◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024 by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's御代志駅北至11区画

【人気地区御代志にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所 在 地	合志市御代志1418-1【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	Ħ	方街化調整区: -	域	受益者負担金	m²×330円
用途地域		指定なし			売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側市道 約6m 分譲地内開発道路 6m			電柱設置箇所	3 5 8 9 10
交 通	【バス】大	池神社前 徒	步約4分	備考	必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益負担金 ※司法書士は売主 ※建築条件なし
建ペい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)	第5535号 R不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1 - 31
地目	宅地	引渡時期	R6年3月末	↑ホームペー	ジ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】
上水	宅内	下水	宅内		リーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
小 学 校	西合志中央小	中学校	西合志中	売買物件募集中! 査定無料!また、ほ	受契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってますスピーディーに売却致します。 にい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
広告有効 期 限	令和6年11月30日	取引形態	専任	当社から得た情報を なお、接触を確認し ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 た場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。
担当(池村	公) 携帯:	090-841	9-2719	第 <i>M</i> 4	



☆MRhill's御代志駅北 全11区画☆価格表 坪単価 区画 面積 坪数 土地価格 11,900,000円 1 201.04m 60.81坪 19.56万円 11,900,000円 60.67坪 2 200.59m 19.61万円 **RESERVE** ご成約ありがとうございました。 5 200.22m 60.56坪 19.98万円 12,100,000円 10,800,000円 203.20m 61.46坪 6 17.57万円 ご成約ありがとうございました。 9,100,000円 201.44m² 60.93坪 14.93万円 8 ご成約ありがとうございました。 ご成約ありがとうございました。 11 205.87m 62.27坪 19.59万円 12,200,000円

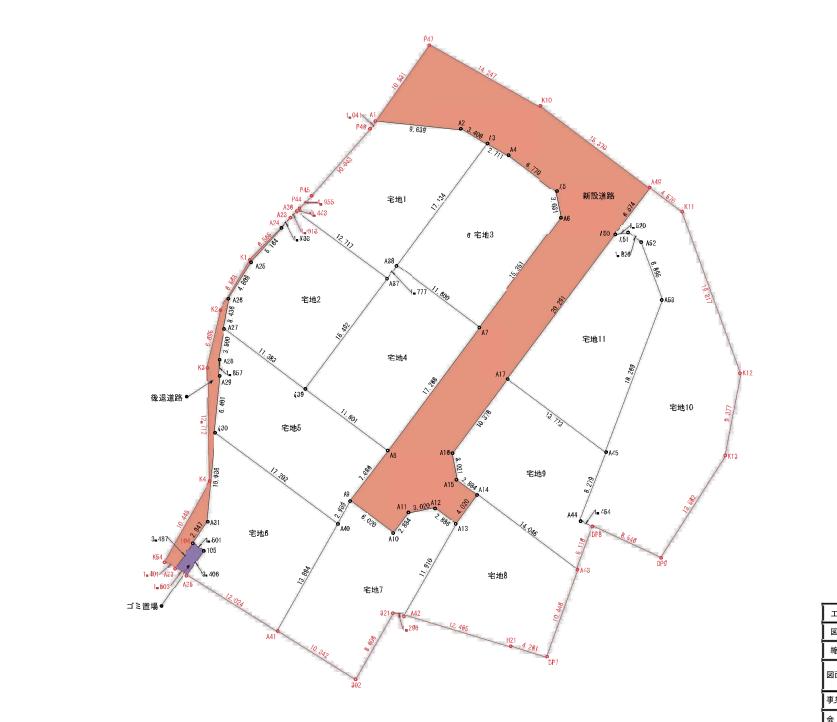
株式会社MR不動産 担当 池松

空き状況確認→ TEL: 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX: 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし







S=1:300

地番	面積	
1 新設道路	489 34 m	ĭ
2 後退道路	34∎ 47 m	ĩ
3 ゴミ置場	5, 17 m	í
4 宅地1	200∎38 m	7
5 宅地2	200∎59 m	
6 宅址3	200 , 14 m	了
7 宅地4	2 00 ∎31 m	ĩ
8 宅地5	200∎24 m	1
9 宅地6	201∎08 m	î
10 宅地7	202∎62 m	î
11 宅地8	2 0 1∎49 m	ĭ
12 宅地9	200∎ 42 m	í
18 宅地10	377∎14 m	î
14 宅地11	217∎89 m	ĩ
合 計	2, 931∎ 28 m	î [

