MRhill's嘉島町鯰　全4区画

【嘉島町鯰にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	上益城郡嘉島町鯰1713付近【ナビ検索】	売買代金	価格表参照
区域区分	市街化区域	受益者負担金	㎡×350円
用途地域	第二種低層住居専用地域	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側公道　幅員　約4m	電柱設置箇所	協議中
交通	【バス】鯰　徒歩　約6分	備考	・必要経費:仲介手数料、受益者負担金 ※下水道引込費用は買主負担

建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地	引渡時期	相談
上水	井戸	下水	宅内
小学校	嘉島西	中学校	嘉島中
広告有効期限	R6年3月末	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

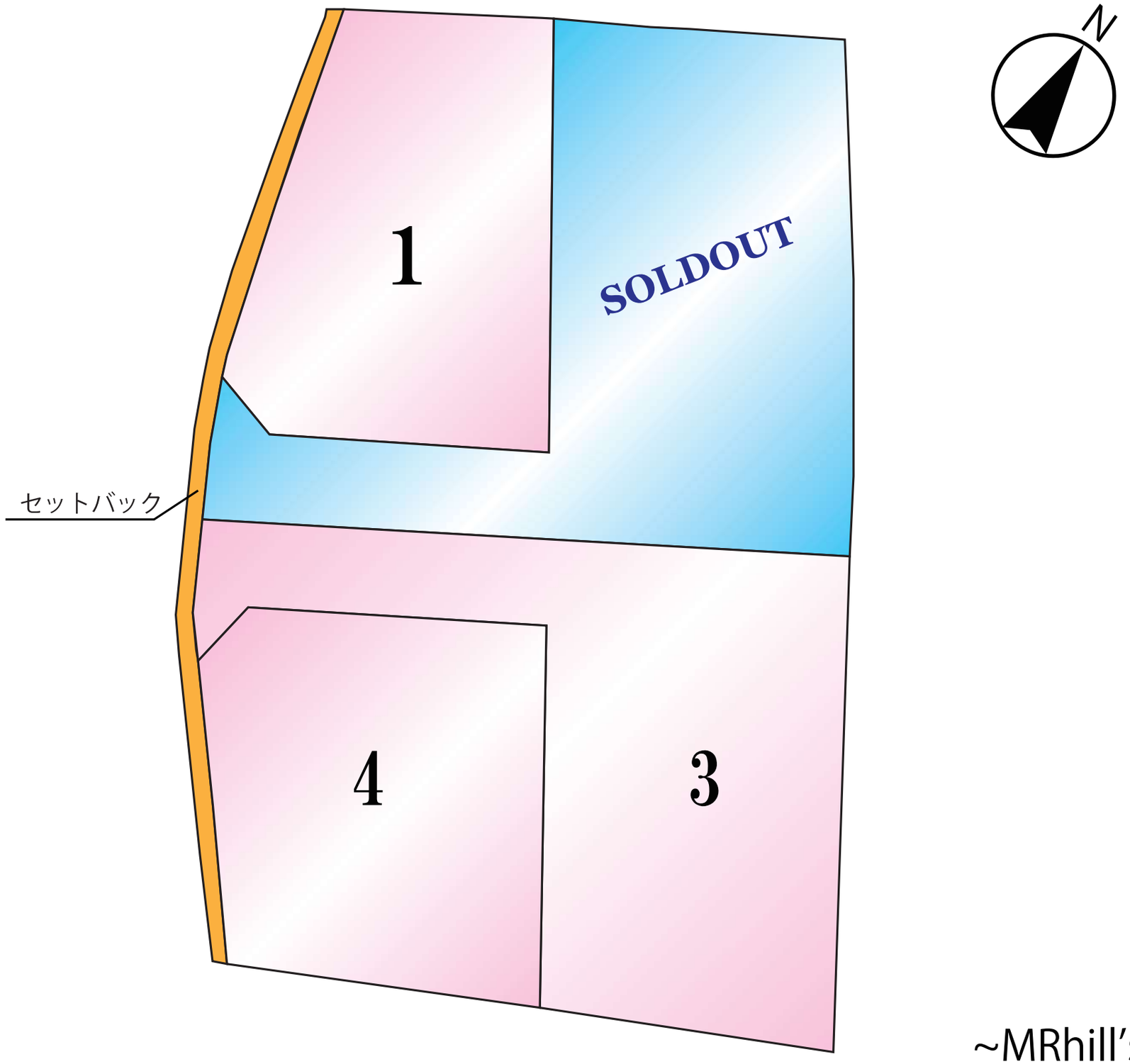
☆MRhill's嘉島町鯰4区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	146.39㎡	44.28坪	24.39万円	10,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
3	216.11㎡	65.37坪	14.53万円	9,500,000円
4	149.98㎡	45.36坪	23.80万円	10,800,000円

