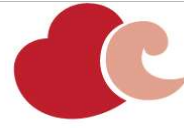


# MRhill's御代志駅北 全11区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社MR不動産

所在地	合志市御代志1418-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	③⑤⑧⑨⑩
接道	西側市道 幅員約6m 分譲地内道路 幅員約6m				
交通	乗合バス「大池神社前」 徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		



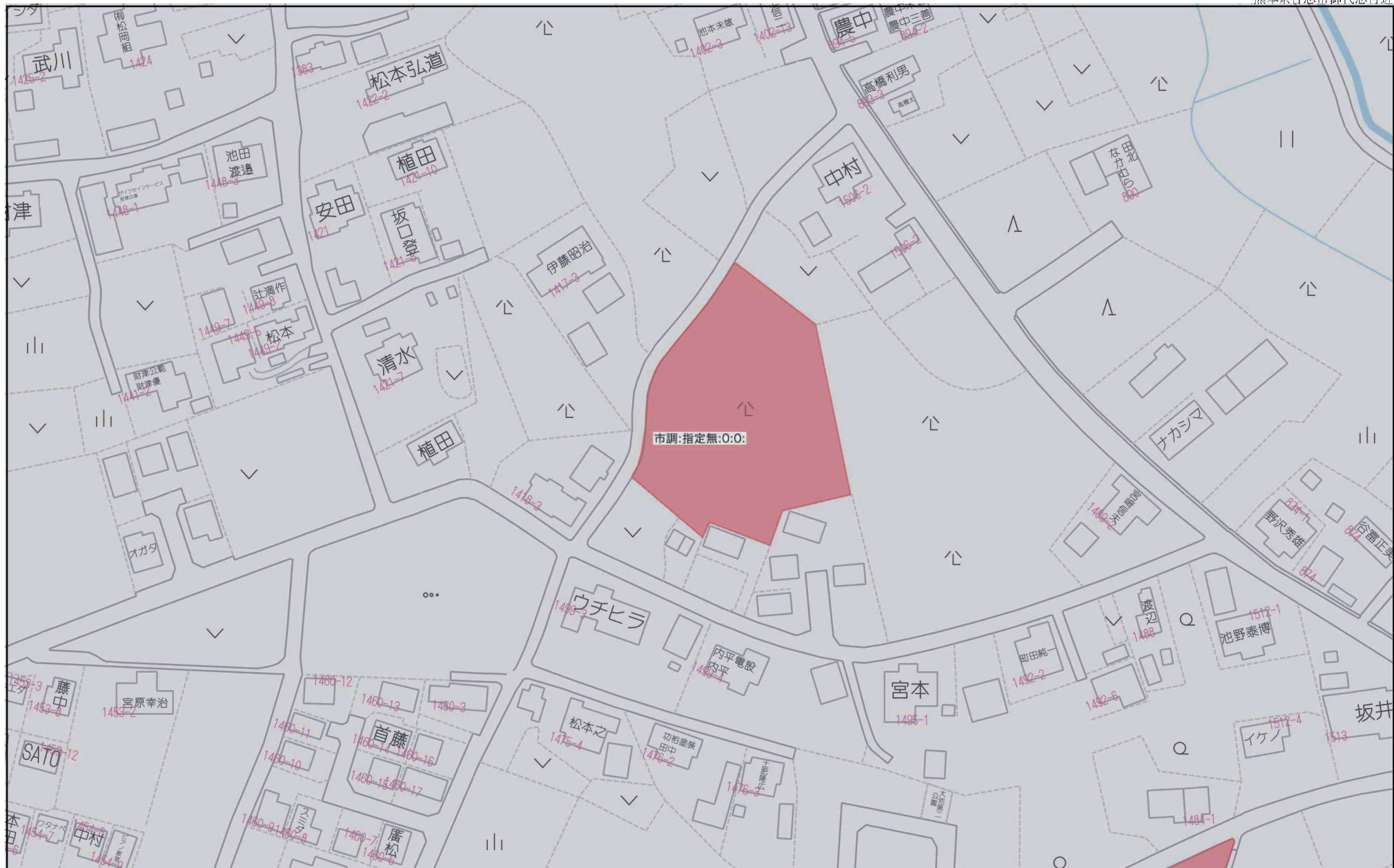
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	※建築条件なし				
	※司法書士は売主指定				

