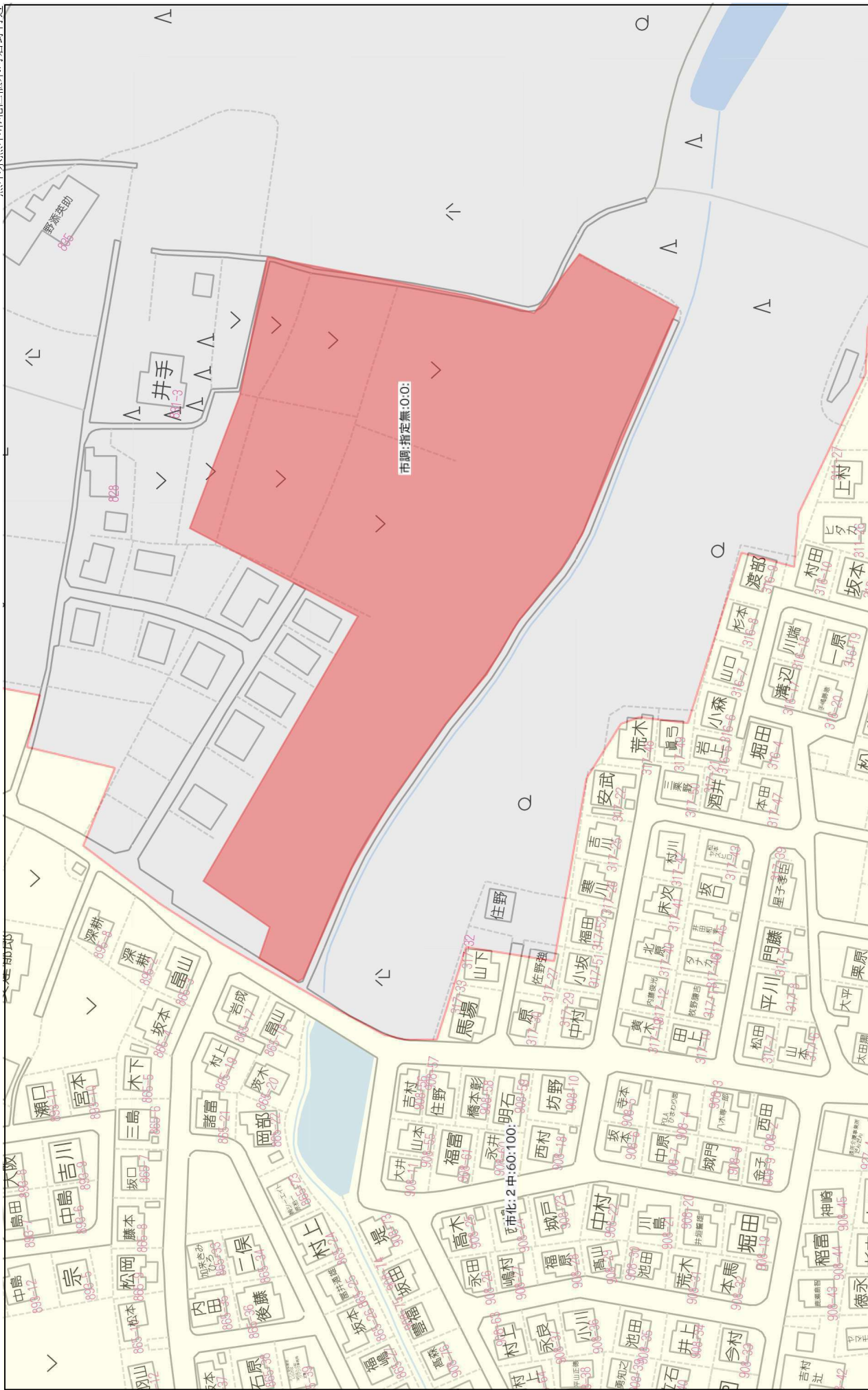
携帯



区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
34	255.20㎡	77.20坪	11.91万円	9,200,000円
ご成約ありがとうございました。				
36	206.45㎡	62.45坪	12.00万円	7,500,000円
37	206.45㎡	62.45坪	12.00万円	7,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
21	402.00㎡	121.61坪	9.0万円	11,000,000万円

