MRhill's御代志駅北 全11区画

所在地	合志市御代志1418-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	③⑤⑧⑨⑩
接道	西側市道　幅員約6m　　分譲地内道路　幅員約6m				
交通	乗合バス「大池神社前」 徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		

備考	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
	※建築条件なし
	※司法書士は売主指定

価格	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	SOLD　OUT
	SOLD　OUT	⑪217.89㎡　65.91坪　　11,800,000
	SOLD　OUT	
	⑤200.13㎡　60.54坪　　11,800,000	
	SOLD　OUT	
	SOLD　OUT	
	SOLD　OUT	

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専任

熊本県知事(2)第5535号

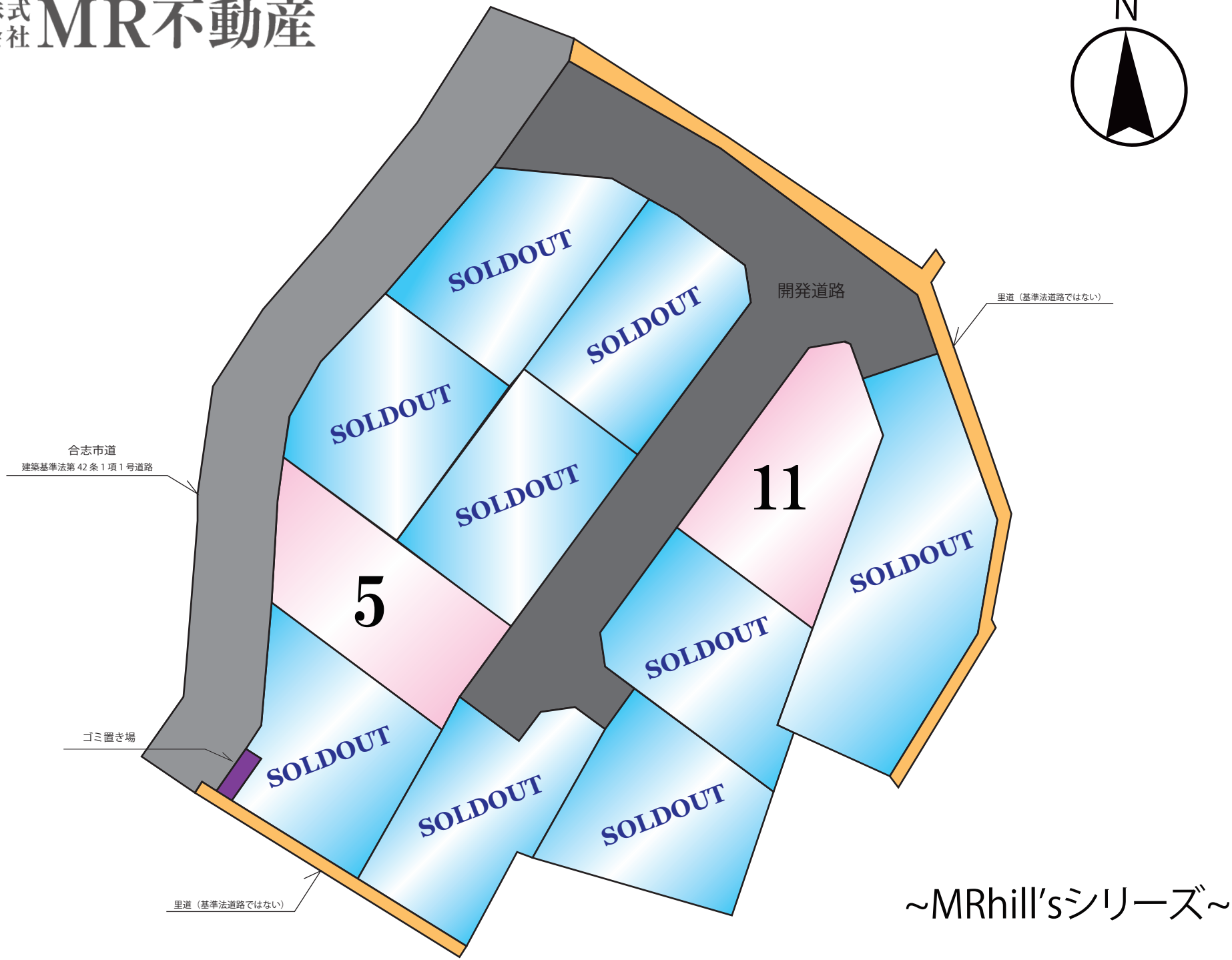
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺一丁目12-25　EDEN　SUIZENJI　2F