株式会社MR不動産

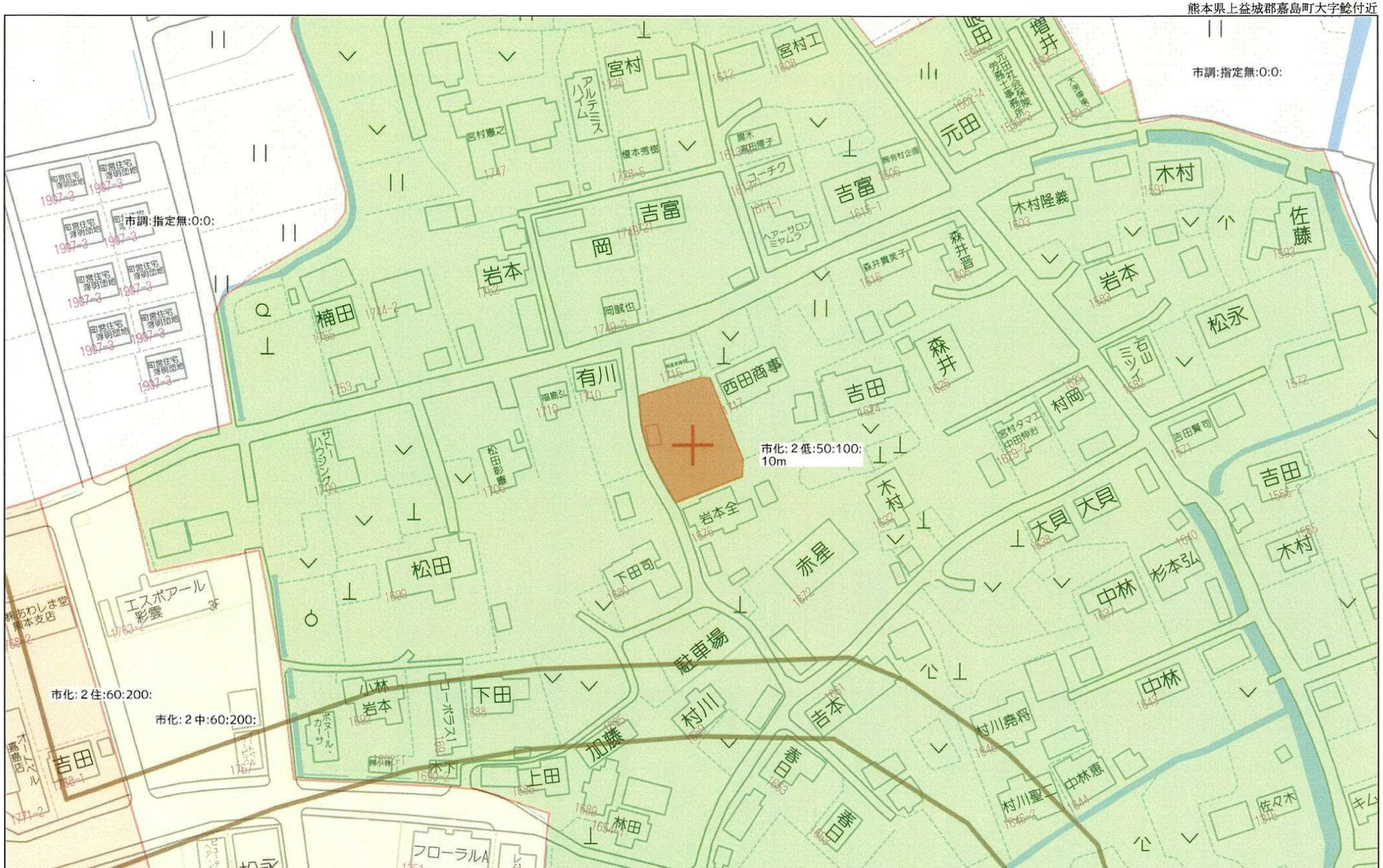
空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~

熊本県上益城郡嘉島町大字鯰付近



60m

1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230904113435

分割案図面

縮尺：1/200

座標求積表

地番	③		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	-27670.489	-24173.353	-288992.435115
B4	-27674.468	-24183.314	162753.703220
B7	-27677.219	-24182.074	361715.462892
B5	-27689.426	-24176.576	222521.205504
DB12	-27686.423	-24166.675	-457644.324475
		倍面積	353.612026
		面積	176.8060130
		地積	176.80 ㎡
		坪数	53.48