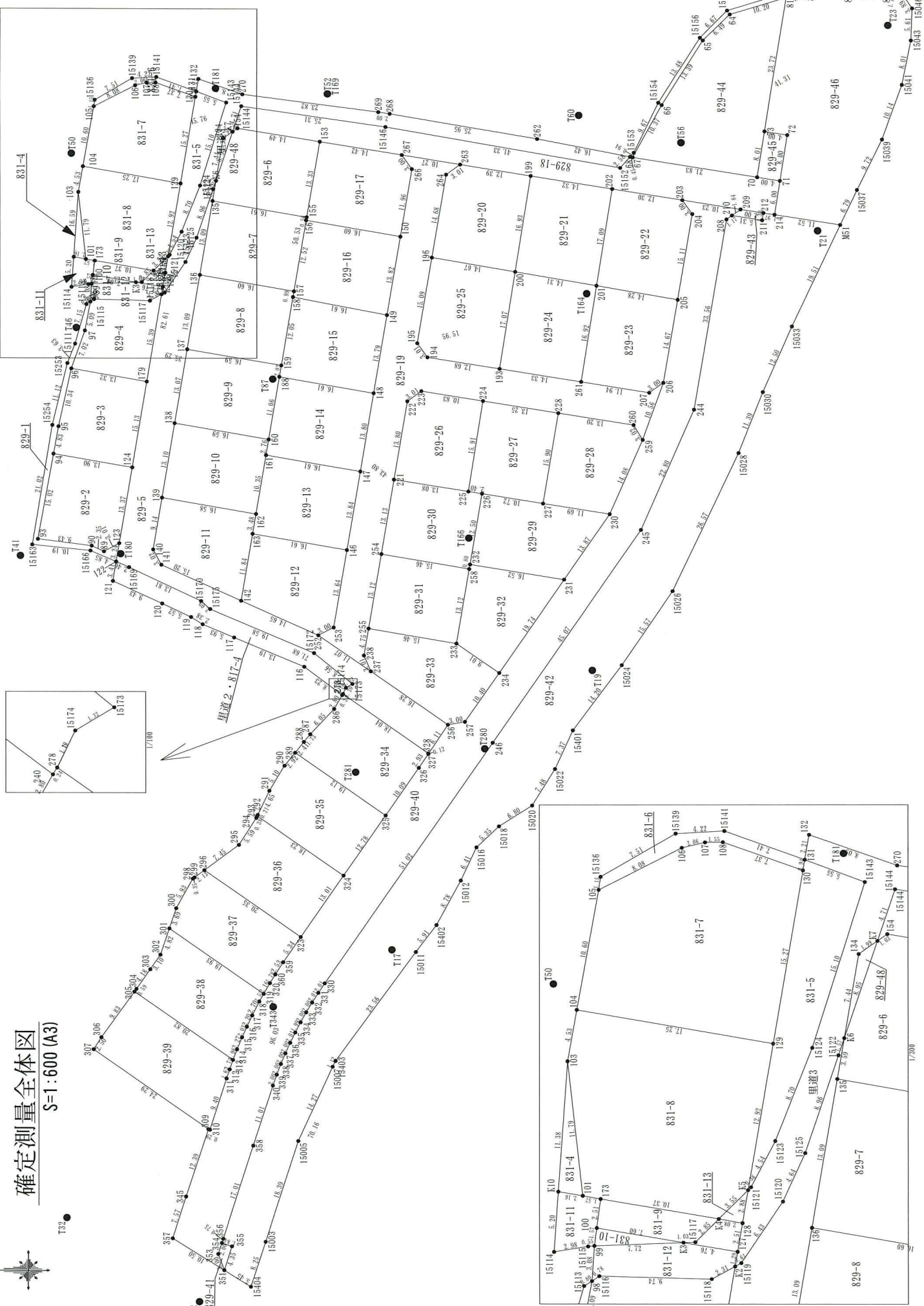
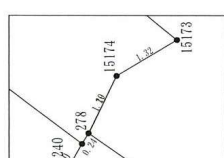
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