TEL：096-284-1286　　FAX：096-284-1285

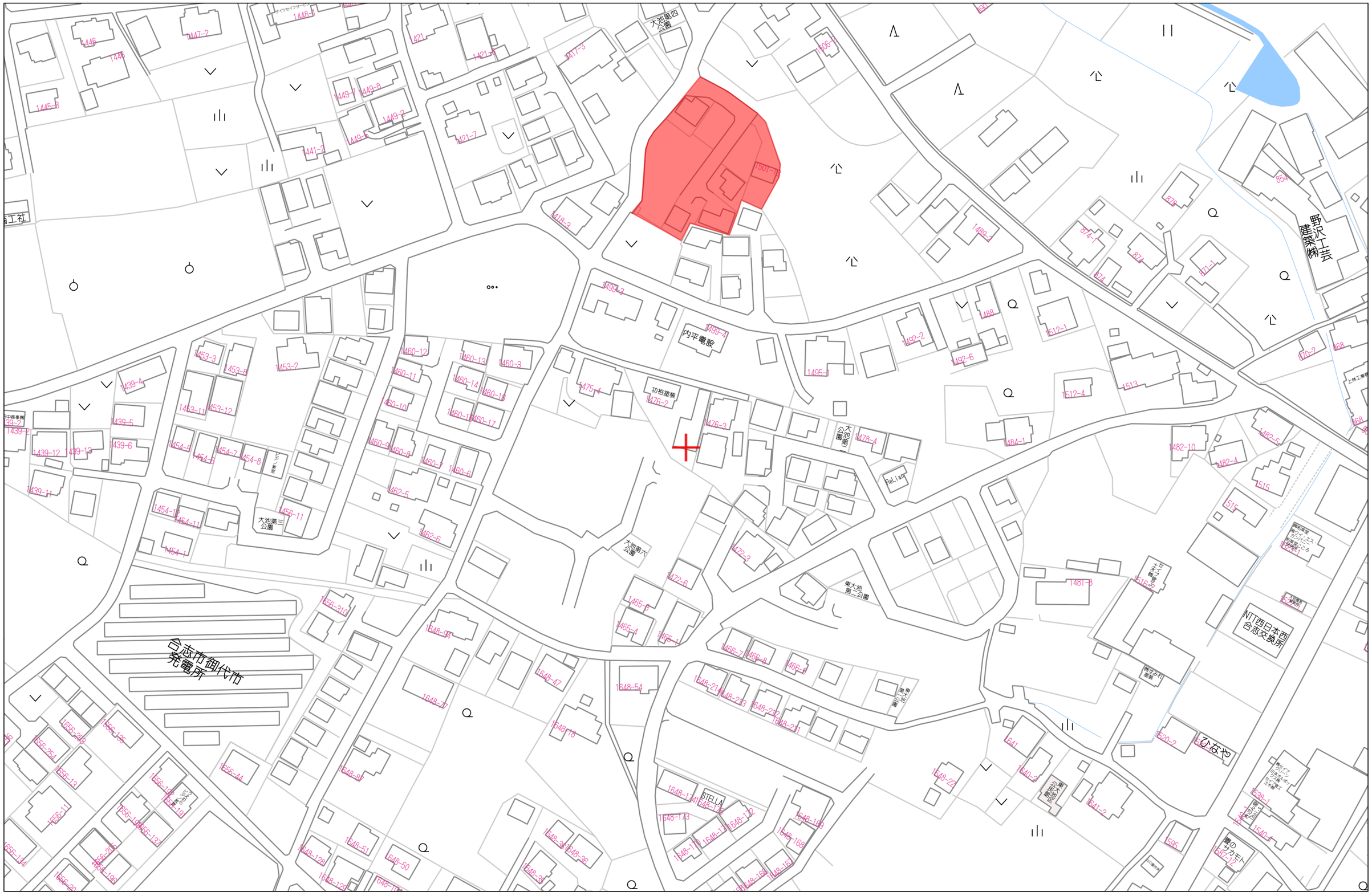
ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