公共施設新旧対照図

工事	名	合志市御代志字追分地内						
図正	百名	新公	新公共施設及び宅地求積図					
縮	尺	各図示	作成年月日		令和	年	月	日
図面	番号	-091	設計		製図	写図	照	査
事業	者名							

社名 株式会社 ユーエスプラン

地番	<u>1 新設道路</u>		т	
NÖ	Хл	Yrt	Xri ■ (Yrr+1=Yr=1)	距離
P47	11729 743	£3216_038	217223_110617	10
A1	11738 359	£3222 _0 94	=41612_482655	9
A 2	1739 216	£3212,493	=147702_815712	3
A3	1740 868	£3209 512	■62848_866404	2
A 4	11742 181	£3207 , 140	91682 949248	6
A6	=11746■216	= £3201 , 704	=69056_0 03864	સ
A6	11749 214	£3201_261	102300_406298	15
A7	1761,540	£3210_411	228667_860680	17,
A8	11775, 406	23220,703	170931 793496	7.
A9	1781_096	23224 927	=7186_46€5€0	6
A16	11784, 684	23220,093	77225_034252	2
A11	11782_368	23218 374	55447 823808	3
A12	11781_926	23215 387	62491_337504	2
A1.3	11783,646	23213,070	-55536_321598	4
A14	11780, 418	23210,674	9 42, 433440	2
A1.5	11778, 699	23212,990	32485_651842	.3
A16	11775,711	£3213_432	67627_908273	10
A17	1767_378	£3207_247	215095_902462	20
A50	1 1751, 085	£3195_153	= 188170_124105	6
A49	11745_807	23191, 234	98923_186554	15
K10	11736 646	23203.575	291115_761384	14
		合計	978_695014	
	合		489_34"5070	

地番	2 後退道路	т-	т	
NO	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1=Yn=1)	距離
A23	1 1749 2 03	£8281 69 7	41580 429417	6,56€
K1	11753 933	23236 249	92515 206643	6,56∂
K2	11759 595	23239 568	56116 78 340	6 69€
K∂	11766 130	£3241_021	14166 424520	12, 712
K4	11778 840	£3240 772	56844 681840	10 448
K54	11787 969	£3245_847	45749 107669	1, 401
A33	11788 702	£3244_653	37476_283658	3,487
104	1785 835	£3242,668	43159 727770	2, 947
A31	11783_412	£3240_991	29411 391352	10, 036
A30	11773,409	£3240 172	15788 141469	6, 401
A29	■1767_029	£3239, 650	6107_088051	1, \$57
A28	1765,172	23239,653	5788_464624	3,500
A27	11761,707	23239 158	11538_234567	3,436
A26	11758,306	2 3238_672	35709 975322	4, 808
A25	11754_230	£3236,121	= 70078 , 7192€0	5, 164
A24	11750, 353	£3232,710	-51983_561672	1, 533
		合計	-68_959296	
	4	計面積	34_4796480	
		地積	34_47 mil	

地番	3 ゴミ置場			
NO NO	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+I—Yr—1)	距離
A33	1788 702	£3244_653	=8311 ₌ 034910	3,487
104	1785_835	23242_669	■37938■602865	1_591
105	1796_699	£3241_434	8309_615745	.3 ₄ 406
A35	1789 489	£3243_373	37950_365091	1_ 503
		合 計	10_346061	
		合計面積	5 = 17153 6 5	
<u> </u>		地積	l <u>5∎17 m</u> 1	

地番	4 宅地1			
NŐ	Xn	Yn	Xrr ■ (Yrr+1=Yr=1)	距離
A36	11748 473	23230 995	116356 87(592	0 443
P44	=11748 154	-£ 8230 a 688	-19E60-676410	1, 966
P45	1746 748	E3229 530	93915 250260	10 043
P46	11739 211	■£3222 693	■84944 ■ 980796	1∎ 041
A1	11738_359	- £3222 ∎0 94	-119731 <u>-</u> 261860	9,039
A2	11739 216	£3212 , 493	■147702 . 815712	3 408
A3	11740 868	£3209 512	84909 95 376	17 34
A38	1754_626	■£3219∎725	132498 144272	1 . 7 77
A37	1756 053	¥3220 784	132490 711310	12, 717
		合計	400 76(572	
j	· ·	合計面積	200_3802860	
ī		地 積	200 _ 38 mi	