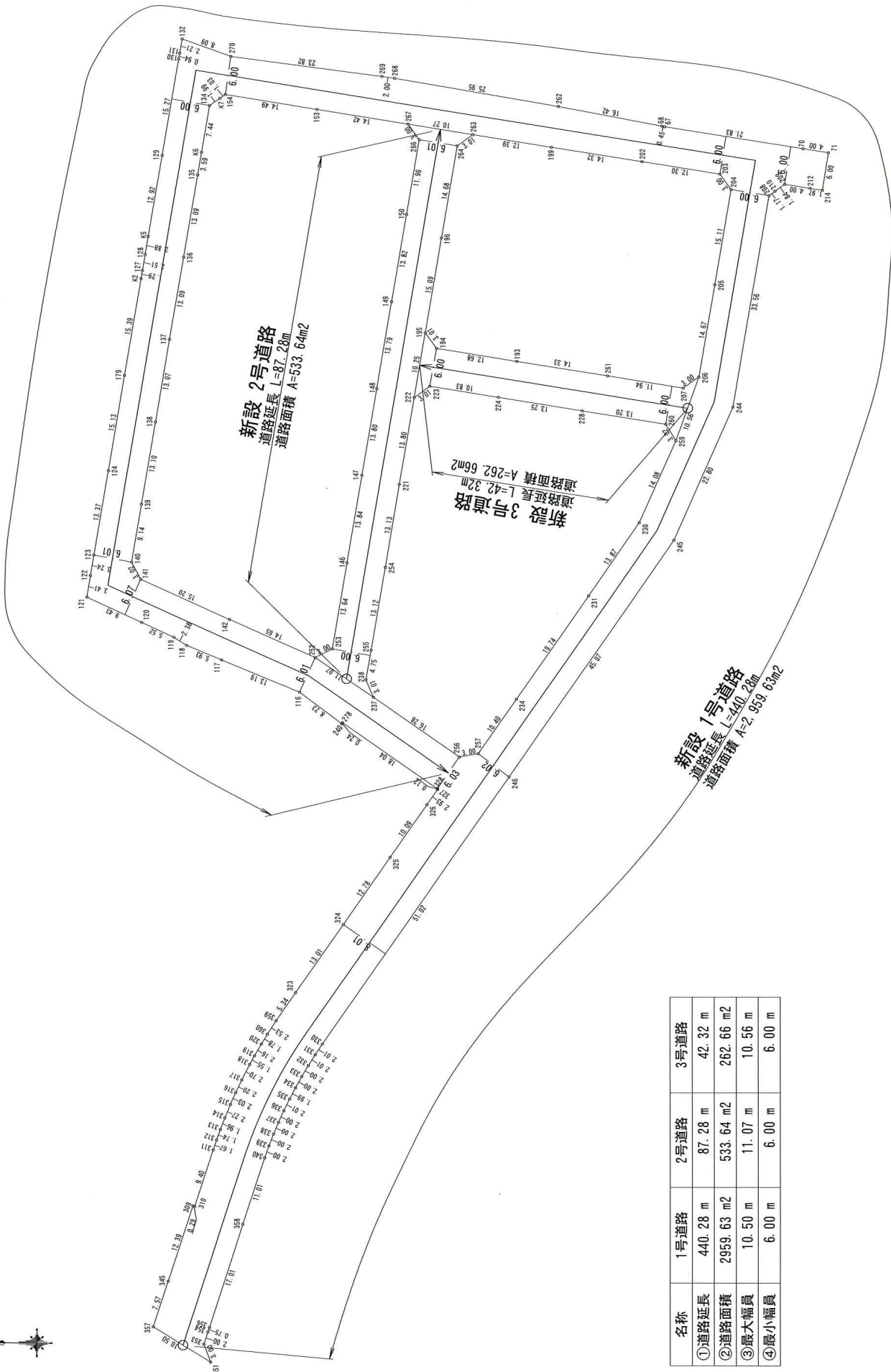


S=1:600 (A3)



