

MRhill's滴水 全3区画

【植木町滴水にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	熊本市北区植木町滴水516-2付近【ナビ検索		水道加入金	一律 69,500円 m ² ×200円	電柱設置箇所	なし
区域区分	市街化区域		受益者負担金			
用途地域	第一種住居地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側接面里道 約4m (現況幅員3.83m～4.25m)		備考	・埋蔵文化財包蔵地「加川原遺跡」 ・司法書士は売主指定 ・道路状空地(D-5)に該当、建築可能 ・高さ制限 2階以下(小屋裏3階可)、準防火仕様にする必要あり ・接面道路4m未満の部分があるため、要セットバック ・建築基準法第43条2項2号の規定に基づく許可申請手数料 ¥33,000が 必要(詳しくは担当までお尋ねください) ・雨水『浸透式』		
交通	【産交バス】 滴水 徒歩約4分					
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1-1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan] TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285		
地目	宅地	引渡時期	即時	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま す 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 詳しいお問い合わせは、その内容次第で担当の法的手段を講じます。		
上水	宅内	下 水	前面 ③号地のみ引込あり	 LINE  Instagram  Facebook		
小学校	桜井小	中 学 校	鹿南中			
広告有効 期 限	令和5年12月31日	取引形態	専任			
担当(前田) 携帯:080-2759-4383						



☆MRhill's植木町滴水3区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	259.37㎡	78.45坪	12.49万円	9,800,000円
2	270.02㎡	81.68坪	11.99万円	9,800,000円
3	266.05㎡	80.48坪	13.41万円	10,800,000円

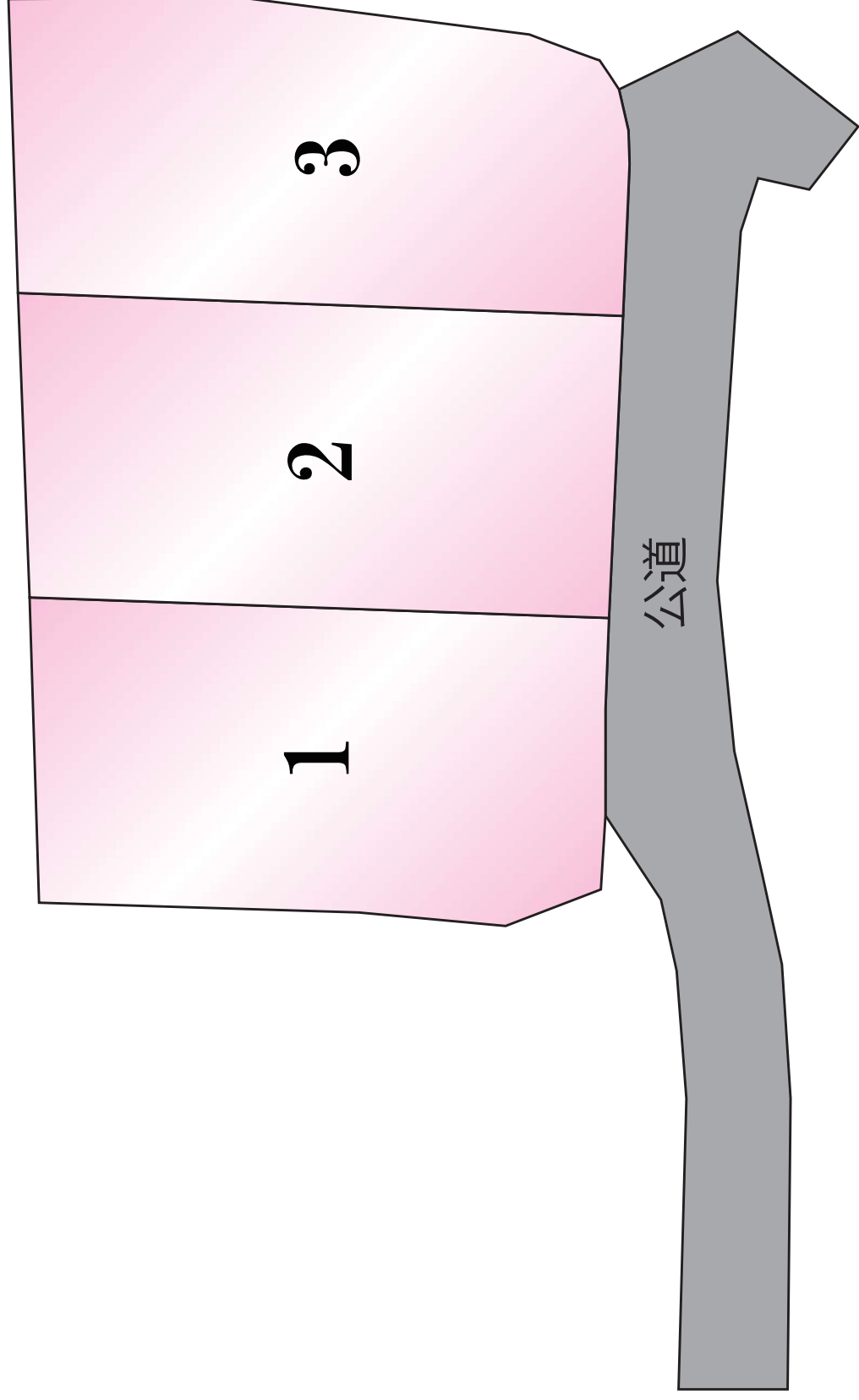
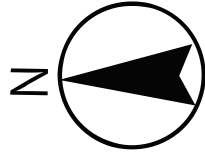
株式会社MR不動産

