

◆麻生専門学校グループ presents

**TGC KUMAMOTO 2024**  
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# 益城町砥川 全11区画

【建築条件なし！！好評分譲中】

|        |                       |      |      |   |                          |
|--------|-----------------------|------|------|---|--------------------------|
| 所在地    | 上益城郡益城町砥川2289付近【ナビ検索】 |      |      | 水道加入金   | 一律 66,000円+検査手数料2,200円   |
| 区域区分   | 市街化調整区域(集落内開発地域)      |      |      | 受益者負担金  | m <sup>2</sup> ×370円     |
| 用途地域   | 無指定                   |      |      | 仲介手数料   | 売買代金×3%+6万円×1.1(税)       |
| 接道     | 南幅員 6.0m ・ 西幅員 6.0m   |      |      | 電柱設置箇所  | ⑥                        |
| 交通     | 【バス】飯野農協前（産交）徒歩9分     |      |      | 備考  | ※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 |
| 建ぺい率   | 40%                   | 容積率  | 80%  | <p>熊本県知事(1)第5535号</p> <p>株式会社 <b>MR不動産</b> 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31<br/> <a href="#">↑ホームページ分譲地情報検索</a>♪<a href="#">Instagram→【mr_fudousan】</a></p> <p>TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285</p> <p>☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→<br/>             価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます</p> <p>売買物件募集中！スピーディーに売却致します。<br/>             査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。<br/>             当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。<br/>             なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。</p> |                          |
| 地目     | 宅地                    | 引渡時期 | 即時   |   |                          |
| 上水     | 宅内                    | 下水   | 宅内   |   |                          |
| 小学校    | 飯野小                   | 中学校  | 益城中  |   |                          |
| 広告有効期限 | 令和6年5月末               | 取引形態 | 一般媒介 |   |                          |

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



## ☆益城町砥川11区画☆価格表

| 区画             | 面積      | 坪数      | 坪単価     | 土地価格       |
|----------------|---------|---------|---------|------------|
| 1              | 373.45㎡ | 112.96坪 | 8.49万円  | 9,601,000円 |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| 5              | 215.21㎡ | 65.10坪  | 12.09万円 | 7,877,000円 |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |
| ご成約ありがとうございます。 |         |         |         |            |