~MRhill'sシリーズ~

熊本県合志市御代志付近



60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20261112114627

地　　番	1501-1、1501-3乃至1501-15
土地の所在	合志市御代志字追分

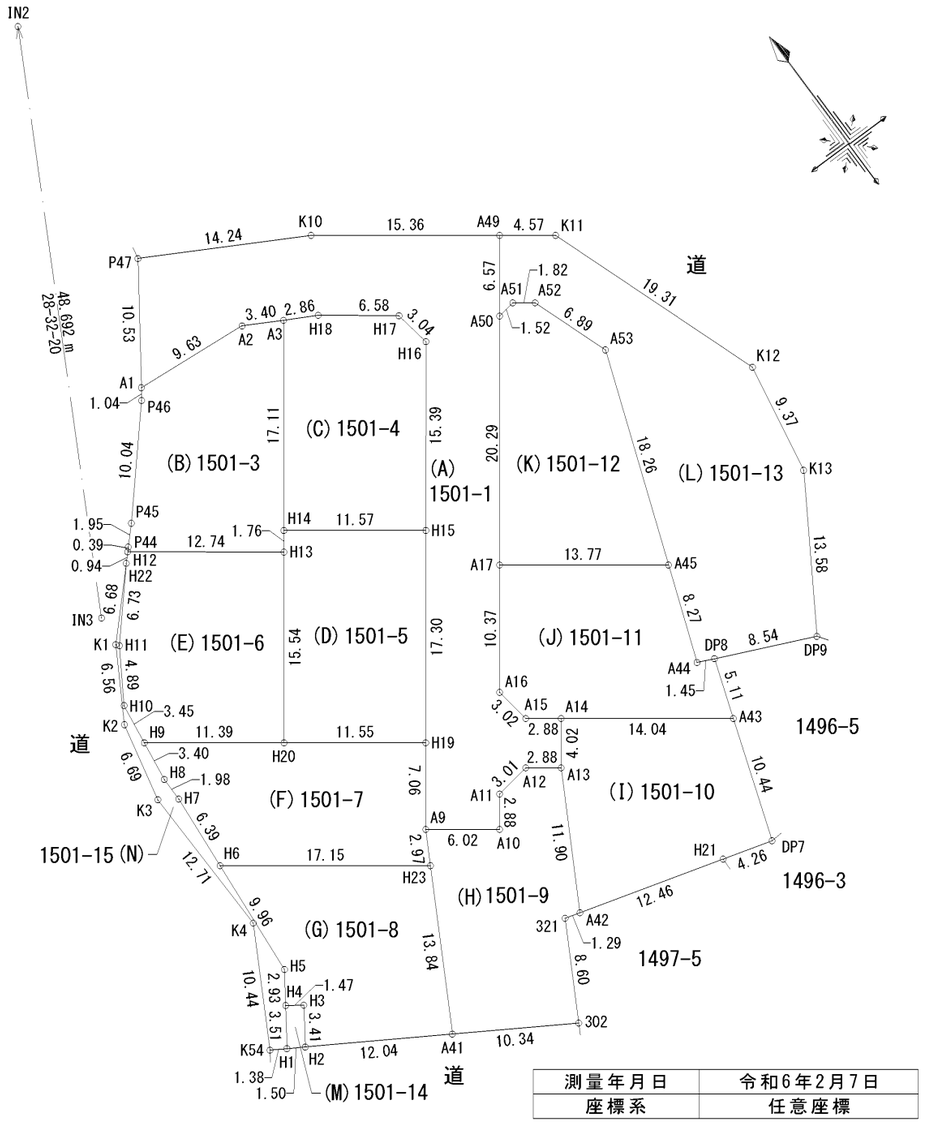
~~土地所在図~~ 地積測量図

1/4

求積表

地　番	(A)1501-1			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P47	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11729.743	-23216.038	217223.110617
A1	(新普) 金属標	-11738.359	-23222.094	-41612.482655
A2	(新普) 金属標	-11739.216	-23212.493	-147702.815712
A3	(新普) 金属標	-11740.868	-23209.512	-64574.774000
H18	(新普) 金属標	-11742.223	-23206.993	-91389.721609
H17	(新普) 金属標	-11746.178	-23201.729	-67822.431772
H16	(新普) 金属標	-11749.176	-23201.219	101841.857568
H15	(新普) 金属標	-11761.533	-23210.397	229326.370434
H19	(新普) 金属標	-11775.424	-23220.717	171096.910720
A9	(新普) 金属標	-11781.096	-23224.927	-7351.403904
A10	(新普) 金属標	-11784.684	-23220.093	-77225.034252
A11	(新普) 金属標	-11782.368	-23218.374	-55447.823808
A12	(新普) 金属標	-11781.926	-23215.387	-62491.335504
A13	(新普) 金属標	-11783.646	-23213.070	-55536.323598
A14	(新普) 金属標	-11780.418	-23210.674	-942.433440
A15	(新普) 金属標	-11778.699	-23212.990	32485.651842
A16	(新普) 金属標	-11775.711	-23213.432	-67627.908273
A17	(新普) 金属標	-11767.378	-23207.247	-215095.902462
A50	(新普) 金属標	-11751.085	-23195.153	-188170.124105
A49	(新普) 金属標	-11745.807	-23191.234	98923.186554
