

MRhill's松橋町豊福 全6区画

【宇城市松橋町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	宇城市松橋町豊福1296付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 105,300円
区域区分	非線引区域			受益者負担金	無し
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側公道 幅員約4m 分譲地内道路 幅員 約6.6			電柱設置箇所	①③⑤⑥
交通	【バス】豊福(産交) 徒歩8分			備考	・必要経費:水道加入金
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan] TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っています 売買物件募集中!スपीディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をとくに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	浄化槽		
小学校	豊福小	中学校	松橋中		
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専任		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116



MR

☆MRhill's松橋町豊福 全6区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
3	259.83㎡	78.59坪	8.27万円	6,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

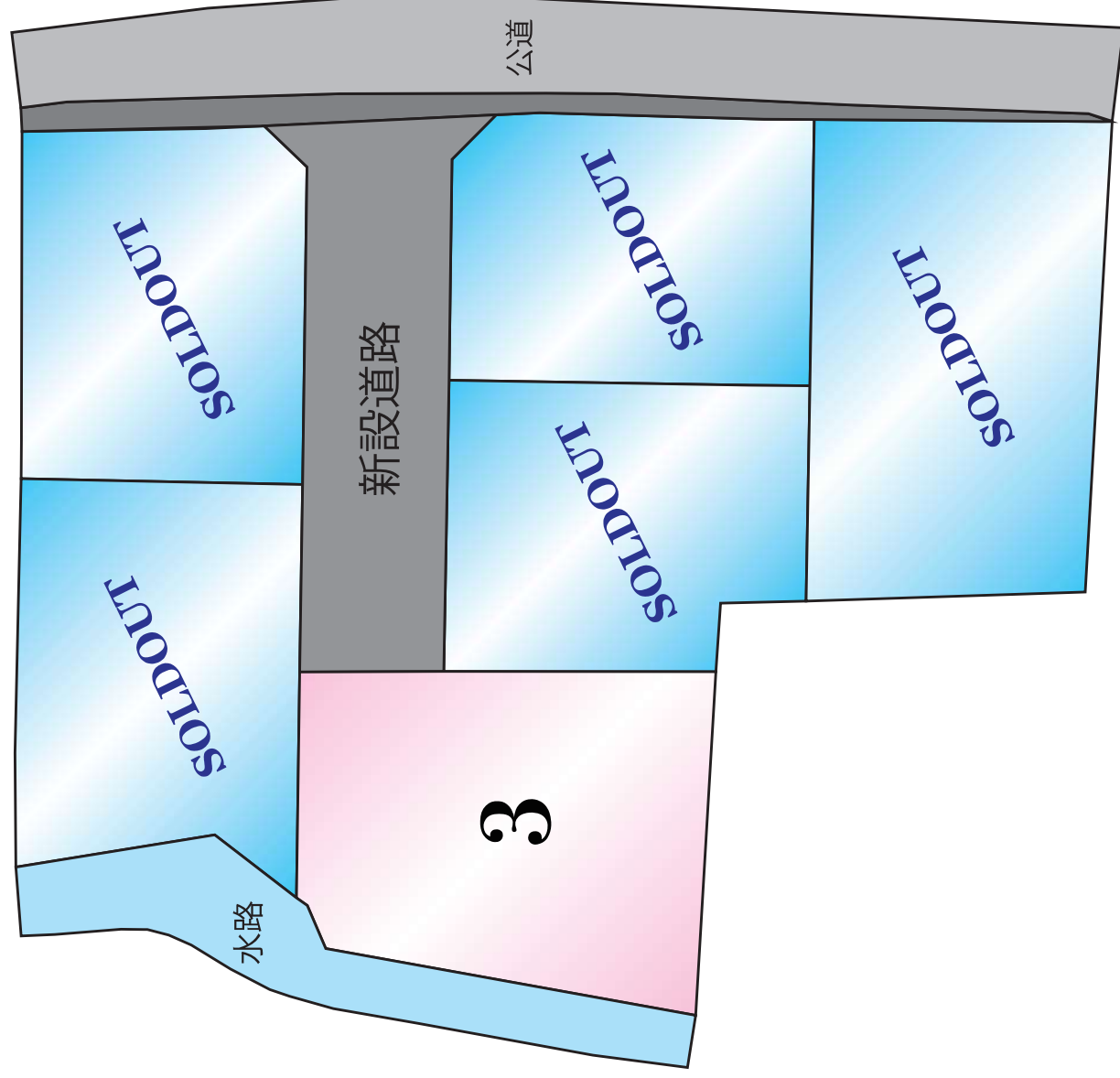
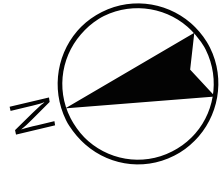
空き状況確認→