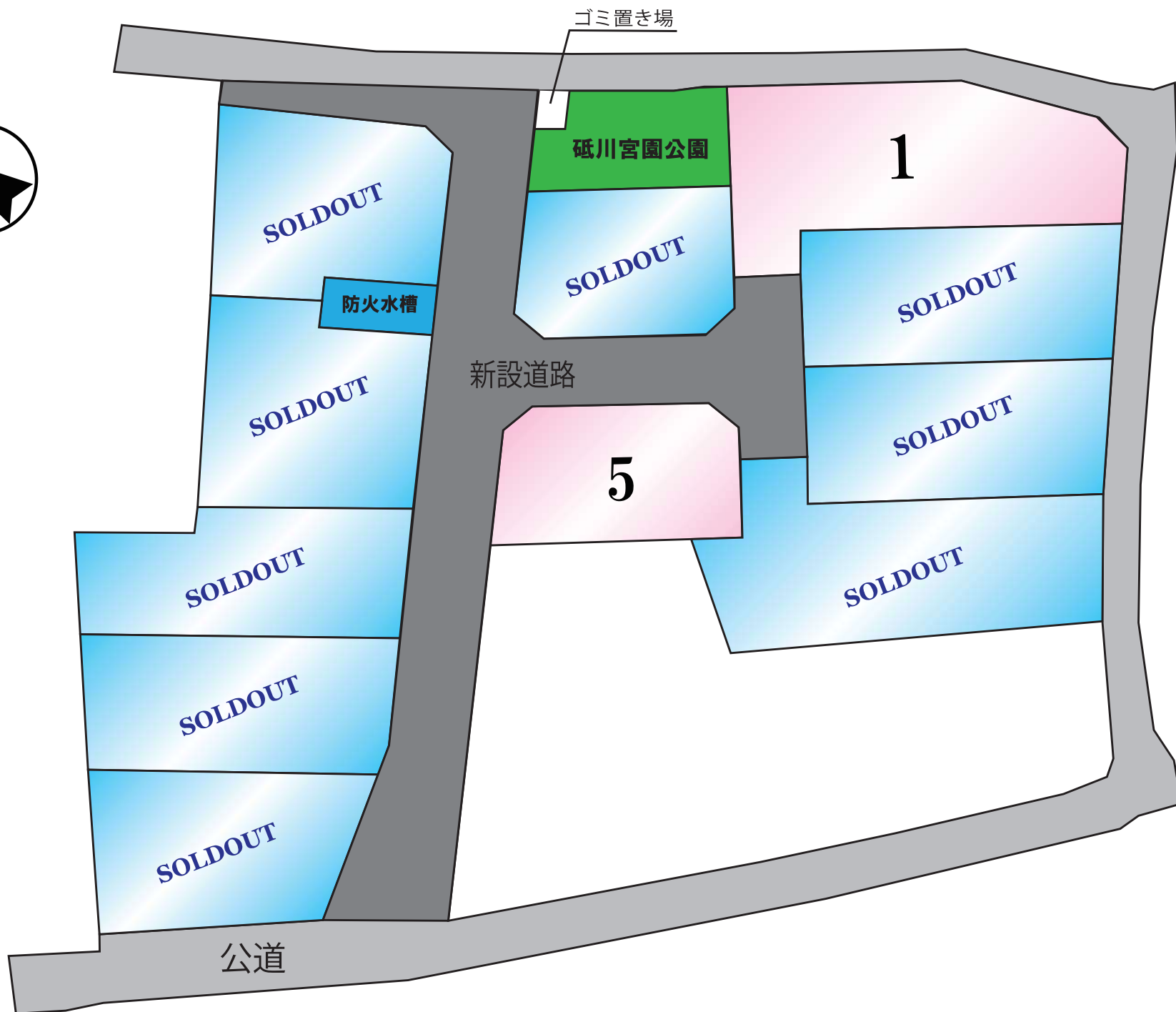
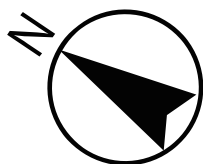
株式会社MR不動産

