

益城町砥川 全11区画

【益城町砥川に好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	上益城郡益城町砥川2289付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 66,000円+検査手数料2,200円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発地域)			受益者負担金	m ² ×370円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南幅員 6.0m ・ 西幅員 6.0m			電柱設置箇所	⑥
交通	【バス】飯野農協前(産交) 徒歩9分			備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飯野小	中学校	益城中		
広告有効期	令和5年12月19日	取引形態	一般媒介		
担当(池松) 携帯:090-8419-2719				   	

☆益城町砥川11区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	373.45㎡	112.96坪	8.49万円	9,601,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
5	215.21㎡	65.10坪	12.09万円	7,877,000円
6	201.39㎡	60.92坪	12.09万円	7,371,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

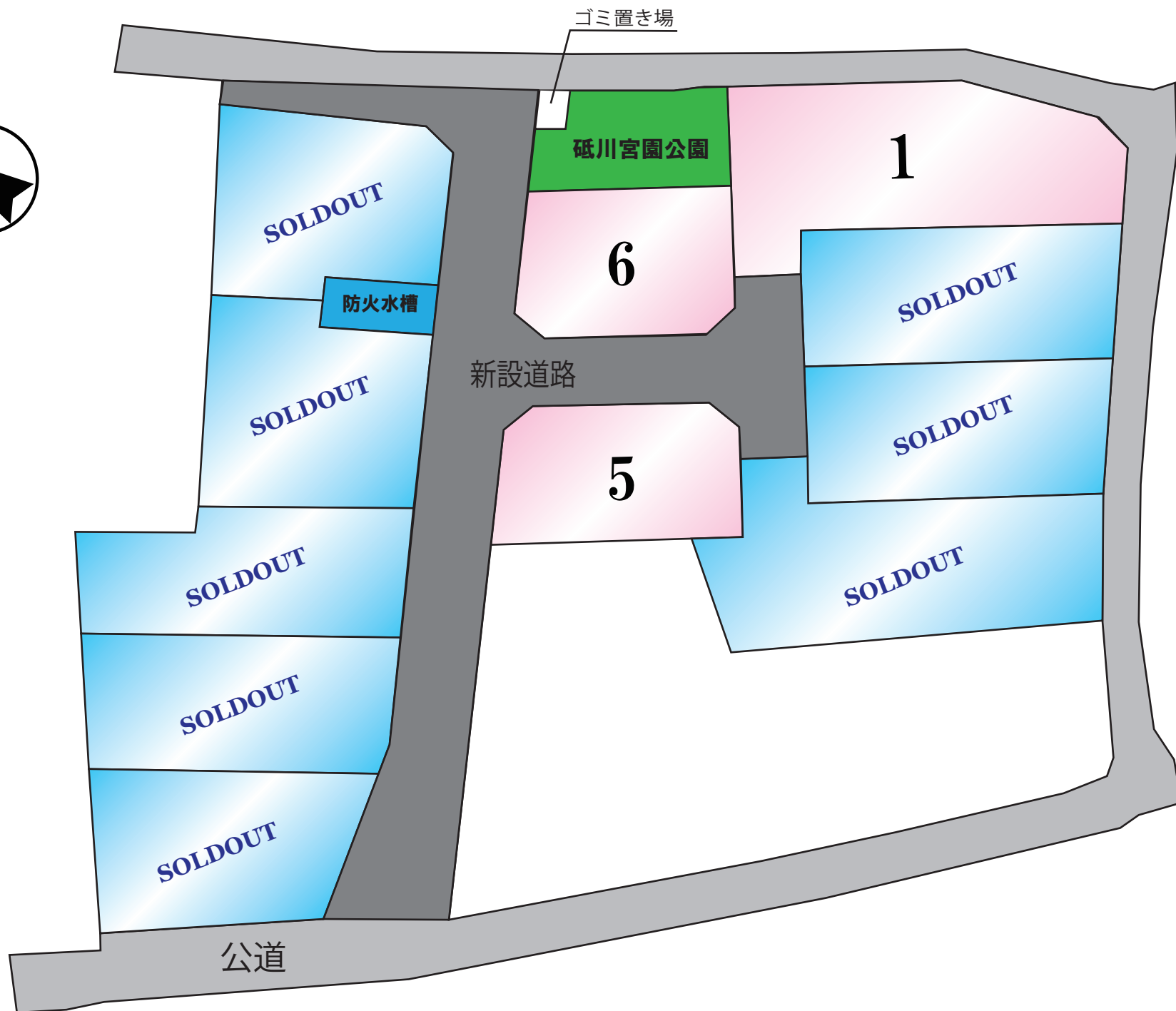
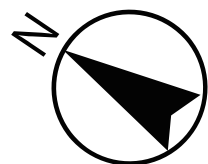
株式会社MR不動産