K10	(新普) 金属標	-11736.646	-23203.575	291115.767384
			倍 面 積	-977.659975
			面　　積	488.8299875
			地　　積	488.82　㎡

地　番	(B)1501-3			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H12	(新普) 金属標	-11748.438	-23230.961	116873.461224
P44	(新普) 金属標	-11748.154	-23230.688	-19161.239174
P45	(新普) 金属標	-11746.748	-23229.330	-93915.250260
P46	(新普) 金属標	-11739.211	-23222.693	-84944.930796
A1	(新普) 金属標	-11738.359	-23222.094	-119731.261800
A2	(新普) 金属標	-11739.216	-23212.493	-147702.815712
A3	(新普) 金属標	-11740.868	-23209.512	84545.990468
H14	(新普) 金属標	-11754.631	-23219.694	131980.996868
H13	(新普) 金属標	-11756.051	-23220.740	132455.426617
			倍 面 積	400.377435
			面　　積	200.1887175
			地　　積	200.18　㎡



測量年月日	令和６年２月７日
座標系	任意座標

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和６年２月９日作成）	縮尺		申請人		縮尺	1／500

地　番	1501-1、1501-3乃至1501-15
土地の所在	合志市御代志字追分

土地所在図
地積測量図

地　番	(C)1501-4			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H14	(新普) 金属標	-11754.631	-23219.694	-10402.848435
A3	(新普) 金属標	-11740.868	-23209.512	-149120.764468
H18	(新普) 金属標	-11742.223	-23206.993	-91389.721609
H17	(新普) 金属標	-11746.178	-23201.729	-67822.431772
H16	(新普) 金属標	-11749.176	-23201.219	101841.857568
H15	(新普) 金属標	-11761.533	-23210.397	217294.322175
			倍面積	400.413459
			面　積	200.2067295
			地　積	200.20　㎡