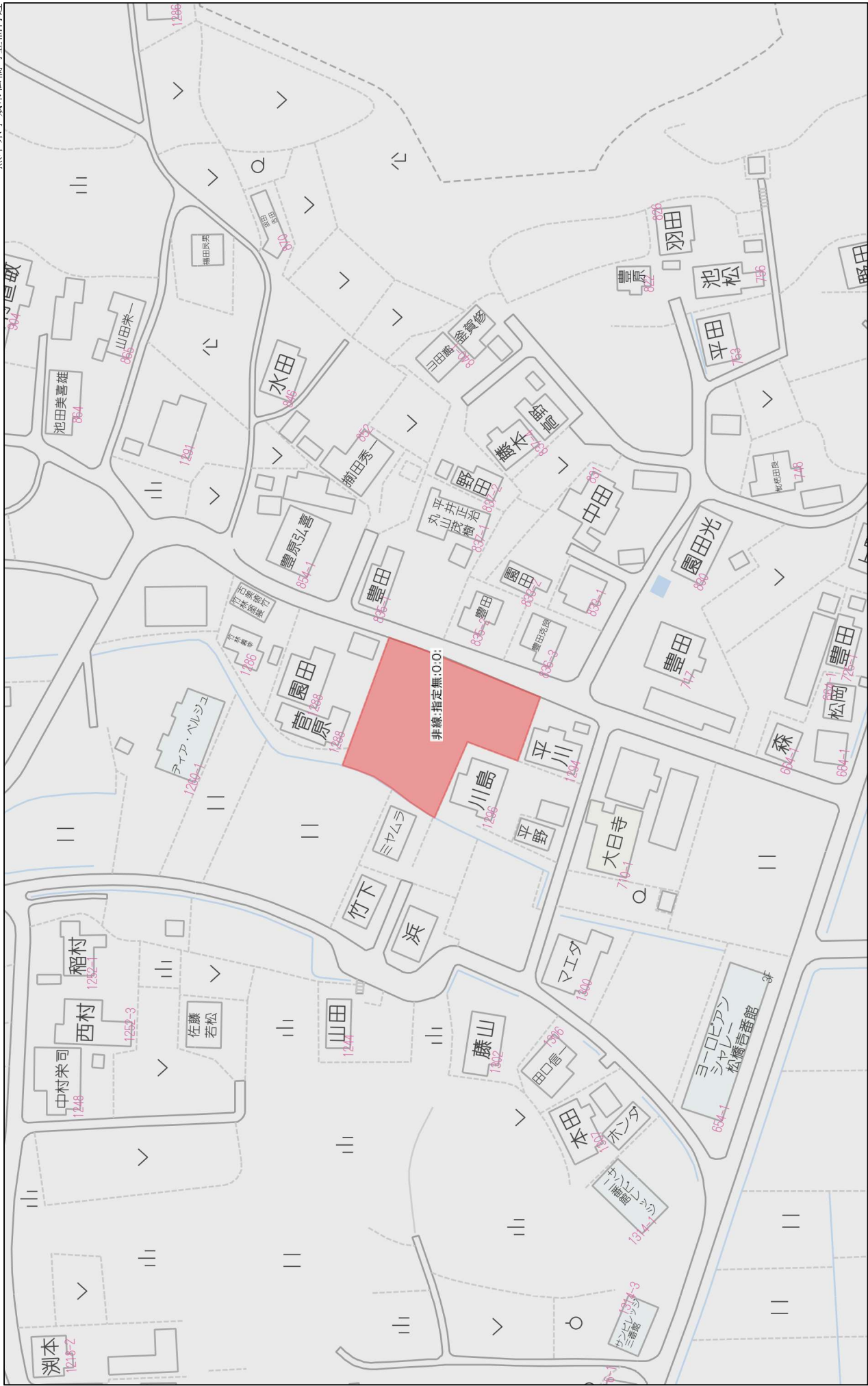
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





地番	1291-1, 1291-3~1291-7
土地の所在	宇城市松橋町豊福字下城

恒久地物等一覧 (任意座標)

図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
GP1	引張点	金属板	-40825.147	-27562.914	道路側溝端上
GP2	引張点	金属板	-40789.266	-27548.721	道路側溝端上
境界点名					
GP2	内角	GP1 - K	点間距離		- K
309	345-34-56		16.663		
303	321-27-48		62.894		