価格	SOLD OUT			SOLD OUT		
	②200.59㎡	60.67坪	11,900,000円	SOLD OUT		
	③200.17㎡	60.55坪	12,100,000円	⑩205.87㎡	62.27坪	12,200,000円
	SOLD OUT					
	⑤200.22㎡	60.56坪	12,100,000円			
	⑥203.20㎡	61.46坪	10,800,000円			
	SOLD OUT					
	SOLD OUT					

広告有効期限 令和7年1月31日 取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号  
株式会社 MR不動産  
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目1-31  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





市調:指定無:0:0:

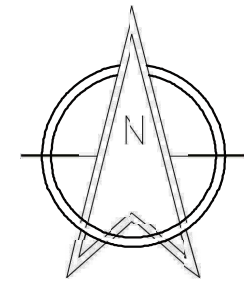
80m

1:1538

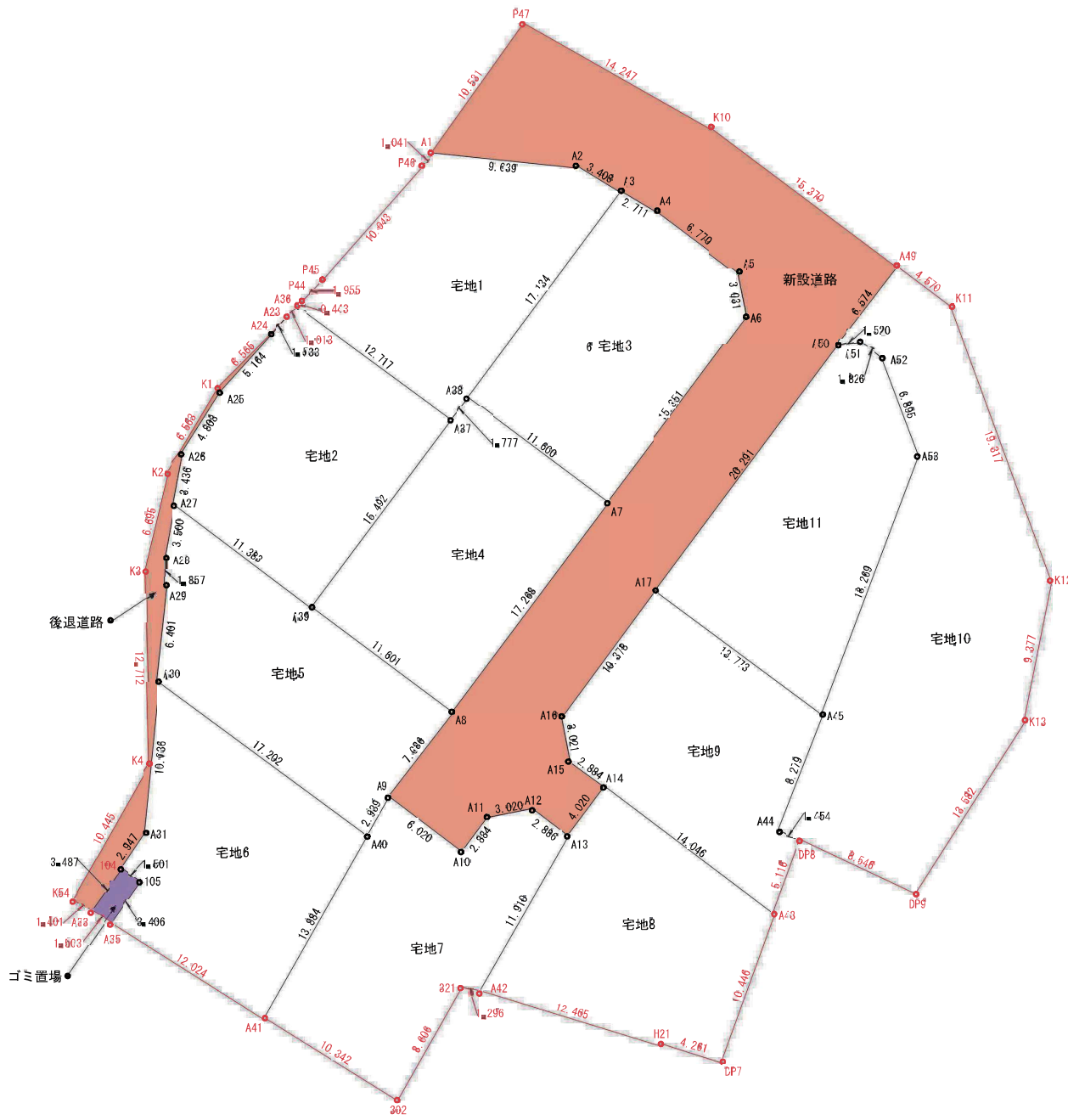
禁無断複写複製

株式会社MR 不動産

Z21149925-20231003173459



S=1:300



地番	面積
1 新設道路	483.34 m <sup>2</sup>
2 後退道路	34.47 m <sup>2</sup>
3 置場	5.17 m <sup>2</sup>
4 宅地1	280.38 m <sup>2</sup>
5 宅地2	280.59 m <sup>2</sup>
6 宅地3	200.14 m <sup>2</sup>
7 宅地4	200.31 m <sup>2</sup>
8 宅地5	200.24 m <sup>2</sup>
9 宅地6	200.08 m <sup>2</sup>
10 宅地7	202.62 m <sup>2</sup>
11 宅地8	200.49 m <sup>2</sup>
12 宅地9	200.42 m <sup>2</sup>
13 宅地10	370.14 m <sup>2</sup>
14 宅地11	217.89 m <sup>2</sup>
合計	2,981.28 m <sup>2</sup>

公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
		設計	製図	写図
図面番号	091			
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: (0949)5-8195 FAX: (0949)5-8196			



求積表

Table 1: 新設道路 (New Road). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots P47 to K10 with their respective coordinates and distances.

Table 2: 後退道路 (Setback Road). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A23 to A24 with their respective coordinates and distances.

Table 3: ゴミ置場 (Garbage Disposal Site). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A33 to A35 with their respective coordinates and distances.

Table 4: 宅地1 (Residential 1). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A36 to A37 with their respective coordinates and distances.

Table 5: 5宅地2 (Residential 2). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A27 to A39 with their respective coordinates and distances.

Table 6: 6宅地3 (Residential 3). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A38 to A7 with their respective coordinates and distances.

Table 7: 7宅地4 (Residential 4). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A8 to A7 with their respective coordinates and distances.

Table 8: 8宅地5 (Residential 5). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A40 to A9 with their respective coordinates and distances.

Table 9: 9宅地6 (Residential 6). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A40 to A60 with their respective coordinates and distances.

Table 10: 10宅地7 (Residential 7). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots 302 to 321 with their respective coordinates and distances.

Table 11: 11宅地8 (Residential 8). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A42 to H21 with their respective coordinates and distances.