道路区域図

S=1:600 (A3)



名称	1号道路	2号道路	3号道路
①道路延長	440.28 m	87.28 m	42.32 m
②道路面積	2959.63 m ²	533.64 m ²	262.66 m ²
③最大幅員	10.50 m	11.07 m	10.56 m
④最小幅員	6.00 m	6.00 m	6.00 m

道路区域図
(求積表)

地 番	① 1号道路				Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
	NO	Xn	Yn	Yn		
256	-10300.055	-27953.226	8.785	-27953.226	-8.785	-80749.533175
237	-10316.689	-27943.935	15.575	-27943.935	15.575	-160682.431175
252	-10307.571	-27937.651	12.236	-27937.651	12.236	-126123.499936
142	-10294.191	-27931.699	12.192	-27931.699	12.192	-125506.776672
141	-10280.334	-27925.659	8.901	-27925.659	8.901	-91505.252934
140	-10278.914	-27922.798	11.673	-27922.798	11.673	-119985.763122
139	-10280.458	-27919.176	21.922	-27919.176	21.922	-225368.200276
138	-10282.655	-27900.876	25.789	-27900.876	25.789	-265179.389795
137	-10284.868	-27887.997	25.780	-27887.997	25.780	-265143.639240
136	-10287.055	-27875.036	25.801	-27875.036	25.801	-265416.598866
135	-10289.267	-27862.196	16.435	-27862.196	16.435	-169104.103145
K6	-10289.873	-27858.681	10.863	-27858.681	10.863	-111778.890399
134	-10291.130	-27851.333	8.466	-27851.333	8.466	-87124.708580
K7	-10292.761	-27850.195	1.729	-27850.195	1.729	-17796.183769
154	-10293.608	-27848.604	-1.705	-27848.604	-1.705	17550.601640
153	-10307.916	-27851.900	-4.574	-27851.900	-4.574	47148.407784
287	-10322.153	-27854.178	-3.922	-27854.178	-3.922	40483.484066
263	-10332.287	-27859.822	-3.621	-27859.822	-3.621	37473.212727
199	-10344.519	-27857.799	-4.240	-27857.799	-4.240	43860.760560
202	-10358.663	-27860.062	-4.228	-27860.062	-4.228	43796.427164
203	-10370.801	-27862.027	-3.602	-27862.027	-3.602	37355.625202
209	-10380.900	-27863.664	-2.269	-27863.664	-2.269	23554.262100
212	-10384.851	-27864.296	-0.943	-27864.296	-0.943	9782.914493
214	-10386.794	-27864.607	5.613	-27864.607	5.613	-58301.074722
71	-10387.733	-27858.683	6.550	-27858.683	6.550	-68039.651150
70	-10383.779	-27858.057	4.095	-27858.057	4.095	-44521.575005
67	-10362.224	-27854.588	3.558	-27854.588	3.558	-36868.792992
68	-10361.779	-27854.499	3.177	-27854.499	3.177	-32919.371883
282	-10345.560	-27851.411	7.449	-27851.411	7.449	-77064.746880
268	-10320.064	-27847.050	4.655	-27847.050	4.655	-48039.897920
269	-10318.089	-27846.756	3.386	-27846.756	3.386	-34937.049354
270	-10294.466	-27843.664	5.770	-27843.664	5.770	-59399.068820
132	-10286.835	-27840.986	0.495	-27840.986	0.495	-5091.983325
131	-10286.464	-27843.169	-3.110	-27843.169	-3.110	31900.903040
130	-10286.311	-27844.096	-15.970	-27844.096	-15.970	164272.386670
129	-10283.711	-27859.139	-27.779	-27859.139	-27.779	285671.207869
K5	-10281.533	-27871.875	-15.571	-27871.875	-15.571	160083.750343
128	-10281.048	-27874.710	-5.312	-27874.710	-5.312	54612.926976
127	-10280.621	-27877.187	-3.751	-27877.187	-3.751	38562.608371
K2	-10280.403	-27878.461	-16.441	-27878.461	-16.441	169020.105723
179	-10277.810	-27893.628	-30.082	-27893.628	-30.082	309177.080420
124	-10275.270	-27908.543	-28.093	-27908.543	-28.093	288663.160110
123	-10273.005	-27921.721	-16.371	-27921.721	-16.371	168179.364855
122	-10272.461	-27924.914	-6.560	-27924.914	-6.560	67387.344160
121	-10271.895	-27928.281	-7.281	-27928.281	-7.281	74789.667495
120	-10280.472	-27932.195	-6.219	-27932.195	-6.219	63934.255368
119	-10285.485	-27934.500	-3.574	-27934.500	-3.574	36760.323390
118	-10287.499	-27935.769	-3.560	-27935.769	-3.560	36623.496440
117	-10292.966	-27938.060	-7.377	-27938.060	-7.377	75931.210182
116	-10305.140	-27943.146	-10.025	-27943.146	-10.025	103309.028500
240	-10317.717	-27948.085	-4.738	-27948.085	-4.738	48856.915146
278	-10311.839	-27947.884	-10.109	-27947.884	-10.109	104242.380451
328	-10326.638	-27958.194	-10.423	-27958.194	-10.423	107634.547874
327	-10326.663	-27958.307	-2.530	-27958.307	-2.530	26126.457390
326	-10325.011	-27960.724	-10.695	-27960.724	-10.695	110425.992645
325	-10319.246	-27965.002	-18.765	-27965.002	-18.765	193640.651190
324	-10311.935	-27979.489	-21.162	-27979.489	-21.162	218221.168470
323	-10304.494	-27990.164	-15.058	-27990.164	-15.058	155165.070652
359	-10301.450	-27994.547	-6.517	-27994.547	-6.517	67134.549650
360	-10300.082	-27996.681	-3.653	-27996.681	-3.653	37626.199546