地番	5 宅地2			
NÖ	Xn	Yn	Xrr≡ (Yn+1=Yr=1)	距離
A27	1761 707	23239 159	1011.65, 812378	8,486
A26	1758_306	23238 672	■35709 9.F322	4, 808
A25	1754_230	=23236, 121	70078 719260	5, 164
A24	11750_353	23232 710	51983 561672	1,503
A28	1749_203	= £3231 , 697	= 20149, 8₹3145	1 , 0°3
A36	1748_473	£ 3230 . 995		12, 717
A37	■1756_0 53	23220 784	11485 663781	15, 492
A39	11768 492	23230,018	216234 272008	11, 353
		合 計	401 185057	
		合計面積	200,5916705	
1		地 積] 200_59 m	

地番	6 宅地3			
NO	Χn	Yn	Xn- ■ (Yn+1—Yn—1)	距離
A38	11754_626	23219, 725	= 16£ 67 , 408774	17, 134
A3	1740_868	23209 512	1477£8 823730	2, 711
A4	1742_181	23207, 140	91682, 949248	6, 770
A5	11746 216	23201, 704	690.56, 607, 864	3, €31
A6	11749 214	23201, 261	102309 496298	15, 251
A7	1761_540	23210,411	217165 074160	11, €00
		合 計	400, 295192	
		合計面積	200, 1475960	1
l I		地積	200⊾14 m	il

地番	7 宅地4					
NO NO	Xn		/n		Xn ■ (Yn+1=Yr=1)	距離
A8	11775_406	- 2:	3220	703	280180 665442	11, 601
A39	11768 492	- 2:	3230	018	₹#3 , 247₹52	15, 492
A37	11756_053	- 2:	3220	784	-121605 060529	1, 777
8SA	1754_626	=2:	3219	725	= 121€86, T46498	11, 600
A7	■ 1761 ■ 540	= £	3210	411	11502 786120	17 268
			合	計	400. ናሪናና 87	
		숨 計	面	積	266 3151505	
1			地	積	200∎31 m [*]	

地番	8 宅地5				
NO NO	Xn	Yn		Xn·≡ (Yn+1≕Yr≔1)	距離
A40	11783_662	23226		179641 927180	17, 202
A30	11773_409	23240		156468, 605610	6, 401
A29	1767_029	23239	650	= 6107 , 088€51	1, 557
A28	11765 172	23239	653	5, 88, 464 624	3, 500
A27	1761 707	23239	158	-11Q324_046945	11, 383
A39	11768_492	23230		217187, 5198 60	11, 601
A8	11775_400		703	-58948 591946	7, 086
A9	11781_096	23224	927	66645 (60072	2, 939
		合	計	400 481446	
		合 計 面	積	200, 2407,39	
		地	積	200 , 24 m²	

地番	9 宅地6	_		
NO	Xn	Yn	Xn-≡ (Yn+1=∀n=1)	距離
A40	11783_662	23226 360	=62992 €31466	16, 884
A41	1795_784	= £3233 = 12€	200681 673192	12-024
A35	11789_489	£3243, 373	97911 706145	3,406
105	1786 689	= £3241 ■ 434	= 800 % 615745	1 501
I-04	11785-835	= 23242 ■ 669	= 5221 ■ 1249√5	2∎ 947
A31	11783_412	- £3240 . 991	= 29411 39€ 52	10⊾0€6
A30	I ■1773 _■ 409]	23240 172	■172256 747079	17 202
		숨 計	402 _m 163750	
		合計面積	201⊾€818950	
1	The state of the s	地積	201∎•98 mil	