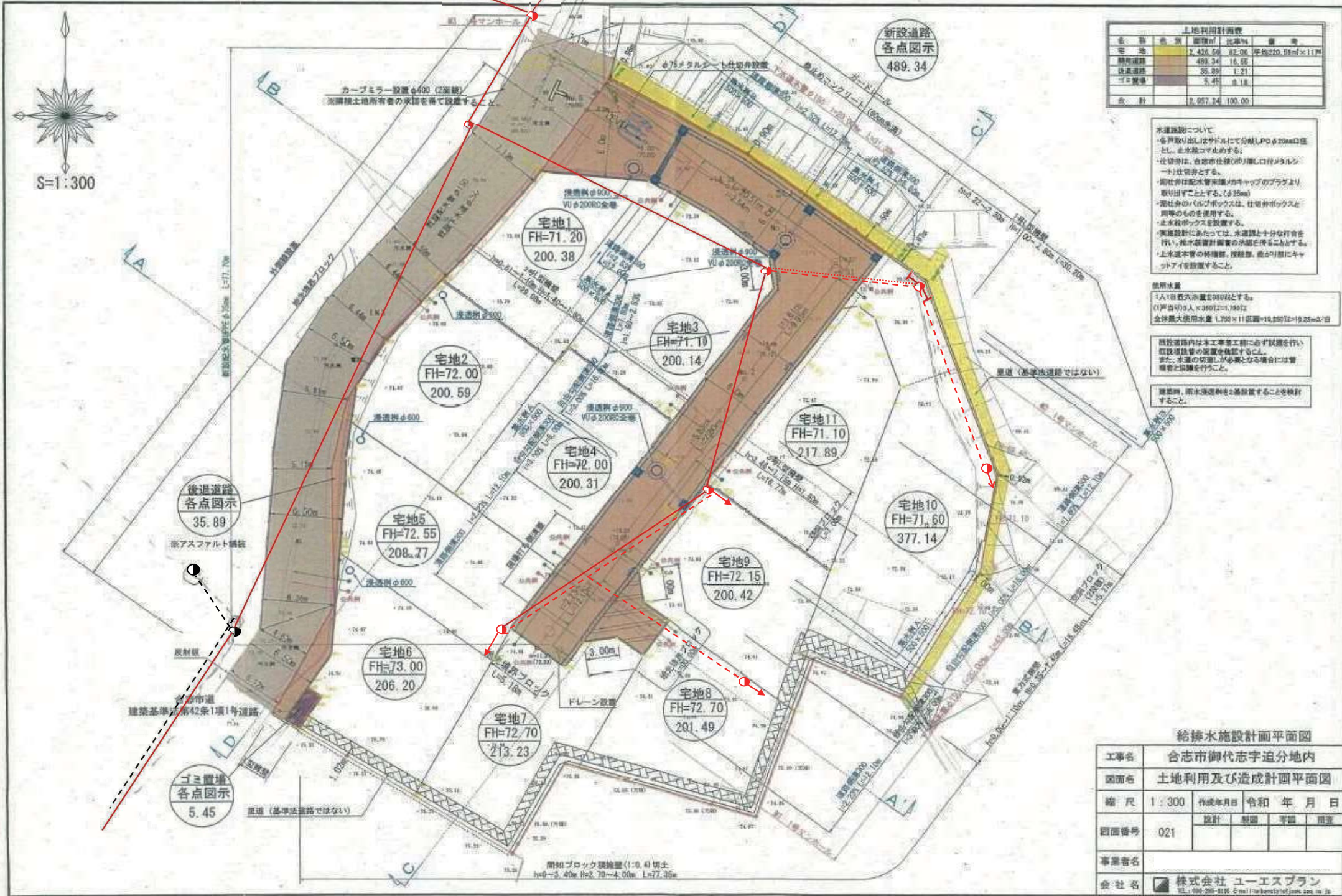
Table 12: 12宅地9 (Residential 9). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A43 to D9 with their respective coordinates and distances.

Table 13: 13宅地10 (Residential 10). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots D9 to K18 with their respective coordinates and distances.

Table 14: 14宅地11 (Residential 11). Columns: 地番 (Lot No.), Xn, Yn, Xn (Yn), 距離 (Distance). Rows include lots A17 to A45 with their respective coordinates and distances.

Project information box containing: 工事名 (Project Name): 合志市御代志字追分地区内; 図面名 (Drawing Name): 新公共施設及び宅地球積表; 縮尺 (Scale): 各図示; 作成年月日 (Date): 令和 年 月 日; 図面番号 (Drawing No.): 092; 事業者名 (Developer): 株式会社 ユーエスプラン; 会社名 (Company Name): 株式会社 ユーエスプラン.





土地利用計画表			
宅地	面積㎡	比率%	備考
宅地	2,426.50	82.06	平地220.38㎡×11戸
間接道路	489.34	16.58	
後退道路	35.89	1.21	
ゴミ置場	5.45	0.18	
合計	2,957.04	100.00	

- 水運路について
- 各戸取り出しはサドルにて分離し、POφ20mm口徑とし、止水栓コア止める。
  - 仕掛時は、合志市仕様(折り目付)の「ト」仕掛とする。
  - 雨どりは配水管末端(キャップ)のプラグより取り出すこととする。(φ38mm)
  - 若社会の「バルブボックス」は、仕掛ボックスと同等のものを使用する。
  - 止水栓ボックスを設置する。
- 実施設計にあたっては、水運路と十分な行先を行い、排水設備計画の水運と併せて行うこととする。
- 上水道本管の経路、接続、直さりにキャットアイを設置すること。

使用水量

1人1日概算水量200ℓとする。

(1戸当り5人×0.02t=1,00ℓ)

全棟最大使用水量 1,700×11戸=18,700ℓ=18.7m<sup>3</sup>/日

施設区域内は本工事着工前におき試掘を行い、施設設備の設置を確認することとする。

また、水運の切通しが必要となる場合には管埋設と取替を行うこと。

埋設時、雨水運路と接続することを確認すること。