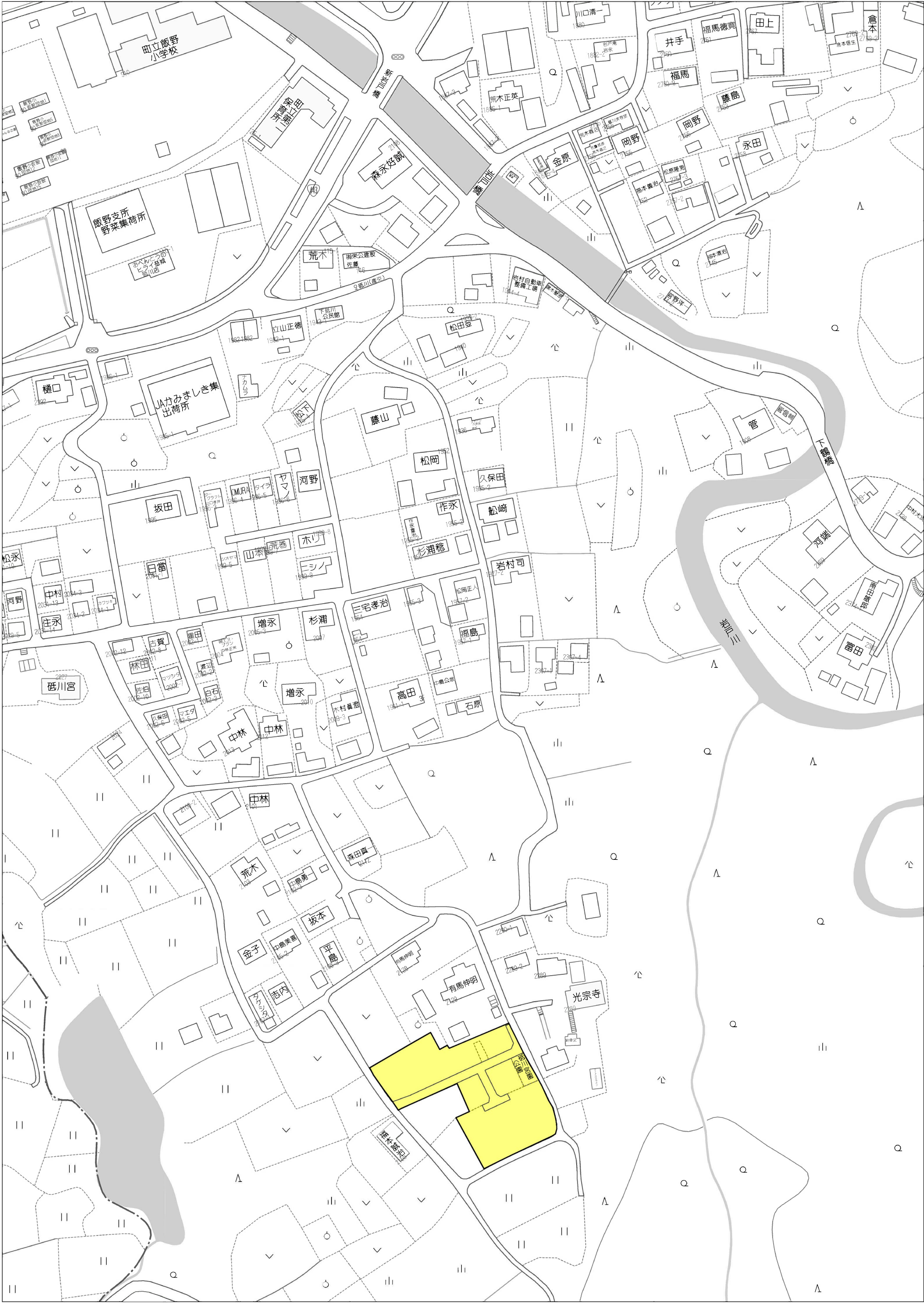
空き状況確認→

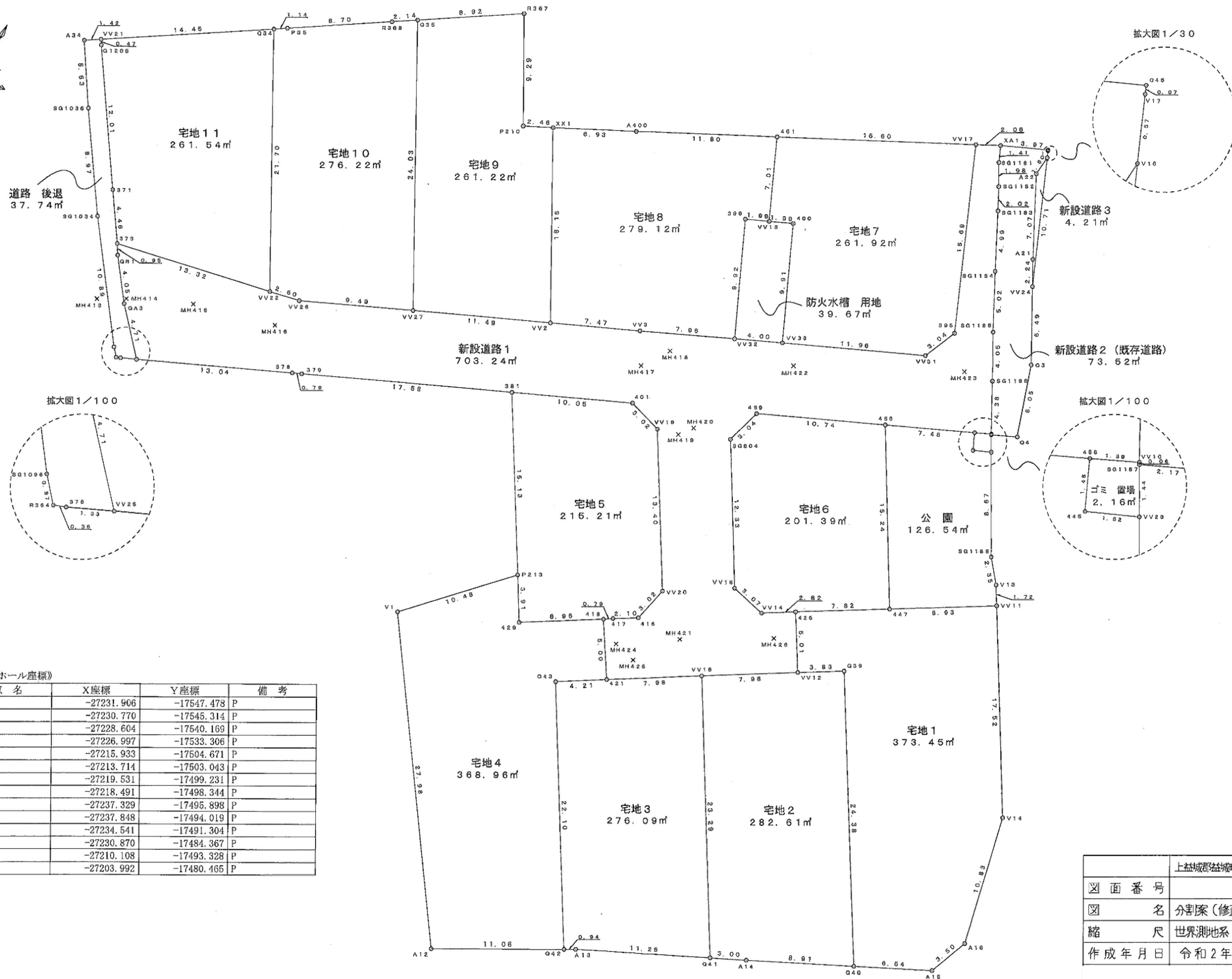
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285