地番	10 宅地7			
NÜ	Xn	Yrı	Xrr≡ (Yrr+1=∀r=1)	距離
}0 2	= 1801∎200	£3224 319	153486 4072)0	10, 342
A41	1795 784	£3233 125	24075 195144	13, 884
A40	11783_662	23226 360	96649 595724	2 \$39
A9	1781_096	23224 927	73£32 12£€32	6 020
A10	1784_684	23220,093	77225 C34252	2, 884
A11	11782_368	23218 374	=55447, 823868	3,020
A12	11781_926	23215, 387	62491, ⊋25504	2, 886
A13	11783_646	23213,070	41124 924510	11, 910
A42	= 1794, 0 44	23218 877	83183 390032	1, 296
321	1793_686	23220, 123	64181 (29212	8,€(6
		合 計	465 216508	
1		合計面積	202 620, 540	
1		地 積	202 , 62 m	

地番	11 宅地8			
NO	Xrt	Yrr	Xn≡ (Yn+1=Yr=1)	距離
A42	=11794_044	23218 877	72804 608612	11, 910
A13	=11783_646	23213 070	9(661, 248 38	4, 626
A14	=11780, 418	23210 674	=161085 465 32	14,046
A43	=11788 , 790	23199 396	92801_554830	10, 446
ĎP7	=11798_665	23202 802	8FE0 L 786165	4, 261
H21	■11797 487	23206 897	185644 300525	12_465
		숨 計	402 984552	
		合計面積	201_4922760	
		地 積	201 <u>4</u> 9 m	

	-			
地番	12 宅地9		_	
NO NO	Χn	Yn	Xn≡ (Yn+1—Yn—1)	距離
A43	=11788, 790	23199 396	152617 67.5310	14 -046
A14	11786, 418	23210, 674	130143-302292	2 184
A15	=11778_699	23212, 990	32465 651842	3 -921
A16	=117 75 , 711	23213, 432	67627_308273	10, 378
A17	11767, 378	23207, 247	202916_666;32	13, 773
A45	11775,587	23196 188	96489 151878	8, 279
A44	=11783 , 355	23199 053	18146_3667)9	1, 454
DP8	=11783, 954	23197, 728	4041 896222	5,116
		合計	400 £58013	
		合計面積	200_4290065	
		地積	200.42 mil	

	т			
地 番	13 宅地18			
NO	Xn	Yn	Xn≡ (Yn+1≔Yr≔1)	距離
DP8	=11783_954	23197, 728	07398 566756	1 454
A44	11783 355	23199 053	-18146 366700	8 279
A45	11775 587	23196 188	-108146 991008	18 269
A53	=11758, 446	23189 869	47092 576(30	6 895
A52	=11751 951	23192 183	44422 374780	1, 826
A51	=11750, 863	23193, 649	84900 0631 0	1 520
A50	=11751_085	23195 153	28378 8702.5	6 574
A49	=11745_807	2 3191 234	69138 929323	4 570
K11	11748 531	23187 564	-115806 432305	19 317
K12	11766,727	23181 079	56797 991229	9 377
K13	=11775_956	23182 737	I-04834 97-0130	18, 582
DP9	11787, 471	23189 939	176705 977761	8, 546
		合 計	754 285497	
		合計面積	377, 1427485	
		地 積	.377 . 14 mil	

地番	14 宅地11			
Nσ	Xn	Yn	Xn≡ (Yn+1=Yn=1)	距離
A17	=11767, 378	=23207, 247	= 12179 . 236220	20, 291
A50	=11751_095	23195 153	- 159791_05£6}0	1, 520
A51	=11756, 86 3	23193 649	■34900_0€31 -0	1 826
A52	-11751_951	23192 183	-44422 <u>3747</u> 30	6, 895
A53	■11758 , 446	23189 869	47092 576030	18, 269
A45	=11775_587	23198 188	204 (36, 150886	13, 773
		合 計	4£5 799166	
		合計面積	217_8995830	
]		地 積	l 217⊾89 mil	

Į	工事	名	合志市御代志字追分地内						
Į	図正	诏名	新公共施設及び宅地求積表						
Ī	縮	尺	各図示 作成年月日 令和 年 月 日				П		
Į	図面	番号	092	設計	1000	製図	写図	照	猹
Į	事業	者名							
Į	会礼	t 名	株式会社 ユ━エスプラン IFL (90←95=9195 E=mail Lurbanstvile#jewn_7am_nc_in						