地 番	① 1号道路				Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
	NO	Xn	Yn	Yn		
320	-10299.147	-27998.200	-3.390	-27998.200	-3.390	34914.108330
319	-10298.058	-28000.071	-3.219	-28000.071	-3.219	33149.448702
318	-10297.303	-28001.419	-3.748	-28001.419	-3.748	38594.291644
317	-10296.076	-28003.819	-4.382	-28003.819	-4.382	45117.405032
316	-10295.255	-28005.801	-3.838	-28005.801	-3.838	39512.689750
315	-10294.982	-28007.657	-3.950	-28007.657	-3.950	40662.453400
314	-10293.419	-28009.751	-3.927	-28009.751	-3.927	40422.256413
313	-10292.719	-28011.584	-3.472	-28011.584	-3.472	35736.320368
312	-10292.129	-28013.223	-3.218	-28013.223	-3.218	33120.071122
311	-10291.599	-28014.802	-10.523	-28014.802	-10.523	108238.496271
310	-10288.713	-28023.746	-8.840	-28023.746	-8.840	90952.222920
309	-10288.441	-28023.642	-11.669	-28023.642	-11.669	120055.818029
345	-10284.567	-28036.415	-18.973	-28036.415	-18.973	195129.089691
357	-10282.236	-28042.615	-2.688	-28042.615	-2.688	130563.832728
351	-10291.187	-28048.113	-2.683	-28048.113	-2.683	27611.254721
353	-10290.153	-28045.298	4.717	-28045.298	4.717	-48538.651701
354	-10290.777	-28043.396	2.616	-28043.396	2.616	-26920.672632
356	-10291.016	-28042.682	16.907	-28042.682	16.907	-173990.207512
358	-10296.935	-28026.489	26.666	-28026.489	26.666	-274559.402510
340	-10299.643	-28016.016	12.362	-28016.016	12.362	-127324.186766
339	-10300.310	-28014.127	3.751	-28014.127	3.751	-38636.462810
338	-10301.033	-28012.265	3.704	-28012.265	3.704	-38155.026232
337	-10301.811	-28010.423	3.664	-28010.423	3.664	-37745.835504
336	-10302.644	-28008.601	3.626	-28008.601	3.626	-37357.387144
335	-10303.530	-28006.797	3.572	-28006.797	3.572	-36804.209160
334	-10304.454	-28005.029	3.509	-28005.029	3.509	-36158.329086
333	-10305.437	-28003.288	3.457	-28003.288	3.457	-35625.895709
332	-10306.666	-28001.572	3.412	-28001.572	3.412	-35165.661982
331	-10307.544	-27999.876	3.367	-27999.876	3.367	-34705.500648
330	-10308.663	-27998.205	43.533	-27998.205	43.533	-448767.026379
246	-10337.824	-27956.343	78.855	-27956.343	78.855	-815189.111570
245	-10363.578	-27919.350	57.842	-27919.350	57.842	-599450.078676
244	-10372.798	-27938.501	53.924	-27938.501	53.924	-559342.759352
208	-10378.461	-27865.426	33.762	-27865.426	33.762	-350397.600282
210	-10379.403	-27864.739	1.762	-27864.739	1.762	-18288.506096
209	-10380.900	-27863.664	2.712	-27863.664	2.712	-28153.000800
203	-10370.801	-27862.027	-0.807	-27862.027	-0.807	8369.236407
204	-10372.535	-27864.471	-17.343	-27864.471	-17.343	179890.874505
205	-10369.999	-27879.370	-29.352	-27879.370	-29.352	304380.210648
206	-10367.493	-27893.823	-24.383	-27893.823	-24.383	252790.581819
259	-10363.902	-27903.753	-22.786	-27903.753	-22.786	235151.870972
230	-10358.164	-27916.609	-24.242	-27916.609	-24.242	251102.611688
231	-10350.251	-27927.995	-27.593	-27927.995	-27.593	285594.475843
234	-10338.977	-27944.202	-24.725	-27944.202	-24.725	255631.206325
257	-10333.017	-27952.720	-9.024	-27952.720	-9.024	93245.145408
合 計						-5919.265702
合 計 面 積						2959.6328510
合 計 地 積						2959.63
m						m