《マンホール座標》

点 名	X座標	Y座標	備 考
MH413	-27231.906	-17547.478	P
MH414	-27230.770	-17545.314	P
MH415	-27228.604	-17540.169	P
MH416	-27226.997	-17533.306	P
MH417	-27215.933	-17504.671	P
MH418	-27213.714	-17503.043	P
MH419	-27219.531	-17499.231	P
MH420	-27218.491	-17498.344	P
MH424	-27237.329	-17495.898	P
MH425	-27237.848	-17494.019	P
MH421	-27234.541	-17491.304	P
MH426	-27230.870	-17484.367	P
MH422	-27210.108	-17493.328	P
MH423	-27203.992	-17480.465	P

	上益城郡益城町大字砥川字宮園、葉山、小路
図 面 番 号	
図 名	分割案(修正後)
縮 尺	世界測地系 1/300
作 成 年 月 日	令和2年2月6日

求積表

地番 測点	① 宅地1	X	Y
425	-27228.097	-17483.795	
447	-27224.291	-17476.962	
VV11	-27219.960	-17469.148	
V14	-27235.272	-17460.626	
A16	-27245.925	-17458.656	
A15	-27249.153	-17460.030	
Q40	-27251.835	-17466.003	
Q39	-27230.591	-17477.969	
VV12	-27232.458	-17481.321	
倍面積		746.911618	
面積		373.4558090	
地積		373.45	m ²

地番 測点	② 宅地2	X	Y
VV12	-27232.458	-17481.321	
Q39	-27230.591	-17477.969	
Q40	-27251.835	-17466.003	
A14	-27255.486	-17474.132	
Q41	-27256.692	-17476.888	
VV16	-27236.375	-17488.284	
倍面積		565.232566	
面積		282.6162830	
地積		282.61	m ²

地番 測点	③ 宅地3	X	Y
421	-27240.297	-17495.235	
VV16	-27236.375	-17488.284	
Q41	-27256.692	-17476.888	
A13	-27261.211	-17487.212	
Q42	-27261.642	-17488.048	
Q43	-27242.379	-17498.898	
倍面積		552.182738	
面積		276.0913690	
地積		276.09	m ²

地番 測点	④ 宅地4	X	Y
418	-27235.994	-17497.786	
421	-27240.297	-17495.235	
Q43	-27242.379	-17498.898	
Q42	-27261.642	-17488.048	
A12	-27266.714	-17497.885	
V1	-27243.337	-17513.265	
P213	-27236.009	-17506.766	
429	-27239.425	-17503.847	
倍面積		737.926378	
面積		368.9631890	
地積		368.96	m ²

地番 測点	⑤ 宅地5	X	Y
381	-27222.826	-17513.191	
401	-27219.002	-17503.892	
VV19	-27219.967	-17501.028	
VV20	-27231.647	-17494.449	
416	-27234.561	-17495.284	
417	-27235.585	-17497.191	
418	-27235.994	-17497.786	
429	-27239.425	-17503.847	
P213	-27236.009	-17506.766	
倍面積		430.420724	
面積		215.2103620	
地積		215.21	m ²

地番 測点	⑥ 宅地6	X	Y
425	-27228.097	-17483.795	
VV14	-27229.487	-17486.250	
VV15	-27228.694	-17489.217	
SG804	-27217.916	-17495.217	
459	-27215.027	-17494.246	
456	-27210.938	-17484.310	
447	-27224.291	-17476.962	
倍面積		402.780366	
面積		201.3901830	
地積		201.39	m ²

地番 測点	⑦ 宅地7	X	Y
451	-27193.933	-17503.301	
VV18	-27200.434	-17500.658	
400	-27199.681	-17498.806	
VV33	-27208.852	-17495.950	
VV31	-27204.298	-17483.381	
395	-27201.546	-17482.672	
VV17	-27186.878	-17488.266	
倍面積		-523.852427	
面積		261.9262135	
地積		261.92	m ²

地番 測点	⑧ 宅地8	X	Y
VV32	-27210.376	-17498.750	
VV3	-27213.419	-17506.107	
VV2	-27216.259	-17513.026	
XX1	-27201.832	-17520.296	
A400	-27198.918	-17514.006	
451	-27193.933	-17503.301	
VV18	-27200.434	-17500.658	
399	-27201.186	-17502.509	
倍面積		558.246068	
面積		279.1230340	
地積		279.12	m ²