本測量に使用した与点一覧				
基準点コード	種別	点名	X	座標 Y
EL04830055103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501
EL04830055202	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117
EL04830055501	電子基準点	城南	-32214.823	-53589.998

(VRS方式により令和4年7月26日座標取得 配信業者：ジェノバ)

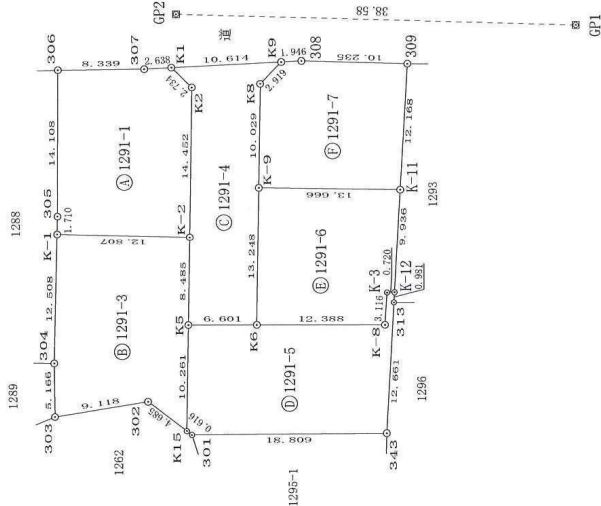
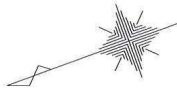
測量年月日	令和5年5月10日
任意座標	



GP1



GP2



地番 1291-1, 1291-3~1291-7

土地の所在 宇城市松橋町豊福字下城

座標求積表

地番	④	1291-1							
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n				
306	新・全線プレート	-40776.690	-27549.877	-350654.83456					
305	新・全線プレート	-40771.837	-27563.124	-150852.974562					
K-1	新・全線プレート	-40771.217	-27564.718	311922.348888					
K-2	新・全線プレート	-40783.153	-27569.359	470664.096848					
K2	新・全線プレート	-40788.289	-27555.850	108404.713900					
K1	新・全線プレート	-40787.087	-27553.394	-102608.839256					
307	新・全線プレート	-40784.565	-27552.620	-286464.590140					
	倍面積			409.918132					
	面積			204.9590660					
	地積			204.95					m ²

地番	⑥	1291-3							
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n				
303	新・全線プレート	-40764.987	-27581.255	-200295.073810					
304	新・全線プレート	-40765.685	-27576.376	171800.822480					
K-1	新・全線プレート	-40771.217	-27564.718	453935.776024					
K-2	新・全線プレート	-40783.153	-27569.359	245918.662280					
K5	新・全線プレート	-40780.137	-27577.290	-183719.905880					
K15	新・全線プレート	-40776.491	-27586.881	-170762.793390					
302	新・全線プレート	-40773.947	-27582.947	-317314.222288					
	倍面積			-436.714684					
	面積			218.3573420					
	地積			218.35					m ²

地番	⑥	1291-4							
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n				
K5	新・全線プレート	-40780.137	-27577.290	87888.823230					
K6	新・全線プレート	-40786.340	-27579.548	300920.448228					
K-9	新・全線プレート	-40791.048	-27567.165	228035.588880					
K8	新・全線プレート	-40794.612	-27557.791	170472.495126					
K9	新・全線プレート	-40797.234	-27556.508	-207362.722700					
K1	新・全線プレート	-40787.087	-27553.394	-246465.109330					
K2	新・全線プレート	-40788.289	-27555.850	-108404.713900					
K-2	新・全線プレート	-40783.153	-27569.359	-224745.414568					
	倍面積			339.394956					
	面積			169.6974830					
	地積			169.69					m ²

地番	⑥	1291-5							
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n				
301	新・全線プレート	-40776.825	-27587.398	498118.058288					
343	新・全線プレート	-40794.547	-27593.699	626294.186203					
313	新・全線プレート	-40799.522	-27582.056	147867.402216					
K-12	新・全線プレート	-40799.908	-27581.154	-8219.183892					
K-3	新・全線プレート	-40799.224	-27580.928	-53148.448256					
K-8	新・全線プレート	-40797.981	-27583.785	-355389.485940					
K6	新・全線プレート	-40788.340	-27579.548	-492129.454512					
K5	新・全線プレート	-40780.137	-27577.290	-271608.729210					
K15	新・全線プレート	-40776.491	-27586.881	-91367.749872					
	倍面積			416.595025					
	面積			208.2975125					
	地積			208.29					m ²