空き状況確認→

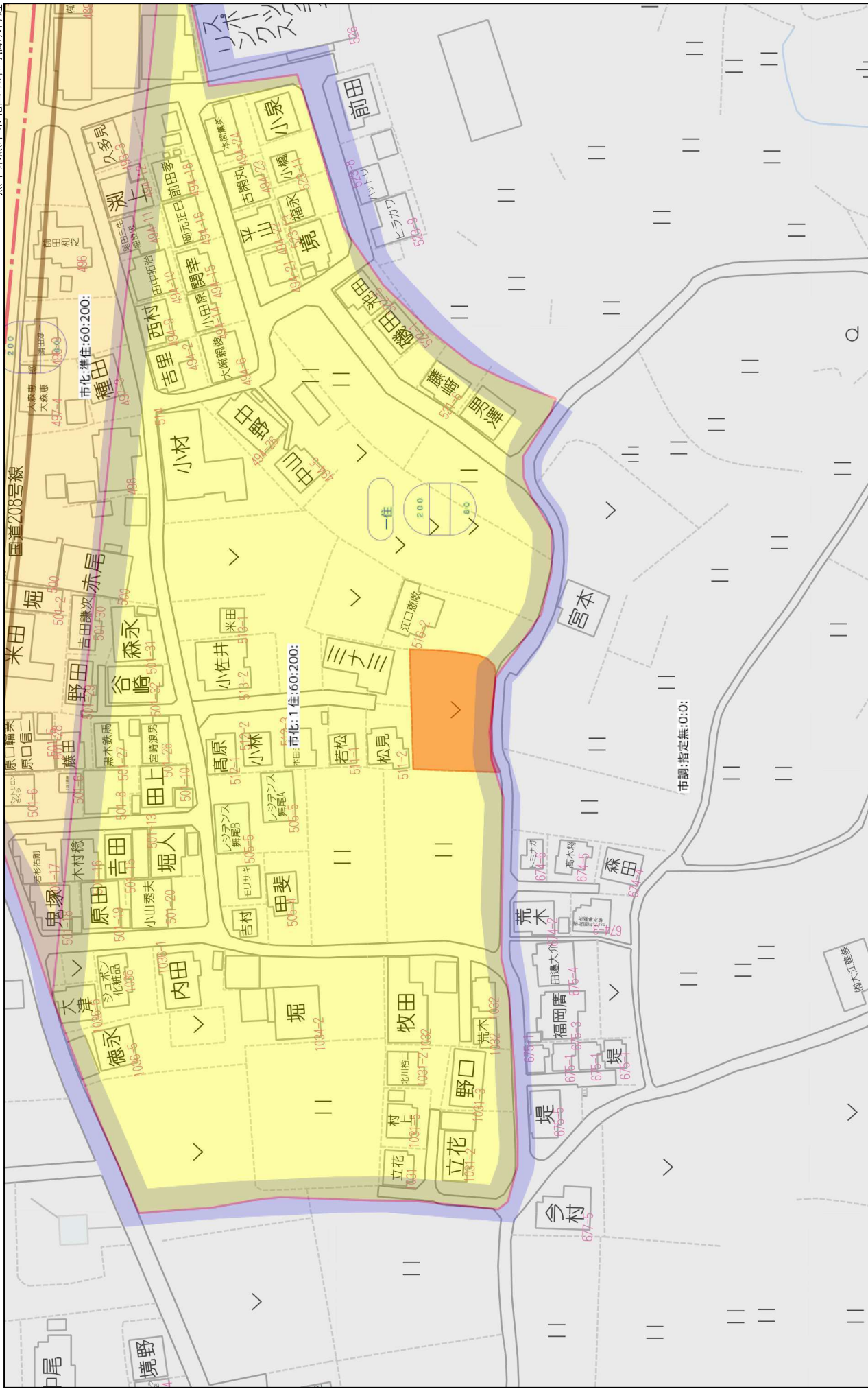
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