地番 測点	⑨ 宅地9	X	Y
R367	-27194.584	-17526.777	
Q35	-27199.163	-17534.438	
VV27	-27220.840	-17523.656	
VV2	-27216.259	-17513.026	
XX1	-27201.832	-17520.296	
P210	-27202.858	-17522.539	
倍面積		-522.456118	
面積		261.2280665	
地積		261.22	m ²

地番 測点	⑩ 宅地10	X	Y
Q35	-27199.163	-17534.438	
R368	-27200.265	-17536.281	
P35	-27204.734	-17543.757	
Q34	-27205.320	-17544.738	
VV22	-27224.719	-17534.997	
VV26	-27224.250	-17532.436	
VV27	-27220.640	-17523.656	
倍面積		-552.456460	
面積		276.2282300	
地積		276.22	m ²

地番 測点	⑪ 宅地11	X	Y
Q34	-27205.320	-17544.738	
VV21	-27212.738	-17557.146	
G1205	-27213.151	-17556.911	
371	-27223.317	-17550.507	
373	-27227.086	-17548.109	
VV22	-27224.719	-17534.997	
倍面積		-523.084978	
面積		261.5424890	
地積		261.54	m ²

地番 測点	⑫ 新設道路1	X	Y
XA1	-27186.003	-17486.400	
VV17	-27186.878	-17488.266	
395	-27201.546	-17482.672	
VV31	-27204.298	-17483.381	
VV33	-27208.852	-17495.950	
VV32	-27210.376	-17498.750	
VV3	-27213.419	-17506.107	
VV2	-27216.259	-17513.026	
VV27	-27220.640	-17523.656	
VV26	-27224.250	-17532.436	
VV22	-27224.719	-17534.997	
373	-27227.086	-17548.109	
QB1	-27227.907	-17547.627	
QA3	-27231.216	-17545.284	
VV25	-27234.821	-17542.238	
378	-27229.818	-17530.192	
379	-27229.523	-17529.450	
381	-27222.826	-17513.191	
401	-27219.002	-17503.892	
VV19	-27219.967	-17501.028	
VV20	-27231.647	-17494.449	
416	-27234.561	-17495.284	
417	-27235.585	-17497.191	
418	-27235.994	-17497.786	
421	-27240.297	-17495.235	
VV16	-27236.375	-17488.284	
VV12	-27232.458	-17481.321	
425	-27228.097	-17483.795	
VV14	-27229.487	-17486.250	
VV15	-27228.694	-17489.217	
SG804	-27217.916	-17495.217	
459	-27215.027	-17494.246	
456	-27210.938	-17484.310	
458	-27208.082	-17477.388	
VV10	-27207.546	-17476.105	
SG1186	-27203.612	-17478.033	
SG1185	-27199.984	-17479.851	
SG1184	-27195.444	-17482.014	
SG1183	-27190.904	-17484.096	
SG1182	-27189.081	-17484.971	
SG1181	-27187.313	-17485.877	
倍面積		-1406.498939	
面積		703.2494695	
地積		703.24	m ²

地番 測点	⑬ 新設道路3	X	Y
V16	-27186.136	-17482.473	
A22	-27186.728	-17482.666	
A21	-27193.142	-17479.669	
VV24	-27195.152	-17478.663	
倍面積		-8.427122	
面積		4.2135610	
地積		4.21	m ²

地番 測点	⑭ 道路 後退	X	Y
A34	-27213.468	-17558.368	
SG1036	-27218.290	-17555.463	
SG1034	-27225.836	-17550.603	
SG1096	-27234.774	-17544.370	
R364	-27235.450	-17543.814	
376	-27235.934	-17543.473	
VV25	-27234.821	-17542.238	
QA3	-27231.216	-17545.284	
QB1	-27227.907	-17547.627	
373	-27227.086	-17548.109	
371	-27223.317	-17550.507	
G1205	-27213.151	-17556.911	
VV21	-27212.738	-17557.146	
倍面積		-76.495483	
面積		37.7477415	
地積		37.74	m ²

地番 測点	⑮ 公園	X	Y
456	-27210.938	-17484.310	
458	-27208.082	-17477.388	
445	-27209.441	-17476.837	
VV23	-27208.884	-17475.413	
SG1188	-27216.582	-17471.422	
V13	-27218.453	-17469.987	
VV11	-27219.960	-17469.148	
447	-27224.291	-17476.962	
倍面積		253.095055	
面積		126.5475276	
地積		126.54	m ²