地 番	② 2号道路				Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
	NO	Xn	Yn	Yn		
252	-10307.576	-27937.651	7.632	-27937.651	7.632	-78657.420032
253	-10310.566	-27936.303	14.794	-27936.303	14.794	-152529.927264
146	-10312.571	-27932.857	27.091	-27932.857	27.091	-279377.860961
147	-10314.307	-27939.212	27.243	-27939.212	27.243	-281009.014010
148	-10317.266	-27935.614	27.195	-27935.614	27.195	-280577.233020
149	-10319.663	-27932.017	27.217	-27932.017	27.217	-280867.546171
150	-10321.901	-27938.397	25.406	-27938.397	25.406	-262238.216806
266	-10323.907	-27956.611	14.219	-27956.611	14.219	-146795.635633
267	-10322.53	-27954.178	0.789	-27954.178	0.789	-80.144.178717
263	-10323.287	-27955.822	-3.395	-27955.822	-3.395	35748.114365
264	-10329.444	-27957.573	-16.215	-27957.573	-16.215	167498.420460
196	-10327.882	-27972.037	-29.339	-27972.037	-29.339	302994.473718
195	-10324.827	-27986.912	-24.972	-27986.912	-24.972	257871.579844
221	-10323.086	-27997.009	-23.696	-27997.009	-23.696	244615.846856
222	-10320.53	-27910.608	-26.543	-27910.608	-26.543	273943.748879
254	-10318.552	-27923.552	-25.873	-27923.552	-25.873	266971.895896
255	-10316.319	-27936.481	-17.613	-27936.481	-17.613	181701.326547
238	-10315.044	-27941.165	-7.454	-27941.165	-7.454	76891.768816
237	-10316.689	-27943.935	3.514	-27943.935	3.514	-36252.845146</

土地利用計画平面図
給排水施設計画平面図

開發予定面積=1.58ha

開發總面積=0.

[illegible]

建柱エリア：本柱5本 支線柱6本

[illegible]

建柱エリア：本柱6本 支柱1本

↑ 引込線

上記図解は、NII様と刊合致しております