地　番	(D)1501-5			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H19	(新普) 金属標	-11775.424	-23220.717	230762.984128
H20	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11768.537	-23229.994	270.676351
H13	(新普) 金属標	-11756.051	-23220.740	-121087.325300
H14	(新普) 金属標	-11754.631	-23219.694	-121578.148433
H15	(新普) 金属標	-11761.533	-23210.397	12032.048259
			倍面積	400.235005
			面　積	200.1175025
			地　積	200.11　㎡

地　番	(E)1501-6			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H9	(新普) 金属標	-11761.745	-23239.143	101939.043915
H10	(新普) 金属標	-11758.321	-23238.661	-36286.178606
H11	(新普) 金属標	-11754.181	-23236.057	-82808.205145
H22	(新普) 金属標	-11749.118	-23231.616	-59873.505328
H12	(新普) 金属標	-11748.438	-23230.961	-127776.011688
H13	(新普) 金属標	-11756.051	-23220.740	-11368.101317
H20	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11768.537	-23229.994	216576.386411
			倍面積	403.428242
			面　積	201.7141210
			地　積	201.71　㎡

地　番	(F)1501-7			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H23	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11783.697	-23226.380	179465.705310
H6	(新普) 金属標	-11773.470	-23240.157	155974.930560
H7	(新普) 金属標	-11767.093	-23239.628	-6342.463127
H8	(新普) 金属標	-11765.113	-23239.618	-5706.079805
H9	(新普) 金属標	-11761.745	-23239.143	-113195.033880
H20	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11768.537	-23229.994	-216847.062762
H19	(新普) 金属標	-11775.424	-23220.717	-59666.073408
A9	(新普) 金属標	-11781.096	-23224.927	66716.346648
			倍面積	400.269536
			面　積	200.1347680
			地　積	200.13　㎡

地　番	(G)1501-8			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H23	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11783.697	-23226.380	-82815.822516
A41	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11795.784	-23233.129	200634.490056
H2	(新普) 金属標	-11789.479	-23243.389	98135.623196
H3	(新普) 金属標	-11786.671	-23241.453	-8698.563198
H4	(新普) 金属標	-11785.810	-23242.651	-5562.902320
H5	(新普) 金属標	-11783.398	-23240.981	-29387.794612
H6	(新普) 金属標	-11773.470	-23240.157	-171904.435470
			倍面積	400.595136
			面　積	200.2975680
			地　積	200.29　㎡

地　番	(H)1501-9			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
302	(既普) 金属標	-11801.200	-23224.319	153486.407200
A41	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11795.784	-23233.129	24311.110824
H23	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11783.697	-23226.380	-96649.882794
A9	(新普) 金属標	-11781.096	-23224.927	-74067.750552
A10	(新普) 金属標	-11784.684	-23220.093	-77225.034252
A11	(新普) 金属標	-11782.368	-23218.374	-55447.823808
A12	(新普) 金属標	-11781.926	-23215.387	-62491.335504
A13	(新普) 金属標	-11783.646	-23213.070	41124.924540
A42	(新普) 金属標	-11794.044	-23218.877	83183.392332
321	(新普) 金属標	-11793.686	-23220.123	64181.239212
			倍面積	405.247198
			面　積	202.6235990
			地　積	202.62　㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和６年２月９日作成）	縮尺	

申請人		縮尺	

地　番	1501-1、1501-3乃至1501-15
土地の所在	合志市御代志字追分

土地所在図
地積測量図

地　番	(I)1501-10			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A42	(新普) 金属標	-11794.044	-23218.877	72804.633612
A13	(新普) 金属標	-11783.646	-23213.070	-96661.248138
A14	(新普) 金属標	-11780.418	-23210.674	-161085.435732
A43	(新普) 金属標	-11788.790	-23199.396	-92801.354880
DP7	(既普) 金属標	-11798.665	-23202.802	88501.786165
H21	(新普) 金属標	-11797.487	-23206.897	189644.603525
			倍面積	402.984552
			面　積	201.4922760
			地　積	201.49 ㎡