地番 測点	⑯ 新設道路2 (既存道路)	X	Y
XA1	-27186.003	-17486.400	
SG1181	-27187.313	-17485.877	
SG1182	-27189.081	-17484.971	
SG1183	-27190.904	-17484.096	
SG1184	-27195.444	-17482.014	
SG1185	-27199.984	-17479.851	
SG1186	-27203.612	-17478.033	
VV10	-27207.546	-17476.105	
SG1187	-27207.601	-17476.078	
Q4	-27206.772	-17474.065	
Q3	-27200.959	-17475.756	
VV24	-27195.152	-17478.663	
A21	-27193.142	-17479.669	
A22	-27186.728	-17482.666	
V16	-27185.136	-17482.473	
V17	-27184.597	-17482.679	
Q45	-27184.528	-17482.706	
倍面積		-147.056884	
面積		73.6284420	
地積		73.62	m ²

地番 測点	⑰ 新設道路3	X	Y
V16	-27186.136	-17482.473	
A22	-27186.728	-17482.666	
A21	-27193.142	-17479.669	
VV24	-27195.152	-17478.663	
倍面積		-8.427122	
面積		4.2135610	
地積		4.21	m ²

地番 測点	⑱ 道路 後退	X	Y
A34	-27213.468	-17558.368	
SG1036	-27218.290	-17555.463	
SG1034	-27225.836	-17550.603	
SG1096	-27234.774	-17544.370	
R364	-27235.450	-17543.814	
376	-27235.934	-17543.473	
VV25	-27234.821	-17542.238	
QA3	-27231.216	-17545.284	
QB1	-27227.907	-17547.627	
373	-27227.086	-17548.109	
371	-27223.317	-17550.507	
G1205	-27213.151	-17556.911	
VV21	-27212.738	-17557.146	
倍面積		-76.495483	
面積		37.7477415	
地積		37.74	m ²

地番 測点	⑲ 公園	X	Y
456	-27210.938	-17484.310	
458	-27208.082	-17477.388	
445	-27209.441	-17476.837	
VV23	-27208.884	-17475.413	
SG1188	-27216.582	-17471.422	
V13	-27218.453	-17469.987	
VV11	-27219.960	-17469.148	
447	-27224.291	-17476.962	
倍面積		253.095055	
面積		126.5475276	
地積		126.54	m ²

地番 測点	⑳ 防火水槽 用地	X	Y
VV32	-27210.376	-17498.750	
399	-27201.186	-17502.509	
VV18	-27200.434	-17500.658	
400	-27199.681	-17498.806	
VV33	-27208.852	-17495.950	
倍面積		79.343610	
面積		39.6718050	
地積		39.67	m ²