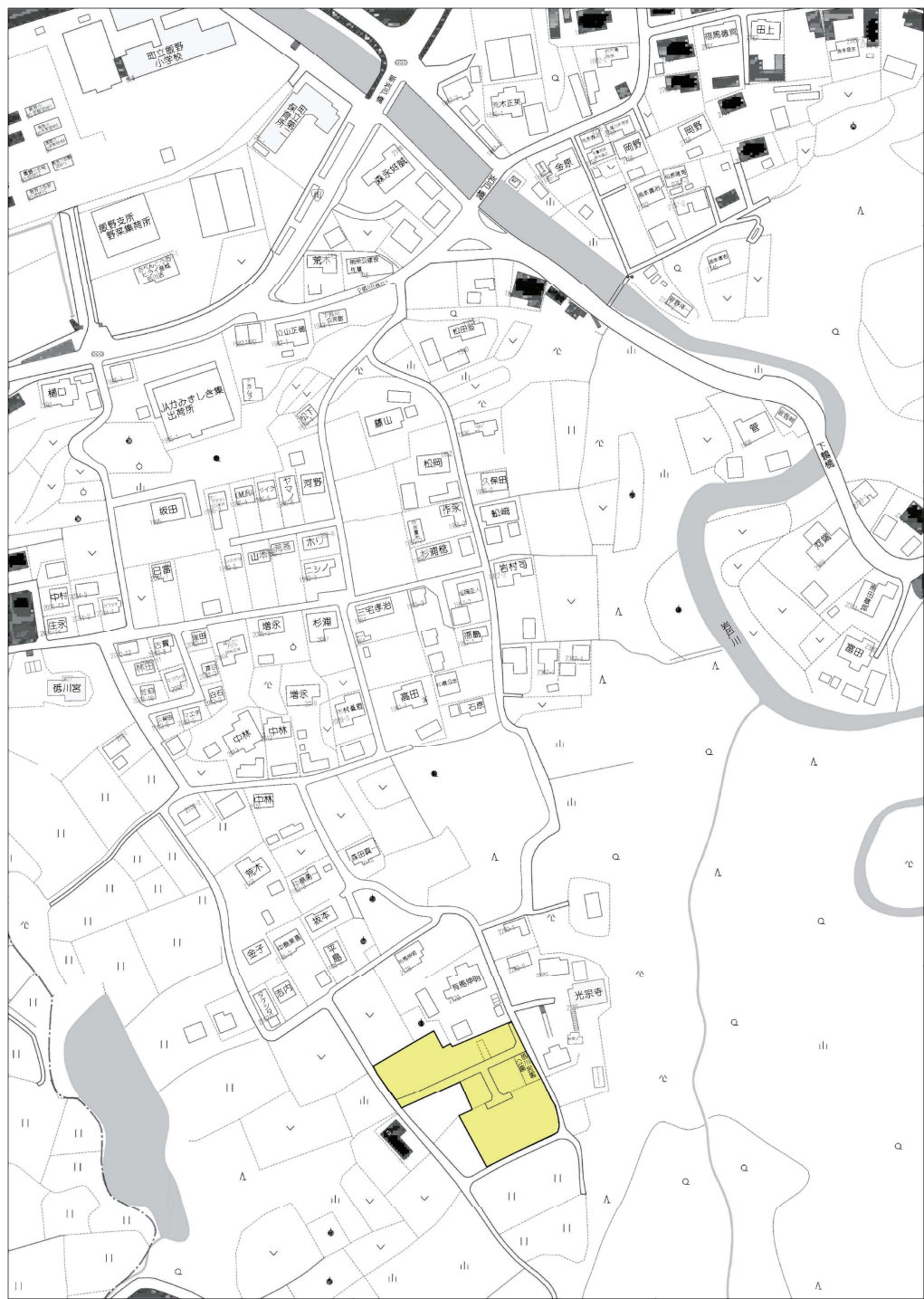
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285







道路 後退  
37.74m

拡大図 1/100

拡大図 1/30

拡大図 1/100

《マンホール座標》

| 点 名   | X座標        | Y座標        | 備 考 |
|-------|------------|------------|-----|
| MH413 | -27231.906 | -17547.478 | P   |
| MH414 | -27230.770 | -17545.314 | P   |
| MH415 | -27228.604 | -17540.169 | P   |
| MH416 | -27226.997 | -17533.306 | P   |
| MH417 | -27215.933 | -17504.671 | P   |
| MH418 | -27213.714 | -17503.043 | P   |
| MH419 | -27219.531 | -17499.231 | P   |
| MH420 | -27218.491 | -17498.344 | P   |
| MH424 | -27237.329 | -17495.898 | P   |
| MH425 | -27237.848 | -17494.019 | P   |
| MH421 | -27234.541 | -17491.304 | P   |
| MH426 | -27230.870 | -17484.367 | P   |
| MH422 | -27210.108 | -17493.328 | P   |
| MH423 | -27203.992 | -17480.465 | P   |

|       |                      |
|-------|----------------------|
|       | 上益城郡益城町大字砥川字宮園、葉山、小路 |
| 圖面番号  |                      |
| 圖名    | 分割案(修正後)             |
| 縮尺    | 世界測地系 1/300          |
| 作成年月日 | 令和2年2月6日             |