地番	⑥	1291-6							
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n				
K6	新・全線プレート	-40786.340	-27579.548	-191209.006284					
K-9	新・全線プレート	-40791.048	-27567.165	481929.178530					
K-11	新・全線プレート	-40803.822	-27572.021	244288.106060					
K-12	新・全線プレート	-40799.908	-27581.154	-126618.146092					
K-3	新・全線プレート	-40799.224	-27580.928	-53148.448256					
K-8	新・全線プレート	-40797.981	-27583.785	-355389.485940					
	倍面積			-347.801982					
	面積			173.9009910					
	地積			173.90					m ²

地番	⑥	1291-7							
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n				
K-9	新・全線プレート	-40791.048	-27567.165	-253893.689650					
K8	新・全線プレート	-40794.612	-27557.791	170472.495126					
K9	新・全線プレート	-40799.234	-27556.508	123508.268856					
308	新・全線プレート	-40799.904	-27557.079	313599.559020					
309	新・全線プレート	-40808.814	-27560.836	130307.632608					
K-11	新・全線プレート	-40803.822	-27572.021	-484330.120886					
	倍面積			-335.754926					
	面積			167.8774630					
	地積			167.87					m ²

地番	1293-1, 1293-2, 1293-3
土地の所在	宇城市松橋町豊福字下城

座標求積表

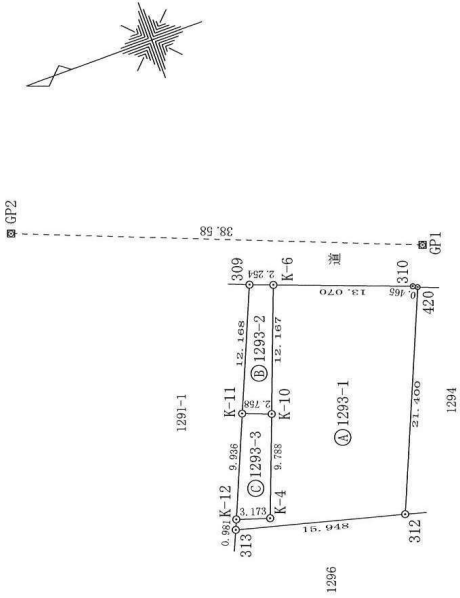
地番	④ 1293-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
420	新・金網	-40823.365	-27566.449	-221027.788	882
312	底・金網プレート	-40814.943	-27586.122	-657735.906	846
313	底・プラスチック板	-40799.522	-27582.056	-414596.211	960
K-12	新・金網プレート	-40799.908	-27581.154	93748.342	446
K-4	新・金網プレート	-40802.921	-27582.150	179063.317	800
K-10	新・金網プレート	-40806.400	-27573.001	215152.126	803
K-6	新・金網	-40810.724	-27561.628	456448.121	308
310	新・金網釘	-40822.961	-27566.218	-583.436	793
倍面積				291.718	965
面積				291.71	m ²

地番	⑥ 1293-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
309	新・金網釘	-40808.614	-27560.836	190224.890	072
K-6	新・金網	-40810.724	-27561.628	-61021.444	392
K-10	新・金網プレート	-40806.400	-27573.001	-190308.852	902
K-11	新・プラスチック板	-40803.822	-27572.021	61044.454	494
倍面積				-60.952	728
面積				30.476	3640
地積				30.47	m ²

地番	③ 1293-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
K-11	新・プラスチック板	-40803.822	-27572.021	178997.560	332
K-10	新・金網プレート	-40806.400	-27573.001	-24843.273	901
K-4	新・金網プレート	-40802.921	-27582.150	-179063.317	800
K-12	新・金網プレート	-40799.908	-27581.154	24850.619	754
倍面積				-58.411	615
面積				29.205	8075
地積				29.20	m ²

恒久地物等一覧(任意座標)

図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
GP1	引張点	金属板	X	-40825.147	道路側路端上
			Y	-27562.914	
GP2	引張点	金属板	X	-40789.266	道路側路端上
			Y	-27548.721	
境界点名	GP2 - GP1	- K	点間距離		GP1 - K
420	275-10-16				3.959
313	301-39-30				31.985