地　番	(J)1501-11			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A43	(新普) 金属標	-11788.790	-23199.396	152617.675340
A14	(新普) 金属標	-11780.418	-23210.674	160143.002292
A15	(新普) 金属標	-11778.699	-23212.990	32485.651842
A16	(新普) 金属標	-11775.711	-23213.432	-67627.908273
A17	(新普) 金属標	-11767.378	-23207.247	-202916.666232
A45	(新普) 金属標	-11775.587	-23196.188	-96489.159878
A44	(新普) 金属標	-11783.355	-23199.053	18146.366700
DP8	(既普) 金属標	-11783.954	-23197.728	4041.896222
			倍面積	400.858013
			面　積	200.4290065
			地　積	200.42 ㎡

地　番	(K)1501-12			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A17	(新普) 金属標	-11767.378	-23207.247	-12179.236230
A50	(新普) 金属標	-11751.085	-23195.153	-159791.253830
A51	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11750.863	-23193.649	-34900.063110
A52	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11751.951	-23192.183	-44422.374780
A53	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11758.446	-23189.869	47092.576230
A45	(新普) 金属標	-11775.587	-23196.188	204636.150886
			倍面積	435.799166
			面　積	217.8995830
			地　積	217.89 ㎡

地　番	(L)1501-13			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
DP8	(既普) 金属標	-11783.954	-23197.728	107398.956756
A44	(新普) 金属標	-11783.355	-23199.053	-18146.366700
A45	(新普) 金属標	-11775.587	-23196.188	-108146.991008
A53	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11758.446	-23189.869	-47092.576230
A52	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11751.951	-23192.183	44422.374780
A51	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11750.863	-23193.649	34900.063110
A50	(新普) 金属標	-11751.085	-23195.153	-28378.870275
A49	(新普) 金属標	-11745.807	-23191.234	-89138.929323
K11	(新普) 金属標	-11748.531	-23187.564	-119306.332305
K12	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-11766.727	-23181.079	-56797.991229
K13	(新普) 金属標	-11775.956	-23182.737	104334.970160
DP9	(既普) 金属標	-11787.471	-23189.939	176705.977761
			倍面積	754.285497
			面　積	377.1427485
			地　積	377.14 ㎡

地　番	(M)1501-14			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
H2	(新普) 金属標	-11789.479	-23243.389	37891.385506
H1	(新普) 金属標	-11788.693	-23244.667	-8700.055434
H4	(新普) 金属標	-11785.810	-23242.651	-37879.593340
H3	(新普) 金属標	-11786.671	-23241.453	8698.563198
			倍面積	10.299930
			面　積	5.1499650
			地　積	5.14 ㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和６年２月９日作成）	縮尺		申請人		縮尺	