地番	⑥		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-27678.999	-24194.655	-184484.244375
B4	-27674.468	-24183.314	-43046.298920
B7	-27677.219	-24182.074	160641.517582
B10	-27681.111	-24191.816	154392.169712
B11	-27683.601	-24192.675	51530.397750
STC6	-27683.241	-24192.893	-36482.882644
STC5	-27682.093	-24193.610	-102629.293620
		倍面積	-78.634515
		面積	39.3172575
		地積	39.31 ㎡
		坪数	11.89

地番	④		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
STC7	-27687.909	-24190.072	219863.564408
STC8	-27692.690	-24187.337	36692.190229
B5	-27689.426	-24176.576	-374035.807296
B7	-27677.219	-24182.074	-201073.945310
B10	-27681.111	-24191.816	154392.169712
B11	-27683.601	-24192.675	164461.804650
		倍面積	299.976393
		面積	149.9881965
		地積	149.98 ㎡
		坪数	45.37

地番	(B)1713・1716合併1（後退）		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	-27660.786	-24197.653	6073.610903
STK38	-27661.243	-24197.565	76077.144360
STC1	-27663.930	-24197.321	160234.659662
STC2	-27667.865	-24196.943	230306.503474
STC3	-27673.448	-24196.305	208112.419305
STC4	-27676.466	-24195.512	209170.201240
STC5	-27682.093	-24193.610	163911.707750
STC6	-27683.241	-24192.893	140705.865688
STC7	-27687.909	-24190.072	228571.990328
STC8	-27692.690	-24187.337	118953.323366
DK11	-27692.827	-24187.789	-73095.498358
DK10	-27689.668	-24189.749	-223102.055027
DK9	-27683.604	-24193.387	-175160.121880
DK8	-27682.428	-24194.021	-177874.442392
DK7	-27676.252	-24196.252	-191343.960816
DK6	-27674.520	-24196.701	-66081.190431
DK5	-27673.521	-24196.939	-54443.112750
DK4	-27672.270	-24197.152	-66977.716736
DK3	-27670.753	-24197.346	-140997.935142
DK2	-27666.443	-24197.750	-173013.912500
DK1	-27663.603	-24197.982	-125514.932634
P7	-27661.256	-24198.106	-63181.254766
P9	-27660.992	-24198.149	-11373.130030
		倍面積	-41.837386
		面積	20.9186930
		地積	20.91 ㎡
		坪数	6.32
		合計	763.1923805

地番	①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	-27660.786	-24197.653	74770.747770
STK38	-27661.243	-24197.565	76077.144360
STC1	-27663.930	-24197.321	160234.659662
STC2	-27667.865	-24196.943	230306.503474
STC3	-27673.448	-24196.305	152799.666075
B8	-27674.180	-24196.112	46771.084496
B9	-27675.381	-24193.728	-59613.345792
B6	-27671.716	-24184.553	-421512.574237
B3	-27657.952	-24190.754	-328099.196502
K64	-27658.153	-24191.287	68558.107358
		倍面積	292.796664
		面積	146.3983320
		地積	146.39 ㎡
		坪数	44.28

地番	1713・1716合併2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K94	-27654.208	-24181.187	-28727.250156
DI19	-27656.249	-24186.302	78097.569158
DK18	-27657.437	-24179.565	-49350.492165
		倍面積	19.826837
		面積	9.9134185
		地積	9.91 ㎡
		坪数	2.99

地番	②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B3	-27657.952	-24190.754	361409.864760
B6	-27671.716	-24184.553	399432.077348
B4	-27674.468	-24183.314	-29672.926278
B2	-27670.489	-24173.353	-160196.810331
DK15	-27667.841	-24174.481	-184741.383802
DK16	-27662.847	-24176.819	-147019.236339
DK17	-27661.760	-24177.353	-130799.479730
DK18	-27657.437	-24179.565	-133253.582715
DI19	-27656.249	-24186.302	-15987.145622
DK20	-27656.776	-24187.624	41191.523672
		倍面積	362.900963
		面積	181.4504815
		地積	181.45 ㎡
		坪数	54.88

地番	⑤		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B8	-27674.180	-24196.112	-26252.781520
B9	-27675.381	-24193.728	-59613.345792
B6	-27671.716	-24184.553	-22080.496889
B4	-27674.468	-24183.314	176127.075862
B1	-27678.999	-24194.655	48340.920690
STC4	-27676.466	-24195.512	-116598.172328
		倍面積	-76.799977
		面積	38.3999885
		地積	38.39 ㎡
		坪数	11.61