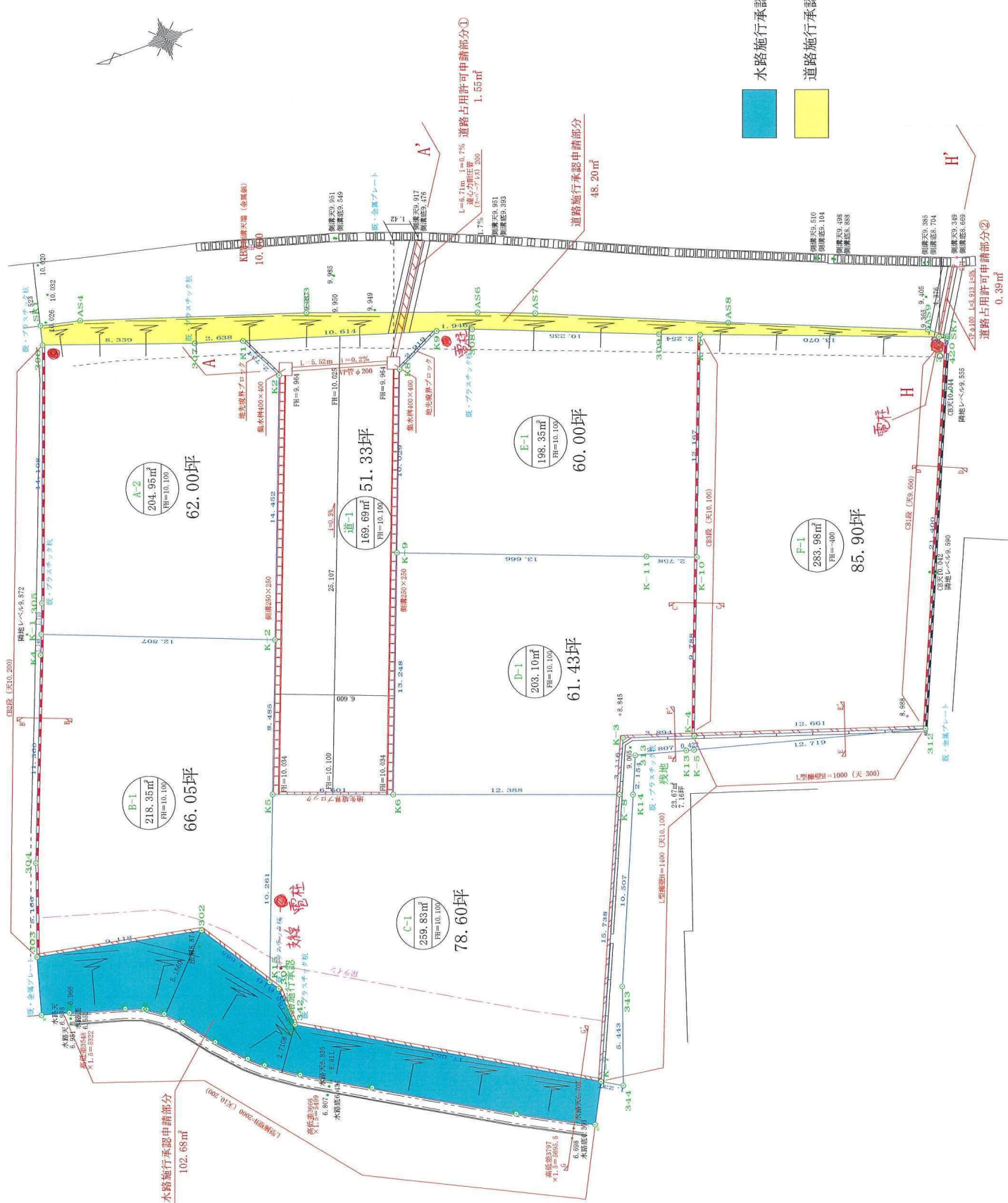
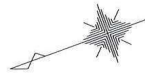


登録コード	種別	点名	X座標	Y座標	標高
EL0483065103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.422
EL0483069902	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117	254.58
EL0490005901	電子基準点	船橋	-32214.823	-23589.998	36.554

(VRS方式により令和4年7月26日座標取得 配信業者:ジェノバ)

測量年月日	任意座標
	令和5年5月10日





水路施行承認申請部分

道路施行承認申請部分

水路施行承認申請部分
102.68㎡

60.00坪

61.43坪

78.60坪

51.33坪

62.00坪

66.05坪

85.90坪

道路施行承認申請部分
48.20㎡

道路占用許可申請部分②
0.39㎡

道路占用許可申請部分①
1.55㎡