地　番	1501-1、1501-3乃至1501-15
土地の所在	合志市御代志字追分

~~土地所在図~~
地積測量図

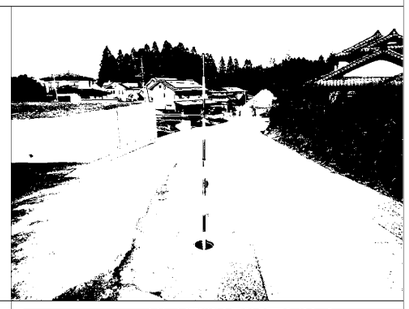
地　番	(N)1501-15			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1) ・Yn
H22	（新普）金属標	-11749.118	-23231.616	2255.830656
K1	（新普）金属釘	-11753.933	-23236.249	93467.275216
K2	（新普）金属釘	-11759.595	-23239.568	56116.787340
K3	（新普）金属釘	-11766.130	-23241.021	14166.420520
K4	（新普）金属釘	-11778.840	-23240.772	56844.681840
K54	（新普）金属釘	-11787.969	-23245.847	45914.139255
H1	（新普）金属標	-11788.693	-23244.667	-37676.662828
H4	（新普）金属標	-11785.810	-23242.651	-43442.495660
H5	（新普）金属標	-11783.398	-23240.981	-29387.794612
H6	（新普）金属標	-11773.470	-23240.157	-15929.504910
H7	（新普）金属標	-11767.093	-23239.628	-6342.463127
H8	（新普）金属標	-11765.113	-23239.618	-5706.079805
H9	（新普）金属標	-11761.745	-23239.143	-11255.989965
H10	（新普）金属標	-11758.321	-23238.661	-36286.178606
H11	（新普）金属標	-11754.181	-23236.057	-82808.205145
			倍面積	-70.239831
			面　積	35.1199155
			地　積	35.11　㎡

総合計面積	2931.3464875 ㎡

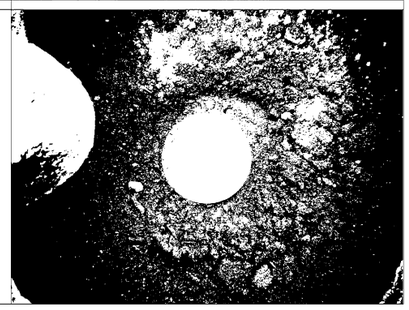
恒久的地物	
符　号	ＩＮ２
地物の名称	登記引照点
成　果	測地系　任意座標
	X 座標　-11708.725
	Y 座標　-23212.628
備　考	既存永久金属鋲

概　略　図

地物の状況



標識の状況



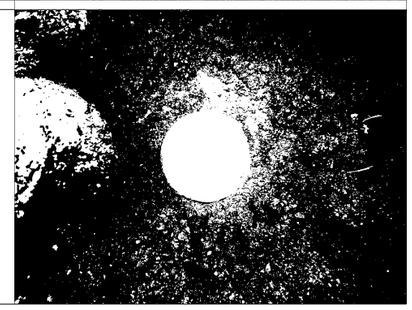
恒久的地物	
符　号	ＩＮ３
地物の名称	登記引照点
成　果	測地系　任意座標
	X 座標　-11751.501
	Y 座標　-23235.891
備　考	既存永久金属鋲