## 求積表

| 地番 宅地1 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| 425    | -27228.097  | -17483.795 |                |
| 447    | -27224.291  | -17476.962 |                |
| VV11   | -27219.960  | -17469.148 |                |
| V14    | -27236.272  | -17460.626 |                |
| A16    | -27246.925  | -17468.666 |                |
| A15    | -27249.153  | -17460.030 |                |
| Q40    | -27251.835  | -17466.003 |                |
| Q39    | -27230.591  | -17477.969 |                |
| VV12   | -27232.458  | -17481.321 |                |
| 倍面積    | 746.911618  |            |                |
| 面積     | 373.4558090 |            |                |
| 地積     | 373.46      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地2 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
|        | -27232.458  | -17481.321 |                |
|        | -27230.591  | -17477.969 |                |
|        | -27251.835  | -17466.003 |                |
|        | -27255.486  | -17474.132 |                |
|        | -27256.092  | -17476.888 |                |
| VV16   | -27236.376  | -17488.264 |                |
| 倍面積    | 565.232566  |            |                |
| 面積     | 282.6162830 |            |                |
| 地積     | 282.61      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地3 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| 421    | -27240.297  | -17495.235 |                |
| VV16   | -27236.376  | -17488.264 |                |
| Q41    | -27256.692  | -17476.888 |                |
| A13    | -27261.211  | -17487.212 |                |
| Q42    | -27261.642  | -17488.048 |                |
| Q43    | -27242.379  | -17498.898 |                |
| 倍面積    | 652.182738  |            |                |
| 面積     | 276.0913690 |            |                |
| 地積     | 276.09      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地4 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| 418    | -27236.994  | -17497.786 |                |
| 421    | -27240.297  | -17495.235 |                |
| Q43    | -27242.379  | -17498.898 |                |
| Q42    | -27261.642  | -17488.048 |                |
| A12    | -27266.714  | -17497.885 |                |
| V1     | -27243.337  | -17513.265 |                |
| P213   | -27236.009  | -17506.766 |                |
| 429    | -27239.425  | -17503.847 |                |
| 倍面積    | 737.920378  |            |                |
| 面積     | 368.9631890 |            |                |
| 地積     | 368.96      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地5 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| 381    | -27222.826  | -17513.191 |                |
| 401    | -27219.962  | -17503.832 |                |
| VV19   | -27219.967  | -17501.028 |                |
| VV20   | -27231.647  | -17494.449 |                |
| 416    | -27234.561  | -17495.264 |                |
| 417    | -27235.585  | -17497.101 |                |
| 418    | -27236.994  | -17497.786 |                |
| 429    | -27239.425  | -17503.847 |                |
| P213   | -27236.009  | -17506.766 |                |
| 倍面積    | 430.492724  |            |                |
| 面積     | 215.2103620 |            |                |
| 地積     | 215.21      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地6 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
|        | -27228.097  | -17483.795 |                |
|        | -27229.487  | -17486.250 |                |
|        | -27228.694  | -17489.217 |                |
|        | -27217.916  | -17495.217 |                |
|        | -27215.027  | -17494.246 |                |
| 456    | -27210.938  | -17484.310 |                |
| 447    | -27224.291  | -17476.962 |                |
| 倍面積    | 402.780366  |            |                |
| 面積     | 201.3901830 |            |                |
| 地積     | 201.39      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地7 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| 451    | -27193.933  | -17503.301 |                |
| VV18   | -27200.434  | -17500.658 |                |
| 400    | -27199.681  | -17498.898 |                |
| VV33   | -27208.852  | -17495.050 |                |
| VV31   | -27204.298  | -17483.881 |                |
|        | -27201.546  | -17482.672 |                |
| VV17   | -27186.878  | -17488.266 |                |
| 倍面積    | -523.852427 |            |                |
| 面積     | 261.9262135 |            |                |
| 地積     | 261.92      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地8 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| VV32   | -27210.376  | -17498.760 |                |
| VV3    | -27213.419  | -17506.107 |                |
| VV2    | -27216.259  | -17513.026 |                |
| XX1    | -27201.832  | -17520.296 |                |
| A400   | -27198.919  | -17514.006 |                |
| 451    | -27198.933  | -17503.301 |                |
| VV18   | -27200.434  | -17500.658 |                |
| 399    | -27201.186  | -17502.509 |                |
| 倍面積    | 558.246068  |            |                |
| 面積     | 279.1230340 |            |                |
| 地積     | 279.12      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地9 |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
|        | -27194.584  | -17526.777 |                |
|        | -27199.163  | -17534.438 |                |
| VV27   | -27220.840  | -17523.656 |                |
|        | -27216.259  | -17513.026 |                |
|        | -27201.832  | -17520.296 |                |
| P210   | -27202.858  | -17522.539 |                |
| 倍面積    | -622.456113 |            |                |
| 面積     | 261.2280565 |            |                |
| 地積     | 261.22      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地10 |             |            |                |