土地の所在 熊本市北区植木町滴水字宿ノ元

測量年月日	令和5年 4月27日
座標系	日本測地系

恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	備考
1132-4	-11927.545	-29544.781	熊本市地籍調査基準点
1132-5	-11957.910	-29543.689	熊本市地籍調査基準点

※平成28年4月16日熊本地震の影響による公表停止前の
地籍図根点の成果に基づく測量である。

求積表

地番	① 510-1	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}
P1	新設：プラスチック杭	-11903.263	-29483.418	-22.006	648812.096508
P3	新設：金属釘	-11925.711	-29484.219	-22.305	657645.504795
31742	復元：金属釘	-11925.588	-29487.750	0.126	-3715.456500
31743	既設：金属釘	-11925.585	-29491.959	0.127	-3745.478793
31745	既設：プラスチック杭	-11925.441	-29494.773	3.840	-113959.928320
31746	復元：プラスチック杭	-11921.745	-29496.149	9.443	-278532.135007
31747	既設：プラスチック杭	-11915.998	-29495.660	18.040	-532101.706400
31748	既設：プラスチック杭	-11903.705	-29495.221	12.735	-375621.639435
倍面積					-516.743152
面積					259.3715760
地積					259.37 m ²

地番	② 510-2	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}
P1	新設：プラスチック杭	-11903.263	-29483.418	22.689	-668949.271002
123	既設：金属プレート	-11903.022	-29476.964	0.441	-12999.341124
P2	新設：プラスチック杭	-11902.822	-29471.614	-23.166	682739.409924
P4	新設：金属釘	-11926.188	-29472.449	-22.889	674594.835161
P3	新設：金属釘	-11925.711	-29484.219	22.925	-675925.720575
倍面積					-540.037616
面積					270.0188080
地積					270.01 m ²

地番	③ 510-3	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}
P4	新設：金属釘	-11926.188	-29472.449	23.605	-695897.158645
P2	新設：プラスチック杭	-11902.822	-29471.614	23.794	-701247.583516
31735	既設：プラスチック杭	-11902.394	-29460.177	-8.601	253386.982377
31736	既設：プラスチック杭	-11911.423	-29460.117	-20.211	595418.424687
31737	既設：プラスチック杭	-11922.605	-29481.485	-13.855	408188.874675
31738	既設：プラスチック杭	-11925.278	-29462.547	-3.415	100614.598005
31739	復元：金属釘	-11926.020	-29463.698	-1.111	32734.168478
31740	復元：金属釘	-11926.389	-29465.264	-0.407	11992.362448
31741	復元：金属釘	-11926.427	-29466.550	0.201	-5922.776550
倍面積					-832.108041
面積					266.0540205
地積					266.05 m ²

総計面積	795.43 m ²
------	-----------------------

地番	面積
① 510-1	259.37 m ²
② 510-2	270.01 m ²
③ 510-3	266.05 m ²