概　略　図

地物の状況



標識の状況



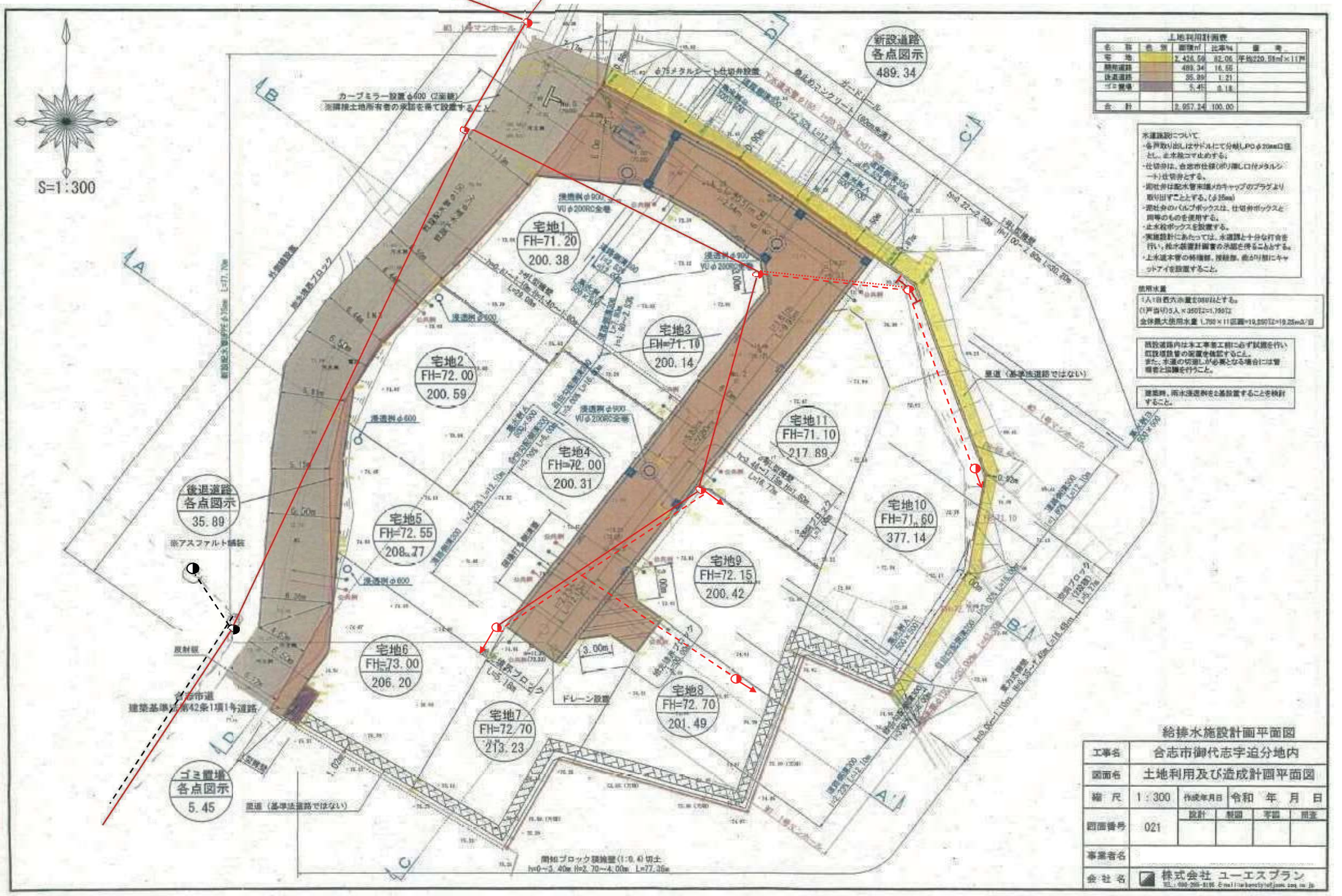
座標取得方式：（GNSS）ネットワーク型RTK
取得年月日：令和４年７月６日

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和６年２月９日作成）	縮尺	

申請人		縮尺	

九州電力送配電（株）電線路施設（電柱配置）図

（２０２３．６．２３　作成）



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,416.56	82.06	平均220.59㎡×11戸
開発道路		489.34	16.66	
後退道路		35.89	1.21	
ゴミ置場		5.45	0.18	
合計		2,957.24	100.00	

水道施設について
・各戸取り出しはサドルにて分岐しPPφ20mm口径とし、止水栓コマ止めする。
・仕切弁は、合志市仕様(ボリ蓋しロ付メタルシート)仕切弁とする。
・図仕弁は配水管末端メカキャップのプラグより取り出すこととする。(φ25mm)
・図仕弁のバルブボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
・止水栓ボックスを設置する。
・実施設計にあたっては、水道課と十分な打合せを行い、給水装置計画書の承認を得ることとする。
・上水道本管の終端部、接続部、曲がり部にキャットアイを設置すること。

使用水量
1人1日最大水量を350ℓとする。
(1戸当り)5人×350ℓ=1,750ℓ
全体最大使用水量 1,750×11区画=19,250ℓ=19.25m³/日

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の深度を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

建築時、雨水浸透桝を必ず設置することを検討すること。

給排水施設計画平面図

工事名	合志市御代志字迫分地内				
図面名	土地利用及び造成計画平面図				
縮尺	1：300	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	021	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名	株式会社 ユーエスプラン				