|---------|-------------|------------|----------------|
| 測点      | X           | Y          |                |
| Q35     | -27199.163  | -17534.438 |                |
| R368    | -27200.265  | -17536.281 |                |
| P35     | -27204.734  | -17543.757 |                |
| Q34     | -27205.320  | -17544.738 |                |
| VV22    | -27224.719  | -17534.997 |                |
| VV26    | -27224.250  | -17532.436 |                |
| VV27    | -27220.640  | -17523.656 |                |
| 倍面積     | -552.456460 |            |                |
| 面積      | 276.2282300 |            |                |
| 地積      | 276.22      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 新設道路1 |             |            |                |
|----------|-------------|------------|----------------|
| 測点       | X           | Y          |                |
| Q34      | -27205.320  | -17544.738 |                |
| VV21     | -27212.738  | -17557.146 |                |
| G1205    | -27213.151  | -17566.911 |                |
| 371      | -27223.817  | -17560.607 |                |
| 373      | -27227.088  | -17548.109 |                |
| VV22     | -27224.719  | -17534.997 |                |
| 倍面積      | -523.084978 |            |                |
| 面積       | 261.5424890 |            |                |
| 地積       | 261.54      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 新設道路2 (既存道路) |             |            |                |
|-----------------|-------------|------------|----------------|
| 測点              | X           | Y          |                |
| XA1             | -27186.003  | -17486.400 |                |
| SG1181          | -27187.313  | -17485.877 |                |
| SG1182          | -27189.081  | -17484.971 |                |
| SG1183          | -27190.904  | -17484.096 |                |
| SG1184          | -27195.444  | -17482.014 |                |
| SG1185          | -27199.984  | -17479.861 |                |
| SG1186          | -27203.612  | -17478.038 |                |
| VV10            | -27207.546  | -17476.105 |                |
| SG1187          | -27207.601  | -17476.079 |                |
| Q4              | -27206.772  | -17474.065 |                |
| Q3              | -27200.959  | -17476.756 |                |
| VV24            | -27195.152  | -17478.663 |                |
| A21             | -27193.142  | -17479.669 |                |
| A22             | -27186.728  | -17482.666 |                |
| V16             | -27185.130  | -17482.473 |                |
| V17             | -27184.597  | -17482.679 |                |
| Q45             | -27184.538  | -17482.706 |                |
| 倍面積             | -147.056884 |            |                |
| 面積              | 73.6284420  |            |                |
| 地積              | 73.62       |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 新設道路3 |            |            |                |
|----------|------------|------------|----------------|
| 測点       | X          | Y          |                |
| V16      | -27186.136 | -17482.478 |                |
| A22      | -27186.728 | -17482.666 |                |
| A21      | -27193.142 | -17479.669 |                |
| VV24     | -27195.152 | -17478.663 |                |
| 倍面積      | -8.427122  |            |                |
| 面積       | 4.2135610  |            |                |
| 地積       | 4.21       |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 道路 後退 |            |            |                |
|----------|------------|------------|----------------|
| 測点       | X          | Y          |                |
|          | -27213.468 | -17568.368 |                |
|          | -27218.290 | -17568.463 |                |
|          | -27226.896 | -17569.608 |                |
|          | -27234.774 | -17544.370 |                |
|          | -27235.460 | -17543.814 |                |
|          | -27235.384 | -17543.473 |                |
|          | -27234.821 | -17542.238 |                |
|          | -27231.216 | -17545.284 |                |
|          | -27227.907 | -17547.627 |                |
|          | -27227.086 | -17548.109 |                |
|          | -27223.317 | -17560.507 |                |
|          | -27213.151 | -17566.911 |                |
|          | -27212.738 | -17567.146 |                |
| 倍面積      | -76.495483 |            |                |
| 面積       | 37.7477415 |            |                |
| 地積       | 37.74      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 公園  |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 測点     | X           | Y          |                |
| 456    | -27210.938  | -17484.310 |                |
| 458    | -27208.082  | -17477.388 |                |
| 445    | -27209.441  | -17476.837 |                |
| VV23   | -27208.884  | -17475.413 |                |
| SG1188 | -27216.582  | -17471.422 |                |
| V13    | -27218.453  | -17469.987 |                |
| VV11   | -27219.960  | -17469.148 |                |
| 447    | -27224.291  | -17476.962 |                |
| 倍面積    | 253.095055  |            |                |
| 面積     | 126.5475276 |            |                |
| 地積     | 126.54      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 防火水槽 用地 |            |            |                |
|------------|------------|------------|----------------|
| 測点         | X          | Y          |                |
| VV32       | -27210.376 | -17498.760 |                |
| 399        | -27201.186 | -17502.509 |                |
| VV18       | -27200.434 | -17500.658 |                |
| 400        | -27199.681 | -17498.898 |                |
| VV33       | -27208.852 | -17495.050 |                |
| 倍面積        | 79.343610  |            |                |
| 面積         | 39.6718050 |            |                |
| 地積         | 39.67      |            | m <sup>2</sup> |