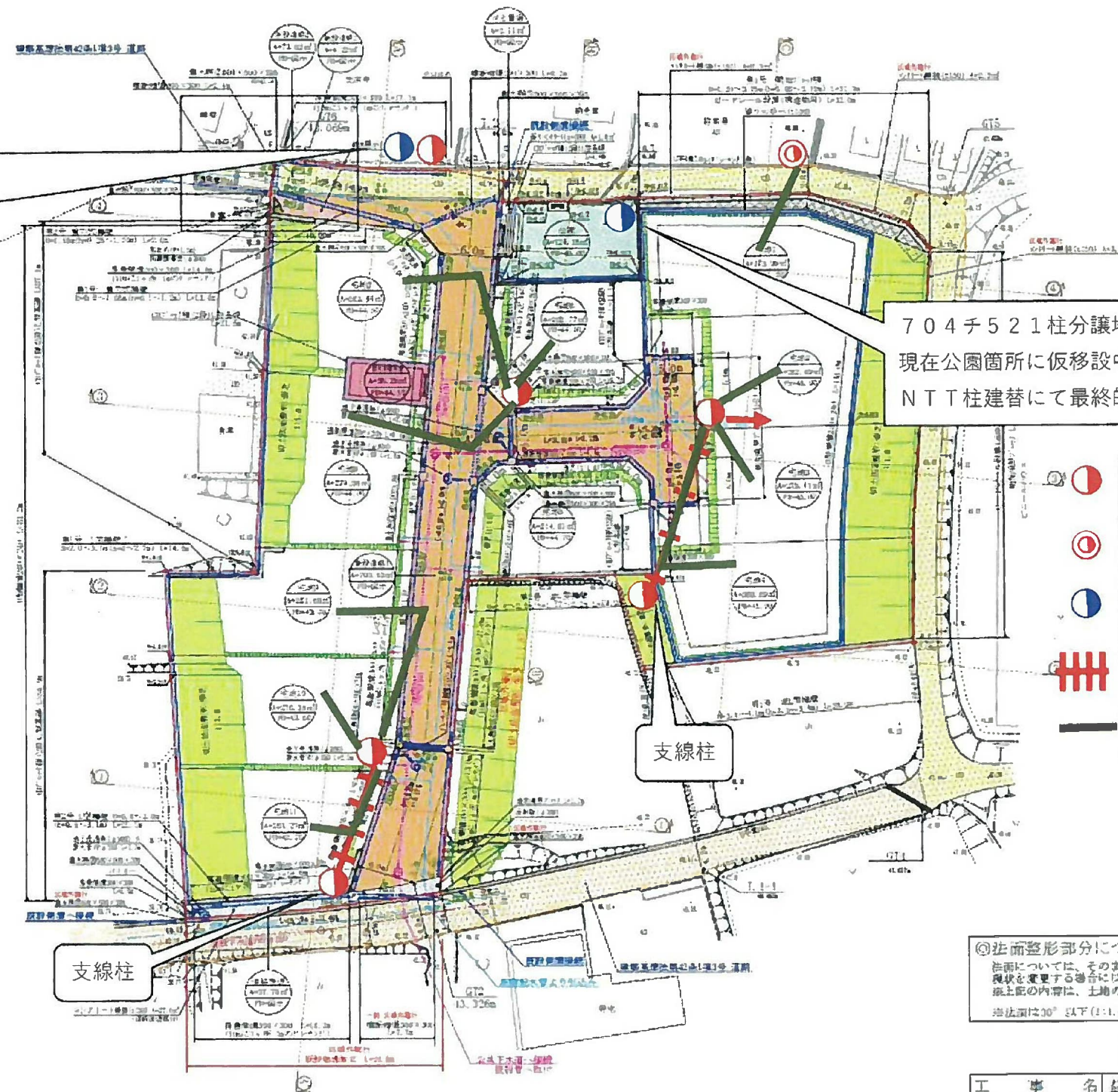
土地利用計画平面図
造成計画平面図
排水施設計画平面図

704チ511の柱は今回の
分譲地供給で建替の必要があります。
光宗寺さまの許可頂けない場合は
宅地7号地、もしくは
公園角地へ建柱

総大平面図
S=1:100



用途	面積	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
宅地	3061.37	75.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
商業	73.02	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
工業	4.22	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
公共	37.71	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
小計(商業)	819.02	75.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
小計(工業)	124.30	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
小計(公共)	38.22	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
小計(宅地)	1881.12	75.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
小計(小計)	7.11	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m
合計	4044.96	100.0%	12.0m	公園	100.0%	12.0m



704チ521柱分譲地支障のため
現在公園箇所に仮移設中
NTT柱建替にて最終的に移設予定

- 九電柱 (新設)
- NTT柱 (新設)
- 九電柱 (撤去)
- 共同支線
- 引込線

◎法面整形部分について
法面については、そのまゝ維持することを基本とすること。やむを得ず、
現状を変更する場合には、関係諸者と協議の上、関係許可基準に適合させること。
紙上図の内容は、土地の売買時に重要事項として説明し条件とする。
※法面は30°以下(1:1.6)にて造成を行い、個により既成すること。

宮城県建設委員会について
開催：平成30年 5月29日 立会。益城町建設課 山崎氏

工 事 名	益城町益城川 集落内開発
工 事 場 所	益城町大字益城川 地内
図 面 名 称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・排水施設計画平面図
縮 尺	S=1:500(4) S=1:500(3) 作 成 日 平成31年 月 日

・既設柱を新設する場合、通水層の確度を町職員と現況立会すること。
・舗装費については、路床はC03以上とすること。(※C03試験等による確認)
・土木施設については、材料表図面を提出し、承認を得た後施工を行う。
・土木施設については、下層部、上層部、表層の復旧費を算出する。
・施工管理については、土木工事施工管理基準を準拠する。(前本県が制定しているもの)