| 地番 ゴミ 置場 |            |            |                |
|----------|------------|------------|----------------|
| 測点       | X          | Y          |                |
| 445      | -27209.441 | -17476.837 |                |
| 458      | -27208.082 | -17477.388 |                |
| VV10     | -27207.546 | -17476.105 |                |
| SG1187   | -27207.601 | -17476.078 |                |
| VV23     | -27208.884 | -17475.413 |                |
| 倍面積      | 4.327755   |            |                |
| 面積       | 2.1638775  |            |                |
| 地積       | 2.16       |            | m <sup>2</sup> |

総合計面積 4044.8976420 m<sup>2</sup>

| 地番             | 坪数       |
|----------------|----------|
| ① 宅地1          | 112.97 坪 |
| ② 宅地2          | 85.49 坪  |
| ③ 宅地3          | 83.51 坪  |
| ④ 宅地4          | 111.61 坪 |
| ⑤ 宅地5          | 65.10 坪  |
| ⑥ 宅地6          | 60.92 坪  |
| ⑦ 宅地7          | 79.23 坪  |
| ⑧ 宅地8          | 84.43 坪  |
| ⑨ 宅地9          | 79.02 坪  |
| ⑩ 宅地10         | 83.55 坪  |
| ⑪ 宅地11         | 79.11 坪  |
| ⑫ 新設道路1        | 22.24 坪  |
| ⑬ 新設道路2 (既存道路) | 22.24 坪  |
| ⑭ 新設道路3        | 1.27 坪   |
| ⑮ 道路 後退        | 11.41 坪  |
| ⑯ 公園           | 35.28 坪  |
| ⑰ 防火水槽 用地      | 12.00 坪  |
| ⑱ ゴミ 置場        | 0.65 坪   |

